



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0059829-58

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2017

LIVRO Nº 2

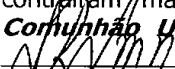
MATRÍCULA Nº **59829**

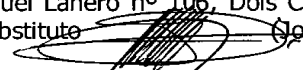
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 17 da quadra Q do LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARACÁ III do Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 8,30 m de frente para a Rua 11, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16, 20,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote 18, e 8,30 m nos fundos confrontando com o lote 6, encerrando a área de 166,00 m², distante 34,20 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas 11 e 3.

PROPRIETÁRIOS: ROBERTO BRIANEZI DE LIMA, brasileiro, promotor de justiça, RG 10464694-SP, CPF 089271448-48, casado pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, brasileira, cirurgiã dentista, RG 15250600-7-SP, CPF 090202128-18, residente e domiciliado na Rua Elaine dos Santos nº 129, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.35/59 de 9 de março de 2009, Matrículas 49167 e 49169 de 9 de setembro de 2013, Matrícula 57497 de 22 de novembro de 2016 e R.5/57497 desta data - LOTEAMENTO.

Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1- Conforme Av.1/57497, os proprietários, ROBERTO BRIANEZI DE LIMA e sua esposa, TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, já qualificados, contraíram matrimônio em 29 de maio de 1992, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens**. Marília, 16 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme instrumento particular 8.7877.0204098-7, passado em Marília-SP em 7 de dezembro de 2017, protocolado sob nº 210516 em 22 de dezembro de 2017, os proprietários, ROBERTO BRIANEZI DE LIMA e sua esposa, TÂNIA MIGUEL MEDEIROS DE LIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 12141,28 a RANIELY DE ALMEIDA ARAÚJO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, RG 410338205-SP, CPF 344359188-46, residente e domiciliada na Avenida Pe Miguel Lanero nº 106, Dois Córregos-SP. Marília, 3 de janeiro de 2018. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).


R.3- Conforme instrumento particular 8.7877.0204098-7, passado em Marília-SP em 7 de dezembro de 2017, protocolado sob nº 210516 em 22 de dezembro de 2017, a proprietária, RANIELY DE ALMEIDA ARAÚJO, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA**


Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

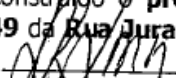
CERTIDÃO (continuação)

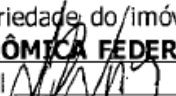
CNM: 123836.2.0059829-58

FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 6043,02 pagos com o saldo da conta vinculada do FGTS e R\$ 31665,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 61500,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 7 de janeiro de 2018, incidindo taxa de juros anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 115000,00. Marília, 3 de janeiro de 2018. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.4- Conforme instrumento particular **8.7877.0204098-7**, passado em Marília-SP em 7 de dezembro de 2017, protocolado sob nº **210516** em 22 de dezembro de 2017, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 3 de janeiro de 2018. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.5- Conforme Lei Municipal 8254 de 28 de junho de 2018, constante do acervo desta serventia, o Loteamento Residencial Maracá III passou a ser denominado **RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI**, assim como as Ruas 11 e 3 passaram a ser denominadas Ruas **JURACI FLORINDO FERREIRA** e **NAIR DE JESUS VOLPOLINI NUNES**, respectivamente. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme **habite-se** (protocolo 40070/2017) e **certidão** 1477/2018, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 5 de novembro de 2018 e 1º de novembro de 2018, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros** 002862018-88888984, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de novembro de 2018, e **requerimento** passado em São Paulo-SP em 16 de novembro de 2018, protocolados sob nº **218451** em 21 de novembro de 2018, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos de **45,47 m2** que recebeu o nº **49 da Rua Juraci Florindo Ferreira**. Marília, 10 de dezembro de 2018. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão do Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Dois Córregos-SP atestando a intimação em 19 de dezembro de 2023 da devedora fiduciante, **RANIELY DE ALMEIDA ARAÚJO**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 18 de janeiro de 2024, protocolados sob nº **256063** em 31 de agosto de 2023, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 22 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 23 de fevereiro de 2024. 15:11:19 Código de segurança: c577-a5b1-205b-1df6-a9a5-1c28-5bb0-f8b5. Nº do pedido: 215.963.

O Escrevente/Oficial, _____ (Luís Augusto da Silva Batista).

Emolumentos: R\$.....40,91
Estado: R\$.....11,63
Ipesp: R\$7,96
Sinoreg: R\$.....2,15
Trib. Justiça: R\$.....2,81
Minis. Público: R\$.....1,96
ISS. Município: R\$.....0,83
Total: R\$.....68,25

Selo digital: 1238363C30256063DCG4MH24Q
<http://selodigital.tjsp.jus.br>

