



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060

(11) 2464-0335 (11) 97273-3109 contato@1ri guarulhos.com.br

## RECIBO OFICIAL

### PROTOCOLO Nº: 404093

**Apresentante:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

**Outorgante:** GILSON CEZAR SANTOS, CPF: 246.575.428-93

**Outorgado:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

**Título:** INTIMAÇÃO - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855551552424

**CERTIFICA** que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 16/02/2024 e reingressado em 13/03/2024, tendo sido praticado os seguintes atos:

|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|--------------------|------------|--------|------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|
| AV. 7 MATR. 110683 | 16/07/2024 | 539,63 | CUSTAS INTEGRAIS | CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE           | 139.896,31 | 111484331000000783765244 |
| AV. 8 MATR. 110683 | 16/07/2024 |        | ATO ISENTO       | AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA - CONSTRUÇÃO. |            | 1114843E100000078376724E |
| CERT. MATR. 110683 | 16/07/2024 | 71,69  | CUSTAS INTEGRAIS | CERTIDÃO.                             |            | 1114843C300000078376824E |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |
|                    |            |        |                  |                                       |            |                          |

### RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

|                               |            |                 |
|-------------------------------|------------|-----------------|
| <b>Emolumentos</b>            | <b>R\$</b> | <b>360,03</b>   |
| <b>Ao Estado</b>              | <b>R\$</b> | <b>102,32</b>   |
| <b>À SEFAZ</b>                | <b>R\$</b> | <b>70,03</b>    |
| <b>Ao Registro Civil</b>      | <b>R\$</b> | <b>18,95</b>    |
| <b>Ao Tribunal de Justiça</b> | <b>R\$</b> | <b>24,71</b>    |
| <b>Ao Município</b>           | <b>R\$</b> | <b>18,00</b>    |
| <b>Ao Ministério Público</b>  | <b>R\$</b> | <b>17,28</b>    |
| <b>intimações - ciaf</b>      | <b>R\$</b> | <b>775,50</b>   |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>R\$</b> | <b>1.386,82</b> |
| <b>Valor Depositado.....</b>  | <b>R\$</b> | <b>1.367,82</b> |
| <b>A Receber.....</b>         | <b>R\$</b> | <b>19,00</b>    |

### ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Valor retido de prenotação R\$ 75,05

-Complemento de depósito em DEPOSITO EM CONTA em 07/05/2024 Nº doc.: IN01123578C no valor de R\$ 71,69

-Complemento de depósito em DEPOSITO EM CONTA em 20/06/2024 Nº doc.: IN01123578C no valor de R\$ 71,69

-Complemento de depósito em DEPOSITO EM CONTA em 15/07/2024 Nº doc.: IN01123578C no valor de R\$ 528,92

-Complemento de depósito em DEPOSITO EM CONTA em 22/03/2024 Nº doc.: IN01123578C no valor de R\$ 620,47

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

GUARULHOS, 16 de julho de 2024

MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/11148439100000078376624Q>

IMPORTÂNCIA A RECEBER:

**R\$ 19,00**

RECIBO EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: \_\_\_\_\_

Documento: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: [dicogeselodigital@tjsp.jus.br](mailto:dicogeselodigital@tjsp.jus.br)



# PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060

(11) 2464-0935

(11) 97273-3109

contato@1ri guarulhos.com.br

## RECIBO OFICIAL

### PROTOCOLO Nº: 404093

**Apresentante:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

**Outorgante:** GILSON CEZAR SANTOS, CPF: 246.575.428-93

**Outorgado:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

**Título:** INTIMAÇÃO - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 855551552424

**CERTIFICA** que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 16/02/2024 e reingressado em 13/03/2024, tendo sido praticado os seguintes atos:

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

GUARULHOS, 16 de julho de 2024

MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - SUBSTITUTA DO OFICIAL



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br/111484391000000078376624Q>

IMPORTÂNCIA A RECEBER:

**R\$ 19,00**

RECIBO EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

### PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Nome: \_\_\_\_\_

Documento: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_

Em caso de dúvidas técnicas ou de regras de negócio para utilização do Sistema para Consulta e Controle de Selo Digital, favor encaminhar e-mail ao seguinte endereço eletrônico: [dicogeselodigital@tjsp.jus.br](mailto:dicogeselodigital@tjsp.jus.br)