



Valide aqui este documento

CNM nº: 111435.2.0160044-57

**MATRÍCULA**

**160.044**

**FICHA**

**01**

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

Ribeirão Preto, 18 de setembro de 2014.

Código (CNS) nº: 11.143-5

**IMÓVEL:** Apartamento nº 01, Torre 9 - Bloco D, Condomínio Vitta Vila Virginia II, rua Juruá nº 1.215.

Apartamento nº 01, localizado no térreo da Torre 9, Bloco D, do Condomínio Vitta Vila Virginia II, situado neste município, na rua Juruá nº 1.215, com área real total de 97,529 metros quadrados; sendo 42,960 metros quadrados de área real privativa coberta; 22,223 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 32,346 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,001607606, com direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 114.091 (em área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** FABIO JOSÉ DO AMARAL GONCALVES, brasileiro, militar em geral, CNH nº 01393332686-SP, CPF/MF nº 199.587.128-14, e sua mulher DANIELA DE OLIVEIRA PUGIM DO AMARAL, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 35.570.598-9-SSP/SP, CPF/MF nº 300.255.458-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste município, na rua Aluizio Teixeira Dias nº 105.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.695 e R.2.177/141.186 de 13 de dezembro de 2012 e 18 de setembro de 2014, respectivamente; instituição parcial de condomínio registrada sob nº 1.961 na matrícula nº 141.186 em 18 de setembro de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.169 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 18 de setembro de 2014 - (prenotação nº 380.132 de 25/08/2014).

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

## Av.01/160.044 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 18 de setembro de 2014 - (prenotação nº 380.132 de 25/08/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, no valor de R\$ 78.365,89 (setenta e oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), em conformidade com o registro nº 696 da matrícula nº 141.186.

O Escrevente: Luiz Antônio da Silva, (Luiz Antônio da Silva).

## Av.02/160.044 - CADASTRO.

Em 29 de abril de 2024 - (prenotação nº 555.208 de 03/01/2024).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 22 de março de 2024, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura

(segue no verso)



Valide aqui este documento

**MATRÍCULA**  
**160.044**

**FICHA**  
**01**  
Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U6M7J-JFWFE-P3D4J-889WQ>

Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 27/03/2024, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 293.074.

Selo digital número: 111435331PC000706654CG24Q.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

**Av.03/160.044 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

Em 29 de abril de 2024- (prenotação nº 555.208 de 03/01/2024).

Por requerimento mencionado na Av.02, tendo em vista a regular notificação dos fiduciários e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 696 da matrícula nº 141.186, transportado para a Av.01 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.134,96, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 106.748,23 (cento e seis mil, setecentos e quarenta e oito reais e vinte e três centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 84.413,19.

Selo digital número: 111435331JH000706655LH24K.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

**CERTIDÃO**

Prenotação nº 555208

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente CERTIDÃO DIGITAL, em inteiro teor, reproduz todos os atos relativos a ônus e alienações referentes à matrícula nº 160044, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima.

Ribeirão Preto-SP, 29/04/2024 - 14:36

- Christiane Regina Silva Téo - Escrevente
- Bruno Magalhães de Paiva Marques - Escrevente
- Thales Pavan - Escrevente
- Luis Augusto Manha dos Santos - Escrevente
- Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente

\* As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.

Selo Digital nº 111435391DH000706653DE243 - Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saerço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado