



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA **89.043** FOLHA **01**
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Distrito <u>SERTÃOZINHO</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. _____
Município <u>SERTÃOZINHO</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>CONDOMÍNIO PARQUE SOLAR VEREDAS</u>	
Denominação <u>RUA ALFEU SERON JUNIOR Nº 270 - APTO Nº 204 - 1º ANDAR - BLOCO 10</u>	

MATRÍCULA Nº 89.043 - Protocolo nº 187.974 (25/06/2020) - 31 DE JULHO DE 2020
IMÓVEL: O apartamento residencial sob nº 204 (duzentos e quatro), localizado no 1º Andar do Bloco 10 do Condomínio "PARQUE SOLAR VEREDAS", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA ALFEU SERON JUNIOR Nº 270 (DUZENTOS E SETENTA), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha/área de serviço e circulação; com área real total de 86,412 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta, 10,350 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional, 36,762 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005665267 no terreno e nas coisas comuns; confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, pelo lado direito com apartamento nº 203, pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de uma (01) vaga de garagem determinada pelo nº 90, considerada como área comum do condomínio. O terreno onde se assenta o edifício contém 9.455,33 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 64.402. Cadastrado na Prefeitura Municipal local em área maior sob nº 01.3024.1.0001.000, código 50191920.

PROPRIETÁRIO: LUIS FELIPE BOTELHO DOS SANTOS, RG nº 41.762.864-X/SP e CPF nº 465.227.678/80, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de eletricista, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Mello Lima nº 1502, Jardim Paraíso.

REGISTROS ANTERIORES: R.34/64.402, de 15 de abril de 2019; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.460/64.402, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.978, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F1000000007679320S
 Sertãozinho, 31 de julho de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Av.1/ 89.043 - 31 DE JULHO DE 2020 - Prot. 187.974 (25/06/2020) - (transporte de ônus)
 Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador/Devedor Fiduciante, de nº 8.7877.0477422-8, objeto do **R.35/64.402**, no valor de **R\$ 91.523,53**, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 508,78, vencendo a primeira prestação em 20 de janeiro de 2019, amortizado pelo Sistema de Amortização Price, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 136.000,00. Selo Digital: 1203863F1000000007661720U
 Sertãozinho, 31 de julho de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.495-AC-SL

(continua no verso)



MATRÍCULA
89.043

FOLHA
01
VERSO

Av.2/ 89.043 – 05 DE MAIO DE 2022 – Prot. 198.365 (08/09/2021) – (consolidação/propriedade)
Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC aos 02 de maio de 2022, recepcionado eletronicamente sob nº IN00719690C, para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de **R\$ 136.148,66**, em favor da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE 53500000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi o devedor fiduciante **LUIS FELIPE BOTELHO DOS SANTOS**, já qualificado, devidamente notificado a saldar o débito em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.35/64.402 transportado para a Av.1/89.043, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDIÇÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, bem como da cláusula 22.2 do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da lei Federal nº 9.514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. Valor Venal: R\$ 38.962,32.

22.2: *O primeiro leilão será realizado dentro de 30 (trinta) dias, contados do registro da consolidação da propriedade em nome da CAIXA, pelo valor do imóvel.*

Selo Digital: 1203863310000000050215220.

Sertãozinho, 05 de maio de 2022. O Oficial

José Antônio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.929-MS/GM-----

Ao Oficial....:	R\$	38,17
Ao Estado....:	R\$	10,85
Ao SEFAZ.....:	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Min. Púb...:	R\$	1,83
Ao Município..:	R\$	0,76
Total.....:	R\$	63,67

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que, além do certificado na matrícula, extraída por meio reprográfico nos termos da lei nº 6.015/73, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel.

Último ato: Av.2
Sertãozinho-SP, 05 de maio de 2022.

Gizele Cristina dos Santos
Escrevente



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000005021622E





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
 Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
 Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
 CNPJ: 51.797.629/0001-45
 Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

Documento Microfilmado

PROTOCOLO Nº: 198365

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04

Outorgado: LUIS FELIPE BOTELHO DOS SANTOS, CPF: 465.227.678-80

Título: NOTIFICAÇÃO - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 878770477422

Nº - 8929 - Fls. 40

Registro de Imóveis
Sertãozinho/SP

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 08/09/2021 e reingressado em 04/10/2021, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
AV. 2 / 89043 LIVRO 2	05/05/2022	CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE	136.148,66	CUSTAS INTEGRAIS	261,45	174,65	436,10	1203863310000000050215220
CERTIDÃO / 89043 LIVRO 2	05/05/2022	CERTIDÃO	.....	CUSTAS INTEGRAIS	34,73	23,20	57,93	1203863C3000000005021622E
CERTIDÃO / 89043 LIVRO 2	05/05/2022	CERTIDÃO	.....	CUSTAS INTEGRAIS	34,73	23,20	57,93	1203863C3000000005021722C
NOTIF. / 89043 LIVRO 2	05/05/2022	LUIS FELIPE BOTELHO DOS SANTOS	.....	CUSTAS INTEGRAIS	36,55	24,41	60,96	1203863B1000000005021822E
ANEXOS / 89043 LIVRO 2	05/05/2022	PÁGINAS ACRESCIDAS NA NOTIFICAÇÃO	.....	CUSTAS INTEGRAIS	22,48	15,04	37,52	1203863B1000000005021922C
.....
.....
.....

RESUMO EMOLUMENTOS E CUSTAS

Emolumentos	R\$	389,94
Ao Estado	R\$	110,84
Ao SEFAZ	R\$	75,85
Ao Registro Civil	R\$	20,54
Ao Tribunal de Justiça	R\$	26,77
Ao Município	R\$	7,78
Ao Ministério Público	R\$	18,72
condução sertãozinho	R\$	87,27
TOTAL	R\$	737,71
Valor Depositado.....	R\$	737,71

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Valor retido de prenotação R\$ 60,65

-Complemento de depósito em ARISP em 26/11/2021 Nº doc.: no valor de R\$ 57,93

-Complemento de depósito em ARISP em 27/10/2021 Nº doc.: no valor de R\$ 125,10

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DA DOCUMENTAÇÃO PROTOCOLADA COM O TÍTULO.
SERTÃOZINHO, 05 de maio de 2022

RODRIGO JOSE SANCHES - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000005021422Q

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____ / ____ / ____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-061
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO Nº: 198365

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04
Outorgante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04
Outorgado: LUIS FELIPE BOTELHO DOS SANTOS, CPF: 465.227.678-80
Título: NOTIFICAÇÃO - NOTIFICAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Nº CONTRATO 878770477422

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima do Livro 1 (Protocolo do Registro de Imóveis), em 08/09/2021 e reingressado em 04/10/2021, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
-----------	------	------------	------------	----------	-------	--------	-------	--------------

-Complemento de depósito em ARISP em 24/03/2022 Nº doc.: no valor de R\$ 494,03

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DA DOCUMENTAÇÃO PROTOCOLADA COM O TITULO.
SERTÃOZINHO, 05 de maio de 2022

RODRIGO JOSE SANCHES - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
120386391000000005021422Q

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____

