



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida: Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0088071-89

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-8

MATRÍCULA

88.071

FOLHA

01

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano ( <input checked="" type="checkbox"/> ) C.P.M.	01273020280005-50216147
Município	SERTÃOZINHO	Rural ( ) INCRA	

Situação CONDOMÍNIO VITTA VENETO III

Denominação RUA NEUSA ROS MAZER Nº 280 - APTO Nº 11 -- 1º ANDAR - BLOCO "A" - TORRE 01

**MATRÍCULA Nº 88.071** - Protocolo nº 185.872 (06/03/2020) - **20 DE MARÇO DE 2020**

**IMÓVEL:** O apartamento residencial sob nº 11 (onze), localizado no 1º Andar do Bloco "A" da Torre 01 do Condomínio "VITTA VENETO III", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, na RUA NEUSA ROS MAZER Nº 280 (DUZENTOS E OITENTA), contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, circulação, sala e cozinha/área de serviço; com área real privativa de 43,060 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional de 21,380 metros quadrados e área de uso comum de divisão proporcional de 23,793 metros quadrados, totalizando uma área real de 88,233 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005681818 no terreno e nas coisas comuns; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com o apartamento nº 13; pelo lado esquerdo com áreas comuns do condomínio; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade o direito ao uso de uma (01) vaga de garagem, considerada como área comum do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 9.158,71 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 80.098. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.2730.2.0280.005, código 50216147.

**PROPRIETÁRIA:** EDVANIA MARIA SANTOS DA SILVA, RG nº 63.577.891-9/SP e CPF nº 111.078.584/45, brasileira, solteira, maior, porteira de edifício, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sebastião Damacena nº 982.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.42/80.098, de 11 de outubro de 2018; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.314/80.098, do Livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 12.941, do Livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, todos deste Ofício. Selo Digital: 1203863F100000006124220G

Sertãozinho, 20 de março de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristiana Corbo Mussin Storto

**Av.1/ 88.071 - 20 DE MARÇO DE 2020 - Prot. 185.872 (06/03/2020) - (transporte de ônus)**

Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que, existe gravando o imóvel desta matrícula a **Alienação Fiduciária**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, originada pelo Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de nº 8.7877.0389424-6, objeto do R.43/80.098, no valor de R\$ 91.000,00, que será pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 534,83, vencendo a primeira prestação em 24 de agosto de 2018, amortizado pela Tabela Price - TP, sendo o prazo de carência para expedição da intimação de trinta (30) dias. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 143.000,00. Selo Digital: 1203863F100000006106520C

Sertãozinho, 20 de março de 2020. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristiana Corbo Mussin Storto

Microfilme U.406-AC-5

**Av.2/ 88.071 - 03 DE MAIO DE 2024 - Prot. 217.679 (09/01/2024) - (consolidação/propriedade)**

Faço esta averbação a requerimento da credora firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 25 de abril de 2024, recepcionado eletronicamente sob o nº IN01104670C para declarar **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 148.094,63 (cento e (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SE88A-EJNHZ-FBG7H-SSH6G>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP

Avenida: Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618

Sertãozinho - SP - CEP 14160-005

CNPJ: 51.797.629/0001-45

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0088071-89


MATRÍCULA  
**88.071**


FOLHA  
**01**  
VERSO

quarenta e oito mil, noventa e quatro reais e sessenta e três centavos), em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NIRE nº 535000000381, já qualificada, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/1997, tendo em vista que, foi a devedora fiduciante EDVANIA MARIA SANTOS DA SILVA, já qualificada, devidamente notificada a saldar os débitos em atraso, oriundo de prestações do financiamento referido no R.43/80.098 e transportada para Av.1/88.071, deixando entretanto de purgar a mora no prazo legal. **CONDICÃO:** A fiduciária deverá cumprir as obrigações de promoção de público leilão na forma prevista no artigo 27 e seus parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, bem como da cláusula 22 e seguintes do contrato, posteriormente, tais obrigações (certidão de leiloeiro + quitação da dívida passada ao devedor), deverão ser noticiadas ao registrador (parágrafo 6º, do artigo 27 da Lei Federal nº 9514/97), quando então, o imóvel ficará livre para nova alienação. VV: R\$ 35.930,45. Selo Digital: 1203863310000000178008241. Sertãozinho, 03 de maio de 2024.

O Escrevente Autorizado:

O Oficial:

  
Rodrigo José Sanchez

  
José Antonio Rodrigues Francisco

Microfime: 9421-ML/RS/15----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SE88A-EJNHZ-FBG7H-SSH6G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: Av.2  
Conferida por: Sabrina Clé Maciel Silva  
Sertãozinho-SP, 03 de maio de 2024.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:  
DANIELA ELIAS FRANCISCO  
Escrevente Autorizada

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao SEFAZ....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Ao Município.:	R\$	0,82
Total.....:	R\$	68,24

Certidão de ato praticado protocolo nº: 217679

Controle:



114882

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863C3000000017801024D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SE88A-EJNHZ-FBG7H-SSH6G>