



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0052/0225
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 22 de setembro de 2025, às 10:00h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 29 de setembro de 2025, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.liderleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA **CPF:** 262.678.818-06

Inscrição na Junta Comercial (UF): SP **Nº da Inscrição:** 723

Telefone: (11)4425-2905/5925/99553-2706 **E-mail:** liderleiloes@liderleiloes.com.br

Endereço: Av Dom Pedro II, 620, 20º andar, sala 201, Jardim, Santo André/SP, CEP 09.080-000

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

TERMO DE ARREMATÇÃO: deve ser assinado pelo leiloeiro no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 22/09/2025 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 29/09/2025 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.liderleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º e 2º Leilão: a partir de 02/10/2025.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#), que são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação.

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na até a data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#) observando-se o previsto no item [5.1.1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA ARREMATACÃO

6.1 – Será considerada arrematação válida e positiva aquela que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#), [5.1.1](#) deste edital e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro conforme item 7.1 deste edital. Não sendo realizado o pagamento pelo licitante, dentro do prazo estabelecido, o leiloeiro convocará o detentor do(s) lance(s) imediatamente subsequente, na ordem de classificação, desde que o valor não seja inferior ao lance mínimo informado no ANEXO I do Edital – Relação de Lotes deste Edital, mantendo-se os demais termos desse Edital. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o CPF da opção de compra do lote. Para efeito de eventual convocação será considerado sempre o maior lance ofertado por cada CPF na disputa do lote.

6.1.1 – Caso todos os licitantes participantes da disputa declinem do chamamento previsto no item [6.1](#), não existirá arrematação válida e positiva sendo o resultado considerado negativo para o item.

6.2 -A apuração do lance vencedor será efetivada após o atendimento ao disposto no item [16.3.1](#)

6.3 – Não haverá arrematação em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances que configurarem como vencedores da disputa no site do leiloeiro não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, caso o item seja declarado não arrematado nos termos do item [6.1](#) e [6.1.1](#).

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da sessão de 2º leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não arrematação para o imóvel, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

8.3 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.4 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro no prazo de até 24h após a realização da sessão.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

9.4.2 – Após a homologação do resultado, a arrematação não comporta arrependimento unilateral.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão constante no item [1.6](#) deste edital, seja a arrematação realizada no 1º ou 2º leilão, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, bem como as despesas previstas no item [19](#) e subitens;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [7.3](#).
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro, conforme previsto no item [7.3](#), ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

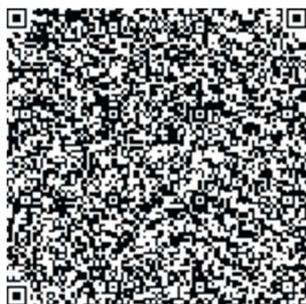
16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da

dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá:

- cadastrar-se no portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/;
- buscar o imóvel que pretende exercer a preferência de compra e acessar a aba “sou ex-mutuário”;
- ajustar eventuais dados de cadastro;
- concluir a proposta de recompra;
- acessar sua área restrita na opção “Meus Resultados”;
- obter o boleto dos recursos próprios;
- efetivar o pagamento do valor da dívida posicionada para a data da publicação do edital de leilão,



16.1.2 - Caso seja necessário, poderá enviar e-mail no endereço ceven01@caixa.gov.br informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá a data de realização do leilão para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto extraído do site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/, acessando sua área restrita na opção “Meus Resultados”. O imóvel será anulado do leilão até o dia seguinte ao pagamento total da proposta em recursos próprios.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.4.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital, conforme item [19.2.1](#).

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel ou neste Edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste Edital ou no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.2.4 – Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



19.7 – A participação no presente leilão público implica, quando o lance for ofertado, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 08h às 17h48 através dos seguintes canais:

- Telefone (11)4425-2905/5925/99553-2706
- E-mail: liderleiloes@liderleiloes.com.br
- Site: www.liderleiloes.com.br
- Endereço: Av Dom Pedro II, 620, 20º andar, sala 201, Jardim, Santo André/SP, CEP 09.080-000.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal cemab@caixa.gov.br.

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE _____, 12 de agosto de 2025

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0052/0225 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 13/08/2025 até 28/09/2025, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.liderleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, no endereço Av Dom Pedro II, 620, 20º andar, sala 201, Jardim, Santo André/SP, CEP 09.080-000, Telefone (11)4425-2905/5925/99553-2706, no horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 08h às 17h48, liderleiloes@liderleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 22/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/09/2025, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.liderleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0052 / 0225-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: RIO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EDUCANDOS N. SN	VILA IVONETE	Terreno, 277,29m2 de área do terreno. IPTU: 10040273041700 Matrícula: 71402 Ofício: 1.	1555537387646	130.000,00	267.392,31	130.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONJ RES NOVO JARDIM	RUA EM PROJETO N. 20, QD-NII LT 09 MOD II	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3224830 Matrícula: 152116 Ofício: 1.	8555512818641	108.000,00	148.133,84	108.000,00
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DAS ANDORINHAS	RUA DR SEBASTIÃO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 403, BL 11	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29643078 Matrícula: 195064 Ofício: 1.	8787708237480	138.501,06	167.026,38	125.000,00
4	COND RES ALLEGRO	AVENIDA DOUTOR SEBASTIAO CORREIA DA ROCH N. 1113 Apto. 407, BL 3	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 65,47 m2 de área total, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29543878 Matrícula: 142955 Ofício: 1.	8555507953412	204.486,38	118.200,00	197.000,00

Estado: AL								
Cidade: MARECHAL DEODORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOT RES DENISON COSTA DE AMORIM	RUA EM PROJETO A17 N. 53,	POVOADO PEDRAS	Prédio, 45,3 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, varanda,	8555529202770	126.000,00	75.600,00	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	LT 13, QD 44		a.serv, sl, cozinha. IPTU: 0102273010259001 Matrícula: 15698 Ofício: 1.					
--	--------------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	CONDOMINIO RESIDENCIAL IOLANDA	COMPONENTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO SÃO CAETANO N. 16, CS 03, QD G	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 57,51 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 57,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22332 Matrícula: 14582 Ofício: 1.	8444430473207	146.533,89	127.602,45	145.044,51

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA EM PROJETO N N. SN Apto. 102, 1 PAV	PORTAL DO RENASCER	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11594 Matrícula: 9114 Ofício: 1.	8444415383103	145.906,72	139.883,30	145.906,72

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA LAGO DO PATO N. 07, QD 31	LOT NOVA AMAZONAS	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16817 Matrícula: 16406 Ofício: 1.	8787710582220	166.873,09	174.724,73	160.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RIO XINGU	AV BRASIL N. SN Apto. 303, BL 02, 3º	COMPENSA	Apartamento, 75,61 m2 de área total, 75,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8298000000512	251.000,00	150.600,00	251.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		PAV, TIPO B,		garagem. IPTU: 12101302066800430 Matrícula: 14205 Ofício: 3.				
10	SMART TAPAJOS	RUA AYRES DA CRUZ N. 474 Apto. 104, BL 06	SANTA ETELVINA	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15301226143001080 Matrícula: 88949 Ofício: 1.	8787701691429	158.000,00	232.149,71	158.000,00

Estado: BA								
Cidade: ALAGOINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	CONDOMINIO SAUIPE MAIS VIVER	RUA PROJETADA (AV PAULO AFONSO) N. SN Apto. 004, BL 17	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121292004 Matrícula: 14715 Ofício: 1.	8787701135330	140.000,00	129.975,58	140.000,00

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 504, BL 22	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 61,07 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032684 Matrícula: 44824 Ofício: 1.	8787701662232	195.000,00	202.099,17	195.000,00
13	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 304, BL 16	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034249 Matrícula: 45099 Ofício: 2.	8787702996800	175.096,12	123.790,20	149.000,00
14	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203, BL 23	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044289 Matrícula: 51402 Ofício: 1.	8787712078332	176.000,00	142.888,98	176.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: CENTRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15		PRACA LIDIA FERREIRA DOS SANTOS N. 248	CENTRO	Casa, 86,63 m2 de área total, 86,63 m2 de área privativa, 134,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030100077005 Matrícula: 11552 Ofício: 1.	8444413856187	96.496,25	175.215,98	90.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	ED OLIVEIRA	AVENIDA GOVERNADOR JOAO DURVAL CARNEIRO N. SN Apto. 102, BL 21	BRASILIA	Apartamento, 58,57 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 20523 Ofício: 2.	1444405164397	162.928,94	234.848,68	143.500,00
17		RUA PETROLINA N. 98	JARDIM CRUZEIRO	Casa, 273,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82596 Ofício: 1.	1444410279059	326.963,54	246.127,79	244.000,00
18	COND RES VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAIO N. SN, CS 289 QD H	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 51,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120100289 Matrícula: 80043 Ofício: 1.	8555535636531	132.962,00	107.245,72	111.000,00
19	COND RES RESERVA CAMBORIU	AVENIDA ANTONIO RIBEIRO MARQUES N. 601, CS 128, QD 14 ETAPA	REGISTRO	Casa, 59,45 m2 de área total, 59,45 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01108060250128 Matrícula: 62514 Ofício: 2.	8787706223890	249.000,00	212.806,67	249.000,00
20	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AV ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 402, BL 02, 3 ANDAR	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 80,09 m2 de área total, 53,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787701409022	195.000,00	208.153,16	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				01106071000030 Matrícula: 85366 Ofício: 1.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: GUANAMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		ROLDÃO DA CUNHA VIANA N. 121, QD 15 LT 11	MORADA POR DO SOL	Casa, 164 m2 de área total, 164 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 106630111 Matrícula: 36752 Ofício: 1.	1444419025351	555.053,98	429.204,48	409.154,19

Estado: BA								
Cidade: IACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA OTAVIANO POSSIDÔNIO SAMPAIO N. 499	BOIADEIRA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 118,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013010024001 Matrícula: 4014 Ofício: 1.	8444414389310	86.500,00	112.914,85	86.500,00

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 301, BL 21	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200U301 Matrícula: 48790 Ofício: 1.	8787703528649	230.902,17	186.235,71	120.000,00
24	RES SOLAR DOS MARES	RUA A N. 328 Apto. 808, BL 03	CENTRO	Apartamento, 42,56 m2 de área privativa. IPTU: 4008200328C808 Matrícula: 143214 Ofício: 1.	1787700436605	260.000,00	186.493,67	260.000,00

Estado: BA								
Cidade: POCOES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RUA A-2 N. SN, LT 01, QD M4	JOAQUIM MASCARENHAS	Terreno, 69,44 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts,	8444418997358	101.000,00	60.600,00	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 10866 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT ALPHAVILLE SALVADOR II	RUA DAS BROMELIAS N. 751, LT 06, QD H-1	ALPHAVILLE II	Casa, 394,52 m2 de área total, 394,52 m2 de área privativa, 487,42m2 de área do terreno, 4 qts, 3 varandas, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 650385-3 Matrícula: 157303 Ofício: 2.	1444404093372	2.600.000,00	1.560.000,00	2.600.000,00
27	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 403, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 9454683 Matrícula: 181407 Ofício: 2.	8787708528779	134.205,60	78.122,22	126.000,00
28	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 102, BL 20	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945210-9 Matrícula: 181433 Ofício: 2.	8787708701128	132.882,56	106.952,54	125.000,00
29	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 203, BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455272 Matrícula: 182555 Ofício: 2.	8787709708185	134.205,60	79.384,51	126.900,00
30	Cond Recanto dos Pássaros	RUA NOSSA SENHORA DO RESGATE N. SN Apto. 101, TIPO A-2S	CABULA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa. IPTU: 2904870 Matrícula: 88717 Ofício: 3.	1444407266073	235.414,66	382.327,11	166.507,21
31	COND PORTAL DO IMBUI	RUA DAS GAIVOTAS N. 653 Apto. 502	IMBUI	Apartamento, 103,86 m2 de área total, 71,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE. IPTU: 5729475 Matrícula: 22231 Ofício: 7.	1444401967770	437.590,56	305.956,15	337.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

32	CONDOMINIO MORADAS DO SOL II	R NELSON ARAUJO N. 326 Apto. 201, BL 16	MATA ESCURA	Apartamento, 114,19 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 384108-1 Matrícula: 57339 Ofício: 3.	1444406636756	136.357,76	163.709,19	126.870,93
----	------------------------------	---	-------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PASSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		RUA MIGUEL DIA DOS SANTOS N. 55	MARIO CRUZ	Casa, 354,21 m2 de área total, 219,3 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 6 qts, 2 a.servs, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010120176001 Matrícula: 1164 Ofício: 1.	1444408415161	560.000,00	1.158.148,27	560.000,00

Estado: BA								
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		RUA CALABRIA N. 206, LT 05, QD A	OURO VERDE PARK II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11102360750001 Matrícula: 24953 Ofício: 1.	8444415493766	205.000,00	123.000,00	205.000,00
35		RUA GIL CAMPISTA N. 242, LT 01, QD A	RECANTO DO LAGO	Casa, 262,37 m2 de área total, 262,37 m2 de área privativa, 325,12m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 10201000241001 Matrícula: 7821 Ofício: 1.	1555522369779	780.000,00	1.097.387,31	780.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36		RUA POTY N. 81	ALTO MARON	Casa, 316 m2 de área total, 93,84 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01070150326001 Matrícula: 34803 Ofício: 2.	8555508726495	649.025,52	207.000,00	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOT ESPLANADA DOS COQUEIROS	RUA FRANCISCO COSTA GADELHA N. 170	PAUMIRIM	Casa, 76,21 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1258281 Matrícula: 53286 Ofício: 1.	8444428484167	220.000,00	176.885,11	220.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	CHACARA BELVEDERE	RUA B N. 46	AMADOR	Casa, 124,6 m2 de área total, 124,6 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 144440677555 Matrícula: 6943 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406775551	436.000,00	386.427,60	406.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39		RUA DONA MENDINHA N. 1371	ALVARO WEYNE	Casa, 71,52 m2 de área total, 71,52 m2 de área privativa, 171,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7067445 Matrícula: 75992 Ofício: 3.	8103500007360	234.010,00	106.200,00	177.000,00
40	RES TULIPA	RUA EUSEBIO DE QUEIROS N. 2125 Apto. 403, BL 03	ITAOCA	Apartamento, 64,42 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9197710 Matrícula: 98020 Ofício: 2.	8787705435087	182.626,92	219.921,63	180.000,00
41		RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 585, LT D, QD 22 LT 04	JANGURUSSU	Casa, 85,4 m2 de área total, 85,4 m2 de área privativa, 250,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU:	1444402080680	197.572,04	253.362,90	164.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				7280947 Matrícula: 35032 Ofício: 6.				
42	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 01, BL 7	MARAPONGA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9459340 Matrícula: 88931 Ofício: 6.	8787711070338	175.000,00	127.400,99	175.000,00
43	CONQUISTA PARQUE	RUA D N. 127 Apto. 302, BL 09, PAV 03	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9284036 Matrícula: 84405 Ofício: 6.	8787706086302	190.000,00	188.200,86	190.000,00
44		RUA MATIAS BARBOSA N. SN, LT09, QD 16	PARQUE MANIBURA	Terreno, 700m2 de área do terreno. IPTU: 3175235 Matrícula: 36381 Ofício: 1.	1555527274504	680.311,28	901.396,26	500.000,00
45	JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N. 470 Apto. 401, BL 14, PAV 05	PASSARE	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9347992 Matrícula: 86567 Ofício: 6.	8787707566782	150.000,00	134.446,69	150.000,00
46	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 302, BL 25, PAV 03	PAUPINA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435433 Matrícula: 110254 Ofício: 1.	8787714523074	198.000,00	168.600,27	198.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		RUA JUVENAL SEMEAO N. 544B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62269014 Matrícula: 7237 Ofício: 2.	8444411961994	155.000,00	116.807,17	155.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARACANAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	CONDOMINIO RECANTO DA HARMONIA	RUA VICENTE FERREIRA GOES N. 148	ALTO DA MANGUEIRA	Apartamento, 42,6 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1444415023826	136.267,72	144.580,09	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 202, BL T		IPTU: 000213343 Matrícula: 3818 Ofício: 2.				
49	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 303, BL 38	BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262578 Matrícula: 26168 Ofício: 2.	8787709057877	170.000,00	102.729,22	170.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND MARACANAÚ RESIDENCE V	AVENIDA SENADOR CARLOS JEREISSATI N. 453 Apto. 206	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Apartamento, 53,09 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4536892 Matrícula: 15149 Ofício: 2.	1444415089878	157.093,59	197.411,66	140.000,00

Estado: CE								
Cidade: QUIXADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51		RUA FRANCISCO CLEDSON MATIAS MORENO N. 75, LT 33, QD 06	COMBATE	Casa, 84,9 m2 de área total, 84,9 m2 de área privativa, 154,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25194 Matrícula: 5016 Ofício: 2.	8444418450898	155.000,00	114.753,20	155.000,00

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	RESIDENCIAL RIACHO FUNDO II	QN 31 CJ 04 N. SN Apto. 304, BL01	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 103,29 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa. IPTU: 5281808X Matrícula: 97352 Ofício: 4.	8787700372966	188.000,00	124.895,29	188.000,00
53	RES VILLA VERDE	QN 34 CJ 4 N. SN Apto. 302, BL 06	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 70,36 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787703154854	155.973,69	93.584,21	155.973,69

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				52886220 Matrícula: 101474 Ofício: 4.				
54	RES BELO VIVER	QN 110 CJ 2 N. SN Apto. 104, TORRE 1, LT 1	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 45,32 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 53657489 Matrícula: 367234 Ofício: 3.	8787713921181	275.432,71	197.953,44	267.000,00
55	COND TOTAL VILLE	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 304, BL H1 COND 07 LT 21/24	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,2 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52233685 Matrícula: 38102 Ofício: 5.	8555537797907	216.706,33	201.805,29	167.462,54

Estado: DF								
Cidade: CEILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	CONDOMÍNIO BOULEVARD DOS IPÊS	QNM 33 N. SN Apto. 708, LT H E I BL 3 ÁREA ESPECIAL	CEILANDIA SUL	Apartamento, 120,53 m2 de área total, 66,77 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35854 Ofício: 6.	1444401966030	365.670,58	219.402,34	365.670,58

Estado: DF								
Cidade: TAGUATINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		RUA 9 N. SN Apto. 803, LT 04	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 166,86 m2 de área total, 111,53 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 48591556 Matrícula: 226967 Ofício: 3.	1444414889951	656.000,00	602.036,21	656.000,00

Estado: ES								
Cidade: BARRA DE SAO FRANCISCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	RUA 07 N. 00, QD 05, LT 18	LOT. SÃO FRANCISCO	Terreno, 200,38m2 de área do terreno. IPTU: 01021940187001 Matrícula: 10543 Ofício: 1.	10216312	160.000,00	139.831,97	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS ORQUIDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 303, BL12	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 101675 Ofício: 1.	8787712827734	215.412,22	121.252,80	202.088,00
60	COND PARQUE VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY SANTANA N. 406 Apto. 401, BL 04	OURIMAR	Apartamento, 60,73 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229061 Matrícula: 93947 Ofício: 1.	8787702556533	150.000,00	129.814,97	138.507,00
61	CONDOMINIO VISTA MATA DA SERRA CONDOMINIO CLUBE	RUA PROJETADA 03 N. 80 Apto. 207, TORRE D	PORTO CANOA	Apartamento, 80,92 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01114280200275 Matrícula: 105355 Ofício: 1.	8787715749564	246.125,39	189.299,79	235.000,00

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RESIDENCIAL ILHAS DE NORONHA	AVENIDA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 501, BL B	MARCILIO DE NORONHA	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 58,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023571200069 Matrícula: 7267 Ofício: 1.	1555527899920	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RESIDENCIAL DANIELLA	QUADRA 18 N. SN Apto. 102, LOTE 03,	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8444416389210	164.000,00	148.345,39	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				sl, cozinha. IPTU: 255904 Matrícula: 70396 Ofício: 1.				
64	COND RES LIMA III	QUADRA 17 N. SN Apto. 101, LT 02	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 95,16 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272168 Matrícula: 93934 Ofício: 1.	8444426960832	158.612,79	133.246,44	143.000,00
65	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 08 N. SN Apto. 303, LT 01, QD B 07	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276368 Matrícula: 96478 Ofício: 1.	8787715816229	151.000,00	121.383,66	151.000,00
66	RESIDENCIAL OURO VERDE VI	QUADRA 54 CONJUNTO A N. SN Apto. 203, LOTE 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 253247 Matrícula: 65591 Ofício: 1.	8444415037256	161.500,00	109.929,89	161.500,00
67	RESIDENCIAL SOLARES III	AV 02 N. SN Apto. 101, LOTE 33, QUADRA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 74,79 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010500009A Matrícula: 84501 Ofício: 1.	8444424233240	158.738,19	166.898,88	137.264,08

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	JARDIM EUROPA II ETAPA	RUA L-011 N. SN, LT 14, QD 36	JARDIM EUROPA I E II	Terreno, 448,72m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 25231 Ofício: 2.	1444401669680	405.201,74	538.369,21	260.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE CASTELO	AVENIDA MONTE CASTELO N. SN, CS 03, LT 20, QD 11	LAPA	Casa, 84,19 m2 de área total, 84,19 m2 de área privativa, 141,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032130368003 Matrícula: 113465 Ofício: 2.	8444432028812	268.980,63	241.634,44	259.000,00
70		RUA POMBEIRA N. SN, LT 20, QD 33	RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS	Casa, 110,59 m2 de área total, 110,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40705202570014070520257001 Matrícula: 65701 Ofício: 1.	8444406038202	270.500,00	162.300,00	270.500,00
71	COND RESERVA TROPICAL	AVENIDA FERROVIARIA N. 558 Apto. 307, BL 01, GL 03, VG 206	VILA FORMOSA	Apartamento, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710920907	240.000,00	166.918,18	240.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

			garagem. IPTU: 000 Matrícula: 102044 Ofício: 2.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTOS E ASSIS XXX	RUA 14 N. SN, CS 02, LT12, QD 89	INDEPENDENCIA - 20 COMPLEMENTO	Casa, 88,58 m2 de área total, 74,18 m2 de área privativa, 184,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948324 Matrícula: 261390 Ofício: 1.	8444419189450	234.000,00	188.368,12	234.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORREIA MARQUES	AVENIDA PERU N. SN, CS 03, LT12/13, QD 19	JARDIM BELO HORIZONTE	Casa, 76,82 m2 de área total, 76,82 m2 de área privativa, 233,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140000400130003 Matrícula: 218857 Ofício: 1.	8444402905734	185.000,00	111.000,00	185.000,00
74	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALTUILLE GODOY	RUA DOS XAVANTES N. SN, CASA 01, LT 8, QD 21	JARDIM IPANEMA	Casa, 66,11 m2 de área total, 66,11 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11170032700080001 Matrícula: 215410 Ofício: 1.	8555511531659	203.000,00	121.800,00	203.000,00
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL PABLO ROGERIO	AVENIDA FERNAO DIAS PAES N. SN, CS 01, LT 12, QD 85	JARDIM MARIA INES	Casa, 84,78 m2 de área total, 84,78 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100012600121 Matrícula: 216732 Ofício: 1.	1555515019946	233.000,00	139.800,00	233.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	RECANTO DE CALDAS	RUA RC 31 N. 17, LT 42 A, QD 57	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 65,8 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 194,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 138687 Ofício: 1.	8444431519448	162.748,07	145.863,01	160.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	CONOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVAS	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 905, BL 09, 1º PAV, LT 20, QD 3	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41408 Ofício: 1.	8787717140583	150.231,50	122.774,96	145.000,00
78	COND RES SAINT TROPEZ	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 106, B, TIPO 2, BL B, PAV TERREO, LT 1, QD 7	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 76 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981018 Matrícula: 19255 Ofício: 1.	8444432022407	136.784,44	101.361,51	118.300,00
79	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL VIII	RUA SALVADOR N. SN Apto. 102, QD, 45, LT 05, PAV TERREO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31199 Ofício: 1.	8787705401654	121.000,00	109.628,74	121.000,00

Estado: GO								
Cidade: GIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80		AV CONTORNO N. SN, LT 13 A, QD 81	GIRASSOL	Casa, 57 m2 de área privativa, 190,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030310081013A0001 Matrícula: 497 Ofício: 1.	8555507771330	102.000,00	61.200,00	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: GOIANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		RUA 02 N. SN, LOTE 10, QUADRA 01	Jd. Primavera	Casa, 68,43 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001011000101020001 Matrícula: 9319 Ofício: 1.	8444413236243	140.800,00	114.930,09	140.800,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. 26 Apto. 411, BL H, CH 26, BOXE DE GARAGEM 45	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 249062 Ofício: 2.	8555527170650	144.000,00	108.821,32	144.000,00
83	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 103, PAV 1, BL 01, GL 01 A	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000012 Matrícula: 156.352 Ofício: 1.	8787714503090	174.372,01	124.028,87	170.000,00
84	RESIDENCIAL SOLAR ANTONIETA II	RUA IRMA ANTONIETA ESMERALDA CABRAL N. SN, CASA 1, LT DE TERRAS 5, QD 28	JARDIM SAO JOSE	Casa, 67,4 m2 de área total, 67,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38002801070010 Matrícula: 236980 Ofício: 1.	8444404520813	155.509,40	107.201,87	148.000,00
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL SILVA LOBO 04	RUA MONSENHOR PRIMO VIEIRA N. 01, LT 04, QD 43	JARDIM SAO JOSE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts,	8444421505061	185.000,00	145.728,63	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38004301000010 Matrícula: 340321 Ofício: 1.				
86	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 203, PAV 2, BL 10, LT 1, QD 2	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460196 Matrícula: 153482 Ofício: 2.	8787712673583	180.166,25	121.889,81	177.083,64
87	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 101, 1º PAV, BL 11,LT 1, QD 2	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 79,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460210 Matrícula: 158151 Ofício: 2.	8787716058956	220.000,00	176.224,67	220.000,00
88	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 404, BL 26, 4º PAV, LT 1, QD 2	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159.627 Ofício: 1.	8787717273842	222.858,37	193.223,08	217.000,00
89	RES DOM RAFAEL	QUADRA 02 LOTE 09 RUA RDR 4, LT 09 QD 02	RESIDENCIAL DOM RAFAEL	Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 180 Matrícula: 258797 Ofício: 1.	1444418646891	427.112,68	190.584,48	108.300,00
90	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAMBAI	RUA RIO FORMOSO N. SN, CS 02, LT 15, QD 4	RESIDENCIAL RIO JORDAO	Casa, 80,06 m2 de área privativa, 118,75m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13103404030011 Matrícula: 52523 Ofício: 1.	8444419828975	274.000,00	176.997,75	274.000,00
91	RES VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 1906, GARAGEM 107, BL C, LT 01/21 QD 71	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 117,33 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	1555533182306	485.000,00	420.029,70	485.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				400 Matrícula: 282549, 283.812 Ofício: 1.				
92		RUA 121 N. S/N, QD F41, LT 13	SETOR SUL	Prédio, 615,11 m2 de área privativa, 478,8m2 de área do terreno, a.serv, 6 WCs, cozinha, O IMÓVEL POSSUI 10 SALAS. IPTU: 20100501740005 Matrícula: 38656 Ofício: 1.	10208118	2.845.000,00	1.707.000,00	2.845.000,00
93	RES GRAN PROVENCE	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 401, PAV 4, BL 17, GL 01 B	VILA MUTIRAO I	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44200906000278 Matrícula: 154319 Ofício: 2.	8787713266710	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: INDIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	LOTEAMENTO VALE DO SOL	RUA GERALDO F SILVA N. SN, LT 4, QD28	SETOR CENTRAL	Casa, 127,49 m2 de área total, 127,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010012002800040000 Matrícula: 1225 Ofício: 1.	1444404629248	172.000,00	417.472,53	172.000,00

Estado: GO								
Cidade: INHUMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA 7 N. SN, LT 09, QD 2	RESIDENCIAL PORTAL DE INHUMAS II	Casa, 120,9 m2 de área total, 120,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 140217600220000000 Matrícula: 31615 Ofício: 1.	8444430122935	479.261,23	417.183,44	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA UM N. SN, LT 09, QD 14	DONA MAROLINA	Casa, 87,69 m2 de área total, 87,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16382 Ofício: 1.	1444420146728	257.683,77	226.817,31	145.000,00
97	RES PORTAL DOS BURITIS	RUA BANDEIRANTES N. 2424 Apto. 307, TIPO 2, BL C, 2º PAV, LT 2, QD M2	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 72,34 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27744 Ofício: 1.	8787717570332	162.748,09	148.991,67	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VIDA P42	RUA MONCAO N. SN Apto. 301, LT 33, QD 82	JARDIM DO INGA	Apartamento, 78,06 m2 de área total, 62,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412928 Matrícula: 43080 Ofício: 2.	8444430119373	170.314,47	127.355,49	169.000,00
99	CONDOMINIO SANTA LOURDES	RUA PLINIO SALGADO N. SN, CS04, LT9, QD 208	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 122,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374716 Matrícula: 177380 Ofício: 1.	8555509010825	137.000,00	180.472,64	137.000,00
100	RESIDENCIAL SAKER I	RUA 197 N. SN, CS 01, LT 17, QD 416	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183669 Matrícula: 47670 Ofício: 2.	8444403879788	127.000,00	118.569,24	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	CONDOMINIO RESIDENCIAL ÁGAPE VI	RUA CLARA N. SN Apto. 104, LT 03, QD 04	ALPHAVILE PAIVA	Apartamento, 74,27 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488436001054000400030104 Matrícula: 26973 Ofício: 1.	8444432850466	139.761,01	103.734,37	138.000,00

Estado: GO								
Cidade: PADRE BERNARDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	VILA DIVINEIA SETOR A	RUA RUI BARBOSA N. SN, LT 07, QD 39, GL A	CENTRO	Casa, 60,95 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23058005049003900070000 Matrícula: 15687 Ofício: 1.	8444426637594	112.000,00	94.924,19	112.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES BARRA III	QUADRA 140 LOTE 11 RUA 40 N. SN Apto. 005	BRASILINHA SUL	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1032014000000000011005 Matrícula: 93330 Ofício: 1.	8444426410689	171.173,00	172.494,43	167.000,00
104	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 201, BL J, 1 ANDAR, TIPO A, CH 98-A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A149 Matrícula: 75760 Ofício: 1.	8444425163874	138.639,26	108.164,94	132.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 23 N. SN, LT 19 B, QD 23	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 127,21 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444431447269	288.090,31	275.049,03	255.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				00101013000230019B000000 Matrícula: 28349 Ofício: 1.				
106		RUA 11 N. SN, LT 25 A, QD 40	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000400025A000000 Matrícula: 31686 Ofício: 1.	8444424321735	155.412,37	165.014,77	155.000,00
107		RUA 12 N. SN, LT 06 A, QD 39	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000390006A000000 Matrícula: 32989 Ofício: 1.	8444426210914	170.000,00	155.169,47	170.000,00
108		QUADRA 66 N. SN, LT 17 A, QD 66	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000660017A000000 Matrícula: 25849 Ofício: 1.	8444425709206	170.000,00	181.449,47	170.000,00
109		QUADRA 92 N. SN, LT 4 B, QD 92	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000920004B000000 Matrícula: 30748 Ofício: 1.	8444422136051	132.691,04	124.557,01	119.800,00
110		RUA 16 N. SN, LT 05, QD 81	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010010008100005000000 Matrícula: 12901 Ofício: 1.	8555503260536	128.000,00	86.798,03	128.000,00
111	PQ ESTRELA DALVA XII	RUA MARIE PAPADICH N. SN, LT 09 B, QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001250009B000000 Matrícula: 30520 Ofício: 1.	8444416878076	140.844,00	155.413,92	37.955,05
112	RES DOCE LAR	RUA 45 N. SN Apto. 103, LT 12, QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 72,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010050011412 Matrícula: 31587 Ofício: 1.	8444423367170	144.755,78	150.479,16	112.000,00
113	PQ ESTRELA DALVA XIV	RUA 45 N. SN, LT 03 B, QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 67,01 m2 de área total, 67,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101005001140003B000000 Matrícula: 32697 Ofício: 1.	8444425197930	172.000,00	137.170,12	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

114	PQ ESTRELA DALVA XVII	RUA 89 N. SN, LT 35 B, QD 245	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101008002450035B000000 Matrícula: 30823 Ofício: 1.	8444420458094	135.835,96	161.836,08	130.000,00
-----	-----------------------	-------------------------------	---------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	RESIDENCIAL BELLA VITTA I	QD 16 CHACARA 05 RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 101, BLOCO A, CHACARAS ANHANGUERA C	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24712 Matrícula: 83978 Ofício: 1.	8787703075660	124.410,82	122.981,74	120.000,00
116	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 202, BL 14, 1º PAV, CH 37, QD 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264905 Matrícula: 104.513 Ofício: 1.	8787715213826	170.989,04	101.416,31	140.000,00
117	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 202, 1º PAV, BL 23, CH 37, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264964 Matrícula: 104564 Ofício: 1.	8787716252264	169.353,70	110.420,94	160.000,00
118	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 2 N. SN Apto. 104, PAV TERREO, BL B, GL A, CH 28, QD 2	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 57,41 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120573 Matrícula: 71398 Ofício: 1.	8444429533978	160.769,88	145.637,48	135.000,00
119	RESIDENCIAL VILA SAID I	RUA 20 N. SN Apto. 202, PAV 1, LT 7, QD 26	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 57,76 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263115 Matrícula: 103388 Ofício: 1.	8444427014477	138.000,00	116.916,07	138.000,00
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANCARA IV	RUA 5 N. SN Apto. 101, PAV TERREO, LT 37, QD 8	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 72,26 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21591 Matrícula: 87333 Ofício: 1.	8444418283460	169.000,00	127.994,30	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

121	COND RES JERICÓ	QUADRA 5 N. SN Apto. 101, BL B02,CH 3, QD 5	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111000005CH003000 Matrícula: 62034 Ofício: 1.	8555531820389	130.000,00	93.441,21	130.000,00
-----	-----------------	---	--------------------------------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: MA								
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA ANTONIO QUEIROZ N. 02, BL B, LT 04	CENTRO	Casa, 62,56 m2 de área total, 62,56 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1860 Ofício: 1.	8444403244200	93.443,23	56.524,55	91.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO LUIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
123	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 302, BL 03	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900900 Matrícula: 88744 Ofício: 2.	8787712188081	147.852,22	104.457,32	130.500,00
124		RUA CARLOS GOMES N. 303	VILA PASSOS	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 34,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10010365002800000 Matrícula: 8714 Ofício: 2.	8152100023749	207.036,32	90.600,00	151.000,00

Estado: MG								
Cidade: AREADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	JARDIM PRIMAVERA	RUA DOIS N. 100, LT 16, QD A	ROSÁRIO	Casa, 62,6 m2 de área total, 62,6 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160010098001 Matrícula: 16303 Ofício: 1.	8444408664003	115.000,00	114.787,70	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

126		RUA HUM N. 62, LT 6, QD C	JD OURO VERDE	Casa, 130 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01140030062001 Matrícula: 17543 Ofício: 1.	8444408019299	150.000,00	90.000,00	150.000,00
127		RUA 1 N. 419, LT C QD A	JD MONTE VERDE	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 132,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070010031001 Matrícula: 18594 Ofício: 1.	8444404216871	182.000,00	109.200,00	182.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 204, BL 07	JULIANA	Apartamento, 72,46 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 131854 Ofício: 5.	8787714136275	253.000,00	203.382,99	253.000,00
129	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 403, BL 06	JULIANA	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 131841 Ofício: 5.	8787716537390	250.000,00	222.187,25	250.000,00
130	RESIDENCIAL BEM TE-VI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 700 Apto. 204, PAV 2, BL 08, LT 002, QT 43	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7810430021495 Matrícula: 123797 Ofício: 5.	8787715594820	199.160,00	153.619,14	180.000,00
131	COND RES PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA OITO N. 701 Apto. 302, BL 01 LT 003	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 7510430030116 Matrícula: 124713 Ofício: 5.	8787714207903	198.520,00	122.016,00	173.000,00
132		RUA ALEXANDRE HENRIQUE N. 45, QD 03 LT 2-A	PADRE EUSTAQUIO	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 32608 Ofício: 3.	1242700004746	495.000,00	419.091,25	495.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

133		RUA ALTINOPOLIS N. 732, CS 3, LT 13, QD 73	PIRATININGA (VENDA NOVA)	Casa, 92,05 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9170730130047 Matrícula: 15261 Ofício: 9.	1444402137224	255.913,98	624.051,72	238.000,00
-----	--	--	--------------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONQUISTA BEM VIVER - BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 204, BL 08, PAV 02	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002070010071144 Matrícula: 175693 Ofício: 1.	8787711506187	162.303,06	144.398,11	160.000,00
135	COND PONTO BRISA	RUA SAO ROQUE N. 162 Apto. 401, BL 07, PAV 04	PRESIDENTE KENNEDY	Apartamento, 43,63 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0960080546109 Matrícula: 173406 Ofício: 1.	8787708244100	153.519,09	131.581,73	153.519,09
136	PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 404, BL 05	VILA DAS FLORES	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051071 Matrícula: 155526 Ofício: 1.	8555535725780	146.206,43	120.945,58	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: BOM DESPACHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		RUA MARIA DAS GRACAS SILVA N. 124, LT 37, QD 11	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240110300001 Matrícula: 38994 Ofício: 1.	8787714490923	110.819,89	93.891,74	110.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: CONGONHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	PORTAL VILA DA SERRA	JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 302, TORRE 10	CENTRO	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010017081001 Matrícula: 119307 Ofício: 1.	1787702534701	170.000,00	143.819,49	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES PARQUE BERGAMO	ALAMEDA DAS COTOVIAS N. 520 Apto. 402, BL 11, LT 01-A, QD 03	CABRAL	Apartamento, 60,31 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88060415174 Matrícula: 133267 Ofício: 1.	8555526188319	209.000,00	125.400,00	209.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	EDIFÍCIO RESIDENCIAL TURMALINA	RUA IMBUIA N. 72 Apto. 202, LT 18, QD 22	FLORESTA	Apartamento, 90,69 m2 de área privativa. IPTU: 01090240044004 Matrícula: 64078 Ofício: 1.	8444413261299	154.000,00	185.379,55	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: FORTUNA DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA UM N. 377, QD 01, LT 30	FLORESTA	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01010001024001 Matrícula: 30430 Ofício: 1.	8444401934447	82.566,26	58.244,74	80.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: JANUARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	LOTEAMENTO LIBERDADE	RUA I N. SN, QD G, LT 34	LOTEAMENTO LIBERDADE	Casa, 51,39 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 23908 Ofício: 1.	8555537729618	110.000,00	116.809,26	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: JOAO MONLEVADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA MARANHAO N. 118	SATELITE	Casa, 154,25 m2 de área total, 154,25 m2 de área privativa, 196,39m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010203202880001 Matrícula: 17646 Ofício: 1.	1444407198787	181.000,00	164.381,33	181.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RUA JOSE APOLONIO DOS REIS N. 368, BL A	AEROPORTO	Loja, 80,02 m2 de área privativa. IPTU: 053094010 Matrícula: 61221 Ofício: 1.	10215626	412.000,00	343.133,60	412.000,00
145	ROSSI RIO CORPORATE	AVENIDA BARAO DO RIO BRANCO N. 1871	CENTRO	Sala, 57,7 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 002644/060 Matrícula: 70522 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555530712231	271.000,00	511.598,31	271.000,00
146	ED RAPHAEL CIRIGLIANO	RUA HALFELD N. 790 Apto. 404	CENTRO	Apartamento, 73 m2 de área privativa. IPTU: 014421000 Matrícula: 4158 Ofício: 3.	1444404052110	313.863,00	237.517,96	290.000,00
147	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 109, TORRE 1	GRAMA	Apartamento, 78,3 m2 de área privativa. IPTU: 048657019 Matrícula: 83742 Ofício: 3.	8787712113715	171.000,00	151.456,03	171.000,00
148	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1211, TORRE 2	GRAMA	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657333 Matrícula: 84056 Ofício: 3.	8787712163453	153.350,59	151.256,02	153.350,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

149	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 701, TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 52,76 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 096655193 Matrícula: 74342 Ofício: 1.	8787702848607	193.066,00	119.243,16	149.913,31
150	VILLAGIO BOSQUE DAS PAINEIRAS	AV. OLEGÁRIO MACIEL N. 1930 Apto. 101, BL C	PAINEIRAS	Apartamento, 69 m2 de área total, 69,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990916601500008 Matrícula: 46218 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8306500001245	266.806,69	130.800,00	218.000,00
151	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 303, BL12	SAO PEDRO	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9990543264170009 Matrícula: 76964 Ofício: 1.	8787707555764	184.000,00	157.763,38	184.000,00
152	CONDOMINIO NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 2, CS 90 QD D MÓDULO IV	SERRA D'AGUA	Casa, 44,86 m2 de área privativa, 249,58m2 de área do terreno. IPTU: 025754526 Matrícula: 61767 Ofício: 3.	8555510053141	220.000,00	174.066,28	220.000,00

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES PARQUE LAGOAS DO OURO	RUA DALVA DOS SANTOS FERREIRA MENDONCA N. 155 Apto. 107, BL 09	QUEBRA	Apartamento, 69,55 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130251 Matrícula: 47670 Ofício: 1.	8787704255190	208.300,00	137.670,29	208.300,00

Estado: MG								
Cidade: MATOZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 14, BL 03, PAV 03	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365104 Matrícula: 21972 Ofício: 1.	8787701695343	127.000,00	103.333,01	127.000,00
155	RES PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 11, BL 08	CENTRO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365065 Matrícula: 22053 Ofício: 1.	8787701222038	186.899,18	116.222,25	186.899,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MG								
Cidade: PATOS DE MINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA VINTE N. 175, QD B21 LT 16	JARDIM QUEBEC	Casa, 62,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 430300326000000 Matrícula: 10495 Ofício: 2.	8787704048470	134.900,00	118.075,52	126.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157	PORTAL RECANTO DAS CAMELIAS	AVENIDA WALDEMAR DE AZEVEDO JUNQUEIRA N. 270 Apto. 1104, TIPO I TORRE 04	SANTA EDWIGES - RIBEIRAO DAS MORTES	Apartamento, 155,95 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00307390170188 Matrícula: 106040 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707699049	240.000,00	144.000,00	240.000,00

Estado: MG								
Cidade: SABARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	RES JARDIM AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 304, BL F, QD 10, LT 02, 03 E 04	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400010170250 Matrícula: 35758 Ofício: 1.	8787711837310	183.000,00	109.800,00	183.000,00
159		RUA CRUZEIRO N. 17, CS Nº 03	PACIENCIA	Casa, 101,4 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 101,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600700074003 Matrícula: 31223 Ofício: 1.	1444408954259	249.353,00	216.127,23	219.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES VILLE TEXAS	AVENIDA ALBERTO	VALE DOS COQUEIROS	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts,	8787705372700	150.000,00	102.508,51	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		CALIXTO N. 1000 Apto. 802, BL A		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121083340119126000 Matrícula: 48543 Ofício: 1.				
161	RESIDENCIAL SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 104, BL 02	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210730071210024 Matrícula: 42393 Ofício: 1.	8555538419140	145.000,00	136.090,40	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: SETE LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND RES DEL REY II	RUA ANTONIO DE CASTRO SA N. 380B, CS 02, LT 08-C, QD 05	DEL REY	Casa, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 136,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 129065 Matrícula: 49700 Ofício: 1.	8444425991467	250.000,00	181.353,23	250.000,00
163	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 102, BL 21, QD 16	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139010160536 Matrícula: 39645 Ofício: 1.	8787709513147	146.000,00	115.440,21	146.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA UBIRATAN JOSÉ CAMPOS N. SN, LT 25, QD W	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407060005001 Matrícula: 87893 Ofício: 1.	8444424029511	150.336,70	92.907,00	77.000,00
165		RUA JOAO MARTINS DA SILVEIRA N. 218, QD R, LT 21	LOTEAMENTO ILHA BELA	Casa, 55,88 m2 de área total, 55,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21411120046001 Matrícula: 87683 Ofício: 1.	8787707182119	180.000,00	127.633,32	180.000,00
166		RUA DAS PALMEIRAS N. SN, LT 13 QD 95	LOURDES	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 51313070013001	8444424984807	192.352,57	146.175,44	102.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 26814 Ofício: 2.				
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VESPASIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 401, BL 19	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220100029 Matrícula: 19115 Ofício: 1.	8555536182291	144.058,53	186.955,60	135.652,07
168	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 102, BL 52	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220160018 Matrícula: 19632 Ofício: 1.	8555538001766	144.105,03	123.836,79	141.000,00
169	PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 404, BL 03, 04 PAV	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620050048 Matrícula: 28961 Ofício: 1.	8787705409523	149.000,00	134.241,07	149.000,00
170	RESIDENCIAL CITTA LIBERDADE	RUA BAEPENDI N. 380 Apto. 301, BL 29	SANTA CLARA B	Apartamento, 104,26 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010505020100457 Matrícula: 15310 Ofício: 1.	8444411346521	190.000,00	158.190,52	159.372,93

Estado: MS								
Cidade: AGUA CLARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171		RUA MANOEL BATISTA DOS SANTOS N. 50, LT A 4, QD 05	JARDIM PAULISTA	Casa, 142,46 m2 de área total, 142,46 m2 de área privativa, 284,72m2 de área do terreno. IPTU: 1696 Matrícula: 5558 Ofício: 1.	1444410826190	290.000,00	174.000,00	290.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AV PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 404, BL 28, 4º PAV, LT SMX	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 75642 Ofício: 3.	8787703275813	173.000,00	134.378,19	173.000,00
173		RUA SUCUNDURI N. 221, CS 03, LT 14, QD 29	JARDIM COLUMBIA	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21760030330 Matrícula: 90490 Ofício: 3.	8444430400765	275.091,97	240.390,38	174.000,00
174	CONDOMINIO RESIDENCIAL CASTELO	RUA PADRE JOAO DELFINO N. 1834, CS 02, LT 09, QD 09	JARDIM ITAMARACA	Casa, 75,01 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9560090231 Matrícula: 248933 Ofício: 1.	8444409445437	165.000,00	99.000,00	165.000,00
175	CONDOMINIO RESIDENCIAL DADINHO VI	RUA ARISTIDES LOBO N. 355, CS 02	JARDIM UIRAPURU	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620060116 Matrícula: 130413 Ofício: 2.	8444415205965	175.000,00	123.858,19	175.000,00
176	COND RES IPORA	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 361, CS 03, QD 106, LT 07	LOS ANGELES	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 151,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1553019022 Matrícula: 104703 Ofício: 2.	8444401956505	100.000,00	83.116,89	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

177	COND RES MORAR BEM 2	RUA HIROSE ADANIA N. 259, CS 02, QD 05 LT 07	MORADA DO SOSSEGO	Casa, 49,78 m2 de área total, 109,55 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3312131217 Matrícula: 70589 Ofício: 3.	8444417469900	213.000,00	137.239,23	213.000,00
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL LORUSSO ISSA	RUA LEONARDO NUNES N. 168, CS 01, LT 12, QD 353	NOVA LIMA	Casa, 59,31 m2 de área total, 59,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21910050149 Matrícula: 83989 Ofício: 3.	8444427074771	197.000,00	170.357,16	197.000,00
179	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 304, 3º PAV, BL 06	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 272476 Ofício: 1.	1787701736122	255.000,00	188.452,40	255.000,00
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL ARRUDA	RUA 29 N. 306, CS 01	VILA NOVA CAMPO GRANDE	Casa, 42,87 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 136,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11570040202 Matrícula: 131126 Ofício: 2.	8444413954022	126.000,00	156.844,55	126.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	PARQUE CAMBUI CLUBE	RUA JOSE AMILCAR CONGRO BASTOS N. SN Apto. 104, BL A, LT 123, QD 182	CENTRO	Apartamento, 61,93 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301182015000091 Matrícula: 4567 Ofício: 2.	8555526480834	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AV MANOEL JOSE DE ARRUDA N. 3177 Apto. 304, BL 28, 3º PAV	BELA MARINA	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233444 Matrícula: 107430 Ofício: 5.	8787707589502	227.527,33	214.995,11	217.000,00
183	COND DUETS	AVENIDA ACLIMACAO N. 608 Apto. 1002, Vaga 58, BL 02 ED NEW ORLEANS TORRE 02	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 71,18 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015450180156114 Matrícula: 98163, 98222 Ofício: 6.	1444400069000	435.000,00	933.173,10	435.000,00
184	CONDOMINIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 403, 4º PAV, BL 19	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013440141997303 Matrícula: 133440 Ofício: 6.	8787715452731	207.293,44	140.479,40	195.000,00
185		RUA 45 N. SN. ST04 QD-12 LT-28 -	CPA III	Casa, 106,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA DE APROX 83,59. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 019340170180001 Matrícula: 78629 Ofício: 06.	1555514606031	275.000,00	165.000,00	275.000,00

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	JARDIM PEROLA	ALAMEDA MARGARIDA N. SN, LT 17, QD 01	BAIRRO P. SOCORRO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023130102001 Matrícula: 12429 Ofício: 1.	8444406402788	101.000,00	218.629,06	101.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		ALAMEDA PROFESSOR ARTUR REGINALDO N. 08, QD B LT 08	RODOVIÁRIO	Casa, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152800727 Matrícula: 1282 Ofício: 1.	8444418529451	93.026,73	116.482,73	89.000,00

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188	DELTA PARK	RUA 23 N. SN, QD 66, LT 19 A	DELTA PARK 2 ETAPA	Terreno, 150,44m2 de área do terreno. IPTU: 01166400195001 Matrícula: 52152 Ofício: 1.	8444424822041	154.672,74	96.637,30	63.000,00

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT CIDADE JARDIM IX	AVENIDA P N. SN, LT 16 A, QD 426	CIDADE JARDIM	Casa, 73,79 m2 de área total, 73,79 m2 de área privativa, 131,8m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072400115001 Matrícula: 48168 Ofício: 1.	8787703992701	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190		AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 115	BELA VISTA	Casa, 132,66 m2 de área total, 132,66 m2 de área privativa, 312,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101A000000115001 Matrícula: 5579 Ofício: 1.	8444410765695	198.000,00	118.800,00	198.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	LOT SANTA MARIA	RUA PROJETADA D N. 147, LT 11, QD 05	PERIMETRO URBANO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0344133 Matrícula: 23880 Ofício: 1.	8444412176255	143.000,00	152.301,87	143.000,00

Estado: PB								
Cidade: ITABAIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA PROJETADA N. 08	CENTRO	Casa, 54,06 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 203,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040730008001 Matrícula: 7560 Ofício: 1.	8444402053746	113.000,00	67.800,00	113.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	PREDIO RESIDENCIAL CASA BLANCA	RUA PROFESSORA EUNICE CALDAS TAVARES N. 121 Apto. 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 66,09 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3373568 Matrícula: 129221 Ofício: 1.	8444406480207	144.000,00	131.249,07	144.000,00

Estado: PE								
Cidade: ABREU E LIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	LOT PQ RES BOA SORTE III	RUA PROJETADA N. 101, LT A A 4, QD XXX	DESTERRO	Casa, 57,57 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41250470558000 Matrícula: 6176 Ofício: 1.	8444404823328	169.255,80	79.665,71	97.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
195	ENGENHO CAMARÁS - COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 103, BL 18	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10835652 Matrícula: 11557 Ofício: 1.	8787703793172	160.000,00	112.076,50	152.000,00
196	Condominio Viverde Residencial	RUA GENERAL VENCESLAU BRAZ N. 193 Apto. 103, 1º PAV, BL I, TIPO B	ALBERTO MAIA	Apartamento, 56,5 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6889 Ofício: 1.	8555511891566	170.000,00	78.600,00	131.000,00
197	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 402, BL 17, 4º PAV	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003386 Matrícula: 14758 Ofício: 1.	8787715279282	190.000,00	124.951,68	166.549,87
198	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 403, BL 17, 4º PAV	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14759 Ofício: 1.	8787716160718	190.000,00	134.537,55	147.000,00
199	COND ED MARIA EDUARDA	AVENIDA DOUTOR BELMINO CORREIA N. 3979 Apto. 403, BL 15	TIMBI	Apartamento, 54,45 m2 de área total, 49,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228515909217902399 Matrícula: 6302 Ofício: 1.	8555509239539	170.000,00	81.000,00	135.000,00

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LT JARDIM NEOPOLIS	RUA HAROLDO DE MOURA SALGADO N. SN, AREA 8	SAO JOSE	Casa, 73,74 m2 de área total, 73,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061860086001 Matrícula: 20142 Ofício: 1.	8444408871009	134.000,00	117.213,13	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R13 N. 09, LT 09, QD U	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070920081001 Matrícula: 240 Ofício: 1.	8444426417365	117.000,00	100.455,76	117.000,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA SÃO VICENTE N. 287, LT 01 QD K	HELIOPOLIS	Casa, 508,77 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 9 qts, a.serv, 6 WCs, 4 sls, 2 cozinhas, 2 terraços, 1 vaga de garagem, 10 QUARTOS E 1 ESCRITÓRIO. IPTU: 10093931 Matrícula: 6016 Ofício: 01.	18252	3.347.571,58	17.273.090,74	985.000,00

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA BREJÕES N. 293, LT 20, QD L, PL A	LT CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 52,16 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500760108003 Matrícula: 2288 Ofício: 1.	8444417154330	124.235,33	151.916,70	74.000,00

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		R PROJETA DA N. 78, AREA 06, QD 01	CENTRO	Casa, 62,56 m2 de área privativa, 125,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080020040001 Matrícula: 19004 Ofício: 1.	8444418530182	120.000,00	99.427,31	70.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: PE								
Cidade: LAJEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 2575	CENTRO	Comercial, 740,41 m2 de área privativa, 414,4m2 de área do terreno, Imóvel misto, composto por uma casa, no 2º pavimento, e, salas comerciais, no 1º pavimento. IPTU: 01020010477001 Matrícula: 3034 Ofício: 1.	10217330	1.035.000,00	752.234,17	930.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206	ALAMEDA DO FRIO COND CLUBE	RUA ALMIRANTE TAMANDARE N. 3460 Apto. 501, BL 12 PAV 05	CENTRO	Apartamento, 82,38 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421501804146903254 Matrícula: 6842 Ofício: 2.	8787713660450	ANULADO		
207	RES CAMPO DE POUSO - COND ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 103, TERREO, BL 16	MARANGUAPE I	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142404450504740243 - 851272 Matrícula: 68505 Ofício: 1.	8787704447570	160.000,00	117.176,70	141.000,00
208	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BL 11, 3º PAV, GL 19A - 14 C	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450625780214 Matrícula: 76965 Ofício: 1.	8787718651654	180.000,00	132.017,34	166.000,00
209	CONJUNTO RESIDENCIAL RIO BONITO	RUA ALTEROSA N. 178, 03,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415523003039703 - 42146 Matrícula: 48250 Ofício: 1.	8555518870882	180.000,00	95.203,06	158.671,78
210	Privê Santa Maria	RUA ARAGUACEMA N. 82 Apto.	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 58,75 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC,	8444407567985	175.000,00	107.262,78	126.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

		102, PAV SUP, LT 02, QD E		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416655134030243005 Matrícula: 55697 Ofício: 1.				
211	CJ RES ROSA DOS VENTOS	AVENIDA SEVERINO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1172, CS 8, LT 9-A, QD AS, PAV TERREO	PAU AMARELO	Casa, 57,02 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701750301830008 - 100348 Matrícula: 51295 Ofício: 1.	8444402854668	170.000,00	131.945,45	152.000,00
212	RESIDENCIAL TERRA AZUL	RUA ROMENIA N. 82, CS 103, PAV SUP, QD T	PAU AMARELO	Casa, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553120102970006 - 836546 Matrícula: 54533 Ofício: 1.	8444405609184	190.000,00	114.016,31	140.000,00
213	RES VILA REAL	RUA VEREADOR ANTONIO FERREIRA DA SIVA N. 48 Apto. 308, BL 12 PAV 03	VILA TORRES GALVAO	Apartamento, 62,21 m2 de área total, 45,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 850256 Matrícula: 2412 Ofício: 2.	8787705606272	178.000,00	110.836,27	178.000,00

Estado: PE								
Cidade: PETROLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	RES UNIFAMILIAR	RUA RAIMUNDA AMORIM SANTIAGO N. 91, LT 12, QD G,	SAO GONCALO	Casa, 103,11 m2 de área total, 103,11 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012710200520001 Matrícula: 94020 Ofício: 1.	1444421063419	342.837,89	332.090,43	320.000,00

Estado: PE								
Cidade: RECIFE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	EDIFICIO RESERVA DO POLIDORO	RUA GENERAL POLIDORO N. 320	VARZEA	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8014760	1787701663389	347.791,14	441.128,43	325.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 209, TORRE A		Matrícula: 3568 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	LOTEAMENTO VIANA E MOURA BARRINHA	RUA MARIA HINÔ DA SILVA (ANTIGA RUA PROJETADA 07) N. 323, QD O, LT 29,	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1678621.1 Matrícula: 38604 Ofício: 1.	8787714178954	127.500,00	101.063,58	127.500,00

Estado: PE								
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	LOTEAMENTO ANA LUIZA	RUA PROJETADA N. SN, LT 03, QD O,	CENTRO	Casa, 200,89 m2 de área total, 200,89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 6 qts, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020370213001 Matrícula: 736 Ofício: 1.	1212400000280	336.000,00	201.600,00	336.000,00

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 203, BL 08, GL 04	PIXETE	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015094123 - 54865 Matrícula: 077065200223037 Ofício: 1.	8555534998308	160.000,00	126.981,08	160.000,00
219	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 401, BL 19, GL 05	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443641 Matrícula: 24721 Ofício: 1.	8787706155525	130.663,26	135.222,47	127.200,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA GARDENIA N. 307	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 280,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911564 Matrícula: 7964 Ofício: 1.	8444424812240	116.000,00	112.173,83	116.000,00
221		TRAVESSA GARDÊNIA N. 347	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911563 Matrícula: 7969 Ofício: 1.	8444424872790	111.090,17	108.746,72	107.735,65

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DI FIORI	AVENIDA SAO RAIMUNDO N. 1200 Apto. 1202, TORRE II, 12º PAV	CRISTO REI	Apartamento, 70,86 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121031 Matrícula: 28312 Ofício: 1.	8787718102600	294.000,00	225.183,20	294.000,00
223	LOTEAMENTO PALMEIRAS	RUA PROFESSOR PIRES GAYOSO N. 1100, LT 11 E 12, QD C,	SAO JOAO	Casa, 281,29 m2 de área privativa, 661,5m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0194433 Matrícula: 105400 Ofício: 1.	1555516601576	929.000,00	1.067.347,23	815.901,33
224	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 101, BL 14	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106342 Matrícula: 13405 Ofício: 7.	8787715761742	200.000,00	186.164,62	180.417,83

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 308, BL 20	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502024 Matrícula: 22416 Ofício: 1.	8787709201820	163.333,65	141.952,13	160.000,00
226	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 206, BL 02 LT 04,VAGA DE GARAGEM N°26	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700214 Matrícula: 23958 Ofício: 1.	8787711101438	190.000,00	145.457,42	190.000,00
227	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 4-O, BL O	TANGUA	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701605870154 Matrícula: 23640 Ofício: 1.	8787710720932	173.315,85	127.792,25	158.000,00
228	COND CLUB NASHVILLE	RUA JOSE KLEINA N. 501 Apto. 116, BL 29 TIPO 1	TANGUA	Apartamento, 45,02 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010702100410294 Matrícula: 17746 Ofício: 1.	8787701052612	238.243,38	158.640,50	238.243,38

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA PROJETADA 13 N. SN, LT 21 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170870243001 Matrícula: 48724 Ofício: 1.	8787708017804	125.000,00	108.763,28	125.000,00
230		RUA PROJETADA 13 N. SN, LT 16 QD 02	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do	8787708583109	157.354,98	94.412,98	157.354,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48651 Ofício: 1.				
231		RUA PROJETADA 14 N. SN, LT 10, QD 24	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1171000107001 Matrícula: 48747 Ofício: 1.	8787708087748	120.265,87	120.222,33	109.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	BEM VIVER ARAPONGAS	RUA BARBUDO DE COROA ESCARLATE N. 185, LT 38 QD 15	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88016382 Matrícula: 49028 Ofício: 2.	8787715522454	174.671,37	149.477,52	170.022,67

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	CONDOMINIO PARQUE CHIARI	RUA JOSE TULIO N. 194 Apto. 103, BL 14	CACHOEIRA	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 54325 Ofício: 1.	8787706613140	210.000,00	170.761,16	210.000,00
234	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 103, BL 5, VAGA DE GARAGEM Nº 58	CAPELA VELHA	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51654 Ofício: 1.	8787703757214	196.000,00	156.375,39	196.000,00
235	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 203, BL1B	CAPELA VELHA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200023 Matrícula:	8787713236918	210.000,00	127.606,67	210.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				59685 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 Apto. 302, BL J	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 65,94 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630388154 Matrícula: 49339 Ofício: 1.	8787708651643	170.000,00	155.544,75	170.000,00
237	COND RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 203, BL 02	VILA SALOME	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120027 Matrícula: 49786 Ofício: 1.	8444429937130	198.000,00	169.152,28	198.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2135, BL 21	ITAQUI	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001592 Matrícula: 56368 Ofício: 1.	8787705008626	183.000,00	161.798,53	183.000,00
239	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, TIPO 6, BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010086 Matrícula: 53735 Ofício: 1.	1787700343739	175.000,00	228.544,60	175.000,00
240	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, TIPO 38	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001124	8787702086936	157.956,13	173.631,26	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 54234 Ofício: 1.				
241	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, BL 16 TIPO 1	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001385 Matrícula: 53575 Ofício: 1.	8787702586220	191.000,00	134.970,07	191.000,00
242	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, TIPO 06	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001617 Matrícula: 53255 Ofício: 1.	8787703465663	170.000,00	118.073,78	170.000,00
243	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, BL 05 TIPO 19	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 130,51 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001613 Matrícula: 53221 Ofício: 1.	8787703500094	158.000,00	180.342,85	158.000,00
244	RESIDENCIAL DO LAGO	RUA PADRE OTAVIO JULIO DOS SANTOS N. SN, UNIDADE 03	OURO VERDE	Casa, 50,8 m2 de área privativa, 92,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030000470412003 Matrícula: 36199 Ofício: 1.	8555505620076	250.000,00	150.000,00	250.000,00
245		RUA JOAQUIM ALVES FERREIRA N. 273, LT 07 QD F	VILA FERRARI II	Casa, 96,59 m2 de área total, 96,59 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno. IPTU: 01032100077001 Matrícula: 22666 Ofício: 1.	1038500262570	345.000,00	207.000,00	345.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	COND RES PIONEIRO II	RUA LUCIANO CORREIA DE SIQUEIRA N. 409 Apto. 04, BL 01	COQUEIRAL	Apartamento, 52,79 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0097003100210004 Matrícula: 78099 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8444407076710	200.000,00	120.000,00	200.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
247	COND AMAZONIA	RUA MANAUS N. 440 Apto. 104, BL 05 TERREO	COUNTRY	Apartamento, 76,64 m2 de área total, 60,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0001012400100100 Matrícula: 66554 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8144500005828	281.100,00	168.660,00	281.100,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	RES SANTA SOFIA	RUA HOWELL LEWIS FRY N. 341 Apto. 102, BL 06 TIPO B	CACHOEIRA	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941020070817 Matrícula: 94896 Ofício: 9.	8555532383454	184.000,00	129.121,83	184.000,00
249	CONJ RES PARQUE IGUAÇU I	RUA APARECIDO CAETANO N. 1151 Apto. 21, BL 24	GANCHINHO	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 843130603722 Matrícula: 187978 Ofício: 8.	8444433900874	224.381,80	200.967,25	149.000,00
250	PQ CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 401, BL 07 4 ANDAR	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194678 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700684208	198.000,00	159.117,40	198.000,00
251	VILLE PROVENCE	RUA FABIO FANUCHI N. 249 Apto. 104, TORRE 02	SANTA CANDIDA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 85166 Ofício: 2.	8787706210771	153.500,00	123.239,66	153.500,00
252	COND RES SPAZIO CRIARE	RUA FRANCISCO ZANICOTTI SOBRINHO N. 180 Apto. 205, BL 02 VAGA DE GARAGEM Nº 24	SANTA CANDIDA	Apartamento, 57,05 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960800880769 Matrícula: 91221 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555527390270	338.000,00	207.436,41	338.000,00
253	COND PATIO ASSIS	RUA MENINO JESUS N. 821, CS 02	XAXIM	Casa, 182,77 m2 de área total, 131,28 m2 de área privativa, 182,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57000780154002 Matrícula: 30032	1444412631361	1.155.000,00	870.942,37	1.155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	COND RES ANTONINA 66	RUA ANTONINA N. 66, CS 01	ESTADOS	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 168,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350170202001 Matrícula: 48139 Ofício: 1.	8444417978929	207.000,00	132.178,13	207.000,00
255	COND RES LJ CONIN XI	RUA BELEM N. 207, CS 07, LT 05, QD 32	ESTADOS	Casa, 64,14 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 155,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0370010208007 Matrícula: 61349 Ofício: 1.	8444419905163	250.000,00	156.390,82	250.000,00
256	CONDOMINIO GOIANIA	RUA GOIANIA N. SN, CS 05 LT 01 QD 22	ESTADOS	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 223,19m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 330020018005 Matrícula: 71718 Ofício: 1.	1444417879094	305.000,00	277.315,17	305.000,00
257		RUA JAGUARIAIVA N. 1490, CS 100	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 156,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0450140812100 Matrícula: 39293 Ofício: 1.	855537512368	224.000,00	134.400,00	224.000,00
258	COND RES ILHAS GALÁPAGOS	TRAVESSA PLANALTO N. 64, CS 08 LT 06, QD 02	EUCALIPTOS	Casa, 70 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 103,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350020050008 Matrícula: 39812 Ofício: 1.	1444421038260	287.000,00	235.533,89	287.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

259		RUA RIO TEJO N. 1382, CS A	IGUACU	Casa, 97 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0530450544001 Matrícula: 34815 Ofício: 1.	8444434154920	360.000,00	317.054,87	360.000,00
260	LONDON RESIDENCE	RUA SAO VICENTE N. 555 Apto. 210, PAV 2,LT 7/8,QD 01 RUA SAO JOAQUIM 568	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 95,09 m2 de área total, 54,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0400090052010 Matrícula: 48487 Ofício: 1.	8444434831337	320.000,00	265.771,30	320.000,00

Estado: PR								
Cidade: FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261		RUA SANTO MENOTTI NETO N. 411, LT 04, QD 05	JARDIM IMPERIAL I	Casa, 70,06 m2 de área total, 70,06 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01342005004R001 Matrícula: 85018 Ofício: 2.	8444429687185	190.000,00	159.369,08	190.000,00

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	LOT RENATO FESTUGATO	RUA MAXIMINO TOSI N. 128, QD 08 LT247 SETOR 28 QUADRANTE 10	AMERICA	Casa, 229,58 m2 de área total, 136,58 m2 de área privativa, 584,98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 10128080247001 Matrícula: 32320 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555516353939	925.000,00	555.000,00	925.000,00

Estado: PR								
Cidade: GOIOERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

263		RUA OURO BRANCO N. 105, LT 1B QD 21	JARDIM CANADA	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 171,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 30486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420845349	216.000,00	133.992,17	216.000,00
-----	--	-------------------------------------	---------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA MIGUEL ABUJAMRA N. 65 Apto. 303, BL 07	ACQUAVILLE III	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050221101710107 Matrícula: 23782 Ofício: 4.	8787715409151	177.665,52	158.710,79	173.000,00
265		RUA SERRA DA MANTIQUEIRA N. 1132, DATA 16, QD 65	BANDEIRANTES	Casa, 81,83 m2 de área total, 81,83 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 050109830193001029 Matrícula: 59476 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555509836723	293.162,75	175.897,65	293.162,75
266	LOT ACQUAVILLE	RUA AKEO HASUDA N. 200 Apto. 404, BL 11 PAV 4, VAGA DE GARAGEM Nº 32	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050209407400176 Matrícula: 19618 Ofício: 4.	8787708287500	188.000,00	155.720,10	188.000,00
267	LAGOA DOURADA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 150 Apto. 601, QD 02 TORRE 6	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 84,12 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0405019765970361 Matrícula: 17637 Ofício: 4.	8787701746037	172.000,00	177.452,16	172.000,00
268	LOT RES TERRA NOVA LONDRINA	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53, CS 351, LT 04, QD E	HEIMTAL	Casa, 52,13 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020835303510001 Matrícula: 87474 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522204042	122.963,17	143.063,91	117.394,87
269		RUA MARIA ROZA DA SILVA N. 122	JARDIM ALIANCA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444403340390	229.949,90	137.969,94	229.949,90

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020800404780001 Matrícula: 82348 Ofício: 2.				
270	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 32, BL 08 2 ANDAR, VAGA DESCOBERTA 149	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080122 Matrícula: 109807 Ofício: 2.	8787709486719	139.000,00	134.032,71	139.000,00
271	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 401, BL 09, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA N 225	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610237 Matrícula: 111780 Ofício: 2.	8787709616078	168.082,98	132.082,32	168.082,98
272	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIONEIROS	RUA CARMELA DUTRA N. 225 Apto. 103, TORRE D	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 72,66 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04040077201640235 Matrícula: 12187 Ofício: 4.	1444407028857	290.000,00	221.882,90	290.000,00
273	RESIDENCIAL ANSELMO VEDOATO	AVENIDA CLARICE DE LIMA CASTRO N. 155 Apto. 12, BL 04 TIPO A	NOVA OLINDA	Apartamento, 51,19 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa. IPTU: 05030579204180050 Matrícula: 69304 Ofício: 2.	8444424056659	120.000,00	104.168,51	120.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA ESPERANCA N. 226, QD 51	Vila Guadiana	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 125,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40591812 Matrícula: 18335 Ofício: 1.	8444412399483	171.000,00	241.537,19	171.000,00
275		RUA JOÃO GUERRA N. 393, LT 08 REMANESCENTE, QD 10	JARDIM ANA LIGIA	Casa, 126,38 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 40591683 Matrícula: 17839 Ofício: 1.	8444406347221	189.000,00	113.400,00	189.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	COND RES SANTOS I	RUA GASTON LUIS PEREIRA PESCH N. 358B, CS 03	JARDIM PARANA	Casa, 40,88 m2 de área total, 39,68 m2 de área privativa, 115,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057120250210003 Matrícula: 62935 Ofício: 1.	1444416480724	200.000,00	189.997,59	200.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES IPE II	RUA TILAPIA N. 165, CS 02 LT 304 QD 10	CARA-CARA	Casa, 46,4 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 138,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09560190137002 Matrícula: 81077 Ofício: 2.	8444427434921	177.000,00	135.051,76	177.000,00
278	RES VITACE SABARA	RUA JOSE PIERRE N. 100 Apto. 401, TORRE 9	CHAPADA	Apartamento, 50,33 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08515081952141 Matrícula: 73920 Ofício: 1.	8787716339637	214.432,00	117.559,11	190.000,00
279	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 438, LT QUINHÃO F/R, QD S/N	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08345040311438 Matrícula: 33598 Ofício: 3.	8787708400950	188.000,00	113.769,42	188.000,00
280	RES VISTA SANTA PAULA	RUA NICOLAU KLUPPEL NETO N. 1952 Apto. 304, TORRE 5	CONTORNO	Apartamento, 62,85 m2 de área total, 53,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08555411009281 Matrícula: 74379 Ofício: 1.	8787712088583	245.000,00	147.000,00	245.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL VALASKI II	RUA FREI BELINO MARIA TREVISIO N. 529 Apto. 03, 2º PAV, LT 02, QD 31	BONECA DO IGUACU	Apartamento, 69,5 m2 de área total, 63,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0611500020003 Matrícula: 84046 Ofício: 1.	1444406954960	276.000,00	195.267,96	276.000,00
282	COND RES ALTANA	RUA OLEGARIO GARCIA N. 465, CS 01, LT 03, QD 06	CAMPO LARGO DA ROSEIRA	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 126,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1648700030001 Matrícula: 77975 Ofício: 2.	8787704688496	220.000,00	132.000,00	220.000,00
283	RES COSTA ESMERALDA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 4367 Apto. 303, BL 08, LT 06	SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,25 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006900210123 Matrícula: 83565 Ofício: 2.	8787713849758	204.000,00	178.195,45	204.000,00

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALIMANAN	RUA APARECIDO LOPES CASTILHO N. 407, CS 02, LT 45, QD 38	JARDIM PANORAMA	Casa, 57,88 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67726 Matrícula: 72933 Ofício: 1.	8444421365863	219.000,00	187.441,69	219.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285		RUA PROJETADA A N. 4097, LT B 3,	JARDIM VILA RICA	Casa, 96,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 145,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas	8555519783541	248.800,00	149.280,00	248.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				de garagem. IPTU: 4066250 Matrícula: 41580 Ofício: 1.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 204, BL 01, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997013 Matrícula: 16663 Ofício: 3.	8787703423898	138.949,23	135.085,50	128.000,00
287	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 102, LT 01, BL 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997003 Matrícula: 17646 Ofício: 3.	8787707082106	174.365,10	139.799,59	174.365,10
288	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 113, TORRE T3, LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 104,88 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264830 Matrícula: 19501 Ofício: 3.	8787710093865	163.000,00	135.195,74	163.000,00
289	VIVA A VIDA NATURALE	AV SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 301, BL 05, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263084 Matrícula: 20858 Ofício: 3.	8787707585485	150.689,50	154.138,39	146.700,00
290	COND VIVA VIDA NATURALE	AV SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUUNHA RABELLO N. 80 Apto. 303, BL 06, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263134 Matrícula: 20529 Ofício: 3.	8787712479078	152.532,35	138.525,59	152.532,35

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA 3 N. 73 Apto. 101, BL 51	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979196001 Matrícula: 60273 Ofício: 1.	8787706775205	187.000,00	141.834,69	187.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCOS GOMES II	RUA TENENTE-CORONEL SEBASTIAO GOMES N. 27, CS 01	ALPHAVILLE	Casa, 150,14 m2 de área total, 150,14 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000161777 Matrícula: 35859 Ofício: 2.	1444409386092	500.000,00	290.937,14	310.000,00
293	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 402, BL 10,	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234534 Matrícula: 18369 Ofício: 5.	8787709251886	180.000,00	118.257,58	147.540,00
294		AVENIDA CARLOS ALBERTO CHEBABE N. 615	PARQUE GUARUS	Casa, 143,5 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, WC, 2 sls. IPTU: 34332 Matrícula: 13292 Ofício: 5.	1555533513418	446.563,69	489.165,83	429.901,11
295	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 5 A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229044 Matrícula: 38780 Ofício: 2.	8787703816318	170.000,00	96.324,80	140.000,00
296	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 303, BL 14 B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229126 Matrícula: 38926 Ofício: 2.	8787704282325	200.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 402, BL 05, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020097 Matrícula: 31225 Ofício: 3.	8787718000874	184.644,61	110.330,07	171.300,00

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, QD D, CS 26	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205744-001 Matrícula: 56018 Ofício: 2.	8787715224984	191.268,82	118.487,67	169.300,00
299	LOT VIVER MELHOR ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 201, LT 01, QD 08, BL 05, 2º PAV	ESPERANCA	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195021001 Matrícula: 49174 Ofício: 1.	8555538016127	136.133,18	183.217,71	124.000,00
300	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 302, LT 01, QD 08, BL 03	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194986-001 Matrícula: 49897 Ofício: 1.	8555539252460	135.031,40	121.117,87	135.000,00
301	RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA	RODOVIA RJ-104 N. SN Apto. 403, BL 02, QD 24,	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 52,29 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186714-001 Matrícula: 47332 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522161173	168.000,00	100.800,00	168.000,00
302	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101, TORRE 20, 1º PAV	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,82 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199978-001 Matrícula: 52170 Ofício: 1.	8787707379745	141.000,00	90.500,93	141.000,00
303	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303, TORRE 21, TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200004001 Matrícula: 52270 Ofício: 1.	8787708706227	148.453,12	104.167,33	139.513,53

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
304	RESIDENCIAL MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 202, BL 29	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 02221310070198 Matrícula: 24601 Ofício: 3.	8787713807583	158.869,88	139.291,50	155.000,00
305	RESIDENCIAL MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 203, BL 13	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 50,22 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070263 Matrícula: 25038 Ofício: 3.	8787714658476	168.558,74	147.276,57	166.154,95
306	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 105, BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 02227839160085 Matrícula: 17014 Ofício: 3.	1555531042833	185.941,08	439.532,92	130.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 104, BL 20	CABUCU	Apartamento, 47,88 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 953510 Matrícula: 33280 Ofício: 4.	8787712790504	207.000,00	169.929,83	207.000,00
308	JARDIM LARANJEIRAS	RUA TELMA N. 31, CS 03, LT 19, QD 13	CABUCU	Casa, 33,5 m2 de área total, 33,5 m2 de área privativa, 55,09m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958750 Matrícula: 112453 Ofício: 2.	8444431472301	187.802,80	174.382,08	165.445,78
309	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 503, BL 22	CENTRO	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949875 Matrícula: 31904 Ofício: 4.	8787708903308	208.000,00	131.249,85	152.665,52

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

310	RESID TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 403, BL 07	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300317032135 Matrícula: 31600 Ofício: 7.	8787713013935	183.745,91	174.724,10	135.348,95
311	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 104, BL 08	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 939438 Matrícula: 29323 Ofício: 4.	8787705758650	201.700,00	113.353,94	156.248,17
312	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 412, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 942187 Matrícula: 31192 Ofício: 7.	8787708002963	174.000,00	104.400,00	174.000,00
313		RUA CINCO DE JANEIRO N. 150, LT 33, QD 12, CS 03	IPIRANGA	Casa, 59,62 m2 de área total, 59,62 m2 de área privativa, 60,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921983 Matrícula: 6314 Ofício: 8.	8444413643051	255.500,00	165.940,65	151.500,00
314	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 203, BL 07	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9284231 Matrícula: 98296 Ofício: 5.	8787706194857	171.486,92	102.892,15	171.486,92
315	RES FAMILIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 304, BL 14, LT 01	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938107 Matrícula: 103884 Ofício: 5.	8787707131328	201.733,61	121.040,16	201.733,61
316	VILA SAO JOAQUIM	RUA FLORIANOPOLIS N. 94, CS 11, PREDIO 94	MARAPICU	Casa, 42,27 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 48,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 902022 Matrícula: 91833 Ofício: 5.	8444407692445	136.000,00	122.893,43	136.000,00
317	VILA RORAIMA	RUA SALINAS N. 137, CS 01, LT 11, QD 09	PALHADA	Casa, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt,	8444429982586	200.306,12	125.362,10	179.951,18

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9569405 Matrícula: 35170 Ofício: 7.				
318	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 401, BL 11	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9376186 Matrícula: 29899 Ofício: 4.	8787706380308	146.500,00	104.019,02	146.500,00
319	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 404, BL 04	PONTO CHIC	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29762 Ofício: 4.	8787705878183	165.841,19	110.405,73	155.670,62

Estado: RJ								
Cidade: QUEIMADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320		ESTRADA DO RIACHAO N. 102, CS 07, LT 27 R	QUEIMADOS	Casa, 57,52 m2 de área total, 57,52 m2 de área privativa, 744m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108360 Matrícula: 13913 Ofício: 3.	8444434604403	228.339,82	146.757,02	210.000,00
321	RESIDENCIAL QUEIMADOS.	ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 107, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102664 Matrícula: 11944 Ofício: 3.	8787703259125	115.264,47	106.200,12	112.387,60

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322		RUA DAS ARAPONGAS N. 251, QD 01, LT 02	JARDIM PRIMAVERA I	Casa, 43,54 m2 de área privativa, 145m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 14908 Ofício: 2.	8444416977058	165.000,00	140.781,19	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA PARAIBA DO SUL N. 1135 Apto. 204, BL 12-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 29178 Ofício: 1.	1555532530890	185.000,00	194.270,92	185.000,00
324	fazenda reunidas atlantica	RUA NOVA IGUACU N. 832 Apto. 204, BL 01	RECREIO	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0151011125013 Matrícula: 14921 Ofício: 01.	8555517612103	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
325	TORRES DO MEIER	RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 307, LT 01, BL 04	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.923-4 Matrícula: 130843 Ofício: 6.	8787710529590	248.321,61	184.244,22	232.000,00
326	RES RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 407, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3.415.294-2 Matrícula: 252860 Ofício: 8.	8787705895673	150.758,78	114.449,27	133.000,00
327		RUA ARARI N. 688 Apto. 406, LT 158	BANGU	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14631766 Matrícula: 70003 Ofício: 12.	8444404161295	84.000,00	50.400,00	84.000,00
328	BENTO RIBEIRO	RUA ALFENAS N. 101 Apto. 112, LT 117	BENTO RIBEIRO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31797178 Matrícula: 227304 Ofício: 8.	1444405174821	238.221,45	208.643,41	200.000,00
329		RUA CARAIPE N. 32 Apto. 101, LT 541,	BRAS DE PINA	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa. IPTU: 07245186 Matrícula: 206640 Ofício: 8.	8555513047940	236.008,03	141.313,19	176.000,00
330	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 501, BL 04, LT02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3439617-6 Matrícula: 42857 Ofício: 12.	8787711777377	162.377,04	115.750,76	118.000,00
331	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 -PAA 12.597 N. 50 Apto. 307, BL 05, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464249-6 Matrícula: 43311 Ofício: 12.	8787711437053	161.574,77	136.555,97	136.000,00
332		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 103, BL 68, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área privativa. IPTU: 31076417 Matrícula: 35494 Ofício: 12.	8444421879522	153.000,00	91.800,00	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

333	PARK ROSSETE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 302, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.268.673-5 Matrícula: 69873 Ofício: 12.	8444408826089	167.292,88	236.586,88	152.000,00
334	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 202, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,41 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 32.939.035 Matrícula: 75335 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529812953	142.087,05	379.031,52	132.000,00
335	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 505, BL 01, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34285155 Matrícula: 22654 Ofício: 12.	8787708557566	169.564,62	147.342,39	137.000,00
336	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 401, BL 03, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35115 Ofício: 12.	8787706586399	173.532,30	153.814,42	164.600,00
337	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 405, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,23 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63432 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555521937992	138.000,00	164.917,63	138.000,00
338		RUA MURILO ALVARENGA N. 65 Apto. 304, BL 04, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18573766 Matrícula: 76113 Ofício: 12.	1444405635179	153.536,45	189.394,26	152.393,00
339	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 503, BL 20,	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31479264 Matrícula: 419092 Ofício: 9.	8787700793783	166.439,16	114.015,12	160.000,00
340	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 106, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843235 Matrícula: 46085 Ofício: 12.	8787711325735	216.521,56	179.121,14	180.000,00
341		RUA SILVA VALE N. 843 Apto. 204	CAVALCANTI	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07307101 Matrícula: 141649 Ofício: 6.	8444405803444	192.059,51	169.046,82	133.367,23
342	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 403, BL 02	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34355941 Matrícula: 41855 Ofício: 12.	8787707994571	167.798,95	150.149,45	119.000,00
343	CONDOMÍNIO PÁTIO	PRACA DA CONFEDERACAO	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts,	8787703364301	152.421,56	98.790,64	152.421,56

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	AMÉRICA DEL CASTILHO	SUICA N. 223 Apto. 107, BL 04		WC, sl, cozinha. IPTU: 3.397.431-2 Matrícula: 124609 Ofício: 6.					
344	CONDOMÍNIO PREV	ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 701, BL 03, LT 01	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15690415 Matrícula: 139541 Ofício: 6.	8444412755557	228.050,33	243.166,98	180.000,00	
345	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 502, BL 02, LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 458063 Ofício: 9.	8787707547443	157.040,40	89.528,41	122.000,00	
346	CONDOMÍNIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 107, BL 05, LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347922 Matrícula: 455577 Ofício: 9.	8787707812473	190.000,00	114.000,00	190.000,00	
347	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 202, BL 06, LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34620492 Matrícula: 463125 Ofício: 9.	8787711985310	151.169,00	87.828,89	143.000,00	
348	RESIDENCIAL 600	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 202, BL 13, LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3462309-0 Matrícula: 465062 Ofício: 9.	8787712931574	151.044,56	114.101,22	118.000,00	
349	CONDOMÍNIO RECANTO DOS PÁSSAROS	ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 205, BL 02, LT 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 63,89 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.271.937-9 Matrícula: 229543 Ofício: 8.	8555517731811	156.000,00	145.361,89	156.000,00	
350	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502, BL 22, LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34648675 Matrícula: 33756 Ofício: 12.	8787710870292	187.880,83	186.485,06	183.000,00	
351	RESIDENCIAL COSTA VERDE	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 301, BL 13, LT 01	ITANHANGA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34602870 Matrícula: 471139 Ofício: 9.	8787714670158	289.000,00	202.037,44	289.000,00	
352	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES I	RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 402, BL 15, LT 01	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34558965 Matrícula: 256281 Ofício: 8.	8787709720037	196.823,97	194.020,18	183.000,00	
353	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 502, BL 02, LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.421.969-1 Matrícula: 263614 Ofício: 8.	8787715915847	226.858,36	177.736,86	172.000,00	
354		RUA RIO CLARO N. 292, LT 68	OSWALDO CRUZ	Casa, 106 m2 de área privativa. IPTU: 01869171 Matrícula: 277470 Ofício: 1.	1444404511409	436.229,45	416.183,07	320.000,00	
355		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 507, BL 06, LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696716 Matrícula: 259488 Ofício: 8.	8787713097314	157.121,62	147.144,99	156.000,00	
356		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 107, BL 03, LT 03	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15981665 Matrícula: 276894 Ofício: 8.	8021770008018	85.500,91	48.066,69	68.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

357		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 506, BL 06, LT 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15985815 Matrícula: 277362 Ofício: 8.	8555506586165	114.000,00	68.400,00	114.000,00
358		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 501, BL 13, LT 01	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34391169 Matrícula: 455425 Ofício: 9.	8787708447108	157.000,00	118.391,21	157.000,00
359	CONDOMINIO CURY DEZ RAMOS	RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 201, BL 01	RAMOS	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34676171 Matrícula: 132848 Ofício: 6.	8787712328525	230.490,08	189.917,89	194.000,00
360		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1201, BL 01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3467627-0 Matrícula: 132968 Ofício: 6.	8787712934441	230.626,20	186.429,26	219.316,86
361	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 306, BL 06, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34462994 Matrícula: 259928 Ofício: 4.	8787708263929	150.198,13	95.499,47	147.917,21
362	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 505, BL 08, LT 01	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34616268 Matrícula: 46913 Ofício: 12.	8787714346938	157.803,97	136.055,97	145.000,00
363	CONDOMÍNIO VERT VITA BOSQUE RESIDENCIAL	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 407, BL 02, LT 01	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32789638 Matrícula: 363715 Ofício: 9.	1555523943614	227.448,00	162.684,39	180.900,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	JARDIM JOCKEY CLUB	RUA MARIO PEREIRA DOS SANTOS SILVA N. 250, CS 01, AP 201, LT 22, QD 05	AMENDOEIRA	Casa, 62,41 m2 de área total, 62,41 m2 de área privativa, 101,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 814659004 Matrícula: 64275 Ofício: 3.	8444412483247	186.000,00	119.986,53	186.000,00
365	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 102, BL 14, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8542455042 Matrícula: 78808 Ofício: 3.	8787714577816	148.000,00	92.915,30	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

366	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 408, BL 04,LT 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 56,07 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801249 Matrícula: 48867 Ofício: 2.	1787701056890	171.000,00	164.317,75	171.000,00
367	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 503, BL 01, LT 06, QD 135	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504034 Matrícula: 62088 Ofício: 3.	1555532323178	138.587,72	120.861,08	125.200,00
368	CONDOMINIO SOLAR TUYA	RUA DALVA RAPOSO N. 330, CS 16, QD 4, LT 10	TRIBOBO	Casa, 326 m2 de área total, 326 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461066160 Matrícula: 8449 Ofício: 6.	1444423480599	867.654,49	795.393,84	684.000,00
369	RES PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 403, BL 07,	VILA LAGE	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585247 Matrícula: 49826 Ofício: 2.	8787713287091	180.055,27	165.287,41	177.000,00
370	JABOTICABAL	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 30, CS 171, LT 11	VISTA ALEGRE	Casa, 43,12 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 43,35m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 160679000 Matrícula: 72500 Ofício: 3.	8444428212558	220.000,00	134.687,42	220.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	LOT JD SUSPIRO	ESTRADA DO LAGO N. SN, LT 110, QD14	ALBUQUERQUE	Terreno, 2875m2 de área do terreno. IPTU: 2707478 Matrícula: 32150 Ofício: 1.	1444420251920	458.756,57	443.513,16	380.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

372	COND RECANTO DAS PIMENTEIRAS III	ALAMEDA MONTE CASTELO N. 182 Apto. 202, BL 07	QUEBRA FRASCOS	Apartamento, 50 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1710101 Matrícula: 24142 Ofício: 3.	8787707162231	167.500,11	153.677,97	155.000,00
-----	----------------------------------	---	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND C	RUA DOIS N. 351, LT 32, QD B 3	PONTE ALTA	Casa, 248,08 m2 de área total, 248,08 m2 de área privativa, 354,78m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 219700490020 Matrícula: 45294 Ofício: 1.	1444415447030	850.000,00	852.708,53	850.000,00

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA NOVA CANAÃ N. 1649, LT 18 QD 14	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 206,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801540272001 Matrícula: 11895 Ofício: 1.	8444402451431	75.000,00	64.581,48	75.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA ENGENHO FLORESTA N. 1604, LT 12 QD Q4-E LOTEAMENTO GUARARAPES	BAIRRO PLANALTO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000714502013300013 Matrícula: 24219 Ofício: 1.	8444411420594	127.417,17	121.454,24	93.000,00
376		SAO BENEDITO N. 70, LT 07 QD VII LOTEAMENTO SANTA HELENA	BOA VISTA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7000102901007000015 Matrícula: 23590 Ofício: 1.	8444417475072	85.000,00	76.289,06	85.000,00
377		R PETROPOLIS N. 175, LT 108,	PLANALTO	Casa, 59,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU:	8444434129861	108.000,00	87.093,14	108.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		QD 07 LOTEAMENTO PARAISO DO VALE		1000421803016000015 Matrícula: 22249 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
378		RUA COMPOSITOR ARY BARROSO N. 350, LT 856 QD 25 LOTEAMENTO ROTA NORTE	MASSARANDUBA	Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000502503020700015 Matrícula: 25189 Ofício: 1.	8444418185191	125.690,11	132.092,09	97.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		R PRAIA DO LARANJAL N. 127, LT 22 QD 02	CAMINHO DO MAR	Casa, 64,69 m2 de área privativa, 200,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000255206052300001 Matrícula: 25337 Ofício: 1.	8444415200076	125.000,00	92.472,52	125.000,00

Estado: RN								
Cidade: NATAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	PLANALTO DREAM	RUA MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DE CARVALHO N. 2815 Apto. 203, BL E TIPO B	PLANALTO	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 73,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11575654 Matrícula: 47772 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528695854	157.371,13	242.256,87	144.000,00
381	PARQUE SERRAMBI II	RUA ESCRITOR EULICIO FARIAS LACERDA N. 1630 Apto. 202, BL 13	PONTA NEGRA	Apartamento, 56,75 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 16582 Ofício: 3.	8003400027931	146.000,00	87.600,00	146.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

382	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA PORTO RICO N. 311, LT A28 QD 30	NOVA ESPERANCA	Casa, 55,06 m2 de área total, 55,06 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221103604028500009 Matrícula: 61390 Ofício: 1.	8444405056150	150.000,00	100.214,75	114.000,00
383	COND RES VELEIROS	RUA DAS EMBARCACOES N. 142 Apto. 101, BL 07, PAV TERREO	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 80,08 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50276 Ofício: 1.	8555507014564	170.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ROBERTO SERGIO LINHARES N. 245, CS 01 LT 203 QD 2	JARDINS	Casa, 51,06 m2 de área privativa, 102,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 31645 Ofício: 1.	8444401956408	120.000,00	80.744,89	86.000,00
385	LOT GISELDA CÂMARA	AVENIDA BACHAREL TOMAZ LANDIM N. 211, QD 03, LTS 01, 01-A E 02	NOVO AMARANTE	Galpão, 297,36 m2 de área privativa, 215,88m2 de área do terreno. IPTU: 4000310401002800010 Matrícula: 16633 Ofício: 1.	10217509	610.000,00	688.297,09	610.000,00

Estado: RO								
Cidade: PORTO VELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	COND RES VILLAS DO RIO MADEIRA II	ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4037 Apto. 404, BL H, 3º PAV,	TRIANGULO	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02.03.999.0023.016 Matrícula: 32010 Ofício: 2.	8555507847280	211.000,00	127.122,71	211.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	CONDOMINIO RESIDENCIAL PAPA JOAO XXIII	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 303, BL10, LT 184 E 185 QD 05	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 68,82 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962770 Matrícula: 46666 Ofício: 1.	1444423394196	178.000,00	118.389,08	178.000,00

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	PARQUE RESIDENCIAL LAS BRISAS	RUA BRASIL N. 1300 Apto. 306, PAV 3	CENTRO	Apartamento, 65,23 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 64176 Matrícula: 35486 Ofício: 1.	8444409252078	200.000,00	120.000,00	200.000,00
389	COND CLUBE RES SOLAR DA ESTÂNCIA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4330 Apto. 205, TORRE 01 VAGA DE GARAGEM N ° 06	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 77 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184115 Matrícula: 154376 Ofício: 1.	8787706744261	260.000,00	137.400,00	229.000,00
390	JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNER N. 1362 Apto. 302, BL 03	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177154 Matrícula: 161110 Ofício: 1.	8787708041497	180.000,00	146.579,06	180.000,00
391	BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 103, PAV 1, BL 8	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 173208 Matrícula: 156019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704616614	205.000,00	123.000,00	205.000,00
392	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA ALAMEDA DOS JARDINS N. 50 Apto. 804, ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 264, TORRE 08	IGARA	Apartamento, 102,16 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116546 Matrícula: 116546, 116871 Ofício: 1.	1555509288981	237.000,00	142.200,00	237.000,00
393	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 503, PAV 5, BL 8, LT 7,8,9, QD 3	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000000167187 Matrícula: 130582 Ofício: 1.	1555537550504	160.800,00	184.000,63	147.000,00
394	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA TRES 03 N. 50 Apto. 403, 116693 VG 86, TORRE 03, PAV 4, LT 1, QD J	IGARA	Apartamento, 86,17 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 139583 Matrícula: 116306, 116693 Ofício: 1.	8555507789620	199.000,00	119.400,00	199.000,00
395	PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto.	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa.	8787713393886	166.794,27	123.891,25	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		303, PAV 3, BL 1, LT 4, QD C		IPTU: 187635 Matrícula: 172876 Ofício: 1.				
396	PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 203, PAV 2, BL 4, LT 4, QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187534 Matrícula: 172935 Ofício: 1.	8787713929450	163.000,00	156.380,86	163.000,00
397	COND PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 202, BL 11 LT 04 QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187509 Matrícula: 171569 Ofício: 1.	8787714952684	176.595,14	150.856,22	164.000,00
398	RES DOS ALAMOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 426, BL G	MATO GRANDE	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 128263 Matrícula: 100742 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421626756	141.385,09	131.795,22	140.000,00
399	COND RES DOS ALAMOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 407, BL B	MATO GRANDE	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 100643 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503410694	145.000,00	87.000,00	145.000,00
400	CON RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101, PAV TERREO, BL 20	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000167993 Matrícula: 143994 Ofício: 1.	8787703977443	150.000,00	105.807,10	144.000,00
401	CON RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502, PAV 5, BL 18	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143963 Ofício: 1.	8787704505022	158.000,00	135.088,86	158.000,00
402	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 102, PAV TERREO, BL 5, LT 2	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 177891 Matrícula: 161389 Ofício: 1.	8787707313914	140.000,00	80.749,68	119.264,00
403	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 404, PAV 4, BL 15, LT 1, QD 2	SAO JOSE	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 132232 Matrícula: 132232 Ofício: 1.	8787702861603	190.000,00	142.420,72	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto.	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007185 Matrícula: 120866 Ofício: 2.	8787712877260	180.000,00	134.679,32	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		201, BL 10 PAV 02						
405	RESIDENCIAL SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 203, BL A	SANTA FE	Apartamento, 75,86 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008007 Matrícula: 173282 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701833754	194.000,00	129.800,24	194.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	VILA NEIVA	ESTRADA SAO JOAO N. 780, CS 15	RINCAO DA MADALENA	Casa, 49,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 84,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031651017005001 Matrícula: 117583 Ofício: 1.	8444422100030	193.683,16	192.241,51	185.000,00

Estado: RS								
Cidade: GUAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCARIA	RUA SULI SOARES N. 2662, LT 04, QD 18	JARDIM IOLANDA	Casa, 36,18 m2 de área total, 36,18 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000580004 Matrícula: 65057 Ofício: 1.	8787713491942	161.792,15	115.489,16	135.000,00

Estado: RS								
Cidade: IMBÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA GUIDO WILLY KLIPPEL N. 492 Apto. 04, 1º ANDAR, LT 32, QD 48 B	MARILUZ (DISTRITO)	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 705755 Matrícula: 167755 Ofício: 1.	8444435088980	180.000,00	157.613,50	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 479, LT 19, QD U	BOA SAUDE	Casa, 45 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924800161001001 Matrícula: 97962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700964847	110.000,00	83.295,07	110.000,00
410	TERRAS ALTAS CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	AVENIDA NICOLAU BECKER N. 954 Apto. 103, 1º ANDAR, LT 09, QD F	GUARANI	Apartamento, 32,93 m2 de área privativa. IPTU: 0710400213006001 Matrícula: 84110 Ofício: 1.	1444415633322	146.846,61	131.601,40	104.000,00
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL RONDONIA	RUA DOUTOR KARL WILHELM SCHINKE N. 1088 Apto. 742, LT 22/23/24, QD D, BL 07, 4º PAV	RONDONIA	Apartamento, 98,05 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1301401136110001 Matrícula: 76090 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422529983	200.000,00	116.237,96	140.000,00
412	EDIFICIO BENTO	RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 23 Apto. 32, 3º PAV,	VILA ROSA	Apartamento, 90,06 m2 de área total, 80,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42479 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1049000000122	230.000,00	138.000,00	230.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PLÁTANOS	RUA CASTANHO DA ROCHA N. 365, CS 17, CHACARAS 02/03	BOQUEIRAO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 107,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0270159003017 Matrícula: 94965 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400981794	324.000,00	194.400,00	324.000,00
414	MAJESTIC RESIDENCE	RUA SILVA JARDIM N. 391 Apto. 801, BOX 81/83/85	CENTRO	Apartamento, 186,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 0020049019096 Matrícula: 114201, 114186, 114188, 114190 Ofício: 1.	1600000094009	1.527.000,00	1.623.153,78	1.527.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RESIDENCIAL SOLAR PINHEIROS	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 1501 Apto. 104, BL B, 1º PAV,	FRAGATA	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319298 Matrícula: 66432 Ofício: 2.	8787707065279	167.000,00	109.327,68	167.000,00
416	COND RES MANAUS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 120 Apto. 102, 1º PAV	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1258753 Matrícula: 93579 Ofício: 1.	8787700148845	150.000,00	93.813,26	127.000,00
417	JARDIM DO LINDOIA RESIDENCIAL	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 800 Apto. 302, BL 06, 2º ANDAR	TRES VENDAS	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1324338 Matrícula: 121067 Ofício: 1.	8787713247391	150.000,00	137.292,09	146.000,00

Estado: RS								
Cidade: PORTAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS	RUA VEREADOR ANTONIO RODRIGUES DA ROSA N. 440, CS01, LT 3,4 E 5 QD 582	CENTRO	Casa, 190 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135800 Matrícula: 12454 Ofício: 1.	8555510090837	555.670,00	333.402,00	555.670,00

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RES DORIVAL 754	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 754, CS 3, 1º PAV	ABERTA DOS MORROS	Casa, 72,65 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 72,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100169495 Matrícula: 199801 Ofício: 3.	8787707242596	179.000,00	141.536,19	179.000,00
420	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N.	CAVALHADA	Apartamento, 84,6 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 209418 Ofício: 3.	1787700893445	213.000,00	192.619,63	213.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		201 Apto. 103, BL 14						
421	ED REGIA	RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 973 Apto. 305	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 53 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 17244 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411151283	212.000,00	168.496,82	190.000,00
422	CONDOMINIO EDILÍCIO	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 1820 Apto. 405, TORRE 03, 4º PAV, TERRENO 15	HUMAITA	Apartamento, 45,16 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 184677 Ofício: 4.	8787703706750	208.673,74	254.337,02	207.900,00
423		RUA JACOB WECHSLER N. 50, LT19 QD 16	JARDIM SABARA	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 43114 Ofício: 4.	1444405197279	285.913,35	330.989,11	275.000,00
424	RES PORTO CRUZEIRO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 606, TORRE 06 VAGA DE GARAGEM Nº 754	MORRO SANTANA	Apartamento, 78,65 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 182558 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533222235	235.000,00	171.936,76	233.000,00
425	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 104, BL 7 LT 01 QD C	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213948 Matrícula: 69511 Ofício: 6.	8787715140055	175.000,00	117.786,22	175.000,00
426	COND RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 303, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 209972 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713127272	141.459,46	133.132,80	140.000,00
427	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 403, BL 06	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 68742 Ofício: 6.	8787714252127	173.630,09	104.882,10	159.000,00

Estado: RS								
Cidade: RESTINGA SECA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA VEREADOR AFONSO	CENTRO	Casa, 137,28 m2 de área total, 93,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	8444410998576	330.000,00	198.000,00	330.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		GERMANO POTTER N. 1323, SETOR 01 QUADRA 85		WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1450 Matrícula: 6900 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	HERA RES	RUA VEREADOR GILSON DE SOUZA (ANTIGA RUA D) N. 626 Apto. 204, BOX 63, BL D	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 184099, 183973 Ofício: 1.	8787707371680	215.000,00	153.361,55	215.000,00

Estado: RS								
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		RUA VILMAR PEIXOTO GOMES (ANTIGA RUA 01) N. SN, LT 11, QD 01, LADO PAR	LOT MORADA DA COLINA	Terreno, 256,75m2 de área do terreno. IPTU: 50592114 Matrícula: 22067 Ofício: 1.	8444425756000	93.000,00	74.216,71	93.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 401, TORRE A	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106806 Matrícula: 108452 Ofício: 1.	8787711907670	160.734,80	143.019,64	160.000,00
432	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 301, BL17 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA Nº 329	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102233 Matrícula: 104603 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702618393	161.759,00	119.907,30	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: RS								
Cidade: SAO MARCOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	RUA BENJAMIN BOFF N. 413, LT 211, QD 108, ZONA 01	FRANCISCO DONATO	Casa, 49,41 m2 de área total, 49,41 m2 de área privativa, 453,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 1011080211018 Matrícula: 11489 Ofício: 2.	8555511822580	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 103, BL 06, LT 06, QD 03, SETOR 4H34	CAMBOIM	Apartamento, 52,12 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870410 Matrícula: 46613 Ofício: 1.	8787705000331	180.000,00	151.582,13	180.000,00

Estado: RS								
Cidade: TENENTE PORTELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA B (IBANOR ROSALINO PICININI N. 45, LT 16 QD 03	CENTRO	Casa, 141,28 m2 de área total, 141,28 m2 de área privativa, 410,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2224 Matrícula: 16145 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444407998295	410.000,00	758.704,21	410.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARAQUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CS 02	Porto Grande	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711188177	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				010401760015001002 Matrícula: 030167 Ofício: 1.				
437	RES TOSCANA I	RUA DAS CARPAS N. 562, CS 31,	ITINGA	Casa, 50,01 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010304610193009003 Matrícula: 26633 Ofício: 1.	8787707944647	235.000,00	181.452,32	235.000,00

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA SANTILINO DOS SANTOS N. 530, CS 03	ARAPONGAS	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 149,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38541 Matrícula: 73738 Ofício: 1.	8444406128287	190.000,00	117.159,69	190.000,00

Estado: SC								
Cidade: CRICIUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA ANTONIO MACHINSKI N. 316, LT 08 QD E	VILA RICA	Terreno, 336,49m2 de área do terreno. IPTU: 976203 Matrícula: 98927 Ofício: 1.	8444427569592	193.473,01	114.157,56	185.000,00

Estado: SC								
Cidade: GASPARG								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		RUA MILAO N. 43, CS 2, RES SOBRADOS 3	SANTA TEREZINHA	Casa, 101 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48625 Matrícula: 37921 Ofício: 1.	1444420956886	430.000,00	344.763,53	430.000,00

Estado: SC								
Cidade: ICARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	LOT SAO FRANCISCO	RUA PROJETADA D	1º LINHA SANGÃO	Terreno, 375,12m2 de área do terreno. IPTU:	8444424806496	145.391,21	98.434,15	118.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		(ATUALMENTE RUA LEOCADIA KLIMA) N. SN, LT 08, QD E,		01060650209000 Matrícula: 47783 Ofício: 1.				
442	LOTEAMENTO SAN MARCO	RUA PROJETADA D N. 62, LT 05, QD D	TEREZA CRISTINA	Casa, 45,03 m2 de área total, 45,03 m2 de área privativa, 361,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01060900110001 Matrícula: 51404 Ofício: 1.	8444420777947	259.000,00	155.400,00	259.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAJAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	COND RES AMABILE	RUA ANTONIO CARLOS PEREIRA LEO FILHO N. 195 Apto. 06	SAO VICENTE	Apartamento, 94,5 m2 de área total, 58,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0051040200200006 Matrícula: 59097 Ofício: 1.	8444424476895	348.089,58	160.800,00	268.000,00

Estado: SC								
Cidade: ITAPOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	LOT BALNEARIO BRASILIA	AVENIDA DR JOÃO COLIN N. 1698, LT 26 QD 53	BALNEARIO BRASILIA	Casa, 101 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01100530026001 Matrícula: 30114 Ofício: 1.	1444412856029	246.000,00	147.600,00	246.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND RES AMETISTA	RUA PARANAGUAMIRIM N. SN Apto. 203, BL 01 VAGA DESCOBERTA Nº 09	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312211402930014 Matrícula: 41262 Ofício: 3.	8555531958461	166.527,34	92.636,75	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Estado: SC								
Cidade: LAGES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND MORADA LAGES I	PASSEIO 05 N. SN, CS Nº 182, SUBTIPO A1	GUARUJA	Casa, 44,3 m2 de área total, 40,47 m2 de área privativa, 91,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9930101006202340052 Matrícula: 30195 Ofício: 4.	8444409832872	210.000,00	126.000,00	210.000,00

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RESIDENCIAL BROMÉLIAS	AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL N. 347 Apto. 404, BL 04, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA N 64	BELA VISTA	Apartamento, 96,87 m2 de área total, 45,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043700900001064 Matrícula: 97448 Ofício: 1.	8787702928244	210.000,00	133.430,84	210.000,00
448	COND RES CORES DO CAMBIRELA	R JOAO OLIMPIO DE ESPINDOLA N. 39 Apto. 405, BL B 4 ANDAR, VAGA DE GARAGEM Nº 128	NOVA PALHOÇA	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033050704001061 Matrícula: 105271 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707689515	230.000,00	138.000,00	230.000,00
449		RUA JOSE ADAO N. SN, LT 07 QD B	PONTE DO IMARUIM	Terreno, 216,86m2 de área do terreno. IPTU: 01010560145 Matrícula: 33061 Ofício: 1.	1555512625500	218.000,00	207.952,27	218.000,00

Estado: SC								
Cidade: RIO NEGRINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450		RUA JOSEPH STRENZEL N. 191	VILA NOVA	Galpão, 420 m2 de área privativa, 612,76m2 de área do terreno, Área do terreno divergente, entre matrícula e espelho cadastral da Prefeitura de Rio Negrinho/SC. IPTU: 01060190229 Matrícula: 8018 Ofício: 1.	10216482	1.070.000,00	642.000,00	1.070.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SC								
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	LOT CHACARA DONA EMILIA	RUA PROJETADA L2 N. SN, LT 28, QD C	SUL DO RIO	Terreno, 654,99m2 de área do terreno. IPTU: 01021060108000 Matrícula: 21329 Ofício: 1.	1555515392027	277.097,48	352.008,59	238.000,00
452		ESTRADA GERAL DE VARGEM GRANDE N. 777, CS TIPO 01 UNIDADE VL-2, VILA DO VALE	CENTRO	Casa, 118,91 m2 de área total, 109,61 m2 de área privativa, 118,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040010010001015 Matrícula: 23947 Ofício: 1.	1444403062821	1.048.033,25	909.967,67	780.000,00

Estado: SC								
Cidade: TIJUCAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND RES VI. ANA XXXV	RUA SÃO JOSÉ N. 614, CS 01	PRACA	Casa, 60,36 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 95,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010710600507001002 Matrícula: 36569 Ofício: 1.	8444407428705	309.191,04	185.514,62	309.191,04

Estado: SC								
Cidade: XANXERE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	UNIQUE RESIDENCIAL	RUA APARICIO JULIO FARRAPO N. 878 Apto. 304, 3º PAV,	BORTOLON	Apartamento, 55,58 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32065 Matrícula: 39918 Ofício: 1.	8444431122920	286.297,50	233.785,83	280.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	Cond Vivace Morada Club	R EXISTENTE	FAROLANDIA	Apartamento, 101,6 m2 de área total, 72,09 m2 de área privativa, 3 qts,	1555532745846	350.000,00	549.813,48	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		N. 65 Apto. 801		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202212007601043 Matrícula: 77254 Ofício: 5.				
456	Vilta Condomínio Clube	AVENIDA ETELVINO ALVES DE LIMA N. 970 Apto. 301, BL 09,	INACIO BARBOSA	Apartamento, 52,32 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002015017009013 Matrícula: 023438 Ofício: 1.	8444413002447	160.000,00	332.601,92	160.000,00
457	RES VILA VELHA	ESTRADA DA JABOTIANA N. 20 Apto. 301, BL 09, 3º PAV	JABOTIANA	Apartamento, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 20660 Ofício: 1.	8444405220562	126.155,50	144.598,34	115.000,00
458	CONDOMINIO RECANTO DA NATUREZA	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 847 Apto. 602, BL BOSQUE	JABOTIANA	Apartamento, 56,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902058003002050 Matrícula: 39608 Ofício: 1.	8787706311012	208.000,00	149.357,37	208.000,00
459	COND RES VILA TROPICAL	TRAVESSA CRISTIANO DE OLIVEIRA SANTOS N. 114 Apto. 301, BL 07	JABOTIANA	Apartamento, 69,48 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902060014007013 Matrícula: 30638 Ofício: 1.	8444420160109	148.000,00	150.910,50	148.000,00

Estado: SE								
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA ERISVALDO FRANCISCO DA SILVA N. 454	CENTRO	Casa, 121,1 m2 de área total, 121,1 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010104602320001 Matrícula: 19283 Ofício: 1.	8444432330373	215.051,20	198.595,18	160.000,00
461		AVENIDA NOSSA SENHORA DA GLÓRIA N. 1280	CENTRO	Prédio, 1612 m2 de área privativa, 10379m2 de área do terreno. Matrícula: 996 Ofício: 02.	17190	5.772.968,33	3.816.144,59	1.590.036,97

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SE								
Cidade: NEOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462		RUA JOÃO TOJAL N. 23	CENTRO	Casa, 77,19 m2 de área total, 77,19 m2 de área privativa, 111,41m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010000666001 Matrícula: 6599 Ofício: 1.	8444403347808	88.000,00	82.317,78	88.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463		RUA 66 N. SN, LT 30-A QD DA	COMPEXO JARDIM	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102212004070766 Matrícula: 40707 Ofício: 1.	8444427760446	138.824,08	94.924,64	100.000,00
464		RUA 137 N. 09, LT 118 QD 221	ALBANO FRANCO	Casa, 94,8 m2 de área total, 94,8 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01030334001001 Matrícula: 16508 Ofício: 1.	1444405006864	169.000,00	145.569,56	169.000,00
465		RUA 7 DE FEVEREIRO N. 4, LT 04B, QD 37	SANTA INES	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11022120028275-17 Matrícula: 28275 Ofício: 1.	8444416254358	114.598,19	168.548,09	103.500,00

Estado: SP								
Cidade: AGUDOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466		AVENIDA HANNA ASSAD AYUB N. 9, QD R	RESIDENCIAL PARQUE SMERALDA	Terreno, 116,93 m2 de área total, 425,47m2 de área do terreno. IPTU: 0000 Matrícula: 8594 Ofício: 1.	1444401811630	275.726,57	299.391,10	221.100,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICANA I	RUA SAO GONÇALO N. 40 Apto. 3, BL D	CARIOBA	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15065004100356 Matrícula: 123588 Ofício: 1.	8555524524338	268.000,00	160.800,00	268.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA BELARMINO PIRES N. 915, LOTE 46, QD 31	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320002008400750100 Matrícula: 127195 Ofício: 1.	8787712540389	150.000,00	108.528,90	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	CONDOMINIO VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 01, BL A DA TORRE 1	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 96,11 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.257.073.00 Matrícula: 159983 Ofício: 1.	8787714937286	201.503,99	153.164,31	161.167,64
470	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 204, 2º PAV DA TORRE 2	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212511800 Matrícula: 156697 Ofício: 1.	8787712594640	215.481,99	162.869,73	173.959,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471		RUA SANTA CATARINA N. SN, LT 2 - A	PARQUE INDUSTRIAL	Terreno, 56 m2 de área total, 135,2m2 de área do terreno. IPTU: 2120509013 Matrícula: 42073 Ofício: 1.	8444424548500	179.969,56	119.816,84	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: AVARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472		RUA EMILIA TREVISAN QUARTUCCI N. 160, LOTE 19, QD A	JARDIM SANTA MONICA II	Casa, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 248,15m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 4584019000 Matrícula: 56659 Ofício: 1.	1444413601989	185.000,00	126.058,70	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA ALCIDES LOURENÇO N. 130, LT 23, QD 7	CENTRO	Casa, 68,79 m2 de área total, 68,79 m2 de área privativa, 161,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02272800 Matrícula: 169173 Ofício: 1.	1444418422942	260.172,26	245.819,20	235.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRETOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474		AVENIDA 15 Nº 1247 E N. 1255, RUA 28, Nº 1544	CENTRO	Galpão, 1480,14 m2 de área privativa, 1554,95m2 de área do terreno, 2ª cadastro municipal nº 5.23.023.0066.01. IPTU: 523023004501 Matrícula: 64259 Ofício: 1.	10216279	2.000.000,00	1.660.662,02	2.000.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

475	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1302, PAV 13 DA TORRE 4	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027130204 Matrícula: 90938 Ofício: 1.	8787715457580	242.169,37	191.148,58	210.500,00
476	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto. 202, 2º PAV DA TORRE 1	SANTA IZABEL	Apartamento, 124,21 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133079020201 Matrícula: 86473 Ofício: 1.	8787710502927	225.000,00	177.092,52	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	EDIFICIO VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO QUADRA N. 7-50 Apto. 41, 4º PAV, BL D, TORRE 2	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/0488/84 Matrícula: 136735 Ofício: 1.	8787709365563	180.448,52	147.469,19	170.000,00
478	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR	RUA ARGENTINA QUADRA N. 9-40 Apto. 101, BL 3	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050455001 Matrícula: 107564 Ofício: 1.	8444434354741	184.000,00	140.190,95	184.000,00
479	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1-140 Apto. 1211, 1º PAV, BL 12	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05/1390/03 Matrícula: 115420 Ofício: 1.	8444435528310	156.483,02	135.531,57	100.000,00
480		RUA JUVENAL BASTOS QUADRA N. 4-30, PT LT 1, QD 95	PARQUE JARAGUA	Casa, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 4/1251/40	8444423814380	186.113,25	121.378,92	186.113,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				Matrícula: 115622 Ofício: 2.				
481		RUA WALDEMAR FABRIS N. 1- 43, PT LT 07 QD 17	PARQUE JARAGUA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 4/1309/7 Matrícula: 107376 Ofício: 2.	8444403759553	124.384,83	68.400,00	114.000,00
482	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13- 129 Apto. 304, BL15, 3º PAV	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129314 Ofício: 1.	8787706507154	177.885,42	127.398,32	172.000,00
483		RUA SANTA RITA N. 7-06, PT LT 1, QD P	VILA CAMARGO	Casa, 119,7 m2 de área total, 119,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 4/441/1 Matrícula: 93157 Ofício: 2.	8298900002465	282.951,24	105.000,00	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA PEDRO BARNABE N. 340	NUCLEO HABITACIONAL THEREZA MARIA B	Casa, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 204,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02060490048 Matrícula: 27438 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415798143	141.163,39	72.900,00	121.500,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	PARQUE BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 107, PAV 1,BL 17	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390520 Matrícula: 52390 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532544288	154.000,00	92.400,00	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486	RES MIRANTE DO PORTAL	RUA CATIGUA N. 119 Apto. 12, BL 2	IPES (POLVILHO)	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244134264066702012 Matrícula: 175195 Ofício: 2.	8787705727959	219.000,00	229.474,77	219.000,00
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1303, TORRE 6, 13º PAV	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000161303 Matrícula: 177187 Ofício: 2.	8787708588712	280.000,00	194.977,96	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONDOMINIO RESIDENCIAL URBAN PARQUE DAS BANDEIRAS	AVENIDA GILBERTO TARGON N. 2325 Apto. 510, TORRE 1, 5º ANDAR	RESIDENCIAL PARQUE DA FAZENDA	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 37,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34311415000201066 Matrícula: 288045 Ofício: 3.	8787713990728	234.260,29	146.581,92	213.000,00

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489	RES CASA DE VIENA	RUA URUGUAIANA N. 2157 Apto. 303, BL 02, 3º PAV	SAO FRANCISCO	Apartamento, 119,04 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0008040901 Matrícula: 52797 Ofício: 2.	8787714276735	195.000,00	130.842,47	195.000,00

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto.	RESIDENCIAL GALO DE OURO	Apartamento, 64,13 m2 de área total, 50,97 m2 de área	8555535657610	172.000,00	111.885,84	172.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		106, 10 ANDAR, DA TORRE B		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286260 Matrícula: 14970 Ofício: 1.				
491	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 144, 14ºANDAR, TORRE D PAINEIRA	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286482 Matrícula: 15265 Ofício: 1.	8555537042159	182.213,89	124.851,78	182.213,89

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	VIVA CAUCAIA IV	ESTRADA DE SERVIDÃO N. 213, CASA 60	SANTANA	Sobrado, 128,15 m2 de área total, 49,52 m2 de área privativa, 47,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 134416252036100000 Matrícula: 133695 Ofício: 1.	1555536770292	175.779,93	216.746,70	171.000,00
493	COND BAIRRO NOVO COTIA ARAUCARIA	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 32, TORRE 03	GRACA	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 2331222460002 Matrícula: 93406 Ofício: 1.	1444404791231	202.392,00	220.958,08	197.740,00
494	RESIDENCIAL ESSENCE	RUA DOS CANCOES N. SN Apto. 31, BL 02-ED PAV 03	JARDIM NOVA VIDA	Apartamento, 106,06 m2 de área total, 45,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 231435347041400000 Matrícula: 125192 Ofício: 1.	8555528527560	253.000,00	160.802,89	253.000,00
495	CONDOMINIO RESIDENCIAL CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333 Apto. 12, BL 3	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231636175043700000 Matrícula: 133979 Ofício: 1.	8555538083380	200.315,07	256.683,76	186.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: CUBATAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUIAR I	RUA GOIAS N. 293 Apto. 32, 3º PAV	VILA PAULISTA	Apartamento, 86,4 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600260048010 Matrícula: 15923 Ofício: 1.	1444414491249	266.000,00	290.533,87	266.000,00

Estado: SP								
Cidade: DESCALVADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497		RUA APOSTOLO CHIARETTO N. 195, LT 3, QD M	RECANTO DOS IPES II	Casa, 54,95 m2 de área total, 54,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17746 Ofício: 1.	8444423739760	216.125,55	134.573,47	216.125,55

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES SERRA DOURADA III	RUA GEMA N. 205 Apto. 3, 1º PAV, BL 8	CAMPANARIO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4302528000 Matrícula: 43151 Ofício: 1.	1444416683579	254.059,63	164.834,60	212.000,00

Estado: SP								
Cidade: DOIS CORREGOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA JOSE DE ALMEIDA ROSSETTO N. 315, LT 26 QD B	JARDIM PANORAMA II	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 165,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 93850 Matrícula: 16176 Ofício: 1.	8444420776347	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: DRACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA VINICIUS DE MORAES N. SN, PARTE DIREITA LT 20, QD 22	JARDIM BRASILANDIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1121100 Matrícula: 36477 Ofício: 1.	8444430504412	146.875,61	104.832,53	50.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501	RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 307, 2 ANDAR, 3 PAV, BL 15	AGUA CHATA	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010004000100000 Matrícula: 112984 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	855533801535	217.500,00	157.825,54	217.500,00
502	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 47, 4 PAV, BL 05	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0642231004600000 Matrícula: 167696 Ofício: 2.	8787706921805	240.000,00	144.000,00	240.000,00
503	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 104, BL 13, 1º PAV	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136713004 Matrícula: 175693 Ofício: 2.	8787709751331	175.859,46	137.012,91	174.000,00
504	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 102, 1 PAV, BL 1	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0921547136701002 Matrícula: 175231 Ofício: 2.	8787711477900	175.369,25	146.014,64	163.000,00
505	SOLAR DOS HIBISCOS	RUA MURUTU N. 763 Apto. 43, 4/5 ANDARES, BL D	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 68,1 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0925077089000000 Matrícula: 132061 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702429272	320.000,00	242.439,27	320.000,00
506	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 134, 13 PAV, TORRE 17	PONTE GRANDE	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 101049 Ofício: 1.	8555506512749	244.000,00	146.400,00	244.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

507	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 148, 14 ANDAR, TORRE 2	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 66,76 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147192 Ofício: 1.	8787709521735	295.000,00	191.731,01	295.000,00
508	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 13, 1 ANDAR, TORRE 5	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147227 Ofício: 1.	8787711763961	251.000,00	187.931,42	251.000,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509		RUA RODRIGUES ALVES N. 201	JARDIM JACINTO	Casa, 50,46 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441315231008900000 Matrícula: 2761 Ofício: 1.	8444400403561	227.000,00	136.200,00	227.000,00
510	CONDOMINIO PARQUE JAGUARIBE	RUA HILÁRIO VILLAR N. 429 Apto. 402, 4ºPAV, BL 4	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 65,21 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44134323403300 Matrícula: 90309 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536731554	187.000,00	124.404,60	187.000,00

Estado: SP								
Cidade: JANDIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES II	AVENIDA ANTONIO BARDELLA N. 17 Apto. 72, BL O	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241142033004030 Matrícula: 152592 Ofício: 1.	8555506560859	280.500,00	168.300,00	280.500,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	PORTAL VALE DAS ESMERALDAS	RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 Apto. 203, PAV 2, BL 3	VALE DAS ESMERALDAS	Apartamento, 67,93 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8787713699934	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 2082020103 Matrícula: 111784 Ofício: 2.				
513	PORTAL VALE DAS ESMERALDAS	RUA ANNA DELFINA DA SILVA N. 88 Apto. 102, PAV 1, TERREO BL 08	VALE DAS ESMERALDAS	Apartamento, 123,32 m2 de área total, 55,43 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 112019 Ofício: 2.	8787714226827	320.000,00	211.900,76	320.000,00

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI	RUA GERSON RIBEIRO N. 189, LOTE 28 QUADRA K	RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI (P	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31640300 Matrícula: 59680 Ofício: 2.	8444435384016	229.790,97	183.307,20	210.000,00
515	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 404, PAV 4, BL 16	VILA MARIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359593 Matrícula: 81928 Ofício: 1.	8787711848886	191.942,50	135.018,13	180.000,00
516	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 304, 3 PAV, BL 18	VILA MARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33790300 Matrícula: 81956 Ofício: 1.	8787714522671	187.248,67	125.256,57	170.000,00

Estado: SP								
Cidade: MIRASSOL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517		RUA PROJETADA 14 N. SN, LT1, QD 36	MIRAVISTA RESIDENCIAL	Terreno, 241,82m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 62787 Ofício: 1.	8444431068322	323.810,66	101.603,67	114.242,61

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MOCOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA ORLANDO MARIOTTO N. SN, LT 11, QD C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE VERDE	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 01044900186001 Matrícula: 33917 Ofício: 1.	8444428197591	159.395,61	61.947,45	65.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519	COND RES LE VIN GARDEN	ESTRADA BEIJA-FLOR N. 290 Apto. 71, 7º PAV, TORRE 2	BOTUJURU	Apartamento, 108,72 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 410030030004 Matrícula: 90328 Ofício: 1.	8787714110900	240.289,85	148.822,14	232.000,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 302, BL 05, 3º PAV	JARDIM SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE220210014000 Matrícula: 74789 Ofício: 1.	8787706472083	190.000,00	146.215,91	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		AV. DR. ANTÔNIO BONILHA N. 390, CASA 01, PT LT 5, QD H	BALNEARIO PLATAFORMA	Casa, 86,25 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8100800500 Matrícula: 5333 Ofício: 1.	8444400716772	246.699,20	148.019,52	246.699,20

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: MONTE APRAZIVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA JOAO JACOB DE LIMA N. 32, LT 15	VISTA ALEGRE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31049 Ofício: 1.	8444424662052	173.000,00	105.713,99	173.000,00

Estado: SP								
Cidade: NOVA ODESSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	COND SQUARE RESIDENCE	RUA JOSE MARIA BELLINATE N. 415 Apto. 1, BL D, VAGA DE GARAGEM N 175	PARQUE RESIDENCIAL FRANCISCO LOPES	Apartamento, 83,3 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45008020042097 Matrícula: 22715 Ofício: 1.	8787707190383	180.000,00	164.496,86	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: PERUIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
524		AVENIDA PADRE ANCHIETA N. SN, LT 1, QD 11	JARDIM IMPERADOR	Terreno, 301,88m2 de área do terreno. IPTU: 130960156001595 Matrícula: 10696 Ofício: 1.	1444404500857	331.330,43	797.535,53	277.000,00

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
525	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 103, 1ºANDAR, BL 8	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110303050119 Matrícula: 79750 Ofício: 1.	8787714702084	201.945,91	153.578,00	201.945,91

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526	COND RESID VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 02, 1º PAV, BL 19, TORRE 7	CAMPESTRE	Apartamento, 137,95 m2 de área total, 67,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500330070 Matrícula: 136873 Ofício: 2.	8787710878650	250.205,17	129.187,11	194.000,00

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527	RESIDENCIAL ESPADORO	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE TAUNAY N. 1847 Apto. 01	ESMERALDA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2062802300200018 Matrícula: 224635 Ofício: 1.	8444428117911	233.014,93	206.936,61	230.000,00
528	RESIDENCIAL LARISSA IX	RUA PAULO SETUBAL N. 1716, CASA 02	ESMERALDA	Casa, 45,25 m2 de área total, 39,1 m2 de área privativa, 45,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291784 Matrícula: 231944 Ofício: 1.	8444433190451	298.541,09	274.857,34	245.000,00
529	RES ALGARVE	RUA MARTINIANO JOSE DAS NEVES N. 884, CASA 1	NOVA MIRIM	Casa, 45,65 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 45,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6262924 Matrícula: 206174 Ofício: 1.	8444423085043	281.000,00	191.595,51	281.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530	RESIDENCIAL PRÍNCIPE DA HOLANDA	RUA ARISTIDES PINTO SOARES N. 410 Apto. 607, 6 PAV, TORRE 2	PARQUE BANDEIRANTES	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 39,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 26337032850163 Matrícula: 70021 Ofício: 1.	8787715251388	196.846,94	177.495,18	195.000,00
531	PARQUE PRÍNCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 102, PAV TERREO, BL 21	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200323 Matrícula: 64834 Ofício: 1.	8787706929350	147.000,00	101.876,51	147.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
532	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 31, BL D TORRE 3	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.477 Matrícula: 205159 Ofício: 2.	8787709578940	151.179,04	127.240,21	145.000,00
533	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 14, BL C TORRE 1	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383280 Matrícula: 204962 Ofício: 2.	8787709074933	151.148,06	136.537,52	142.695,24
534	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 13, BL F TORRE 3	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361990 Matrícula: 186600 Ofício: 2.	8555539356630	155.000,00	111.944,55	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

535	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4, TERREO, BL B, TORRE 2	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361.843 Matrícula: 186453 Ofício: 2.	8555539827064	130.000,00	108.287,09	130.000,00
536	COND RES FLOR DE LOTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 604, TORRE 3 PAV 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa. IPTU: 391751 Matrícula: 211185 Ofício: 2.	1787702001339	250.000,00	194.914,17	250.000,00
537		RUA ABILIO SAMPAIO N. 364	VILA VIRGINIA	Casa, 146,07 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno. IPTU: 67049 Matrícula: 21889 Ofício: 01.	17572	238.000,00	179.567,30	238.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
538		RUA HELIO STEFFEN N. 633, LT 8, QD C	VILA ROMAO	Casa, 95,66 m2 de área total, 87,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020690080001 Matrícula: 26922 Ofício: 1.	1555512286471	295.000,00	177.000,00	295.000,00

Estado: SP								
Cidade: SALTO DE PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
539		RUA JOSE RODRIGUES FERNANDES N. 340	JARDIM CACHOEIRA	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4455121700 Matrícula: 112571 Ofício: 2.	8444413973639	185.000,00	148.717,45	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
540	CONDOMINIO RESIDENCIAL	RUA VEREADOR	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 79,99 m2 de área total, 56 m2 de	8787714159453	300.000,00	229.495,99	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	INTENSE RESIDENCE	JOSE ALBINI N. 404 Apto. 23, 1ºANDAR, TORRE A		área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061214176000101011 Matrícula: 98219 Ofício: 1.				
541	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 201, BL 02, LT 01 - A, QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043702017 Matrícula: 97199 Ofício: 1.	8787713927953	185.999,89	126.196,49	175.000,00
542	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 303, BL 09, LT 01-A, QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709027 Matrícula: 97433 Ofício: 1.	8787716016366	199.756,01	148.459,40	188.000,00
543	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 203, BL 9, LT 01-A, QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709019 Matrícula: 97425 Ofício: 1.	8787718063477	205.600,91	187.925,80	200.000,00
544	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 Apto. 102, PAV 1, BL 07	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368039207002 Matrícula: 89447 Ofício: 1.	8787708840128	175.000,00	108.149,17	175.000,00

Estado: SP								
Cidade: SANTO ANDRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANDRE IV	AVENIDA VALENTIM MAGALHAES N. 1478 Apto. 03, PAV SUP 2	VILA PROGRESSO	Apartamento, 95,67 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07193059 Matrícula: 84307 Ofício: 2.	1444406255086	345.000,00	271.932,28	345.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: SANTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
546		RUA LUIS CARLOS VENTURA N. 94	AREIA BRANCA	Casa, 74,2 m2 de área total, 74,2 m2 de área privativa, 269,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41109008000 Matrícula: 59946 Ofício: 1.	8444415110093	379.541,50	180.000,00	300.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
547		RUA PROFESSOR CAIO DE FIGUEREDO SILVA N. 125, LT 26, QD 4	AZULVILLE I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04167026001 Matrícula: 136731 Ofício: 1.	8444428020888	235.006,73	202.260,20	230.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548		RUA PAULO FERNANDES LUCANIA N. 1548, LT 15, QD 25	LOTEAMENTO RESIDENCIAL LUZ DA ESPER	Casa, 37,94 m2 de área total, 37,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 335097000 Matrícula: 120912 Ofício: 1.	8555522834399	170.000,00	102.000,00	170.000,00
549	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 24, 2ºPAV, TORRE11, BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122890 Ofício: 2.	8787716637301	199.098,90	179.949,31	180.000,00
550		RUA DOM JOSE JOAQUIM GONCALVES	SOLO SAGRADO	Casa, 114,59 m2 de área total, 114,59 m2 de área privativa, 200m2	1444406828973	274.330,37	566.166,53	271.869,59

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 974, LT 24, QD 51		de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 224296000 Matrícula: 97434 Ofício: 1.				
--	--	----------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
551	RESIDENCIAL MAX CLUBE	RUA UBERLANDIA N. 500 Apto. 28, TIPO 2, 02º PAV, BL B	JARDIM ISMENIA	Apartamento, 94,7 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52004800190092 Matrícula: 207693 Ofício: 1.	8444413261710	275.000,00	184.988,64	275.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
552	CONDOMINIO BEM VIVER CENTRO NOVO	RUA SANTO ANTONIO N. 814,816 Apto. 1206, PAV 12	BELA VISTA	Apartamento, 43,11 m2 de área total, 32,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0060650664 Matrícula: 204394 Ofício: 4.	1787701455441	313.259,84	278.471,99	283.000,00
553	CONDOMINIO AGRIPALMA I	RUA FRANCESCO USPER N. 341 Apto. 52A, PAV 5	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.232.0049-1 Matrícula: 170686 Ofício: 6.	8295300001730	180.000,00	108.000,00	180.000,00
554	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1003, PAV 10, TORRE A	JARAGUA	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802801532 Matrícula: 284391 Ofício: 18.	8787714072234	234.000,00	203.706,87	234.000,00
555	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 607, 6 ANDAR, TORRE 2	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 39,77 m2 de área privativa. IPTU: 13933708426 Matrícula: 244255 Ofício: 12.	8787709271186	202.000,00	197.393,40	202.000,00
556	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 22, PAV 2, BL 4	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 186.006.0275-1 Matrícula: 243780 Ofício: 18.	8555538660077	210.312,47	196.574,02	200.000,00
557		RUA ELISA DINA N. 111	JARDIM BRITANIA	Casa, 384,5 m2 de área total, 384,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos. IPTU: 203.007.0049-9 Matrícula: 145354 Ofício: 18.	1444418903738	885.619,80	889.354,25	770.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

558	VILA SAO LUIS	RUA DOUTOR LUIS TAVARES DA CUNHA N. 111 Apto. 11, PAV 1, BL 1	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 71,2 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 12208800418 Matrícula: 435505 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537861770	270.000,00	354.709,00	270.000,00
559		RUA BERNARDO BUONTALANTI N. 141	JARDIM CELESTE	Prédio, 86 m2 de área privativa, 243,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 15920200080 Matrícula: 57849 Ofício: 18º.	1444402975491	585.000,00	636.501,90	585.000,00
560	RESIDENCIAL CIGENO MIAMOTO	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 237 Apto. A05, PAV -1, TORRE 1	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 57,25 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912700 Matrícula: 221296 Ofício: 7.	8787709097933	192.000,00	115.226,33	192.000,00
561	RES MONTE AZUL	RUA ACOMAYO N. 180 Apto. 44, PAV 4, BL 7	JARDIM DOM JOSE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 18101802338 Matrícula: 434332 Ofício: 11.	8555537297246	189.023,95	186.504,02	174.000,00
562	FELICITY HOUSE	RUA JOSE CORREIA LIMA N. 212, CASA 135	JARDIM FELICIDADE (ZONA OESTE)	Casa, 103,2 m2 de área total, 78,44 m2 de área privativa, 94,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852810071 Matrícula: 130914 Ofício: 16.	1305600001291	420.000,00	252.000,00	420.000,00
563	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 65, PAV 6, BL 6, SUBCONDOMINIO 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600904731 Matrícula: 275258 Ofício: 18.	8787711903070	241.190,67	194.007,00	236.000,00
564	RES DO VALLE	RUA MANUEL ALVARES PIMENTEL N. 629, CASA 92	JARDIM MIRIAM	Casa, 88,97 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 19311801495 Matrícula: 185740 Ofício: 7.	8444420865188	246.329,96	244.591,72	224.000,00
565	LAZÚLI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 508, PAV 5, SUBCONDOMINIO 1, BL 1	JARDIM PROMISSAO	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08746200673 Matrícula: 502914 Ofício: 11.	8787712258764	227.596,49	203.933,38	205.000,00
566	RES ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 4, PAV TERREO, BL 11	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13327808324 Matrícula: 187696 Ofício: 12.	8555530641413	203.330,98	135.999,06	203.330,98
567	COND RES IKA XVI	RUA PROFESSOR JOSE CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142, SONRADO 01	JARDIM TIETE	Terreno, 36,51m2 de área do terreno, Imóvel demolido, corresponde à fração ideal de 10,202047% e terreno exclusivo de 36,51 m² do condomínio - regularização por conta do adquirente. IPTU: 14926800135 Matrícula: 237960 Ofício: 09.	1444401215655	235.646,00	572.136,99	61.000,00
568	PATIO CENTRAL ARCOS SP CAMBUCI	RUA JUNQUEIRA FREIRE N. 231	LIBERDADE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 35,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787709329141	230.000,00	209.803,78	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		Apto. 104, 10 ANDAR, BL A		00405216238 Matrícula: 140046 Ofício: 1.				
569	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 211, PAV 2, TORRE 6, SETOR 1, SUBCONDOMINIO 4	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806917611 Matrícula: 234399 Ofício: 7.	8787713607924	222.000,00	166.014,72	222.000,00
570	CONDOMINIO RESIDENCIAL RAIMUNDO BRANDÃO CELA	RUA RAIMUNDO BRANDAO CELA N. 309, CASA 4	PARQUE BOTURUSSU	Casa, 122,56 m2 de área total, 76,26 m2 de área privativa, 48,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 111.313.0095-4 Matrícula: 192515 Ofício: 12.	8444417871385	375.000,00	368.926,42	375.000,00
571		RUA ILHA BELA N. 465, LOTE A, QD 1	PEDREIRA	Casa, 113,21 m2 de área total, 113,21 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 12123302782 Matrícula: 426019 Ofício: 11.	8444417499222	512.098,73	499.539,63	496.000,00
572	LIBER VILLAGE CAMPO LIMPO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO N. 5785 Apto. 155, 15 ANDAR, TORRE 3	PIRAJUSSARA	Apartamento, 75,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16930418411 Matrícula: 403259 Ofício: 11.	1444407253532	248.000,00	269.789,25	248.000,00
573	RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 41, BL 07	SITIO AREIAO	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19001901629 Matrícula: 228288 Ofício: 18.	1555527956915	222.000,00	219.760,35	222.000,00
574	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 104, PAV 11, TORRE A	SOCORRO	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 09308906347 Matrícula: 510330 Ofício: 11.	8787714689908	290.000,00	218.833,22	290.000,00
575	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 502, PAV 5, TORRE 1	TATUAPE	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 37,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06206121577 Matrícula: 358727 Ofício: 9.	1787701084397	300.000,00	266.272,12	300.000,00
576	COND RES DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 312, PAV 3, TORRE 1	TATUAPE	Apartamento, 55,14 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06206121437 Matrícula: 358713 Ofício: 9.	8787711809040	242.480,46	187.944,64	240.800,00
577	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE-VILA ANHAIA MELLO	AVENIDA VILA EMA N. 2152 Apto. 1002, PAV 10, TORRE A	VILA EMA	Apartamento, 38,02 m2 de área total, 26,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 102.124.0657-3 Matrícula: 254972 Ofício: 6.	8787713758078	222.517,57	187.090,32	222.517,57
578		RUA CARURU DA BAHIA N. 426, LT 9, QD U -2	VILA HELENA	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132.337.0009-0 Matrícula: 23019 Ofício: 12.	1444407746776	426.482,37	655.592,36	414.000,00
579		RUA DOS MARACUJAS N. 497	VILA MAZZEI	Casa, 255 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 195,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE,	1444411062223	677.392,00	389.794,13	640.900,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

				cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 06739100187 Matrícula: 94995 Ofício: 15.				
580	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1318, PAV13	VILA NORMA	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0102-2 Matrícula: 257944 Ofício: 12.	8787712222123	244.181,97	213.443,61	244.181,97
581	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1024	VILA NORMA	Apartamento, 52,83 m2 de área total, 34,83 m2 de área privativa. IPTU: 13103104099 Matrícula: 257878 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713731730	230.355,55	171.830,06	210.000,00
582	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 1601, TORRE A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228301991 Matrícula: 241008 Ofício: 12.	8787715418762	222.840,12	218.153,08	210.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
583	RES HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328 Apto. 25, BLOCO A, TORRE IPÉ	VILA VOTURUA	Apartamento, 82,61 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 330401220070328025 Matrícula: 157621 Ofício: 1.	8787706788048	265.000,00	301.394,53	265.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
584	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAR CURITIBA	AVENIDA JOSE BETTUCCI N. 325, CASA 69, QUADRA C	CONJUNTO HABITACIONAL AUREA MENDES	Casa, 42,63 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 50217875 Matrícula: 90019 Ofício: 1.	8787708392532	167.643,28	139.372,15	163.000,00
585	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA ELIZEU TAMIAO N. 655 Apto. 22, 2 ANDAR, BL A, TORRE 9	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50219479 Matrícula: 90520 Ofício: 1.	8787706231671	139.151,94	113.354,83	130.000,00
586	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto.	JARDIM VENETO II	Apartamento, 84,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555538862087	148.921,95	198.140,83	128.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		13, 1 ANDAR, BL A, TORRE 6		01262710001000 Matrícula: 85773 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.				
--	--	----------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	COND RES PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 103, PAV 1, BL 32	CAGUASSU	Apartamento, 52,07 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116232003 Matrícula: 204938 Ofício: 1.	8555539837035	198.000,00	118.800,00	198.000,00
588	RES VILA DO ARVOREDO	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 126 Apto. 22, 1º ANDAR, BL 01 - EDIFÍCIO CABREÚVA	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453047301006 Matrícula: 108011 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555530790320	155.000,00	131.766,39	155.000,00
589	PARQUE SPETÁCULO	RUA FREDERICO HARDER N. 150 Apto. 303, 2 PAV, BL06	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 321232050606011 Matrícula: 102621 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532352265	170.000,00	116.080,56	170.000,00
590	CONDOMÍNIO CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 12, 1 PAV, BL 07	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173900000 Matrícula: 239738 Ofício: 1.	8787716930050	222.844,00	166.430,06	190.000,00
591	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 22, TORRE 1, BL E	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112061405010 Matrícula: 240063 Ofício: 1.	8787711690514	158.000,00	113.932,03	158.000,00
592	RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN	RUA COLORADO N. 55 Apto. 21, 2 ANDAR, 1 PAV, BL 10	VILA BARCELONA	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533193124001169 Matrícula: 183462 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555533662047	169.328,73	174.734,30	167.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SUMARÉ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 5 Apto. 34, BL 07	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	Apartamento, 53,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138564 Ofício: 1.	8555524527752	226.000,00	135.600,00	226.000,00

Estado: SP								
Cidade: VALINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	COND RESERVA DO ALTO	RUA ANGELO MAMPRIN N. 183 Apto. 62, BL 01 6º ANDAR	JARDIM NOVO HORIZONTE	Apartamento, 55,4 m2 de área total, 55,4 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5629300 Matrícula: 37173 Ofício: 1.	8787704411389	350.000,00	313.132,55	350.000,00

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
595	RES SATURNO	ALAMEDA 28 N. SN Apto. 504, BL A, 5º PAV, LT 01 CJ HM-06, QD ARNE 61	PLANO DIRETOR NORTE	Apartamento, 102,03 m2 de área total, 61,31 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141351 Matrícula: 147379 Ofício: 1.	8787700517654	300.000,00	180.000,00	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATACÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

NOME DO ARREMATANTE , Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº / / - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2,

Apresentou(aram) à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e se comprometeu a comparecer na agência por ele(s) indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	



2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Nome do arrematante			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro que as informações acima prestadas são fidedignas e estão em conformidade à manifestação do(s) arrematante(s).

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail	
Banco	Agência	Conta		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Nome do cônjuge	CPF	RG	

3 - EX-MUTUARIO (S)

Nome (s)	CPF (s)
----------	---------

4 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro que sou fiduciante e estou exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS, e me comprometo a apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor equivalente a 5% do valor global da proposta para aquisição do imóvel, em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital de Leilão no que tange ao

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Exercício do Direito de Preferência. Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que terei até a data do 1º leilão e, caso não seja arrematado, até a data do 2º leilão para efetivar o pagamento, à vista, dos valores relativos ao Exercício do Direito de Preferência

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro que os dados bancários informados são de minha titularidade e nela devem ser creditados valores que tenham sido pagos e que, porventura, devam ser devolvidos.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados, sendo de minha responsabilidade a atualização destes dados junto à CAIXA.

, de de

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101