

CNM 113274.2.0224726-13

MATRÍCULA
224.726FOLHA
001**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL



IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote 87 da Quadra "P" do Loteamento denominado RESIDENCIAL NOVO MUNDO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 5,00m de frente para a Rua Olga Mellilo; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 25,00m e confronta com o lote 86; do lado esquerdo mede 25,00m e confronta com o lote 88; nos fundos onde existe viela sanitária, mede 5,00m e confronta com o lote 10, encerrando a área de 125,00m².

Nº DO CADASTRO: 3343.23.61.0522.00000.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/130.043 em 24/07/2000.

PROPRIETÁRIA: NOVO MUNDO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LIMITADA, inscrito(a) no CNPJ n° 03.205.891/0001-00, com sede nesta cidade, na Avenida Coronel Silva Telles, n° 315, Sala 5, Cambuí, Campinas, 21 de setembro de 2.015.

O Oficial,


FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

R.01, em 21 de setembro de 2.015.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 5º Tabelionato de Notas local em 31/08/2015 às fls. 204 a 207 do Livro 1535, a proprietária NOVO MUNDO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LIMITADA, inscrito(a) no CNPJ n° 03.205.891/0001-00, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS MARQUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 024.751.108-05, portador(a) do RG n° 124360385-SSP/SP, brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIA CRISTINA DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 137.924.428-50, portador(a) do RG 22066772-SSP/SP, brasileira, autônoma, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Emilia Alves dos Santos de Angelis, n° 324, Apto. 32-B, Parque Prado, pelo de valor de R\$24.491,83. Sendo a presente aquisição feita nos termos artigo 2º, item 14.6 da Lei 13.290/2008 - EHS (Empreendimento Habitacional de Interesse Social). A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Prenotação n° 535.983 de 11/09/2015.

A Escrevente


Thais Cristiane da Costa Cruz.

AV.02, em 21 de setembro de 2.015.

De conformidade com Requerimento assinado nesta cidade, em 08/04/2015, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas

Vide Verso

CNM 113274.2.0224726-13

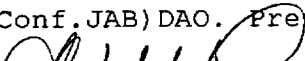
MATRÍCULA

224.726

FOLHA

001


VERSO

local, procede-se esta averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o n° 35 pela Rua Olga Mellilo, nesta cidade, com área total construída de 64,65m², conforme Certificado de Conclusão de Obra n° 1203/2015, expedido em 03/08/2015, pela Prefeitura Municipal local, quite com o INSS, conforme Certidão Negativa de Débito - CND n° 002472015-88888787, expedida em 21/08/2015, via Internet pelo referido órgão. Atribuiu-se à construção o valor de R\$54.433,65. Valor de Avaliação R\$68.992,54 (PINI - Julho/2015). (Conf.JAB)DAO. Prenotação n° 536.145 de 15/09/2015. A Escrevente  Thais Cristiane da Costa Cruz.

R.03, em 16 de março de 2016.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 10/03/2016, os proprietários CARLOS MARQUES DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 024.751.108-05, e sua esposa CLAUDIA CRISTINA DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 137.924.428-50, auxiliar de escritório e assemelhados, residentes e domiciliados atualmente em Valinhos/SP, na Rua Paineiras n° 149, Cond. Residencial Mirante do Lenheiro, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a PAULO HENRIQUE DA SILVA CHIULLE SOARES, inscrito(a) no CPF/MF n° 294.525.598-70, portador(a) do RG n° 334387279-SSP/SP, brasileiro, operador de produção, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VERIDIANA CRISTINA GOBI CHIULLE SOARES, inscrito(a) no CPF/MF n° 279.379.698-06, portador(a) do RG n° 344438880-SSP/SP, brasileira, técnica em enfermagem, residentes e domiciliados na nesta cidade, Rua Jose Henrique, n° 120, Cs A, Vila Nogueira, pelo valor de R\$190.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$46.679,04.

A Escrevente 

Eliane Pierobon.

R.04, em 16 de março de 2016.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.03, os proprietários PAULO HENRIQUE DA SILVA CHIULLE SOARES e sua esposa VERIDIANA CRISTINA GOBI CHIULLE SOARES, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrito(a) no CNPJ n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de

Vide Folha 002

CNM 113274.2.0224726-13

MATRÍCULA
224.726FOLHA
002**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ N° 11.327-4

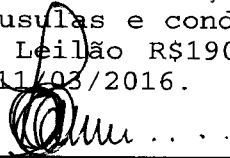
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM 113274.2.0224726-13




R\$133.000,00, pagável através de 360 prestações mensais, à taxa de juros constante no contrato, pelo Sistema de Amortização: Tabela Price, sendo que o saldo devedor do financiamento ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/04/2016, no valor inicial de R\$1.012,56, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei n° 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$190.000,00. (Conf. PAZC)LLSN. Prenotação n°548.941 de 11/03/2016.

A Escrevente



Eliane Pierobon.

Av.05 - em 25 de julho de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Pelo Requerimento emitido em Florianópolis-SP, em 11/07/2024, enviado através do procedimento de Ofício Eletrônico em 22/12/2022 - Protocolo IN00887080C, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, da Certidão do decurso de prazo sem purgação de mora, datada de 02/05/2024, do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, e do pagamento do respectivo imposto de transmissão - ITBI, conforme Guia n° 1282659, expedida pela Municipalidade de Campinas-SP, procede-se a Averbação da Consolidação da Propriedade do imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei n° 9.514/97, em favor da credora fiduciária constante no R.04, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, pelo valor da avaliação de **R\$ 285.919,18 (duzentos e oitenta e cinco mil e novecentos e dezenove reais e dezoito centavos)**, figurandos como devedores fiduciários **PAULO HENRIQUE DA SILVA CHIULLE SOARES** e **VERIDIANA CRISTINA GOBI CHIULLE SOARES**, já qualificados. Prenotação: 713.901 em 23/12/2022. Selo Digital: 113274331000000099723524C. Eu , Camila Medure Toloto - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 0 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição.. Maria Lindiclaudia Pinheiro Fernandes - Escrevente

Campinas - SP, quinta-feira, 25 de julho de 2024

Selo Digital: 1132743C3000000099750624N

Ao Oficial.:	R\$ 38,17
Ao Estado.:	R\$ 10,85
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 7,43
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,01
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,62
Ao Iss.:	R\$ 2,01
Ao Fedmp.:	R\$ 1,83
Total.:	R\$ 64,92

Protocolo: 713901
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jusbr>

