



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COLINA - SP

CERTIDÃO

CNM: 145888.2.0005277-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP  
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Matrícula	Ficha
<b>5.277</b>	<b>01F</b>

Colina, 29 de setembro de 2014

**IMÓVEL:** Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 11 da quadra O, do Jardim Califórnia, situado na cidade de Colina/SP, na Rua B, com a seguinte descrição: inicia-se em um ponto localizado na Rua B, distante de 33,21 metros da Alameda 10, segue com distância de 10,50 metros de frente para a Rua B; deste deflete à esquerda com distância de 19,43 metros, confrontando com o Lote 10 da Quadra O; deste deflete à esquerda com distância de 10,51 metros, confrontando com o Lote 15 da Quadra O; deste deflete à esquerda com distância de 19,99 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 12 da Quadra O, encerrando a área de **207,04 metros quadrados.**

**EDIFICAÇÃO:** Não há.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 462.42.57.127.00.

**PROPRIETÁRIA:** URBANO PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 10.613.427/0001-19, com sede em Leme-SP, na Rua Newton Prado, 371, Centro.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.5 da matrícula nº 3.554 e Loteamento registrado sob nº 3 da matrícula nº 3.759, deste Registro.

Matrícula aberta em virtude de loteamento. Protocolo nº 8.847, em 23 de abril de 2014.

Cristiane Galhardo Pereira Rodrigues - Escrevente Autorizada

R-1, em 30 de março de 2020.

**VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 26 de março de 2020, com força de escritura pública (contrato nº 8.4444.2264178-3), firmado na cidade de Colina/SP, a proprietária, URBANO PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a WULISSES HENRIQUE ANTONIO CORREA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da indústria, RG nº 45.793.286-7-SSP/SP, CPF nº 409.345.398-55, residente e domiciliado em Colina/SP, na Rua Dr. João Moreira de Andrade, 79, Centro, pelo valor de R\$39.000,00 (trinta e nove mil reais). Encontra-se arquivada nesta Serventia, em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle: 80CD.3243.ECAA.54A1, emitida em 07 de janeiro de 2020, com validade até 05 de julho de 2020, conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Protocolo nº 18.455, em 27 de março de 2020.

Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial

R-2, em 30 de março de 2020.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, o proprietário, WULISSES HENRIQUE ANTONIO CORREA, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel desta

Continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Colina - SP

14588-8 - AA 064044

14588-8-064001-065000-0124



# CERTIDÃO (continuação)

CNM: 145888.2.0005277-10

Matrícula

**5.277**

Ficha

**01V**

matrícula, por **alienação fiduciária** (Lei 9.514/97), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, como credora fiduciária, para garantir a dívida no valor de R\$90.790,38 (noventa mil e setecentos e noventa reais e trinta e oito centavos), decorrente de financiamento com recursos do FGTS/União e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei 11.977/09), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização TR TP - Tabela Price, à taxa anual de juros contratada nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$513,26 com vencimento previsto para 25 de abril de 2020. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$120.000,00. O valor destinado ao pagamento do preço da venda e compra do terreno objeto desta matrícula e construção respectiva perfaz o total de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), composto pela integralização das seguintes parcelas: R\$90.790,38 relativos ao financiamento concedido pela credora Caixa; R\$5.788,00 relativos ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); e, R\$23.421,62 com recursos próprios do comprador. E demais condições constantes do contrato, cujo microfilme ficará arquivado neste Registro. Protocolo nº 18.455, em 27 de março de 2020.

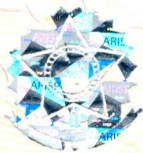
  
Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial

Av-3, em 21 de maio de 2024

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** À vista do requerimento de 26 de abril de 2024, firmado na cidade de Florianópolis/SC, procedo a esta averbação para constar que, tendo em vista que o devedor fiduciante foi regularmente intimado para pagamento das prestações em atraso referentes à alienação fiduciária lançada sob nº 2 (R-2) e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, fica a propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, nos termos dos Art. 26, § 7º e Art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97. Protocolo nº 24.939, em 07 de março de 2024.

(Selo Digital: 1458883310024939XBD62P24Y)

  
Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Substituta do Oficial



CERTIDÃO (continuação)

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

CERTIFICO, que a presente certidão, extraída por meio reprográfico, é cópia fiel da matrícula/registro auxiliar nº 5277. O referido é verdade e dou fé. Colina, 21 de maio de 2024. *Josana Carla Fachina da Silva* (Josana Carla Fachina da Silva - Escrevente).

Emolumentos: R\$..... 42,22  
Estado: R\$..... 12,00  
Sec. Faz.: R\$ ..... 8,21  
Sinoreg: R\$..... 2,22  
Trib. Justiça: R\$..... 2,90  
ISS: R\$..... 0,84  
Ministério Público: R\$..... 2,03  
Total: R\$..... 70,42



1458883C300249395H8C1X248

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>



FSC  
MISTO  
FSC® C108334