

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

74.425.-

ficha

1.-

São Paulo, 08 de Março de 1985

Uma vaga individual e indeterminada no estacionamento coletivo, localizado no pavimento térreo e subsolo do "CONDOMÍNIO MARBELLA", situado à Rua Salvador Iacona, nº 243 e a Avenida Vareador João de Luca, nº 945, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito - Jabaquara, sujeita ao uso de manobrista, contendo a área útil de 23,984 m² e a fração ideal de terreno de 0,0823%. O referido "Condomínio Marbella" acha-se construído em terreno já perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 5.451, deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.118.0069-4.

PROPRIETÁRIAS: CONSTRUTORA PAULO G. BOGHOSIAN LTDA., CGC nº 61.050.621/0001-74, com sede à Rua Estados Unidos, nº 491; EMPAGE- CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CGC nº 47.686.431/0001-17 com sede à Rua São Bento nº 64, 13º andar; BRAGANÇA-EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº 47.684.774/0001-32, com sede à Rua São Bento, nº 64, 13º andar; R.R. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., CGC nº 48.762.249/0001-60, com sede à Rua Dr. Mário Ferraz, nº 339 e RIMA CONSTRUÇÕES E EMPREEN- DIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC nº 48.764.880/0001-07, com sede à Avenida Brasil, nº 700, todas sediadas nesta Capital.

TÍTULO ANTERIOR: R.3/M.5.451 deste Registro.

O Escrevente: [Assinatura]

O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.1/74.425

Per instrumento particular de venda e compra de 31 de dezembro de 1984, as proprietárias transmitiram a ANTONIO MOREIRA, comerciante, e sua mulher SUZANA APARECIDA MOREIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão par-

(continua no verso)

matricula
74.425.-ficha
1.-

verso

cial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIRG nºs 6.501.730-SP e 9.562.150-SP, CIC nºs 761.484.678-07 e 855.382.728-34, respectivamente, residentes e domiciliados em Embú, neste Estado, na Rua Marginal nº 6.700, Centro, o imóvel matriculado, pelo valor de C\$ 3.000.000,00.- São Paulo, 08 de Março de 1985.- O Escrevente: *Julio H. do T. S. L.*

O Escrevente Autorizado: *Cláudio R. L. S.*

R.2/74.425 Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, ANTÔNIO MOREIRA e sua mulher SUZANA APARECIDA MOREIRA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, juntamente com o imóvel descrito na matrícula nº 74.424, em primeira e especial hipoteca, a favor da CEESP-CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, nº 111, CGC nº 43.073.394/0001-10, para garantir a dívida confessada, do valor de C\$ 38.236.278,80, equivalentes a 2.140,00000 UPC's do BMH, a qual deverá ser amortizada através de 288 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, calculadas segundo o Plano de Equivalência Salarial e em conformidade com o sistema de amortização mencionado no título (TP), com juros anuais - as taxas nominal de 9,6% e efetiva de 10,034%, correspondendo a primeira prestação, na data do título, a C\$ 443.956,73, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para o dia 30 de janeiro de 1985. O valor estimativo dos imóveis hipotecados é de C\$ 41.988.437,00.- São Paulo, 08 de Março de 1.985.- O Escrevente: *Julio H. do T. S. L.*

O Escrevente Autorizado: *Cláudio R. L. S.*

ns.

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
74.425

ficha
02

São Paulo, 21 de maio de 2013

Av-3. Protocolo nº 602.215, em 20/05/2013. PENHORA. Conforme certidão de 20 de maio de 2013, enviada por via eletrônica, sob protocolo PE000034637, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 01 de outubro de 2011, nos autos nº 2262/1999 - execução trabalhista, pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital, que tem como exequente: JOÃO DE ASSIS PACHECO, CPF nº 118.174.838-03; como executados: ART TERRAPLENAGEM LTDA, CNPJ nº 01.129.536/0001-74; MOREIRA TERRAPLENAGEM LTDA, CNPJ nº 49.424.203/0001-02; e o proprietário, ANTÔNIO MOREIRA, CPF nº 761.484.678-87; como valor da dívida: R\$ 55.870,92 (cinquenta e cinco mil oitocentos e setenta reais e noventa e dois centavos), e como depositário: o proprietário ANTÔNIO MOREIRA. São Paulo, SP, 21 de maio de 2013.

Marcio de Oliveira Caduim - escrevente

Nivea Araujo Piotto - escrevente

Av-4. Protocolo nº 733.211, em 12/11/2019. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo de Direito da 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, desta Comarca, constante do ofício nº 822/2019, expedido em 30 de outubro de 2019, nos autos do processo nº 0031954-60.1999.403.6182, em que figura como exequente, FAZENDA NACIONAL, e como executados, MOREIRA TERRAPLANAGEM LTDA, CNPJ nº 49.424.203/0001-02; ANTÔNIO MOREIRA, CPF nº 761.484.678-87 e WALDIR MOREIRA, CPF nº 694.365.178-15, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** deste imóvel. São Paulo, SP, 13 de novembro de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital 1137463E10733211UENYLB19L

Neidza A. P. Escobar - substituta