



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 9878, o seguinte imóvel:

---

**9878 - Um lote de terreno, o de nº 47, medindo 10m (dez metros) de frente, fundo correspondente à frente, por 30m (trinta metros) de laterais, ou sejam, 300m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), com CASA RESIDENCIAL construída, limitando-se ao Norte, com o lote 44 do Sr. Joaquim Brasil Machado; ao Sul, com a Rua Adolf John Terry; a Leste, com o lote da Sra. Laurenita Oliveira Alves e, a Oeste, com um lote 46 do Sr. Antonio Carlos Lustosa Nogueira, localizado na Rua Adolf John Terry, Centro, nesta cidade de Corrente – PiauÍ conforme ART – Anotação de Responsabilidade Técnica de LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO E DESMEMBRAMENTO do CREA-PI nº 588124, datada de 13/09/2011, assinada pelo Sr. Raimundo Brito dos Santos, engenheiro agrônomo, Carteira CREA nº 2949-D/PI e pelo Sr. Rogério de Oliveira Soares, auxiliar administrativo, CREA-PI. MATRICULADO SOB O nº 9878, à folha 188 verso do Livro nº 02 – Z (02) do Registro Geral de Imóveis, desta Comarca de Corrente – PiauÍ aos 15/09/2011 (TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS EM 26-05-2022). NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO ADQUIRENTE: **SIDINEI LUSTOSA DE SOUZA**, brasileiro, casado, mecânico, portador da CI/RG nº 1.803.338 SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob nº 007.513.643-04, residente e domiciliado na Governador Mathias Olimpio, nº 220, Centro, nesta cidade de Corrente - PiauÍ NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO TRANSMITENTE: **VALQUÍRIA CAVALCANTE RODRIGUES**, brasileira, viúva, aposentada, CI/RG nº 12.593.507 SSP/SP, CPF nº 520.524.863-72, residente e domiciliada na Rua Desembargador Amaral, nº 1.605, Centro, nesta cidade de Corrente – PiauÍ REGISTRO ANTERIOR: nº 9576, à folhas 22, do Livro nº 02 – Z(02), do Registro Geral de Imóvel desta Comarca, em 16/12/2010. TITULO DE TRANSMISSÃO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO, SUA PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 178 e verso do Livro nº 074 deste Cartório do 2º Ofício de Notas, em 15 de setembro de 2011. VALOR R\$ 12.000,00 (doze mil reais). Sem condições. Corrente-PI, 15/09/2011. Eu, Carmen Alayde Nogueira Paranaguá- Tabela Pública Efetiva, registrei.**

---

**Av.1-9878 – Nos termos da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do CONFEA/CREA-PI de nº 00018022589905031417, datada de 22/11/2014, no presente imóvel existe uma EDIFICAÇÃO COMERCIAL TÉRREA, com 130,00m<sup>2</sup> (cento e trinta metros quadrados), dividida em 01 salão, 01 sala, 01 banheiro e um corredor para circulação de veículos. Levantado em concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolo e cobertura em telha de cimento amianto. Corrente-PI, 22 de**

---

novembro de 2014 . Eu, Joaquim Nogueira Paranaguá Júnior – escrivão Substituto, averbei.

---

**R.2-9878** – Nos termos da Nos termos da **CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO – GIROCAIXA FIEL – OP 734 nº 734-2776.003.00000491-0**, com vencimento em 03 de dezembro de 2018, no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), da **Constituição de Garantia - Empréstimo/ Financiamento PJ, Alienação Fiduciária**. DEVEDORES FIDUCIANTE: **SIDINEI LUSTOSA DE SOUZA – ME** , CNPJ/MF nº 12.253.354/0001-27, representada por seu proprietário **Sidinei Lustosa de Souza**, brasileiro, casado, mecânico, portador da CI/RG nº 1.803.338 SSP/PI, inscrito no CPF/MF sob nº 007.513.643-04, residente e domiciliado na Governador Mathias Olimpio, nº 220, Centro, nesta cidade de Corrente - Piauí CREDORA FIDICIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto- Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. VALOR FINANCIADO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). CONDIÇÕES: Cumprimento de todas as cláusulas que regem o presente Contrato, ficando o imóvel da presente matrícula, **ALIENADO** junto a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Corrente-PI, 03 de dezembro de 2014. Eu, Joaquim Nogueira Paranaguá Júnior - Tabelião Substituto, registrei.

---

**R.3-9878** – Nos da **CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO – EMPRESTIMO** a Pessoa Jurídica, contrato nº **16.2776.704.0000088-60**, registrada sob o nº **3342**, à **folha nº 006 verso**, do **Livro 3/N** do Registro Auxiliar, desta Comarca de Corrente Piauí aos 22/06/2015. Valor R\$ 100.658,92. Vencimento da operação: 09/06/2025. EMITENTE: **Empresa SIDINEI LUSTOSA DE SOUZA – ME**, CNPJ nº 12.253.354/0001-27, com sede na Rua Adolf John Terry, nº 47, Centro, nesta cidade de Corrente – Piauí, neste ato representada por seu proprietário **Sidinei Lustosa de Souza**, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento comercial, CPF nº 007.513.643-04, residente e domiciliado na Rua Governador Matias Olimpio, nº 220, Centro, nesta cidade de Corrente – Piauí CREDOR: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto- Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. DADOS DO CREDITO: valor líquido R\$ 98.340,63; Nº de parcelas: 120; Valor da prestação: R\$ 1.897,51; Data da liberação: 09/06/2015. Data do vencimento da 1ª prestação: 09/07/2015; Data do Vencimento da operação: 09/06/2025. **FINALIDADE DO CONTRATO: Repactuação à Cédula de Credito Bancário – Girocaixa Fiel - OP 734 nº 734-2776.003.00000491-0**, o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CORRENTE - PIAUÍ  
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE CORRENTE-PI

qual se encontra registrado sob o R.2-9878 da presente matrícula. Corrente Piau, 22/06/2015. Eu, Joaquim Nogueira Paranagu Júnior - Tabelião Substituto, registrei.

**R.4-9878 – Protocolo: 23895 de 17/07/2024. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** – Nos termos do Ofício nº 11413/2024 - SAFIC - CESAVRJ, datado de 07/06/2024, referente a **REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE ALIENAÇÃO**, assinado digitalmente por Priscila Azevedo Ciannella – Coordenadora - Econômico, fica feita a **Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula**, supra, incluindo a edificação comercial no mesmo existente, conforme o seguinte ato: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor do Credor Fiduciante, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição Financeira** sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3 / 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, instruída com prova de intimação dos devedores por inadimplência: **Empresa SIDINEI LUSTOSA DE SOUZA – ME**, CNPJ nº 12.253.354/0001-27, com sede na Rua Adolf John Terry, nº 47, Centro, nesta cidade de Corrente – Piau, representada por seu proprietário **Sidinei Lustosa de Souza**, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento comercial, CPF nº 007.513.643-04, residente e domiciliado na Rua Governador Matias Olímpio, nº 220, Centro, nesta cidade de Corrente – Piau, da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de ITBI – DAM no valor de R\$ 4.482,31. **Avaliação do imóvel: R\$ 224.115,87 (duzentos e vinte e quatro mil, cento e quinze reais e oitenta e sete centavos)**. Corrente-PI, 17 de julho de 2024. Eu, Roberto da Silva França – Escrevente Autorizado, registrei. O presente ato sofrerá validade com os Selos: **AGC00453 - PFAM, AGC00454 - 6G3P**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Emolumentos: R\$ 2.890,28; FERMOJUPI: R\$ 578,21; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 231,12; Total: R\$ 3.700,13

Emolumentos: R\$ 104,14; FERMOJUPI: R\$ 21,23; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 8,10; Total: R\$ 133,73

O referido é verdade e dou fé

Corrente - PI, 17 de Julho de 2024

ROBERTO DA SILVA FRANÇA – ESCRIVENTE AUTORIZADO



Rua Joaquina Nogueira de Oliveira, Nº 160, Corrente-Piau  
E-mail: cartoriocorrente@gmail.com



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D4MZ2-CTDCS-WLCJD-B98LD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Roberto Da Silva Franca (CPF 984.455.881-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/D4MZ2-CTDCS-WLCJD-B98LD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>