

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FH2U-LWVSS-ETLFA-KAWLA

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N° 38.162 FLS. 01 F

CNM: 120303.2.0038162-41

IMÓVEL: Um LOTE de forma regular, designado por Lote nº 178/A, desdobrado de lote nº 178, da Quadra "G", do loteamento denominado "RESIDENCIAL ALEXANDRE", situado com frente para a Rua FRANCISCO GERONIMO DE ARAUJO, nesta cidade, distrito e município de Dobrada/SP, comarca de Matão/SP, medindo: 5,00 m (cinco metros) de frente; 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) da frente aos fundos de ambos os lados; e finalmente 5,00 m (cinco metros) nos fundos, perfazendo a área total de 125,755 m² (cento e vinte e cinco metros e setecentos e cinquenta e cinco centímetros quadrados). Confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 805 da Rua Francisco Gerônimo de Araujo, edificado no lote nº 177 da quadra "G", de propriedade de Sanepe Saneamento e Terraplanagem Ltda; do lado esquerdo com o lote nº 178, desdobrado do lote nº 178 da quadra "G" do referido loteamento, da Rua Francisco Gerônimo de Araujo, de propriedade de Zualdenir Aparecido Bevilacqua e esposa; e nos fundos, confronta com o Sitio Santa Fermina, de propriedade de Flávio Nogueira e outros. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Dobrada/SP, com a Inscrição Cadastral sob o nº 3.301, e cadastro reduzido nº 100013450.

PROPRIETÁRIOS: ZUALDENIR APARECIDO BEVILACQUA, brasileiro, construtor, RG: 10.821.449-7-SSP/SP, CPF: 929.972.878-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIRLEI DE SOUZA BEVILACQUA, brasileira, do lar, RG: 18.425.676-8-SSP/SP, CPF: 042.196.958-00, residentes e domiciliados na Avenida Professor Paulo Sérgio Gasparini, nº 113, Residencial Alexandre, na cidade de Dobrada-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02 da matrícula nº 27.387 de ordem, feito aos 27/novembro/2014, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 26 de janeiro de 2015.

(Prenotação pº 97.544, de ordem, de 21 de janeiro de 2015).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 017/2015).(Filme/Rolo nº 5917 de ordem).

tulus

Mauri Marcos Esquetini Escrevente Autorizado

*** Continua - no verso ***

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 JAIR PONCEANO NUNES –

– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – S LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

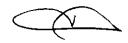
MATRÍCULA N° 38.162 FLS. 01 V

Av.01 -38.162, em 05 de março de 2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02 de março de 2015, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 97.841 de ordem, aos 02 de março de 2015, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 59,50 m² (cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), de área construída, que recebeu o n.º 797 da Rua FRANCISCO GERONIMO DE ARAUJO, conforme se verifica do Habite-se n.º 003/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Dobrada/SP, aos 24 de fevereiro de 2015, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 4.318,68, isenta da apresentação da CND do INSS, tendo em vista a construção enquadrar-se perfeitamente nas hipóteses previstas no art. 278, parágrafo único, do Decreto n.º 3.048, de 06 de maio de 1999, e no disposto na OS/INSS n.º 207, de 08 de abril de 1999. (Valor Venal: R\$ 4.318,68 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 69.074,74).

(Emol:190,99;Est:54,28;Ap:40,21;R.Civil:10,05;Just:10,05;Total:305,58).

(Guia nº 043/2015).(Filme/Rolo nº 5943 de ordem).



Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

R.02 - 38.162, em 25 de maio de 2015.

Por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(s), com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, (Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO), (Contrato nº 8.4444.0881546-0), lavrado aos 15 de maio de 2015, prenotado sob nº 98.464 de ordem, aos 19 de maio de 2015, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a AFONSO VINICIUS RATZAT DE OLIVEIRA, brasileiro, metalúrgico, solteiro, RG: 42.019.927-5-SSP/SP, CPF: 412.823.528-81, residente e domiciliado na Rua Silvino Campi, nº 387, Monte Carlo, nesta cidade, pelo valor de R\$ 90.000,00. (Valor Venal: R\$ 4.318,68). (Emol:319,02;Est:90,67;Ap:67,16;R.Civil:16,79;Just:16,79;Iss:15,95;Total:526,38).

*** Continua - na folha 02 ***

- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

OFICIAL DI

DE IN

Jair Ponc

MATÃO - ES

OFICIAL D DE IN Jair Pond O MATÃO - ES

[–] OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP – – JAIR PONCEANO NUNES –

Valide aqui este documento

REGISTRO OVEIS ono Nunes ICIAL SÃO PAULO

este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FH2U-LWVSS-ETLFA-KAWLA

ano Nunes ši CIAL 9 SÃO PAU Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.b

CNM 120303.2.0038162-41

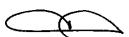
REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP LIVRO 2 – REGISTRO GERAL



MATRÍCULA N° 38.162 FLS. 02 F

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o artigo 43, inciso II, da Lei nº 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

(Guia nº 096/2015).(Filme/Rolo nº 5996 de ordem).



Elcio Ricardo Alves Escrevente Autorizado

R.03 - 38.162, em 25 de maio de 2015.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02 desta, o proprietário já nomeado e qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 71.873,00, pagáveis através de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa de juros nominal contratada de 4.5000% ao ano, e à taxa de juros efetiva contratada de 4.5939% ao ano, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 478,54, no dia 15 de junho de 2015, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 90.000,000, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:319,02;Est:90,67;Ap:67,16;R.Civil:16,79;Just:16,79;Iss:15,95;Total:526,38).

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o artigo 43, inciso II, da Lei nº 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

(Guia nº 096/2015).(Filme/Rolo nº 5996 de ordem).



Elcio Ricardo Alves
Escrevente Autorizado

Av.04 - 38.162, em 24 de julho de 2024.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 17 de junho de 2024, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela

*** Continua - no verso ***

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –
 JAIR PONCEANO NUNES –

- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 -



Valide aqu este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FH2U-LWVSS-ETLFA-KAWLA

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

CNM 120303.2.0038162-41

38.162 02 V

ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntados aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 128.505 de ordem, em 27 de fevereiro de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matricula ficou CONSOLIDADA no fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelo fiduciante AFONSO VINICIUS RATZAT DE OLIVEIRA, já qualificado, as intimações feitas ao mesmo em 02 de abril de 2024; cuja cópia acha-se encartada a fl. 12 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 2.914,77 recolhido em 12 de junho de 2024, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 97.159,11. (Valor Venal: R\$ 7.233,06).

(Emol:285,32;Est:81,09;Sefaz:55,50;R.Civil:15,02;Just:19,58;Iss:14,26;MinPub:13,70; Total:484,47).

(Guia nº 140/2024).(Filme/Rolo nº 8259 de ordem).

A: re D: re C: e

Selo digital número: 120303331NY000185399QD24R.

A Escrevente Autorizada: (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES** CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Matão, 24 de julho de 2024.

Débora de Araújo

Escrevente Autorizada

Selo digital nº: 1203033C3PN000185400IE249. Custas correspondentes recolhidas conforme Guia Nº. 140/2024.

Ao Oficial Ao Estado Ao Sefaz Ao Sinoreg Ao ISS Ao MP Total R\$ 42,22 R\$ 12,00 R\$ 8,21 R\$ 2,22 R\$ 2,90 R\$ 2,11 R\$ 2,03 R\$ 71,69

