

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE COROMANDEL/MG
CNPJ: 20.735.973/0001-86

Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0020694-63

DATA: 09/12/2010

FICHA:

01

Um lote de terreno urbano, nº 639, da Quadra 20, Setor 009, situado na Rua B, no Residencial Gramado, nesta cidade de Coromandel-MG, medindo 14,00 ms mais 09,53 ms na frente; 10,15 ms nos fundos; 28,36 ms pela lateral direita e 25,00 ms pela lateral esquerda, num total de 421,01 m2 (quatrocentos e vinte e um metros e um centímetros quadrados), confrontando pelos fundos com o lote nº 552; pela lateral direita com Fernando Justino Rodrigues e pela lateral esquerda com o lote nº 625. Havido de compra e posteriormente de loteamento e desmembramento.

PROPRIETÁRIOS: AVS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 10.954.839/0001-12, no ato representada por Artindo José Alves Queiroz, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 783.635.946-87 e Valter Guilherme Vecchi Júnior, brasileiro, empresário, casado, CPF 321.813.291-68, residentes e domiciliados em Patos de Minas-MG (Adquirem 85% do imóvel) e **CEAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 11.648.586/0001-11, no ato representada por Hélio Caixeta Vieira, brasileiro, engenheiro agrimensor, casado, CPF 320.892.796-72, residente em Patos de Minas-MG (Adquirem 15% do imóvel). **TÍTULO AQUISITIVO: R-2 e AV-6** da matrícula nº 18.915 deste Ofício. Emol: R\$ 15,74. Dou fé. Coromandel, 09.12.2010. O Oficial

AV - 1 - 20.694 - Protocolo 62.938 - 08.10.2013 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do mandado assinado pelo escrivão Mauro Sebastião Carneiro por determinação da Juíza de Direito Drª Ana Maria Marco Antônio, arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para conhecimento de terceiros que tramita na secretaria da Vara Cível de Coromandel, Ação Civil Pública, processo 0001147.13.2012, no qual figuram como partes MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS em face de AVS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, CEAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS e PREFEITURA MUNICIPAL DE COROMANDEL. Emol. Isento. O referido é verdade e dou fé. coromandel, 08 de outubro de 2013. O oficial

AV - 2 - 20.694 - Protocolo 97.831 - 18.07.2022 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Nos termos dos Ofícios nºs 285/a-2014 e 288/a-2014 de expedido dia 17 e 18 de julho de 2014, assinado pela Escrivã Judicial, Lprena Carolina de Araujo Paula Pimenta, por ordem do MM. Juiz de Direito e parecer do Ministério Público ambos desta Comarca, da qual consta o Aditivo de fls. 1408 a 1410, acostado nos autos, nos termos do art. 269, II, do CPC do processo nº 0193.12.000113-9 e 0193.12.000114-7, expedida pela Única Vara Cível desta Comarca, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO da averbação constante da AV-1 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, TAE mol.: R\$86,10 - T.F.J.: R\$28,40, ISSQN: R\$4,30 - Total: R\$123,97. Dou fé. Coromandel, 18 de julho de 2022. O Oficial

R - 3 - 20.694 - Protocolo 98.503 - 19.09.2022 - DOAÇÃO - Área TOTAL do imóvel. DOADOR(ES-A): AVS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 10.954.839/0001-12 e CEAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ/MF nº 11.648.586/0001-11, ambas no ato representadas por DAYANNE KELLY BOAVENTURA, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, CPF nº 104.050.246-65, residente e domiciliada nesta cidade. DONATARIO (S-A): **MUNICÍPIO DE COROMANDEL**, com sede à Rua Artur Bernardes nº 170, inscrito no CNPJ/MF nº 18.591.149/0001-58, representado pelo Prefeito Municipal FERNANDO BRENO VALADARES VIEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 090.207.926-36, CIRG nº MG-13.805.232 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação - lavrado no 2º Ofício de Notas desta Cidade, no Lº nº 185, fls. 015/017 em 01 de setembro de 2022. **VALOR DA DOAÇÃO:** R\$ 21.050,50 (vinte e um mil cinquenta reais e cinquenta centavos). A Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, negativo código hash. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4513-8, CRISemol.: R\$697,66 - T.F.J.: R\$284,98, ISSQN: R\$34,88 - Total: R\$1.059,38. Dou fé. Coromandel, 19 de setembro de 2022. O Oficial

Registro de Imóveis Travessa Abel Garcia, nº 46 - Centro - CEP 38.550-090 - Tel. (34) 3841-1819 - E-mail: cartoriodemoveisdecoromandel@gmail.com Oficial: Ari Alvares Pires Neto www.oricoromandel.com.br													
Verifique autenticidade do documento no site registradores.onr.org.br com o código de validação. Certidão do original arquivado neste ofício. A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09 Dou fé. Coromandel, 29 de janeiro de 2024 Assinado Digitalmente por: Fernanda Ferreira da Cunha Rocha	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA SELO CONSULTA Nº: HIY95265 CÓDIGO DE SEL: 4776491948732140 Quantidade de atos praticados: 4 <table border="1"> <tr> <td>Emolumentos:</td> <td>R\$104,44</td> <td>Total:</td> <td>R\$149,84</td> </tr> <tr> <td>Recuperação:</td> <td>R\$6,28</td> <td>ISSQN:</td> <td>R\$5,24</td> </tr> <tr> <td>Taxa de Fiscalização:</td> <td>R\$39,12</td> <td>Total com ISSQN:</td> <td>R\$155,08</td> </tr> </table> VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE TJMG.JUS.BR	Emolumentos:	R\$104,44	Total:	R\$149,84	Recuperação:	R\$6,28	ISSQN:	R\$5,24	Taxa de Fiscalização:	R\$39,12	Total com ISSQN:	R\$155,08
Emolumentos:	R\$104,44	Total:	R\$149,84										
Recuperação:	R\$6,28	ISSQN:	R\$5,24										
Taxa de Fiscalização:	R\$39,12	Total com ISSQN:	R\$155,08										

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/82UFL-SQLYJ-2MPNQ-U2UGD>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Travessa Abel Garcia, Nº 46 - Centro - Cep: 38.550-000 - Coromandel/MG - Tel.: (34) 3841-1819

COC 5990