



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS
DIVISÃO DE IPTU - 2024
CLASSIFICAÇÃO FISCAL: 19.132.061
SELO DE AUTENTICAÇÃO: 12700000106Cep08091504

ITEM: 1		
USO: RESIDÊNCIA - CATEGORIA: MODESTO (SIMPLES)		
ÁREA PRINCIPAL	60,00	
ÁREA DEPENDÊNCIA	27,00	
ÁREA TELHEIRO	0,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	20.142,49	106.787,44
VALOR VENAL PRÉDIO	18.404,02	97.570,74
VALOR IPTU	46,75	247,87
	FMP	MOEDA
VALOR TOTAL IPTU	46,75	247,87

SANTO ANDRÉ, 06 DE SETEMBRO DE 2024

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 15:08:04



 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		LANÇAMENTO 709917297	TIPO CLASS FISCAL: 19.132.061	fls. 384 247033523426
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL LUIZ BURATO / SANDRA RODRIGUES SIQUEIRA		INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
		DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
		TERRENO	170,00	106.787,00
		PRÉDIO	87,00	97.570,00
		TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
		GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
		DESCRIÇÃO	FMP	R\$
		IMPOSTO PREDIAL	46,75	247,83
		IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
		TOTAL LANÇAMENTO	46,75	247,83
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46	EXERCÍCIO 2024			
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25				

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número MSJ-247033523426-1. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrçUQPJ.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	LANÇAMENTO	TIPO	
	705548800	fls. 386 CLASS FISCAL: 19.132.061	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL	INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
LUIZ BURATO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
	TERRENO	170,00	70.764,00
	PRÉDIO	87,00	64.657,00
	TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
	GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060	DESCRIÇÃO	FMP	R\$
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO	IMPOSTO PREDIAL	19,32	67,32
RUA PROF CHARCOT 46	IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	TOTAL LANÇAMENTO	19,32	67,32
PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO	2016	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número WSJ0247033523426. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrhIUQPU.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		LANÇAMENTO 705295254	TIPO fls. 387 CLASS FISCAL: 19.132.061
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL LUIZ BURATO		INFORMAÇÃO DO IMÓVEL	
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060		DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46		VALOR VENAL (R\$)	
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO 2015	TERRENO	170,00
		PRÉDIO	87,00
		TERRENO EXCEDENTE	0,00
		GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL
		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO	
		DESCRIÇÃO	FMP
		IMPOSTO PREDIAL	19,32
		IMPOSTO TERRITORIAL	0,00
		TOTAL LANÇAMENTO	19,32

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 14:19, sob o número WSJF024703523426. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrçUQPU.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		LANÇAMENTO 704748324	TIPO CLASS FISCAL: 19.132.061	fls. 388 24703523426
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL LUIZ BURATO		INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060		DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
		TERRENO	170,00	60.024,90
		PRÉDIO	87,00	54.843,90
		TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
		GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
		DESCRIÇÃO	FMP	R\$
		IMPOSTO PREDIAL	19,32	57,53
		IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
		TOTAL LANÇAMENTO	19,32	57,53
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO 2014			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 14:19, sob o número 24703523426-19. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrhIUQPU.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	LANÇAMENTO	TIPO	
	704500571	fls. 389 CLASS FISCAL: 19.132.061	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL	INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
LUIZ BURATO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
	TERRENO	170,00	56.747
	PRÉDIO	87,00	51.849
	TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
	GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060	DESCRIÇÃO	FMP	R\$
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO	IMPOSTO PREDIAL	19,32	54,32
RUA PROF CHARCOT 46	IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE	TOTAL LANÇAMENTO		
PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO	19,32	54,32
	2013		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número MSJF00000000000000000000000000000000. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrhIUQPU.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU		LANÇAMENTO 704133102	TIPO CLASS FISCAL: 19.132.061	fls. 390 24703523426
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL LUIZ BURATO		INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060		DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
		TERRENO	170,00	53.772,00
		PRÉDIO	87,00	49.131,00
		TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
		GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46		DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
		DESCRIÇÃO	FMP	R\$
		IMPOSTO PREDIAL	19,32	51,55
		IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
		TOTAL LANÇAMENTO	19,32	51,55
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO 2012			

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 15:19, sob o número 24703523426-1. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código OrhIUQPU.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	LANÇAMENTO	TIPO		
	703628475	fls. 391 CLASS FISCAL: 19.132.061		
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL	INFORMAÇÃO DO IMÓVEL			
LUIZ BURATO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)	
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060	TERRENO	170,00	50.424,00	
	PRÉDIO	87,00	46.072,00	
	TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00	
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46	GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL		
	DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO			
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO 2011	DESCRIÇÃO	FMP	R\$
		IMPOSTO PREDIAL	19,32	48,37
		IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
		TOTAL LANÇAMENTO	19,32	48,37

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número MJSP/24703523426. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código Orç/IMP/PU.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL IPTU	LANÇAMENTO	TIPO	
	703376510	fls. 392 CLASS FISCAL: 19.132.061	
PROPRIETÁRIO / CONTRIBUINTE RESPONSÁVEL	INFORMAÇÃO DO IMÓVEL		
LUIZ BURATO	DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	VALOR VENAL (R\$)
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA PROF CHARCOT, 46 APTO 01 A 04 - VILA SCARPELLI - SANTO ANDRÉ - SP CEP: 09190-060	TERRENO	170,00	47.737,00
	PRÉDIO	87,00	43.617,00
	TERRENO EXCEDENTE	0,00	0,00
ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO RUA PROF CHARCOT 46	GRUPO DE LANÇAMENTO	RESIDENCIAL	
	DISCRIMINAÇÃO DO LANÇAMENTO		
	DESCRIÇÃO	FMP	R\$
LOTEAMENTO / QUADRA / LOTE PARAISO JD / 24 / P 25	EXERCÍCIO	2010	
	IMPOSTO PREDIAL	19,32	45,72
	IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	0,00
		TOTAL LANÇAMENTO	19,32 45,72

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DANILO AZEVEDO SANJIORATO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 23/09/2024 às 13:19, sob o número WPMSP/24703523426. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0005155-73.2020.8.26.0554 e código Orç/QU/PU.

Portal de Serviços

🔍 Problemas no Site?

📄 Novo Cadastro

👤 Acessar

🔄 Atualizar a página (JavaScript: location.reload(true);)

Página Inicial (../Default.aspx)

Emissão de Guias (../frmMenuSegundasVias.aspx)

(*) Campo Obrigatório

EMISSÃO DA GUIA ÚNICA DE PAGAMENTO DE IPTU

Classificação Fiscal (*) [? Clique aqui e veja como preencher a classificação fiscal](#)

(../Imagens/iptu.png)

Setor

19

Quadra

132

Lote

061

Ano Base:(*)

2024

Listar

Limpar

CARNÊS

SEQUÊNCIA	ANO BASE	LANÇAMENTO	EMISSÃO	SITUAÇÃO	Ver
11019406	2024	709917297	1	NORMAL	

PARCELAS

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO	COD_TRIBUTO	NUM_ANO
12419132061011	1	19/01/2024	41,30	49,06	ABERTA	1	2024
12419132061021	2	20/02/2024	41,30	48,61	ABERTA	1	2024

IDENTIFICAÇÃO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO	COD_TRIBUTORIS.	NUM_AQU	NUM_O_T
12419132061031	3	20/03/2024	41,30	48,16	ABERTA	1	2024	
12419132061041	4	22/04/2024	41,30	47,70	ABERTA	1	2024	
12419132061051	5	20/05/2024	41,30	47,25	ABERTA	1	2024	
12419132061061	6	20/06/2024	41,30	46,79	ABERTA	1	2024	

Parcelas de Até