

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GGC/MF 77.938.462/0001-89

Jandaia do Sul

Paraná



M. 13.799

*Ruy Vida Leal*  
RUY VIDA LEAL  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 13.799

DATA 01 de Dezembro de 2015.

FICHA 1

**IMÓVEL:** Lote de terras nº 08-REM (08-REM), da quadra 02 (Dois), com uma área de 132,00m<sup>2</sup> (Cento e Trinta e Dois Metros Quadrados), situado no Loteamento denominado **RESIDENCIAL JOSE DE OLIVEIRA**, perímetro urbano da cidade de Marumbi-PR, desta Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: A poligonal tem início em um marco cravado no alinhamento predial da Rua Projetada nº02, na divisa com a Data nº09, deste segue confrontando com a mesma no rumo 33º02'25" SE e percorre a distancia de 22,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº16, deste segue confrontando com o dito Lote no rumo 66º35'54" NE e percorre a distancia de 6,00 metros, até outro marco cravado na divisa com a Data nº08-A, deste segue confrontando com a mesma no rumo 33º02'25" NO e percorre a distancia de 22,00 metros, até outro marco cravado no alinhamento predial da Rua Projetada nº02, deste segue pelo alinhamento predial da mesma, no rumo 66º35'54" SO e percorre a distancia de 6,00 metros, até o marco onde teve início esta descrição.

**PROPRIETÁRIOS:** AGUIAR VIEIRA DE CARVALHO, portador da RG nº 3.282.001-8 PR, inscrita do CPF/MF nº 441.960.759-91, casada com MARIA MARTHA DE OLIVEIRA CARVALHO, inscrito do CPF/MF nº 035.763.169-22, residentes e domiciliados em Marumbi-PR

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº11.170-Lv.02 deste Ofício.

Eu Anaiza do Carmo Lemes, Escrevente Juramentada subscrevo

**PROTOCOLO:**48.161 de 26/11/15. (Arq.01/42-REQ).

**R-1-13.799-Lv.2/Protocolo nº 48.851, de 04 de maio de 2016, às 13:02:17 hs.**

Registro feito em 20 de maio de 2016. (Arq.dig.48.851).

**IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. (imóvel urbano).

**TRANSMITENTES:** AGUIAR VIEIRA DE CARVALHO, portador da CIRG nº 3.282.001-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 441.960.759-91, e sua esposa MARIA MARTHA DE OLIVEIRA CARVALHO, portadora da CIRG nº 7.814.659-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 035.763.169-22, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores ainda da certidão de casamento nº 536, fls. 37, livro nº 03-B, em 07/05/1983, do CRC de Marumbi-PR, cujo pacto antenupcial foi lavrado no Livro nº 19-E, às folhas nº 327, em 24/03/1983, devidamente registrado sob nº 8647-Lv.3-RA, deste Ofício, comerciantes, residentes e domiciliados na Avenida Tiradentes, 1.303, em Marumbi-PR.

**ADQUIRENTE:** JULIO CESAR DE SOUZA OLIVEIRA, empresário, portador da CIRG nº 10.420.544-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 066.900.859-10, casado com JANILLA KAYLA DE LIMA ALMEIDA, costureira, portadora da CIRG nº 12.824.743-2-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 087.781.609-36, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores ainda da Certidão de Casamento nº 1.486, fls. 198, livro nº 08-B, em 17/10/2014, do CRC de Marumbi-PR, cujo pacto antenupcial foi lavrado no livro nº 59-E, às folhas nº 168 em 01/10/2014, devidamente registrado neste Ofício sob nº 13.454-Lv.3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados no Rua Luiz Vieira de Carvalho, 93, em Marumbi-PR.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02 de maio de 2016, na Serventia Notarial e de Registro de Marumbi-PR, às fls. 093/094, do Livro nº 64-E, assinada por Edilene Mantovaneli Rodrigues, Escrevente Substituta.

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – JANDAIA DO SUL-PR**  
**Larissa Dorta Damásio da Silveira**

“Certifico que o selo de autenticidade de Atos foi afixado na última folha”



www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANAIZA DO CARMO LEMES - 27/11/2023 15:45 PROTOCOLO: S23110531669D

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b26c30f3-5982-40ce-a273-721976dda239

**VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

**CONDIÇÕES:** As do título. Consta do referido Título os seguintes documentos: Certidão Negativa Federal, Estadual e Municipal, Feitos Cíveis Ajuizados do Distribuidor local, Ônus e Ações Reais ou Reipersecutórias, Ações Trabalhistas do 1º Grau (Reclamada), GR-ITBI nº 36/2016, no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais) e GR-FUNREJUS nº 2400000001477165-2, no valor de R\$ 30,00 (trinta reais), devidamente quitados. Consulta à Central de Disponibilidade de Bens - Código Hash: 2e56.f0f8.c31c.8be3.3816.d362.2828.5ef6.f80c.3027; 8f62.1cc8.3dc7.dd6f.8d56.3d6b.2fbc.cd2a.6498.2990, negativos. Emissão da DOI por esta Serventia Custas: VRC 1.980,44, R\$ 360,44 (trezentos e sessenta reais e quarenta e quatro centavos) (Serv/Selo/Arq/Prot). (ka). Dou Fé. Eu, Káthe Cristina Heidemann, Escrevente Juramentada o subscrevo.

**R-2-13.799-Lv.2/R-2-13.729-Lv.2/R-13.502-Lv.3/** Protocolo nº 49.099 às 10:52 hs, de 07/06/2016 e Registro feito em 07/06/2016. (Arq. 25/93-Cédulas).

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - GIROCAIXA Fácil - OP 734, emitida nesta cidade, aos 06/06/2016, sob nº 734-1264.003.00002360-8.

**CREDITADA:** DALDOSO E OLIVEIRA CONFECÇÕES LTDA - ME, CNPJ 20.537.479/0001-07.

**AVALISTAS:** JULIO CESAR DE SOUZA OLIVEIRA, CPF 066.900.859-10, sua cónjuge JANILLA KAYLLA DE LIMA ALMEIDA, CPF 087.781.609-36; RAFAEL FERNANDO DALDOSO, CPF, 050.747.079-60; ANTONIO DALDOSO, CPF 237.946.909-15, sua cónjuge ADENILSA RIBEIRO DALDOSO, CPF 039.205.069-28.

**FIDUCIANTES:** JULIO CESAR DE SOUZA OLIVEIRA, CPF 066.900.859-10, sua cónjuge JANILLA KAYLLA DE LIMA ALMEIDA, CPF 087.781.609-36; ANTONIO DALDOSO, CPF 237.946.909-15, sua cónjuge ADENILSA RIBEIRO DALDOSO, CPF 039.205.069-28.

**CREADOR:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04.

**VALOR:** R\$ 151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais).

**VENCIMENTO:** Em uma única parcela vencível em 27/05/2017.

**VENC.º FINAL E PRAÇA DE PAGT.º:** 27/05/2017, nesta Cidade.

**GARANTIAS:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto da Matrícula nº 13.729-Lv-2 e Matrícula nº 13.799-Lv.2 (imóveis urbanos), ambas em Marumbi/PR.

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Título. Segue anexo Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em anexo, Guia de Funrejus devidamente quitada sob nº 19283167-5 no valor de R\$ 302,00. Encargos Financeiros e demais cláusulas constantes na cédula. Custas: VRC 4.982,03, R\$ 906,73 (novecentos e seis reais e setenta e três centavos) (Arq/Prot/Serv/Selo). (bf). Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o subscrevo.

**AV-03-13.799-Lv.02/AV.3-13.729-Lv.02/AV.1-13.502-Lv.03** Protocolo nº 50.733 de 21/06/2017 às 16:55 hs. Averbado em 26/06/2017. (Arq.72/15-Cancelamentos e Aditivos).

**CERTIFICO** que consoante Contrato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, datado de 28/04/2017, emitida pela Caixa Econômica Federal agência desta cidade, procedo a presente averbação para constar a seguinte alteração: NEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA- O Devedor e o Avalista, confessam-se devedores em favor da CAIXA, da quantia de R\$ 157.543,83 (cento e cinquenta e sete mil, quinhentos e quarenta e três reais e oitenta e três centavos), apurada nos termos do contrato 14.1264.690.0000173-35. A dívida ora renegociada, após deduzida a importância de R\$4.800,00, paga a título de entrada, no ato da assinatura do contrato será acrescida dos encargos contratuais previstos na cláusula 3ª CET mensal - % 1,80% + TR e CET anual-% 24,22 %+TR, e amortização em 48 prestações mensais e sucessivas, calculadas pela Tabela Price. Do pagamento: As prestações serão efetuadas mensalmente, no dia 28, com início no mês subsequente à assinatura do contrato. Este Contrato Particular

Gráfica Universal - (43) 3432-1147

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS - JANDAIA DO SUL-PR  
Larissa Dorta Damásio da Silveira

“Certifico que o selo de autenticidade de  
Atos foi afixado na última folha”



M. 13.799

# LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
CSC/MF 77.938.462/0001-89



Jandaia do Sul

Paraná



*Larissa Dorta Damásio da Silveira*  
LARISSA DORTA LEAL  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 13.799

DATA 26 de Junho de 2017.

FICHA 2

de Consolidação, Confissão e Renegociação de Dívida substitui a CCB nº734.1264.003.00002360-8 identificada pelo R.2(dois) nesta matrícula. Os Devedores emite nesta data, em favor da Caixa, Nota Promissória PRO-SOLVENDO, com vencimento á vista, considerado o dia do vencimento o dia de apresentação para protesto, pelo que assinam o citado titulo extrajudicial em conjunto com os devedores e avalistas. Consta mais do Titulo. Os proprietários do imóvel, denominados Fiduciários, mantém alienado á Caixa, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula nº13.799-Lv.02 e a matrícula nº13.729Lv.02 deste Ofício, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº9514/97, conforme Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel já registrado que passa a fazer parte integrante e inseparável do presente instrumento. Clausulas enumeradas de primeira a vigésima. Custas e Emolumentos: VRC 2201,42 R\$ 400,66 (quatrocentos reais e sessenta e seis centavos) (ServSelo.Arq.Prot).(an). Dou fé. Eu, Anaiza do Carmo Lemes, Escrevente Juramentada o subscrovo.

AV-04-13.799-Lv.02/Protocolo nº 61.020 de 15 de setembro de 2023.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do Art. 26-A da Lei 9.514/1997 e consoante requerimento datado de 14 de setembro de 2023, acompanhado de documentos que ficam arquivados nesta serventia sob nº 61.020, averba-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em decorrência de decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários Julio Cesar de Souza Oliveira e Janilla Kayla de Lima Almeida, já qualificados. Valor do imóvel: R\$20.000,00. (Consulta à CNIB – GR-ITBI nº 82/2022: R\$400,00, paga em 10/08/2022 - Emolumentos: 967,47 VRC's = R\$238,00; ISS: R\$7,14; Fundep: R\$11,90 – GR-Funrejus nº 58019465-2: R\$40,00, paga em 22/09/2023 – emitida a DOI - Selo de fiscalização: SFRI2.y5Ufv.4AbDO-G5tEc.F640q). Jandaia do Sul, 27 de setembro de 2023. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.364-2 e o código de verificação do documento: 112290399  
Consulta disponível por 30 dias.

<p align="center"><b>2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Larissa Dorta Damásio da Silveira</p> <p>Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, bem como comprovada autoria e integridade. Jandaia do Sul - PR, 27 de novembro de 2023.</p> <p align="center"><b>E-download</b> Para download da certidão digital acesse <a href="http://www.aripar.org/e-download">www.aripar.org/e-download</a> Chave de acesso: SBQBUF-34G6KH</p>
---

Emolumentos:  
Certidão: R\$ 34,24  
Funrejus: 8,56  
Selo: R\$ 8,00  
ISS: R\$ 1,03  
FUNDEP: R\$ 1,71  
Buscas: R\$ 6,15  
TOTAL: R\$ 59,69

**F U N A R P E N**



**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
**SFRI2.G5bpv.FZcX**  
**9-Zp9fG.F640q**  
<https://selo.funarpen.com.br>