

# Serviço Registral Knop

## Registro Geral de Imóveis



Bel. LUIS CLÁUDIO KNOP - RIZA ALVES MARIN DE ALMEIDA - HELIENE A. COLETA KNOP  
(OFICIAL) (SUBSTITUTA) (SUBSTITUTA)  
Rua Nazareth, 245, Comarca de São João Nepomuceno - Minas Gerais

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

### CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 6496 de 30/07/1993 verifiquei constar:

6496 - 30/07/1993

**IMÓVEL: HAVERÁ:- A POSSE DE TERRENO** localizada nos fundos da casa de morada, a qual na rua totalidade mede **10,50** metros, sendo **6,50** metros em confrontação com Ronaldo Henriques Ferreira e **4,00** metros divisando com a entrada comum de acesso; por um dos lados mede **59,00** metros em toda a sua extensão confrontando com José Isidoro de Oliveira ou com quem de direito, por outro lado divisa com Emília Leite ou com quem de direito, numa extensão de **12,00** metros e pela frente confronta com Leôncio da Silva, numa extensão de **48,00** metros fechando a área na confluência do acesso ou entrada comum, sendo que a totalidade do terreno mede **601,875** metros quadrados. **HAVERÁ:-** Parte na área comum com os herdeiros Rogério Henriques Ferreira e Ronaldo Henriques Ferreira, e suas respectivas mulheres constituída de uma faixa de terreno a qual tem o seu início pela Rua Capitão Ferreira Campos, numa largura de **4,78** metros quadrados, confronta por um dos lados com Rogério Henriques Ferreira medindo **19,00** metros e com Ronaldo Henriques Ferreira medindo **26,00** metros pelo outro lado em toda a sua extensão com Leôncio Geraldo da Silva, medindo **45,00** metros e nos fundos medindo **4,00** metros, divisa com a área de terreno do herdeiro Roberto Henriques Ferreira, com a área total de **97,55** metros quadrados. Havidos vide Livro 3-H, Fls.182/Vº sob o nº de ordem 12.419. Os imóveis supra descritos, estão situados à **Rua Capitão Ferreira Campos, nº65**, fundos, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:- RÔMULO AMORM FERREIRA E SUA MULHER.** O Oficial Luís Cláudio Knop.

R-1-6496 - 30/07/1993

**PARTLHA:- ADQUIRENTE:- ROBERTO HENRIQUES FERREIRA**, casado com **PAULA NOGUEIRA FURTADO FERREIRA**, inscrito no CPF. nº281.643.346-34, residentes e domiciliados nesta cidade. Os imóveis acima descritos, avaliados na importância de **Cr\$1.150.000,00 (hum milhão cento e cinquenta mil cruzeiros)**. **TRANSMITENTES:- O ESPÓLIO DE BERENICE HENRIQUES FERREIRA**, julgado em 26 de Março de 1.993, pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Marco Aurélio Lyrio Reis. **FORMA DO TÍTULO:-** Carta de Sentença e Formal de Partilha de 13 de Maio de 1.993, pelo Escrivão da Secretaria do Judicial desta Comarca, Waldeck Rabello Henriques por ordem do Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Marco Aurélio Lyrio Reis.

R-2-6496 - 30/07/1993

**RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO:-** O Doador Rômulo Amorim Ferreira reserva, para si, o usufruto vitalício sobre os direitos de meação que ora transfere para os donatários, enquanto vivo for.

R-3-6496 - 09/11/1993

**COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- CELSO PANARO CASCARDO**, engenheiro elétrico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **REGINA HELENA LAMAH CASCARDO**, portador da C.I do CREA/RJ nº77-1-03801-2, inscrito no CPF/MF sob o número 271.772.207-63, residente à Praça Dr. Carlos Alves nº83, apartamento 301, nesta cidade, todos brasileiros. **A não ser o usufruto a favor de Rômulo**

**Amorim Ferreira**, do imóvel consubstanciado numa posse de terreno localizada nos fundos da casa residencial situada à Rua Capitão Ferreira Campos, nº65, nesta cidade, medindo **6,50** metros em confrontação com os vendedores e **4,00** metros na divisa com a entrada comum de acesso ao mencionado terreno; por um dos lados, mede **59,00** metros em toda a sua extensão, confrontando com José Isidoro de Oliveira ou quem de direito; pelo outro lado, divisa com Emília Leite ou quem de direito, numa extensão de **12,00** metros e pela frente, confronta com Leôncio Geraldo da Silva, numa extensão de **48,00** metros, fechando a área na confluência com acesso ou entrada comum, sendo de **601,875** metros quadrados a área total do terreno; e ainda, em comum com Rogério Henriques Ferreira e os vendedores, parte de uma faixa de terreno que dá acesso ao imóvel acima descrito, a qual tem o seu início na Rua Capitão Ferreira Campos, com uma largura de **4,78** metros quadrados e confronta, por um dos lados, com Rogério Henriques Ferreira, medindo **19,00** metros e com os vendedores, numa extensão de **26,00** metros, pelo outro lado, em toda a sua extensão, divisa com Leôncio Geraldo da Silva, medindo **45,00** metros e nos fundos, medindo **4,00** metros, confronta com os vendedores, com a área total de **97,55** metros quadrados, sendo que o comprador terá livre acesso à servidão acima, em qualquer época, ratificando, a favor do comprador a servidão de passagem constituída pelo acesso em comum, já descrito. Havidos vide registros supras R:01 e R:02. O Imóvel supra descrito no valor de Cr\$750.000,00 ( **Setecentos e cinquenta mil cruzeiros reais**). **Comparece à presente escritura desistindo expressamente da Cláusula de Usufruto Vitalício que grava o imóvel objeto da presente transação, o Dr. Rômulo Amorim Ferreira, brasileiro, viúvo, aposentado, residente nesta cidade. TRANSMITENTES:- ROBERTO HENRIQUES FERREIRA**, portador da C.I. M 4 745 367 (MG), inscrito no CPF/MF sob o nº 281.643.346-34 e sua mulher **PAULA NOGUEIRA FURTADO FERREIRA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 514.602.116-34, casados, comerciantes, residentes à Rua Duque de Caxias, 86, aptº302, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de 04 de Novembro de 1.993, pelo Tabelião José Carlos Ayupe Resende.

**R-4-6496 - 08/05/1999**

**COMPRA E VENDA:- ADQUIRENTE:- GERALDO MAJELA DE SOUZA**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com **LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA**, industrial carteira de identidade nº M- 2.229.126 SSP/MG., CPF. nº381.177.626-68, residente e domiciliado à Rua Anísio Batista Gouvêa, 46, Bairro, Santo Antônio, nesta cidade; O imóvel descrito e caracterizado no Registro R:03, Matrícula 6.496; **VALOR:-** R\$9.000,00 (nove mil reais), já integralmente recebido, motivo por que é dado ao comprador plena quitação. **TRANSMITENTES:- CELSO PANARO CASCARDO**, engenheiro electricista, carteira de identidade, N°34.839-D, CREA/RJ, CPF. nº27.772.207-63 e sua mulher **REGINA HELENA LAMAH CASCARDO**, cirurgiã dentista, carteira de identidade N°03191116-7 - IFP/RJ e 10.445 CRO/RJ, CPF. nº551.732.687-00 brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliados à Rua Capitão Braz, 109, aptº 202, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de 22 de Abril de 1.999, Livro 103 fls. 178, pelo Tabelião Substituto do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, Sérgio Luis Benetti.

**R-5-6496 - 22/12/2014 - Protocolo: 28327 - 25/11/2014**

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- CREDITADA:- HULL MODAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA -EPP**, com sede à Rua Capitão Ferreira Campos, 65 Fundos, Loja B, inscrita no CNPJ/MF nº 03.809.267/0001-12, representada neste ato por **GERALDO MAJELA DE SOUZA**, sócio acionista dirigente, inscrito no CPF nº 381.177.626-68, portador da carteira de identidade nº 55.225- CRC-MG, casado sob o regime da comunhão paracial de bens com Luciana Ribeiro de Souza, CPF nº 381.313.826-72, CI nº MG 36449957-SSP/MG, com endereço á Rua Anísio Batista Gouv~ea, 26, Bairro Santo Antônio são João Nepomuceno-MG; **CREDORES:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4 Brasília/DF, doravante designada simplesmente CAIXA, representada neste ato por Paulo de Tarso R. da Silva, Assitente de Atendimento Mat.097975-1 e Luis Márcio Gattas, Gerente de Atendimento, Mat. 098.433-8; **AVALISTAS:- GERALDO MAJELA DE SOUZA**, industrial, inscrito no CPF nº 381.177.626-68, carteira de identidade nº 55.225-CRC e **LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA**, inscrita no CPF nº 381.313.826-72, carteira de identidade nº MG 36749957-SSP/MG, brasileiros,, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, com endereço á Rua Anísio Batista de Gouvêa, 26, Santo Antônio, nesta cidade; **FIDUCIANTE:- GERALDO MAJELA DE SOUZA**, acima qualificado; **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$290.000,00 (Duzentos e Noventa mil reais); **VENCIMENTO:- 10/11/2015; CONTA CORRENTE GARANTIDA:- 1067.003.00002105-1; Conta Corrente de Livre Movimentação:- 1067.003.00000950-7; PRAZO DA OPERAÇÃO:- 12 meses; ENCARGOS PELA UTILIZAÇÃO DENTRO DO LIMITE:- 100% CDI CETIP + Taxa de Juros de**

Sobrepreço de 1,28% a.m., representando uma taxa efetiva anual de sobrepreço de 28,32% a.a.; **ENCARGOS DE EXCESSO PELA UTILIZAÇÃO SOBRE O LIMITE**:- 12,00% a.m. sobre o valor do saldo em excesso; **IMÓVEL EM GARANTIA**:- **“Imóvel descrito e caracterizado na Matrícula N° 6496, havido conforme registro R:04; VALOR DO IMÓVEL**:- **RS252.785,00** (duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e oitenta e cinco reais); **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO**:- **RS252.785,00** (duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e oitenta e cinco reais); Conforme preceituado pelos Artigos **160**, c/c os **§§ 1º e 2º** do Art. **780**, ambos do Provimento n° **260/2013** (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro de Minas Gerais), em vigor desde **10/12/2013**, foram apresentados e ficam arquivados nesta serventia de registro de imóveis os documentos seguintes: **A)** Certidão Negativa de Débito Ampla N° 001.298/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em nome dos sócios e da Creditada; **B)** Certidão expedida por este serviço de registro imobiliário, nos termos da qual não há inscrição de ônus hipotecário ou qualquer outro ônus real, inclusive ações reipersecutórias, relativa ao imóvel objeto descrito; **C)** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da (Creditada), emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **D)** Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome dos sócios, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **E)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, em nome da Creditada e dos sócios, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região; **F)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome dos sócios e da Creditada, emitida pelo Poder Judiciário Justiça do Trabalho/MG; **G)**- Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis, Criminais e JEF (Cível e Criminal) na Justiça Federal de 1º Grau em nome da Creditada e dos sócios, expedida pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Subseção Judiciária de Juiz de Fora/MG; **H)** Certidão Criminal Negativa- Pessoa Natural/Jurídica, em nome dos sócios e da Creditada, emitida pelo TJMG-Comarca São João Nepomuceno-Mg; **I)-M** Certidão Cível Negativa- Pessoa Natural/Jurídica, em nome dos sócios e da Creditada, emitida pelo TJMG-Comarca de São João Nepomuceno-MG; **J)**- Declaração pelos proprietários do imóvel de que não existem outras **Ações Reais ou Ônus Reais**, incidentes sobre ele, tudo de conformidade com **§ 2º inciso VI, art. 160 c/c § 1º, art. 780**, ambos do Provimento n° **260/2013** de **10/12/2013**, **CGJ/MG**; **FICAM FAZENDO PARTE DESTA REGISTRO AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DESTA CÉDULA, DA QUAL FICARÁ UMA VIA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS.** **FORMA DO TÍTULO**:- Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida Caixa, n° **26.1067.194.00002105-1**, emitida em **10** de **Novembro** de **2.014**, em favor da Caixa Econômica Federal, representada neste ato por Paulod e Tarso R. da Silva, Assistente de Atendimento e Luis Márcio Gattas, Gerente de Atendimento, Mat. 098433-8. **Registro**:- Emol:- R\$1.399,18. Taxa de Fisc:- R\$775,24. **Total**:- **RS2.174,42**. **Arquivamentos**:- Emol:- R\$302,90. Taxa de Fisc:- R\$94,90. **Total**:-R\$397,80. **Total Cobrado**:- **RS2.572,22**. A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**R-6-6496 - 22/11/2014**

**PROTOCOLO N° 28327**:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:- Em garantia das Obrigações garantidas assumidas pela **CREDITADA**, o **FIDUCIANTE**, **GERALDO MAJELA DE SOUZA**, CPF n° 381.177.626-68, acima qualificado, neste ato aliena fiduciariamente a **CAIXA**, em garantia, nos termos da Lei n° 9.514, de 20/11/1997, modificada pelas disposições das Leis n° 10.931, de 02/08/04, n° 11.076, de 30/12/04 e n°11.481, de 31/05/07, a propriedade acima descrita e caracterizada.

**AV-7-6496 - 22/12/2014**

**PROTOCOLO**:- **28.327**: **CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS**:- A **CAIXA** poderá ceder todo e qualquer direito oriundo do presente instrumento, independentemente de comunicação ou permissão do **FIDUCIANTE**. O referido é verdade e dou fé. São João Nepomuceno, **22** de **Dezembro** de **2.014**.

**AV-8-6496 - 22/12/2014**

**PROTOCOLO N° 28.327**: **RESTRICÇÃO LEGAL**:- Em vista do disposto no art. 5º, incisos II a IV da Lei

11.795 de 08/10/2.008, a propriedade fiduciária adquirida pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme registro **R:06**, acima, não responde por quaisquer obrigações desta: não compõe o seu elenco de bens e direitos pra efeito da liquidação judicial ou extrajudicial ; e, não poder ser oferecida em garantia de débitos. O referido é verdade e dou fé.

**R-9-6496 - 02/03/2016 - Protocolo: 29816 - 02/03/2016**

**RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA:- DEVEDORES:- HULL MODAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP**, inscrita no CNPJ nº 03.809.267/0001-12, com sede na cidade de SÃO JOÃO NEPOMUCENO-MG, Rua Capitão Ferreira Campos, 65, Fds Lj. B, CEP 36.680-000, designada simplesmente **DEVEDORA; CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759/69 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante designada simplesmente **CREDORA; AVALISTAS:- GERALDO MAJELA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF nº 381.177.626-68, com endereço à Rua Anísio Batista Gouveia, 26, Santo Antônio, São João Nepomuceno-MG; **LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA**, CPF/MF nº 381.313.826-72, com endereço à Rua Anísio Batista Gouveia, 26, Santo Antônio, São João Nepomuceno-MG; 36.680-000; **OBJETO E VALOR:- CLAUSULA PRIMEIRA:-** Constitui objeto deste contrato a Consolidação, a Renegociação e a Confissão de Dívida pela qual a DEVEDORA e os AVALISTAS ou FIADORES, nesta data, confessam-se devedores em favor da CAIXA da quantia de **R\$319.209,33** (trezentos e dezenove mil duzentos e nove reais e trinta e três centavos), apurada nos termos do contrato **26.1067.194.00002105-1** de **10** de **novembro** de **2014**; **Paragrafo Primeiro:** Condicionado ao cumprimento pela DEVEDORA, e AVALISTAS e FIADORES, das obrigações estipuladas no presente instrumento a CAIXA, num ato de liberalidade, concede redução da dívida acima confessada da importância de R\$0,00 (zero) relativa a dispensa de parte dos encargos devidos pelo inadimplemento das obrigações estipuladas nos contrato identificado no caput desta cláusula, resultando, como valor renegociado, a quantia de **R\$319.209,33** (trezentos e dezenove mil duzentos e nove reais e trinta e três centavos) a ser paga pela DEVEDORA e AVALISTAS ou FIADORES; **Paragrafo Segundo:** A CAIXA poderá exigir a dívida em sua totalidade, calculada nos termos dos contrato identificado no caput desta cláusula, utilizando as parcelas já pagas, nos termos deste contrato, como amortização da dívida apurada naqueles termos, no caso de não cumprimento pelo DEVEDOR E AVALISTA e/ou FIADORES das obrigações assumidas neste ato; **PRAZO:- 96 Meses** **ENCARGOS:- TAXA DE JUROS EFETIVA MENSAL:- 1,91%** **TAXA EFETIVA ANUAL:- 25,487%; ; VALOR DA PRESTAÇÃO:- R\$7.280,96; FICAM FAZENDO PARTE DESTE REGISTRO TODAS AS DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES DESTE CONTRATO, DO QUAL FICARÁ UMA VIA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA; FORMA DO TITULO:-** Contrato de Créditos da Área Comercial Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, **Nº 26.1067.690.0000070/04**, datado de **29** de **julho** de **2015** emitido em favor da Caixa Econômica Federal, representada por Luis Márcio Gattas, Gerente de Atendimento Mat 09.84338. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,83. Recompe: R\$ 0,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,28. Total: R\$ 17,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R\$ 100,20. Recompe: R\$ 6,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,40. Total: R\$ 139,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: AHW16426, código de segurança : 9240438185261193. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 113,03. Valor Total do Recompe: R\$ 6,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 157,48. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**AV-10-6496 - 02/03/2016**

**PROTOCOLO Nº 29816: GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Permanece inalterada a alienação fiduciária dada em garantia ao contrato renegociado a qual fica prorrogada até a data final de pagamento acordada neste instrumento de renegociação, sendo certo que a presente renegociação não constituirá novação de dívida ou alteração de garantia; **IMÓVEL GARANTIA:-** Imóvel descrito e caracterizado na Matrícula **6496; VALOR DO BEM ALIENADO:- R\$252.785,00** (Duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e oitenta e cinco reais); São João Nepomuceno, **02** de **Março** de **2016**.A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**AV-11-6496 - 02/03/2016**

**PROCOLO Nº 29816: CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS:-**A CAIXA poderá ceder todo e qualquer direito oriundo do presente instrumento, independentemente de comunicação ou permissão dos FIDUCIANTES. O referido é verdade e dou fé. São João Nepomuceno, 02 de Março de 2016. A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.


**R-12-6496 - 23/03/2018 - Protocolo: 31810 - 28/02/2018**

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:-** Conforme requerimento datado de 27 de Fevereiro de 2018, a certidão expedida por esta Serventia, datada de 30/01/2018, certificando que os Devedores Fiduciantes, **GERALDO MAJELLA DE SOUZA**, industrial, inscrito no CPF/MF nº 381.177.626-68, portador da carteira de identidade nº MG 55.225- CRC/MG, e seu cônjuge **LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF nº 381.313.826-72, portadora da carteira de identidade nº MG 36749957-SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens residentes e domiciliados á Rua Anísio Batista de Gouvêa, 26, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, e, **HULL MODAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA-EPP**, com sede á rua Capitão Ferreira Campos, 65, fundos, Loja B, inscrita no CNPJ/MF nº 03.809.267/0001-12, foi intimado Ofício **CAIXA**, datado de 28/11/2017, para efetuar pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada da propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº759 de 12.08.1969, alterada pelo Decreto Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no setor Bancário sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-040001/2018, nos termos do art. 26 §7º da Lei nº 9.514/1997. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia, Guia de recolhimento de ITBI (inter vivos), recolhido no valor de R\$5.101,15 (cinco mil cento e um reais e quinze centavos), com a avaliação de **R\$252.785,40** (duzentos e cinquenta e dois mil setecentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos). Certidão Negativa de Débitos Ampla Nº 003.399/2018 datada de 27/02/2018. Ato: 4519, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. Recomepe: R\$ 97,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 16. Emolumentos: R\$ 86,72. Recomepe: R\$ 5,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,80. Total: R\$ 120,64. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: BMH12286, código de segurança : 5656356181318896. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.753,73. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 997,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.856,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

**AV-13-6496 - 23/03/2018 - Protocolo: 31810 - 28/02/2018**

**CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:-** Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme **R:12**, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o **R:06** da Matrícula **6496**. O referido é verdade e dou fé. São João Nepomuceno, 23 de Março de 2018. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0629040168, atribuição: Imóveis, localidade: São João Nepomuceno. Nº selo de consulta: BMH12286, código de segurança : 5656356181318896. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.753,73. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 997,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.856,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficiala Substituta. Riza Alves Marin de Almeida.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. São João Nepomuceno/MG, 04 de abril de 2018. Emolumentos: R\$ 17,00 (dezessete reais). Taxa de Fiscalização: R\$ 6,00 (seis reais). Total: R\$ 23,00 (vinte e três reais).

  
\_\_\_\_\_  
Luís Cláudio Knop (Oficial)  
 Riza Alves Marin de Almeida (Substituta)  
\_\_\_\_\_  
Helene Aparecida Coleta Knop (Substituta)



**CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO**

Art. 9, § 1.º da Lei 4.015/73  
(VALIDADE: 90 (NINIA) DIAS)

São João Nepomuceno, 04, 04, 18

- Sr. Luis Claudio Knop (Oficial)
- Flávia Alves Martin de Almeida (Substituta)
- Helene Aparecida Calista Knop (Substituta)

**CANTÓRIO KNOP - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

Comarca de São João Nepomuceno - 144.

**ESTA CERTIDÃO NÃO AUTORIZA A LAVATURA DE QUALQUER ATOS DE TRANSMISSÃO, ATRIBUIÇÃO OU OBRIGAÇÃO DO IMÓVEL NELA DESCRITO.**

Lei 7.433, de 18/12/1.985

**CARTÓRIO KNOP**

RUA NAZARETH, 245 - CENTRO - CEP 38480-000  
TEL: 3123 3261-2921  
OFICIAL: LUIS CLAUDIO KNOP

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - São João Nepomuceno - MG - 0628040188

**Selo Eletrônico: BZH52201**  
**Código de segurança: 0986.3310.9740.1044**  
**Quantidade de atos praticados: 1**



Emol: R\$ 18,04. RECOMPE: R\$ 0,98. TPJ: R\$ 6,00. Total: R\$ 25,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>