

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N ° 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 121079.2.0032132-89 Comarca de Jacupiranga - SP

matricula

32.132

ficha

01

Jacupiranga.

22 de Maio de 2013

Ref. protocolo n. 51.963, de 16 de Abril de 2013

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano desmembrado do lote n. 20, na cidade de Barra do Turvo, desta Comarca de Jacupiranga - SP, com a área de 180,00 m², com as seguintes confrontações e distâncias: Frente com a rua Rio Turvo, medindo 6,00 metros; fundos com o Lote 14 da Quadra 01, medindo 6,00 metros; lado direito de quem da rua Rio Turvo olha para o lote: com o imóvel descrito na matrícula 32.131, medindo 30,00 metros; lado esquerdo de quem da rua Rio Turvo olha para o lote: com o Lote 21 da Quadra 01, medindo 30,00 metros. Inscrição Cadastral n. 04.001.10020

PROPRIETÁRIO: ALCÍDIO BONRRUQUE, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG n. 16.883.084-SSP/SP, CPF/MF n. 036.403.138-79, residente e domiciliado na cidade de Barra do Turvo - SP, no bairro Barreiro, na Rua José Maria Bonrruque s/n.

REGISTRO ANTERIOR: AV.04, Matrícula 27.086, Livro 02 deste Oficial de Registro de Imóveis. Guia: 21/13. D. Selos: R\$ 11,59

André Veloso Machado Guerra de Moraes – Oficial Titular

Continua na próxima ficha

matricula

ficha

CNM: 121079.2.0032132-89

verso



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / *Bel André Guerra*

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0032132-89

Matrícula	32.132	Ficha n.	02
-----------	--------	----------	----

Averbação de construção			
Protocolo nº	52.450	Data do Protocolo:	02/08/2013
Sequencia do ato:	AV.01	Data do Ato:	08/08/2013
Guia nº.	32/13	Custas:	R\$ 321,35

Dados do requerimento	
Requerente:	ALCÍDIO BONRRUQUE
Já qualificado	
Data de assinatura:	26 de Julho de 2013.

Procede-se à presente averbação para fazer constar a


CONSTRUÇÃO

conforme dados abaixo indicados

Documentos apresentados					
<input checked="" type="checkbox"/> Alvará de Construção ou <input type="checkbox"/> Alvará de Regularização nº	011/2013	Data de expedição:	17/07/2013	Órgão de expedição:	Pref. Municipal de Barra do Turvo
Habite-sc nº	001/2013	Data de expedição:	24/07/2013	Órgão de expedição:	Pref. Municipal de Barra do Turvo
Planta	Aprovada	Data da aprovação:	17/07/2013	Órgão que aprovou:	Pref. Municipal de Barra do Turvo
Responsável Técnico	Engenheiro Lucas Dias Mendes			Inscrição no Conselho:	CREA/SP 5061856512
CND do INSS nº	000672013-21033734			Data de emissão:	01/08/2013
RRT nº	1276779			Data da emissão:	17/06/2013

documentos arquivados neste Ofício.

Dados da construção			
Área da Edificação:	Área Primeiro Pavimento 60,20 m ² ; Área Segundo Pavimento 64,66 m ² ; Área Total Construída 124,86 m ² .	Nº atribuído pela municipalidade:	nº 364 da Avenida Rio Turvo.
Valor atribuído por m ² (tabela do SINDUSCON)	R\$ 1.061,00	Valor orçado para construção (base de cálculo dos emolumentos):	R\$ 132.176,16


André Veloso Machado Guerra de Moraes
Oficial Titular

FIM DE ATO

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S.(C.N.J) n. 12.107-9 / Bel André Guerra

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0032132-89


Matrícula	32.132	Ficha n.	02-v
-----------	--------	----------	------

COMPRA E VENDA			
Protocolo nº	53.885	Data do Protocolo:	04/06/2014
Data de Reentrada:	27/06/2014	Data do Ato:	01/07/2014
Sequencia do ato:	R-02-32.132	Valor venal:	R\$ 34.867,06
Guia:	26.14	Custas:	R\$ 1.385,85
Dados do Contrato Particular com caráter de Escritura Pública			
Nome do Contrato:	Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação.		
Data da assinatura:	29 de Maio de 2014.	Valor do Negócio:	R\$ 150.000,00
Pago ITBI.			
VENDEDOR:			
Nome:	ALCIDIO BONRRUQUE		
Já qualificado			

VENDEU

o imóvel objeto da presente matrícula a

COMPRADORES:			
Nome:	SILVIO GONCALVES DE ABREU SEGUNDO.		
Nacionalidade:	Brasileira.	Profissão:	Servidor Público Municipal.
RG:	422572779-SSP-SP	CPF/MF:	346.603.008-03
Estado Civil:	Solteiro, maior.		
Endereço:	Rua Ver Maria Jose de Mello, 172, Pm 186, Centro, no município de Barra do Turvo/SP		
e			
Nome:	CARINE GREICE DE FRANCA COUTINHO VIEIRA.		
Nacionalidade:	Brasileira.	Profissão:	Comunicólogo.
RG:	422572615-SSP-SP	CPF/MF:	343.872.808-75
Estado Civil:	Divorciada.		
Endereço:	Rua Asterio Joaquim de Moraes, 124, Boa Esperança, no município de Barra do Turvo/SP.		


Marcos Vinicius Oliveira Xavier
Oficial Substituto

FIM DE ATO

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X [ESPAÇO INUTILIZADO] X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

Continua na próxima ficha:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S(CNJ) n. 12.107-9 / Bel André Guerra

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0032132-89

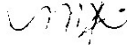
Matrícula	32.132	Ficha n.	03
-----------	--------	----------	----

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA			
Protocolo nº	53.885	Data do Protocolo:	04/06/2014
Data de Reentrada:	27/06/2014		
Sequência do ato:	R-03-32.132	Data do Ato:	01/07/2014
Guia nº.	26/14	Custas:	R\$ 640,46
Custas com redução de 50% - âmbito do SFH			
Dados do Contrato Particular com caráter de Escritura Pública			
Nome do Contrato:	Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação.		
Data da assinatura:	29 de Maio de 2014	Valor do Negócio:	R\$ 150.000,00
Proprietários Adquirentes:			
Nome:	SILVIO GONCALVES DE ABREU SEGUNDO		
Nome:	CARINE GREICE DE FRANCA COUTINHO VIEIRA		
Já qualificados			

ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE

o imóvel objeto da presente matrícula a

Instituição Financeira:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA		
Sede:	Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF		
CNPJ/MF:	00.360.305/0001-04		
Instituição Financeira neste ato representada por			
Nome:	FATIMA HIDEKO MARUYAMA		
Nacionalidade:	Brasileira	Profissão:	Economiária
Estado civil:	Solteira, maior		
RG:	12.671.207-SSP-SP	CPF/MF:	040.524.198-47
Procuração/Ato constitutivo:	Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, livro 3005, fls. 039, em 21/03/2013 e substabelecimento lavrado às folhas 241/249, do livro 676, em 06/05/2013 no 7º Tabelião de Notas de Santos/SP.		
Número da pasta do arquivamento:	Pasta n. 160 desta Serventia		
DADOS DA OPERAÇÃO			
Valor da Dívida:	R\$ 135.000,00	Valor dos Recursos próprios:	R\$ 15.000,00
Quantidade de prestações:	420 meses	Sistema de Amortização:	SAC
TAXA DE JUROS BALCÃO			
Tx de juros nominal:	8,7873% a.a.	Tx de juros efetiva:	9,1500% a.a.
Prestação inicial:	R\$ 1.363,02		
TAXA DE JUROS REDUZIDA			
Tx de juros nominal:	7,9536% a.a.	Tx de juros efetiva:	8,2500% a.a.
Prestação inicial:	R\$ 1.269,23		
Primeiro vencimento:	29/06/2014	Demais vencimentos:	Os mesmos dias dos meses subsequentes
Atribuição de valor para público leilão (art. 27 da Lei 9514/97):	R\$ 150.000,00		


Marcos Vinicius Oliveira Xavier
Oficial Substituto

FIM DE ATO

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S(CNJ) n. 12.107-9 / Bel André Guerra

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0032132-89

Matrícula	32.132	Ficha n.	03-v
-----------	--------	----------	------

Averbação de realização de Cédula de Crédito Imobiliário			
Protocolo nº	53.885 -----	Data do Protocolo:	04/06/2014.-----
Data de Reentrada:	27/06/2014-----		
Sequencia do ato:	AV-04-32.132-----	Data do Ato:	01/07/2014.-----
Guia nº.	26/14.-----	Custas:	Isento.-----

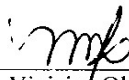
Procede-se à presente averbação para fazer constar

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

nos termos do artigo 18, §5º da Lei nº 10.931/2004 conforme dados abaixo.

Número da CCI:	1.4444.0611995-6-----		
Série da CCI:	0514.-----	Local de Emissão:	Cajati/SP.-----
Data de Emissão:	29 de Maio de 2014.-----	Representativa do Crédito oriundo do contrato objeto:	R\$ 135.000,00-----
Instituição Custodiante:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.-----		

Já qualificada.



Marcos Vinicius Oliveira Xavier
Oficial Substituto

FIM DE ATO

X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X
X-X-X-X-X-X-X-X-X	ESPAÇO INUTILIZADO	X-X-X-X-X-X-X-X-X

Continua na próxima ficha

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S(CNJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0032132-89

Matrícula	32.132	Ficha n.	04
-----------	--------	----------	----

Prenotação n. 66.562, de 9 de junho de 2023

AV.5 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC aos 19 de fevereiro de 2024, averba-se que, em face do inadimplemento dos devedores fiduciantes, SILVIO GONCALVES DE ABREU SEGUNDO e CARINE GREICE DE FRANCA COUTINHO VIEIRA, já qualificados, que foram notificados para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal não realizaram a purgação, procedemos à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade fiduciária na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na forma do §7º, art. 26, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi utilizado o valor de R\$ 163.086,64 (cento e sessenta e três mil, oitenta e seis reais e sessenta e quatro centavos) como base de cálculo para o recolhimento do ITBI. Jacupiranga, 5 de abril de 2024.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 32132**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão **Jacupiranga-SP, 05 de abril de 2024**. ESCREVENTE.

RAYSSA DE SOUZA CARRIEL

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	1,22
Ao Min. Púb...:	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,64

Certidão de ato praticado protocolo nº: 66562

Controle:



Página: 0008/0008



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C300000008278824H



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NHV5R-78U5T-KYDJX-U8WS2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rayssa de Souza Carriel (CPF ***.128.748-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NHV5R-78U5T-KYDJX-U8WS2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>