



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
 N° **38.162**  
 FLS. **01 F**

**IMÓVEL:** Um LOTE de forma regular, designado por Lote nº 178/A, desdobrado de lote nº 178, da Quadra "G", do loteamento denominado "RESIDENCIAL ALEXANDRE", situado com frente para a Rua FRANCISCO GERONIMO DE ARAUJO, nesta cidade, distrito e município de Dobrada/SP, comarca de Matão/SP, medindo: 5,00 m (cinco metros) de frente; 25,15 m (vinte e cinco metros e quinze centímetros) da frente aos fundos de ambos os lados; e finalmente 5,00 m (cinco metros) nos fundos, perfazendo a área total de **125,755 m² (cento e vinte e cinco metros e setecentos e cinquenta e cinco centímetros quadrados)**. Confrontando pela frente com a referida via pública; do lado direito de quem se situa de frente para o imóvel, com o prédio nº 805 da Rua Francisco Gerônimo de Araujo, edificado no lote nº 177 da quadra "G", de propriedade de Sanepe Saneamento e Terraplanagem Ltda; do lado esquerdo com o lote nº 178, desdobrado do lote nº 178 da quadra "G" do referido loteamento, da Rua Francisco Gerônimo de Araujo, de propriedade de Zualdenir Aparecido Bevilacqua e esposa; e nos fundos, confronta com o Sítio Santa Fermina, de propriedade de Flávio Nogueira e outros. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Dobrada/SP, com a Inscrição Cadastral sob o nº 3.301, e cadastro reduzido nº 100013450.

**PROPRIETÁRIOS:** ZUALDENIR APARECIDO BEVILACQUA, brasileiro, construtor, RG: 10.821.449-7-SSP/SP, CPF: 929.972.878-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIRLEI DE SOUZA BEVILACQUA, brasileira, do lar, RG: 18.425.676-8-SSP/SP, CPF: 042.196.958-00, residentes e domiciliados na Avenida Professor Paulo Sérgio Gasparini, nº 113, Residencial Alexandre, na cidade de Dobrada-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 da matrícula nº 27.387 de ordem, feito aos 27/novembro/2014, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 26 de janeiro de 2015.

(Prenotação nº 97.544 de ordem, de 21 de janeiro de 2015).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 017/2015).(Filme/Rolo nº 5917 de ordem).

**Mauri Marcos Esquetini**  
 Escrevente Autorizado

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –  
 – JAIR PONCEANO NUNES –  
 – CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FH2U-LWVSS-ETLFA-KAWLA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Centralizado



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
 N.º **38.162**  
 FLS. **01 V**

OFICIAL DE IMÓVEIS  
 DE IMÓVEIS  
 Jair Ponceano Nunes  
 OFICINHA DE REGISTRO  
 MATÃO - ES

**Av.01 -38.162**, em 05 de março de 2015.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02 de março de 2015, com firma reconhecida, prenotado sob o n.º 97.841 de ordem, aos 02 de março de 2015, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 59,50 m² (cinquenta e nove metros e cinquenta decímetros quadrados), de área construída, que recebeu o n.º 797 da Rua FRANCISCO GERONIMO DE ARAUJO, conforme se verifica do Habite-se n.º 003/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Dobrada/SP, aos 24 de fevereiro de 2015, que o acompanha. Atribui-se a construção o valor de R\$ 4.318,68, isenta da apresentação da CND do INSS, tendo em vista a construção enquadrar-se perfeitamente nas hipóteses previstas no art. 278, parágrafo único, do Decreto n.º 3.048, de 06 de maio de 1999, e no disposto na OS/INSS n.º 207, de 08 de abril de 1999. (Valor Venal: R\$ 4.318,68 - Valor conforme o SINDUSCON: R\$ 69.074,74).

(Emol:190,99;Est:54,28;Ap:40,21;R.Civil:10,05;Just:10,05;Total:305,58).

(Guia nº 043/2015).(Filme/Rolo nº 5943 de ordem).

*Elcio Ricardo Alves*  
 Escrevente Autorizado

**R.02 - 38.162**, em 25 de maio de 2015.

Por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(s), com caráter de escritura pública, na forma da legislação do SFH, (Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO), (Contrato nº 8.4444.0881546-0), lavrado aos 15 de maio de 2015, prenotado sob nº 98.464 de ordem, aos 19 de maio de 2015, os proprietários já nomeados e qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a AFONSO VINICIUS RATZAT DE OLIVEIRA, brasileiro, metalúrgico, solteiro, RG: 42.019.927-5-SSP/SP, CPF: 412.823.528-81, residente e domiciliado na Rua Silvino Campi, nº 387, Monte Carlo, nesta cidade, pelo valor de R\$ 90.000,00. (Valor Venal: R\$ 4.318,68).

(Emol:319,02;Est:90,67;Ap:67,16;R.Civil:16,79;Just:16,79;Iss:15,95;Total:526,38).

\*\*\* Continua - na folha 02 \*\*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FH2U-LWVSS-ETLFA-KAWLA>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

OFICIAL DE IMÓVEIS  
 DE IMÓVEIS  
 Jair Ponceano Nunes  
 OFICINHA DE REGISTRO  
 MATÃO - ES

SABER  
 Serviço de Atendimento ao Cidadão  
 Eletrônico

CNM 120303.2.0038162-41

Valide aqui  
este documentoREGISTRO  
DE IMÓVEIS  
MATÃO - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS - MATÃO - SP**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA  
Nº 38.162  
FLS. 02 F

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o artigo 43, inciso II, da Lei nº 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

(Guia nº 096/2015).(Filme/Rolo nº 5996 de ordem).

*Elcio Ricardo Alves*  
Escritor Autorizado

**R.03 - 38.162**, em 25 de maio de 2015.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02 desta, o proprietário já nomeado e qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 71.873,00, pagáveis através de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, reajustáveis de acordo com o plano convencionado, à taxa de juros nominal contratada de 4.5000% ao ano, e à taxa de juros efetiva contratada de 4.5939% ao ano, calculadas pelo SAC - Sistema de Amortização, vencendo-se a 1ª (primeira) das prestações, que na data do contrato tem o valor de R\$ 478,54, no dia 15 de junho de 2015, e as seguintes em igual dia dos meses subseqüentes. Demais cláusulas e condições constantes do mencionado Instrumento Particular. (Valor do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 90.000,000, atualizado monetariamente na forma do título).

(Emol:319,02;Est:90,67;Ap:67,16;R.Civil:16,79;Just:16,79;Iss:15,95;Total:526,38).

(Custas e emolumentos calculados e cobrados em conformidade com o artigo 43, inciso II, da Lei nº 12.424/2011 - Programa Minha Casa, Minha Vida).

(Guia nº 096/2015).(Filme/Rolo nº 5996 de ordem).

*Elcio Ricardo Alves*  
Escritor Autorizado

**Av.04 - 38.162**, em 24 de julho de 2024.

Por Requerimento da Consolidação da Propriedade de Imóvel, datado de 17 de junho de 2024, cujos documentos foram confeccionados e assinados digitalmente, sob a forma de documentos eletrônicos, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

CNM 120303.2.0038162-41



Valide aqui este documento

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
N.º **38.162**  
FLS. **02 V**

ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2 de 24 de agosto de 2001, juntados aos autos de intimação, prenotado sob o n.º 128.505 de ordem, em 27 de fevereiro de 2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou CONSOLIDADA no fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, tendo em vista ao não atendimento pelo fiduciante AFONSO VINICIUS RATZAT DE OLIVEIRA, já qualificado, as intimações feitas ao mesmo em 02 de abril de 2024; cuja cópia acha-se encartada a fl. 12 dos autos acima referido. Foi apresentado pelo fiduciário o ITBI no valor de R\$ 2.914,77 recolhido em 12 de junho de 2024, para fins de consolidação da propriedade, pelo valor de R\$ 97.159,11. (Valor Venal: R\$ 7.233,06).  
(Emol:285,32;Est:81,09;Sefaz:55,50;R.Civil:15,02;Just:19,58;Iss:14,26;MinPub:13,70; Total:484,47).

(Guia n.º 140/2024).(Filme/Rolo n.º 8259 de ordem).

<b>A: re</b>	<b>D: re</b>	<b>C: e</b>	<b>R: re</b>
--------------	--------------	-------------	--------------

Selo digital número: 120303331NY000185399QD24R.

A Escrevente Autorizada: Renata Tagliavini Bordignon Miguel, (Renata Tagliavini Bordignon Miguel).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MATÃO - SP  
Jair Ponceano Nunes - Oficial

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta Matrícula, em forma reprográfica nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS GERAIS, integralmente notificadas na presente xerocópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias.



Matão, 24 de julho de 2024.

Débora de Araújo  
Escrevente Autorizada

Selo digital n.º: 1203033C3PN000185400IE249.

Custas correspondentes recolhidas conforme Guia N.º. 140/2024.

Ao Oficial	Ao Estado	Ao Sefaz	Ao Sinoreg	Ao T.J	Ao ISS	Ao MP	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,11	R\$ 2,03	R\$ 71,69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7FH2U-LWVSS-ETLFA-KAWLA>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado