



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS
DIVISÃO DE IPTU - 2024
CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 19.132.061
SELO DE AUTENTICAÇÃO: 12700000106Cep08091504

ITEM: 1		
USO: RESIDÊNCIA - CATEGORIA: MODESTO (SIMPLES)		
ÁREA PRINCIPAL	60,00	
ÁREA DEPENDÊNCIA	27,00	
ÁREA TELHEIRO	0,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	20.142,49	106.787,44
VALOR VENAL PRÉDIO	18.404,02	97.570,74
VALOR IPTU	46,75	247,87
	FMP	MOEDA
VALOR TOTAL IPTU	46,75	247,87

SANTO ANDRÉ, 06 DE SETEMBRO DE 2024

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 15:08:04



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 11:19, sob o número WSNE24703523426. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código nZbDuSN6.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		LANÇAMENTO 709917297	TIPO fls. 384 CLASS FISCAL: 19.132.061
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL LUIZ BURATO / SANDRA RODRIGUES SIQUEIRA		INFORMAÇÃO DO IMÓVEL	
		DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)
		VALOR VENAL (R\$)	
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060		TERRENO 170,00 106.787	
		PRÉDIO 87,00 97.570	
		TERRENO EXCEDENTE 0,00 0,00	
		GRUPO DE LANÇAMENTO RESIDENCIAL	
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO	
		DESCRIÇÃO	FMP
		R\$	
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25		IMPOSTO PREDIAL 46,75 247,83	
EXERCÍCIO 2024	IMPOSTO TERRITORIAL 0,00 0,00		
		TOTAL LANÇAMENTO 46,75 247,83	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número MSJ-247033523426. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrçUQP.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	LANÇAMENTO	TIPO	
	705548800	fls. 386 CLASS FISCAL: 19.132.061	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL	INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
LUIZ BURATO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060	TERRENO	170,00	70.764,00
	PRÉDIO	87,00	64.657,00
	TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46	GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
	DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO	2016	
	DESCRIÇÃO	FMP	R\$
	IMPOSTO PREDIAL	19,32	67,31
	IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
	TOTAL LANÇAMENTO	19,32	67,31

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número SPJ.09.0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrçUQP.U. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrçUQP.U.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	LANÇAMENTO	TIPO	
	704133102	fls. 390 CLASS FISCAL: 19.132.061	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL	INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
LUIZ BURATO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060	TERRENO	170,00	53.772,00
	PRÉDIO	87,00	49.131,00
	TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46	GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
	DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO	2012	
	DESCRIÇÃO	FMP	R\$
	IMPOSTO PREDIAL	19,32	51,65
	IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
TOTAL LANÇAMENTO		19,32	51,65

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 15:19, sob o número MJSP/24703523426. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código Orç/IMP/PU.

Portal de Serviços

🔍 Problemas no Site?

📄 Novo Cadastro

👤 Acessar

🔄 Atualizar a página (JavaScript: location.reload(true);)

Página Inicial (../Default.aspx)

Emissão de Guias (../frmMenuSegundasVias.aspx)

(*) Campo Obrigatório

EMISSÃO DA GUIA ÚNICA DE PAGAMENTO DE IPTU

Classificação Fiscal (*) [?](#) [Clique aqui e veja como preencher a classificação fiscal](#)

(../Imagens/iptu.png)

Setor

19

Quadra

132

Lote

061

Ano Base:(*)

2024

Listar

Limpar

CARNÊS

SEQUÊNCIA	ANO BASE	LANÇAMENTO	EMISSÃO	SITUAÇÃO	Ver
11019406	2024	709917297	1	NORMAL	

PARCELAS

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO	COD_TRIBUTO	NUM_ANO
12419132061011	1	19/01/2024	41,30	49,06	ABERTA	1	2024
12419132061021	2	20/02/2024	41,30	48,61	ABERTA	1	2024

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO	COD_TRIBUTORIS.	NUM_AQU	NUM_O_T
12419132061031	3	20/03/2024	41,30	48,16	ABERTA	1	2024	
12419132061041	4	22/04/2024	41,30	47,70	ABERTA	1	2024	
12419132061051	5	20/05/2024	41,30	47,25	ABERTA	1	2024	
12419132061061	6	20/06/2024	41,30	46,79	ABERTA	1	2024	

Parcelas de Até