

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE COROMANDEL/MG

CNPJ: 20.735.973/0001-86

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que verifiquei constar do livro 2, Registro Geral, na matrícula nº 27.908, ENCONTREI:

Um lote de terreno urbano nº 192 da Quadra 005, Setor 021, situado na Rua OMAR HIGINO DA COSTA, no Loteamento JARDIM DE DONA LUCINHA, nesta cidade de Coromandel-MG, medindo 12,00 ms na frente; 8,16 ms nos fundos; 34,03 ms pela lateral direita e 31,61 ms pela lateral esquerda, num total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), confrontando pela lateral direita com o lote nº 214; pela lateral esquerda com o lote ns 190 e fundo com o lote nº 214. Havido de compra e posteriormente de desmembramento.

PROPRIETÁRIO(S): IRMÃOS GOULART EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Artur Bernardes, nº 31, nesta cidade de Coromandel-MG, inscrita no CNPJ/MF 17.127.631/0001-79, e com o nome fantasia "PITEIRA EMPREENDIMENTOS", no ato representada pela sócia MARIA DE LOURDES GOULART MORA, advogada, CPF nº 239.679.351-91, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ARIEL STENIUS DE ABREU MORA, advogado, CIRG 11.783 OAB/DF, brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília-DF (proprietária de 60% do imóvel) e NANDARA CONSULTORIA LTDA, com sede na Rua Levindo Lopes, nº 333 - Sala 701 em Belo Horizonte-MG inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.873.825/0001-16, no ato representada pelo sócio Ari Alaves Pires Neto, brasileiro, empresário, casado, CPF nº 501.046.756-91, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG (proprietária de 40% do imóvel).

TÍTULO AQUISITIVO: R-1 e AV-2 da matrícula 26.176 deste Ofício. Emol.: R\$18,05 - TFJ.: R\$5,68 - Total: R\$23,73. Dou fé. Coromandel, 22 de novembro de 2016. O Oficial

AV - 1 - 27.908 - Protocolo - 85.697 - 11.04.2019 - AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação de ofício, em razão de erro evidente, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, pois deixou de constar que esta matrícula foi transformada em **ÁREA PÚBLICA INSTITUCIONAL** constante do Decreto Municipal 165 de 20 de Julho de 2018 de aprovação do Loteamento Jardim Dona Lucinha III. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,16 - TFJ.: R\$5,38 ISSQN: R\$0,81 - Total: R\$23,32. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 11 de abril de 2019. O Oficial

AV - 2 - 27.908 - Protocolo - 85.697 - 11.04.2019 - AVERBAÇÃO: Procede-se a presente averbação de ofício, em razão de erro evidente, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, pois deixou de constar que a **ÁREA PÚBLICA INSTITUCIONAL** desta passa a pertencer ao **MUNICÍPIO DE COROMANDEL**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 18.591.149/0001-58, no ato representado pela Prefeita Municipal DIONE MARIA PERES, brasileira, divorciada, agente política e jornalista, CPF nº 351.861.786-91, residente nesta cidade, Decreto Municipal 165 de 20 de Julho de 2018 de aprovação do Loteamento Jardim Dona Lucinha III. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol.: R\$16,16 - TFJ.: R\$5,38 ISSQN: R\$0,81 - Total: R\$23,32. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 11 de abril de 2019. O Oficial

O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 08 de dezembro de 2022

- () Bel. Ari Alvares Pires Neto - Oficial - CPF 501.046.756-91
- () João Paulo André Silva - Escrevente Substituto - CPF 028.730.506-67
- () Vani Maria Caixeta - Escrevente - CPF 826.049.246-68
- () Talita de Souza Nunes Silva Borges - Escrevente - CPF 103.035.386-78
- () Daniela Gonçalves Martins - Escrevente - CPF 082.352.926-61
- () Cristiana Aparecida da Silva - Escrevente - CPF 115.965.476-00
- (x) Fernanda F. da Cunha - Escrevente - CPF 120.581.696-89
- () João Junior Barbosa - Escrevente - CPF 106.158.946-31
- () Cíntia Borges - Escrevente - CPF 060.727.596-02

Selo Eletrônico: GCB34783

Cód.: de Segurança 1945.9320.8575.3739

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Coromandel