

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
04 de março de 2016

matrícula

281.276

ficha

01

São Paulo,

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **RESIDÊNCIA 1**, integrante do "**Condomínio Residencial HPP VII**", situado na Avenida Moises Maimonides, nº 616, na Vila Progresso - Distrito de ITAQUERA, contendo: área construída privativa de 45,35m²; área construída comum de 16,73m²; (inclusa uma vaga de garagem no subsolo), área construída total de 62,08m²; área de terreno comum de 23,595m²; área de terreno exclusivo ocupado pela projeção da edificação de 23,28m²; perfazendo a área de terreno total de 46,875m²; correspondendo-lhes uma fração ideal no terreno de 6,25%.

PROPRIETÁRIA:- **HPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.893.274/0001-12, com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manoel, nº 235, conjunto 14, Cerqueira Cesar, CEP: 01411-001.

REGISTROS ANTERIORES:- R.12 (aquisição), feito em 16/01/2014 e R.14 (instituição condominial) feito nesta data, ambos na Matrícula nº 26.789, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 114.003.0062-1 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/281.276 Em 04 de março de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 12/01/2016. **Protocolo: nº 523.378 de 17/02/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.02/281.276 Em 29 de julho de 2016

Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 8.4444.1269660-7), datado de 12 de julho de 2016, **HPP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **JANIO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de serviços de proteção e

continua no verso

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matricula

281.276

ficha

01

verso

segurança, RG nº 39.637.271-5-SSP/SP, CPF/MF nº 346.243.058-09, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Correa Morales, nº 56, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$200.000,00, do qual a importância de R\$24.355,21, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. **PROTOCOLO Nº 535.153 de 21/07/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/281.276 Em 29 de julho de 2016

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **JANIO PEREIRA DE SOUZA**, solteiro, maior, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$160.000,00 (com origem nos Recursos do F.G.T.S./UNIÃO), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$200.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/281.276

Em 17 de julho de 2024

Pelo Instrumento Particular datado de 04 de julho de 2024 e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 114.003.0099-0**. PROTOCOLO Nº 742.918 de 19/12/2022.

Selo: 113779331MN001584930TW24D
CNM: 113779.2.0281276-06

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua na ficha 02)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 113779.2.0281276-06
9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
281.276

ficha
02

São Paulo, 17 de julho de 2024

Av.05/281.276 Em 17 de julho de 2024.
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 742.918, feita ao devedor fiduciante **JANIO PEREIRA DE SOUZA**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.03 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$211.065,55.

Selo: 113779331AN001584931MK24V
CNM: 113779.2.0281276-06

- Francisco Raymundo - Oficial
 Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
 Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.281276 - PROTOCOLO: 742918

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0281276-06

Emolumentos:	R\$: 42,22	São Paulo, 17/07/2024.
Estado:	R\$: 12,00	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21	
Registro Civil:	R\$: 02,22	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90	Erika Cypriano, Escrevente
Ministério Público:	R\$: 02,03	
ISS:	R\$: 00,86	
Total:	R\$: 70,44	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3GF001584932BI24K