



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª Vara do Trabalho de Suzano

Processo nº 1001239-34.2014.5.02.0492

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 09 dias do mês de MAIO do ano de 2023, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id: 581b1d8, passado a favor de RICARDO NUNES DA SILVA, contra GLINIMA DE CAMPOS GUIMARAES para pagamento da importância de R\$ 37.393,23, atualizada até não consta, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: UM TERRENO remanescente de área maior, situado na Rua Horacio de Souza Coutinho, no Sítio São José, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Medindo 12,00ms de frente para a Rua Horacio de Souza Coutinho, por 20,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados e tendo nos fundos a mesma metragem da frente, do lado direito de quem da mencionada rua olha para o terreno confronta com Hiroshi Akimura, do lado esquerdo com propriedade de Massaki Hosoi, e nos fundos com propriedade de Gustavo Eduardo Hathsam, encerrando a área de 240,00m², dito imóvel dista 110,00ms da Rua Baruel, 52,00ms da Rua "J" e 52,00ms da Rua "C".

Percentual Reavaliado: 100,00 % do imóvel.

Matrícula nº: 65.010 **Cartório:** Cartório de Registro de Imóveis da Comarca Suzano.

Inscrição Cadastral Prefeitura Municipal de Suzano: 11.039.008.

Endereço atualizado: Rua Horácio de Souza Coutinho, 112, Sítio São José, Suzano - SP - Cep: 08675-270.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Não foi possível adentrar ao imóvel, pois em todas as tentativas não havia ninguém no local. Conforme a certidão id: 05eb503, processo nº 1001239-34.2014.5.02.0492, o referido imóvel possui as seguintes benfeitorias: no terreno há uma área construída de aproximadamente 150 m², mais uma parte coberta por telhas com 46 m², conforme o espelho do IPTU (em anexo), constituída de duas casas. A casa principal possui dois quartos, sala, cozinha e banheiro; a casa dos fundos tem sala, cozinha, quarto e banheiro, tudo em padrão popular e em bom estado de conservação. A edificação foi considerada na presente avaliação.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Ocupação Atual : Não há como informar, pois em todas as tentativas não havia ninguém no local.

Reavaliação: Imóvel reavaliado em R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais). Total reavaliado: R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte e cinco mil reais), referente à 100% do imóvel.

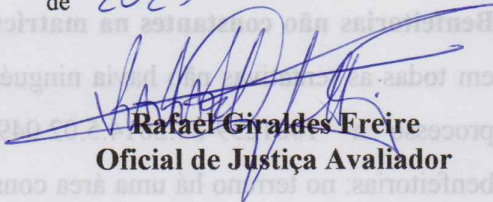
Critério utilizado para a avaliação: Para presente reavaliação foram consultadas imobiliárias locais via web.


Rafael Giraldes Freire
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da reavaliação referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contrafé.

Em Suzano, 12 de maio de 2023


Rafael Giraldes Freire
Oficial de Justiça Avaliador

