

Comarca de Pinhais - Pr.

Liliane Aparecida de Freitas Jensen
Titular Designada

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 24707

FICHA

01

RUBRICA

IMÓVEL - Fração Ideal do solo e partes comuns de 0,011148619, que corresponderá ao APARTAMENTO n. 306 (trezentos e seis), do BLOCO n. 01 (um), integrante do Condomínio "RESIDENCIAL CITTÀ DI PINNI", do tipo "E", situado na Estrada da Graciosa n. 1430, localizar-se-á no Térreo, e terá a área construída de utilização exclusiva de 75,5600m², inclusive uma área de 1,0300m², referente a depósito vinculado; área de uso comum de 12,1950m², área de garagem de 19,5653m², sendo 12,0000m², referente à área privativa da vaga vinculada n. 40 e 7,5653m², referente à circulação de veículos, perfazendo a área correspondente ou global construída de 107,3203m², quota do terreno de 35,0273m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 12,0599m², sendo 9,9458m², referente à circulação de veículos e 2,1141m², referente aos terraços localizados no Térreo (Geral) e no Ático (Bloco 01); Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno 2-A (dois-a), oriundo da subdivisão do lote n. 02, com a área de 6.362,00m², da Planta "JARDIM CLAUDIA", situado neste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: faz frente para a Estrada da Graciosa (antigo lote 02-C), em duas medidas de 12,89 e 12,23 metros, do lado par e medindo aproximadamente 300,00 metros da esquina mais próxima, sendo esta a Avenida Jacob Macanhã; confronta-se pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 01, em duas medidas de 49,46 e 75,24 metros; pelo lado esquerdo confronta-se com os lotes 02-B1 e 02-B2, em sete medidas de 25,82; 4,20; 9,85; 0,29; 11,26 e 21,62 metros; e na linha de fundos mede 25,02 metros, confrontando com o lote n. 09 (herdeiros de Francisco Mulhmann), perfazendo a área total de 3.141,85m².

PROPRIETÁRIA - RGR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n. 15.724.235/0001-01, com sede na Alameda Augusto Stelfeld n. 2260, sala B, Bigorrião, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 22.531, de 26 de novembro de 2013, do Registro Geral, deste Serviço Registral.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 3, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FE. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015. (a) *Liliane Jensen*
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/24.707 - Protocolo n. 57.509, de 21 de maio de 2015, reap. em 08/06/2015.

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em garantia e outras obrigações - recursos SBPE - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, sob n. 155553380546, firmado neste Município e Comarca, aos 20/04/2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - RGR EMPREENDIMENTOS SPE LTDA., supra qualificada, representada por: Cheila da Cunha Santos, inscrita no CPF/MF n. 025.170.469-64, conforme Procuração lavrada aos 16/01/2014, às fls. 060, do livro 586-P, pela Tabeliã do Sexto Ofício de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.-

ADQUIRENTE - LEANDRO CORDEIRO, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da CI/RG n. 66715655/PR., inscrito no CPF/MF n. 029.429.899-12, residente e domiciliado na rua Tiziu n. 124, Jardim Fenix, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 186.000,00, sendo: R\$ 21.953,99, referente à utilização do saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS; e R\$ 164.046,01, referente ao valor do financiamento.-

CONDIÇÕES - Não há.-

OBSERVAÇÃO - Foi apresentada a seguinte certidão: CNDRTE/DAU - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. EF32.9C9A.93C5.D731, emitida aos 12/02/2015.-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS - n. 24000000000635057-0, recolhido R\$ 477,40, em 08/06/2015.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 804/2015 s/R\$ 238.700,00.-

CONSULTA CNIB - Em nome da Transmittente e do Adquirente (Negativo), Código Hash ns. dc89.1492.f8f1.4379.e6ff.7c76.a919.6959.fd47.2689; e 089e.9ef4.48b4.f2d8.1920.7ec9.842c.442e.2f98.58dc.-

EMOLUMENTOS - 2156 VRC R\$ 360,05. Selo R\$ 4,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015. (a) Juliana Senses

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/24.707 - Protocolo n. 57.509, de 21 de maio de 2015, reap. em 08/06/2015.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato mencionado no registro I retro.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - LEANDRO CORDEIRO, retro qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 164.046,01.-

PRAZO - 420 meses.-

JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 9,0638% e Efetiva de 9,4501%.-

CONDICÕES - Demais constantes do atuído Contrato.-

EMOLUMENTOS - 2156 VRC R\$ 360,05. DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015.

(a) Juliana Senses, OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.3/24.707 - Protocolo n. 57.576, de 27 de maio de 2015, reap. em 11/06/2015.-

Conforme Averbação n. 49, na Matrícula n. 22.531, do Registro Geral, desta Serventia; procede-se esta Averbação para **retificar** a vaga de estacionamento vinculada ao imóvel objeto da presente Matrícula, para vaga n. 44. **EMOLUMENTOS** - 60 VRC R\$ 10,92. Selo R\$ 4,00. DOU FÉ. PINHAIS, 17 DE JUNHO DE 2015. (a) Juliana Senses, OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.4/24.707 - Protocolo n. 66.538, de 28 de novembro de 2017.-

Conforme Averbação n. 78, e Registro n. 79, na Matrícula n. 22.531, do Registro Geral, desta Serventia; **AVERBA-SE** que o imóvel, objeto da presente Matrícula, foi **concluído e Instituído**. A Convenção foi devidamente Registrada sob n. 03.184, Livro 03, do Registro Auxiliar, desta Serventia. **EMOLUMENTOS** - 60 VRC R\$ 10,92. Selo R\$ 4,40. DOU FÉ. PINHAIS, 04 DE DEZEMBRO DE 2017. (a) Juliana Senses, OFICIAL DO REGISTRO.-

R-5/24.707 - Protocolo n. 89.978, de 22 de setembro de 2022.-

FORMA DO TÍTULO - "**PENHORA**" - De conformidade com o Termo de Penhora Sobre Imóvel, expedido aos 01/09/2022, por determinação da Dra. Fabiane Kruetzmann schapinsky, MM. Juíza da Vara Cível, deste Município e Comarca; extraído dos **Autos de Execução de Título Extrajudicial** sob n. 0002303-32.2021.8.16.0033, em que é **Exequente**: **RESIDENCIAL CITTÁ DI PINNI**, inscrita no CNPJ/MF n. 28.516.316/0001-50, e **Executado**: **LEANDRO CORDEIRO**, inscrito no CPF/MF n. 029.429.899-12, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 001949320); **EFETUA-SE** a **PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 26.890,58. **RESSALVA**: sobre o imóvel da presente matrícula, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, constante do R-2 supra. - **FUNREJUS** - n. 14000000008538246-4, recolhido R\$ 53,78, em 29/09/2022. **EMOLUMENTOS** - 783 VRC R\$ 192,61, Selo: R\$ 5,95, Funrejus: R\$ 53,78, ISS: R\$ 9,63, FADEP: R\$ 9,63. Selo Funarpen: F951J.9rqPX.d2na2-4lca2.ejFps. DOU FÉ. PINHAIS, 03 DE OUTUBRO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis Juliana Senses.-

R-6/24.707 - Protocolo n. 97.039, de 15 de dezembro de 2023.-

SEGUE

FICHA
MATRÍCULA
2 - 24707

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

"PENHORA" - De conformidade com o Termo de Penhora Sobre Imóvel, expedido aos 14/12/2023, por determinação da Dra. Fabiane Krueztzmann Schapinsky, MM. Juíza de Direito da Vara Cível, deste Município e Comarca, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob n. 0003537-20.2019.8.16.0033, em que é Exequente: RESIDENCIAL CITTÁ DI PINNI, e Executado LEANDRO CORDEIRO, inscrito no CPF/MF n. 029.429.899-12, apresentada digitalmente pela Central Eletrônica de Registro de Imóveis (AC nº 003125664), EFETUA-SE a PENHORA, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 13.332,65. FUNREJUS - n. 14000000009981778-6, recolhido R\$ 26,67, em 28/12/2023. EMOLUMENTOS - 378 VRC R\$ 92,98, Selo de Fiscalização: R\$ 8,00, Funrejus: R\$ 26,66, ISS: R\$ 4,64, FADEP: R\$ 4,64. Selo de Fiscalização: SFRI2.A5jzv.REjt9-6Doe7.F951q. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE DEZEMBRO DE 2023. Oficial de Registro de Imóveis

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS

Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95**

Visualização disponível em www.registradores.org.br