



CNM: 111278.2.0183502-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

183.502

ficha

01

São Paulo, 13 de agosto de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 98, localizado no 9º Pavimento, da Torre A, do empreendimento imobiliário denominado "NEW CITY / TWO", situado na Rua Laranjal Do Jari, nº 220, no 31º Subdistrito - Pirituba, possui a área privativa de 10,040m², a área comum de 41,360m², já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 81,400m², correspondendo a fração ideal de terreno de 30,553548922773m² e um coeficiente de proporcionalidade de 0,342079883144%. Sendo que na Matrícula nº 169.321 foi registrada sob nº 739 a Instituição e Especificação de Condomínio.

CONTRIBUINTE: 124.120.0025-4 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS, proprietária de microempresa, RG nº 387875025-SSP/SP, CPF nº 086.586.477-22, e seu marido ROBSON CACIO DE JESUS, administrador, RG nº 335458531-SSP/SP, CPF nº 302.514.618-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Marcos de Albuquerque, 288, Casa 1, Jardim Santa Mônica, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-813 na Matrícula 169.321, de 13 de agosto de 2020.

Selo Digital: 1112783111A7970055409520I

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
Oficial

AV-1/183.502 - REMISSÃO

Averbado em 13 de agosto de 2020 - Prenotação nº 554.095 de 16/06/2020

Selo Digital: 1112783311A8C40055409520F

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 373 na matrícula nº 169.321, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$149.079,68.

Marcus Paulo Cardoso Vasques *Marcus Paulo Cardoso Vasques*

Escrevente Autorizado

continua no verso



CNM: 111278.2.0183502-38

matrícula

. 183.502

ficha

01

VERSÃO

AV-2/183.502 - PENIORA

Averbado em 27 de setembro de 2022 - Prenotação nº 611.403 de 13/09/2022

Selo Digital: 111278331101A60061140322C

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 12 de setembro de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Cível, Número de Ordem:- 0037977-56.2019.8.26.0100, movida pelo PROJETO IMOBILIARIO E 48 LTDA., CNPJ nº 23.783.456/0001-70, contra ROBSON CACIO DE JESUS, CPF nº 302.514.618-40, e sua mulher LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS, CPF nº 086.586.477-22, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$87.481,09. Figurando como depositários: ROBSON CACIO DE JESUS e LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS.

Isabela Frias Santana de Melo

Escrivente Substituta

AV-3/183.502 - PENHORA

Averbado em 10 de março de 2023 - Prenotação nº 622.889 de 01/03/2023

Selo Digital: 1112783311996300622889230

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 01 de março de 2023, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10107916720218260004, movida pelo CONDOMINIO NEW CITY / TWO, CNPJ nº 38.425.114/0001-56, contra LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS, CPF nº 086.586.477-22 e ROBSON CACIO DE JESUS, CPF nº 302.514.618-40, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, os direitos da propriedade fiduciária registrada sob nº 373 na matrícula nº

continua na ficha 02



CNM: 111278.2.0183502-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula

183.502

ficha

- 02

São Paulo, 10 de março de 2023

169.321, remida na AV-1, desta matrícula, de LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS e seu marido ROBSON CACIO DE JESUS, já qualificados, foram PENHORADOS para a garantia da dívida no valor de R\$8.492,36.- Figurando como depositária: LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS, já qualificada.

Luciana Boccuzzi
Escrevente Autorizada

AV-4/183.502 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 10 de junho de 2024 - Prenotação nº 648.204 de 28/02/2024
Selo Digital: 1112783311B2510064820424Z

Conforme requerimento datado de 26 de abril de 2024, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 06 de junho de 2024, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 124.120.0103-1.

Pamella de Souza Soares
Escrevente Autorizada

AV-5/183.502 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 10 de junho de 2024 - Prenotação nº 648.204 de 28/02/2024
Selo Digital: 1112783311B2560064820424P

Conforme requerimento datado de 26 de abril de 2024, instruído com a notificação feita aos fiduciários LUCIANA DOS ANJOS DE SOUZA JESUS, e seu marido ROBSON CACIO DE JESUS, já qualificados, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Valor R\$217.138,09. Valor venal de referência R\$237.833,00.

Pamella de Souza Soares
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****

**183.502**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 648204**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **183502**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 10 de junho de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C31B33700648204243**