

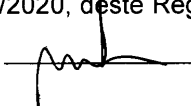
**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
189.554Folha
01

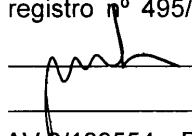
LIVRO nº 2 - Registro Geral

17 de janeiro de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 103 (cento e três), localizada no 1º pavimento ou térreo do bloco 46, integrante do Palácio Imperial, situado na Rua João e Guiomar Soeira, 155, nesta cidade, que possui a área privativa de 41,850 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 8,800 metros quadrados, e a área comum de divisão proporcional de 39,278 metros quadrados, totalizando a área de 89,928 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0776036% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 101 do bloco 45; lado esquerdo com apartamento número 104, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 903, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,149 metros quadrados, totalizando a área de 13,649 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0022702% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **364.591**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 4 do loteamento denominado Reserva Real, com área de 76.561,01 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14227, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **PRISCILLA PEREIRA DA SILVA BIDOIA**, RG nº 429955674-SP, CPF nº 221.747.758-75, vendedora, e seu marido **RICARDO FERNANDO BOBATO BIDOIA**, CPF nº 313.192.658-98, motorista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Victório Pinotti, 364, na cidade de Matão, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.494/176820, de 01/10/2018, e condomínio instituído sob o nº 2958, na mesma matrícula, em 17/01/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 11249031400000025388820K.

AV.1/189554 - Prenotação nº 499.532, de 30/12/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.848,93 (cento e quatorze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e três centavos), nos termos do registro nº 495/176820. Ribeirão Preto, SP, 17 de janeiro de 2020. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000257402207.

AV.2/189554 - Prenotação nº 599.856, de 11/01/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no

> **Continua no verso**



CNS

11.249-0

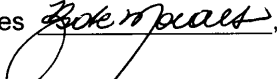
Matrícula



189.554

Folha

01

Verso

CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **PRISCILLA PEREIRA DA SILVA BIDOIA** e seu marido **RICARDO FERNANDO BOBATO BIDOIA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 14/05/2024, 15/05/2024 e 16/05/2024, conforme certidão datada de 10 de junho de 2024. Valor venal de R\$ 72.770,03. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000127201924R.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 189554; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Último ato - 2 Certidão já cotada no título 599856	
Ribeirão Preto, 24 de Julho de 2024.	Selo digital: 1124903C3000000127202224K.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

v

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (496479741899342198610)

PROTOCOLO Nº: 599856 Data/hora: 24/07/2024

Nº Registro: 189554

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

DANIEL MARTINS ROCHA(CPF: 378.037.568-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=496479741899342198610>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=496479741899342198610>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA