

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

4.886

FICHA

1

Santo André, 18 de novembro de 1976.

Imóvel. - Um terreno, parte do lote 25, da quadra 24, situado no lado par distante 42,00 ms. da Rua Caminho do Pilar, medindo 5,00 ms. de frente para a rua Professor Charcot nº 46, do lado direito 34,00 m., onde confina com o prédio 44 da mesma rua; do lado esquerdo 34,00 ms. onde confina com o prédio nº 50, da mesma rua e nos fundos 5,00 ms, onde confina com a via, tendo a área de 170,00 m².

Proprietários. - Luiz Burato e s/mr. Maria de Lourdes Zeni Burato, ele mecânico, R nº 2.770. 038, e cic nº 107.075.578, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, a Rua Professor Charcot nº 46.

Registro Anterior. - Matrícula nº 4.884.

O Oficial:

Carlos Roberto Rodrigues Pinto
Carlos Roberto Rodrigues Pinto.

n

av.1/ 4.886, em 18 de novembro de 1.976.

Por Escritura de 24 de setembro de 1.976 (livro 24, fls. 396) do 1.º Cartório de Notas desta cidade, é feita a presente averbação para ficar constando, que no terreno objeto da matrícula, foi por Luiz Burato, construída uma casa, que recebeu o nº 46 da Rua Professor Charcot, conforme consta de "abite-se expedido" no Proc. nº 10.412/66, em 16 de janeiro de 1.969., pela Prefeitura Municipal de Santo André.

Averçado por:

Nizia Vano Lacava
Nizia Vano Lacava - Esc. Autorizada.

n

Av. 02, aos 05 de dezembro de 2.016

Título Prenotado sob nº. 409803 aos 22 de novembro de 2.016

Casamento

Do formal de partilha expedido aos 08 de setembro de 2.016, pela 4ª Vara de Família e Sucessões do Foro desta Comarca, assinado digitalmente, extraído processo digital nº. 1000720-15.2015.8.26.0554, da ação de Arrolamento de bens, e da certidão que o acompanha, LUIZ BURATO e sua mulher MARIA DE LOURDES ZENI BURATO são casados desde 09 de julho de 1.955, sob o regime da comunhão universal de bens.

...continua no verso...

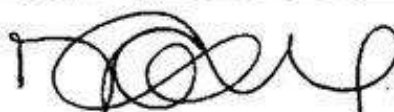
MATRÍCULA

4.886

FICHA

1

VERSO



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 05 de dezembro de 2.016

Óbito

Do formal de partilha expedido aos 08 de setembro de 2.016, pela 4ª Vara de Família e Sucessões do Foro desta Comarca, assinado digitalmente, extraído processo digital nº. 1000720-15.2015.8.26.0554, da ação de Arrolamento de bens, e da certidão que o acompanha, é feita a presente para constar o falecimento de MARIA DE LOURDES ZENI BURATO, aos 03 de agosto de 2.009.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 04, aos 05 de dezembro de 2.016

Óbito

Do formal de partilha expedido aos 08 de setembro de 2.016, pela 4ª Vara de Família e Sucessões do Foro desta Comarca, assinado digitalmente, extraído processo digital nº. 1000720-15.2015.8.26.0554, da ação de Arrolamento de bens, e da certidão que o acompanha, é feita a presente para constar o falecimento de LUIZ BURATO, aos 29 de junho de 2.014.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 05, aos 05 de dezembro de 2.016

Partilha

Do formal de partilha expedido aos 08 de setembro de 2.016, pela 4ª Vara de Família e Sucessões do Foro desta Comarca, assinado digitalmente, extraído processo digital nº. 1000720-15.2015.8.26.0554, da ação de Arrolamento de bens, verifica-se que em razão dos falecimentos de MARIA DE LOURDES ZENI BURATO, que era portadora da carteira de identidade RG nº. 12.406.434-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 389.178.398-19; e, de LUIZ BURATO, no estado civil de viúvo, que era inscrito no CPF/MF sob nº. 107.075.578-87, o imóvel objeto da matrícula, avaliado em

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
4.886

FICHA
2

Santo André, 05 de dezembro de 2.016
...continuação da ficha 1...

R\$122.577,90, foi partilhado aos *herdeiros filhos*, **MÁRIO LUIZ BURATO**, brasileiro, maior, solteiro, zelador, portador da carteira de identidade RG nº. 9.555.723-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 932.618.028-04, residente e domiciliado na Rua Professor Charcot, nº. 46, nesta cidade, na proporção de 50%; e, **SIMONE APARECIDA BURATO**, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 21.979.553-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 192.452.488-01, residente e domiciliada na Rua Professor Charcot, nº. 46, nesta cidade, na proporção de 50%; nos termos da partilha homologada por sentença proferida aos 06 de julho de 2.016, com trânsito em julgado aos 03 de agosto de 2.016. O imóvel está classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **19.132.061**. Valor venal R\$135.421,60.



Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 20 de setembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 421776, aos 05 de setembro de 2.017.

Casamento

Por escritura lavrada aos 20 de junho de 2.017, do 5º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 442, folhas 02/04, e ata retificativa de 04 de agosto de 2.017, das mesmas Notas, livro 444, folhas 300, e da certidão que o acompanha, é feita a presente averbação para constar que Simone Aparecida Burato contraiu matrimônio com PAULO HENRIQUE DA NAVE E CASTRO, aos 28 de março de 2.015, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se SIMONE APARECIDA BURATO CASTRO.


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 07, aos 20 de setembro de 2.017

Venda e compra

Por escritura lavrada aos 20 de junho de 2.017, do 5º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, livro 442, folhas 02/04, e ata retificativa de 04 de agosto de 2.017, das mesmas Notas, livro 444, folhas 300, MARIO LUIZ BURATO, na proporção de 35,61%; e SIMONE APARECIDA BURATO CASTRO, acompanhada de seu marido PAULO

...continua no verso...

MATRÍCULA

4.886

FICHA

2

VERSO

HENRIQUE DA NAVE E CASTRO, portador da carteira de identidade RG nº. 13.437.273-6, inscrito no CPF/MF sob nº. 255.221.718-47, na proporção de **35,61%**, transmitiram por venda para **ROBSON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, construtor, portador da carteira de identidade RG nº. 20151467760-SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº. 066.513.673-07, residente e domiciliado na Rua Quartzos, nº. 197, em São Bernardo do Campo - SP, pelo valor de R\$103.178,70, a parte ideal correspondente a **71,22%** do imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada


R. 08, em 01 de abril de 2.019.

111005321000000R8M488619R

Título prenotado sob nº. 445982, aos 19 de março de 2.019.

Venda e compra

Por escritura de 19 de fevereiro de 2.019, do 4º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul - SP, livro 855-E, folhas 322/324, **ROBSON FERREIRA DA SILVA** transmitiu por venda para **SANDRA RODRIGUES SIQUEIRA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº. 20.800.811-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 169.910.848-08, residente e domiciliada na Rua Júlio Benesi, nº. 19, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$55.660,00, a parte ideal correspondente a **25,3%** do imóvel objeto da presente matrícula.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

a

Av. 09, aos 20 de julho de 2.020

11100533100000AV9M488620N

Título prenotado sob nº. 466176, reingresso aos 14 de julho de 2.020.

Existência de ação

Por requerimento de 14 de julho de 2.020, e da certidão passada aos 23 de junho de 2.020, pela 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por Lídia Yoshie Kawakami, Escrevente Chefe, e demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Cumprimento de Sentença, distribuída aos 25 de junho

...continua na ficha 3...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA
4.886FICHA
3Santo André, 20 de julho de 2.020
...continuação da ficha 2...

de 2.019, à 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, processo digital nº. 0005155-73.2020.8.26.0554, onde são partes ALLAN NEVES CASTANHEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº. 360.147.728-98; e JANIELE FLORIANO DE SANTANA, inscrita no CPF/MF sob nº. 401.503.418-06 (exequentes); e ROBSON FERREIRA DA SILVA, já qualificado (executado), cujo valor da causa é R\$84.706,16.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada