



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0052/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 11 de NOVENBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.liderleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA

CPF: 262.678.818-06

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 723

Nº DA INSCRIÇÃO: SP

TELEFONE: (11)4425-2905/5925/99553-2706

E-MAIL: liderleiloes@liderleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av Dom Pedro II, 620, 20º andar, sala 201, Jardim, Santo André/SP, CEP 09.080-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.liderleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA

1.3. Site do Leiloeiro: www.liderleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 11/11/2025 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/11/2025

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTES EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 21 de OUTUBRO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0052 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 21.10.2025 a 11.11.2025, no site www.liderleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, no endereço Av Dom Pedro II, 620, 20º andar, sala 201, Jardim, Santo André/SP, CEP 09.080-000, telefone (11)4425-2905/5925/99553-2706, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: liderleiloes@liderleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 11.11.2025, 10:00h, no site: www.liderleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.11.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/11/2025.

Outras informações nos telefones (11)4425-2905/5925/99553-2706, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: liderleiloes@liderleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0052 / 0325-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: RIO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EDUCANDOS N. SN	VILA IVONETE	Terreno, 277,29m2 de área do terreno. IPTU: 10040273041700 Matrícula: 71402 Ofício: 1.	1555537387646	78.556,78	130.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONDOMINIO RESIDENCIAL MATA DAS ANDORINHAS	RUA DR SEBASTIÃO CORREIA DA ROCHA N. 1213 Apto. 403, BL 11	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 48,35 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29643078 Matrícula: 195064 Ofício: 1.	8787708237480	71.654,14	125.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CONDOMINIO RESIDENCIAL IOLANDA	COMPONENTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO SÃO CAETANO N. 16, CS 03, QD G	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 57,51 m2 de área total, 56,2 m2 de área privativa, 57,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22332 Matrícula: 14582 Ofício: 1.	8444430473207	84.918,19	145.044,51

Estado: AL							
Cidade: SATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	CONDOMINIO PORTO SEGURO	RUA EM PROJETO N N. SN Apto. 102, 1 PAV	PORTAL DO RENASCER	Apartamento, 49,9 m2 de área total, 49,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11594 Matrícula: 9114 Ofício: 1.	8444415383103	89.072,08	145.906,72

Estado: AM							
Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5		RUA LAGO DO PATO N. 07, QD 31	LOT NOVA AMAZONAS	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787710582220	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 16817 Matrícula: 16406 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	SMART TAPAJOS	RUA AYRES DA CRUZ N. 474 Apto. 104, BL 06	SANTA ETELVINA	Apartamento, 85,55 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15301226143001080 Matrícula: 88949 Ofício: 1.	8787701691429	93.629,95	158.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 504, BL 22	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 61,07 m2 de área total, 41,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032684 Matrícula: 44824 Ofício: 1.	8787701662232	117.860,63	195.000,00
8	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 304, BL 16	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034249 Matrícula: 45099 Ofício: 2.	8787702996800	87.233,99	149.000,00
9	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 203, BL 23	CAJAZEIRAS DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044289 Matrícula: 51402 Ofício: 1.	8787712078332	104.296,65	176.000,00

Estado: BA							
Cidade: CENTRAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		PRACA LIDIA FERREIRA DOS SANTOS N. 248	CENTRO	Casa, 86,63 m2 de área total, 86,63 m2 de área privativa, 134,59m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030100077005 Matrícula: 11552 Ofício: 1.	8444413856187	54.353,48	90.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA PETROLINA N. 98	JARDIM CRUZEIRO	Casa, 273,94 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 82596 Ofício: 1.	1444410279059	148.986,23	244.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

12	COND RES VERDE VILLE	ESTRADA DO PAPAGAIO N. SN, CS 289 QD H	PAPAGAIO	Casa, 44,54 m2 de área total, 44,54 m2 de área privativa, 51,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01086120100289 Matrícula: 80043 Ofício: 1.	8555535636531	63.428,30	111.000,00
13	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE FLORA	AV ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 402, BL 02, 3 ANDAR	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 80,09 m2 de área total, 53,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000030 Matrícula: 85366 Ofício: 1.	8787701409022	117.860,63	195.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		RUA OTAVIANO POSSIDÔNIO SAMPAIO N. 499	BOIADEIRA	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 118,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01013010024001 Matrícula: 4014 Ofício: 1.	8444414389310	50.076,39	86.500,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	RESIDENCIAL ALTO DO PICUAIA	AVENIDA JOSE LEITE N. 2200 Apto. 301, BL 21	CAJI	Apartamento, 99,25 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4019602200U301 Matrícula: 48790 Ofício: 1.	8787703528649	68.787,97	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: POCOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	LOT AGUAS DO SERTAO 2	RUA A-2 N. SN, LT 01, QD M4	JOAQUIM MASCARENHAS	Terreno, 69,44 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 10866 Ofício: 1.	8444418997358	57.714,04	101.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924 Apto. 403, BL 12	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 9454683 Matrícula: 181407 Ofício: 2.	8787708528779	72.988,41	126.000,00
18	RES PELOURINHO	RUA 2 DE JULHO N. 924	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2	8787708701128	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 102, BL 20		de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945210-9 Matrícula: 181433 Ofício: 2.			
19	PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 203, BL 23	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9455272 Matrícula: 182555 Ofício: 2.	8787709708185	73.509,76	126.900,00
20	Cond Recanto dos Pássaros	RUA NOSSA SENHORA DO RESGATE N. SN Apto. 101, TIPO A-2S	CABULA	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa. IPTU: 2904870 Matrícula: 88717 Ofício: 3.	1444407266073	102.835,59	166.507,21
21	COND PORTAL DO IMBUI	RUA DAS GAIVOTAS N. 653 Apto. 502	IMBUI	Apartamento, 103,86 m2 de área total, 71,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, DCE. IPTU: 5729475 Matrícula: 22231 Ofício: 7.	1444401967770	214.774,92	337.000,00
22	CONDOMINIO MORADAS DO SOL II	R NELSON ARAUJO N. 326 Apto. 201, BL 16	MATA ESCURA	Apartamento, 114,19 m2 de área total, 55,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 384108-1 Matrícula: 57339 Ofício: 3.	1444406636756	76.665,93	126.870,93

Estado: BA							
Cidade: SAO SEBASTIAO DO PASSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		RUA MIGUEL DIA DOS SANTOS N. 55	MARIO CRUZ	Casa, 354,21 m2 de área total, 219,3 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 6 qts, 2 a.servs, 4 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010120176001 Matrícula: 1164 Ofício: 1.	1444408415161	356.896,01	560.000,00

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA CALABRIA N. 206, LT 05, QD A	OURO VERDE PARK II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11102360750001 Matrícula: 24953 Ofício: 1.	8444415493766	123.904,77	205.000,00
25		RUA GIL CAMPISTA N. 242, LT 01, QD A	RECANTO DO LAGO	Casa, 262,37 m2 de área total, 262,37 m2 de área privativa, 325,12m2 de área do terreno, 6 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha. IPTU: 10201000241001 Matrícula: 7821 Ofício: 1.	1555522369779	497.105,15	780.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT ESPLANADA DOS COQUEIROS	RUA FRANCISCO COSTA GADELHA N. 170	PAUMIRIM	Casa, 76,21 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1258281 Matrícula: 53286 Ofício: 1.	8444428484167	132.970,97	220.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	CHACARA BELVEDERE	RUA B N. 46	AMADOR	Casa, 124,6 m2 de área total, 124,6 m2 de área privativa, 184,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 144440677555 Matrícula: 6943 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444406775551	258.749,61	406.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	RES TULIPA	RUA EUSEBIO DE QUEIROS N. 2125 Apto. 403, BL 03	ITAOCA	Apartamento, 64,42 m2 de área total, 48,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9197710 Matrícula: 98020 Ofício: 2.	8787705435087	106.667,03	180.000,00
29		RUA FRANCISCO LIMA E SILVA N. 585, LT D, QD 22 LT 04	JANGURUSSU	Casa, 85,4 m2 de área total, 85,4 m2 de área privativa, 250,32m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7280947 Matrícula: 35032 Ofício: 6.	1444402080680	101.595,92	164.500,00
30	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 01, BL 7	MARAPONGA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9459340 Matrícula: 88931 Ofício: 6.	8787711070338	103.704,06	175.000,00
31	CONQUISTA PARQUE	RUA D N. 127 Apto. 302, BL 09, PAV 03	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9284036 Matrícula: 84405 Ofício: 6.	8787706086302	114.838,57	190.000,00
32		RUA MATIAS BARBOSA N. SN, LT09, QD 16	PARQUE MANIBURA	Terreno, 700m2 de área do terreno. IPTU: 3175235 Matrícula: 36381 Ofício: 1.	1555527274504	318.657,15	500.000,00
33	JARDIM PASSARE	RUA ALENCAR OLIVEIRA N.	PASSARE	Apartamento, 69,05 m2 de área total, 44,28 m2 de área	8787707566782	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		470 Apto. 401, BL 14, PAV 05		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9347992 Matrícula: 86567 Ofício: 6.			
34	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 302, BL 25, PAV 03	PAUPINA	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435433 Matrícula: 110254 Ofício: 1.	8787714523074	119.673,87	198.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35		RUA JUVENAL SEMEAO N. 544B	PLANALTO DA GALILÉIA	Casa, 75,98 m2 de área total, 75,98 m2 de área privativa, 396m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 62269014 Matrícula: 7237 Ofício: 2.	8444411961994	90.746,77	155.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAÚ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	CONDOMINIO RECANTO DA HARMONIA	RUA VICENTE FERREIRA GOES N. 148 Apto. 202, BL T	ALTO DA MANGUEIRA	Apartamento, 42,6 m2 de área total, 40,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000213343 Matrícula: 3818 Ofício: 2.	1444415023826	80.369,63	133.000,00
37	RESIDENCIAL FORTE VERSALHES	RUA LUIS GONZAGA DOS SANTOS N. 555 Apto. 303, BL 38	BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,18 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262578 Matrícula: 26168 Ofício: 2.	8787709057877	100.741,08	170.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND MARACANAÚ RESIDENCE V	AVENIDA SENADOR CARLOS JEREISSATI N. 453 Apto. 206	SENADOR CARLOS JEREISSATI	Apartamento, 53,09 m2 de área total, 49,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4536892 Matrícula: 15149 Ofício: 2.	1444415089878	85.466,19	140.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RESIDENCIAL RIACHO FUNDO II	QN 31 CJ 04 N. SN Apto. 304, BL01	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 103,29 m2 de área total, 50,1 m2 de	8787700372966	113.629,74	188.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				área privativa. IPTU: 5281808X Matrícula: 97352 Ofício: 4.			
40	RES VILLA VERDE	QN 34 CJ 4 N. SN Apto. 302, BL 06	RIACHO FUNDO II	Apartamento, 70,36 m2 de área total, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52886220 Matrícula: 101474 Ofício: 4.	8787703154854	92.429,17	155.973,69
41	COND TOTAL VILLE	AVENIDA MONUMENTAL N. SN Apto. 304, BL H1 COND 07 LT 21/24	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 80,2 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52233685 Matrícula: 38102 Ofício: 5.	8555537797907	99.237,40	167.462,54

Estado: DF							
Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA 9 N. SN Apto. 803, LT 04	NORTE (AGUAS CLARAS)	Apartamento, 166,86 m2 de área total, 111,53 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 48591556 Matrícula: 226967 Ofício: 3.	1444414889951	418.078,18	656.000,00

Estado: ES							
Cidade: BARRA DE SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO	RUA 07 N. 00, QD 05, LT 18	LOT. SÃO FRANCISCO	Terreno, 200,38m2 de área do terreno. IPTU: 01021940187001 Matrícula: 10543 Ofício: 1.	10216312	68.797,93	115.000,00

Estado: ES							
Cidade: VIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	RESIDENCIAL ILHAS DE NORONHA	AVENIDA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 501, BL B	MARCILIO DE NORONHA	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 58,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01023571200069 Matrícula: 7267 Ofício: 1.	1555527899920	118.961,00	189.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	RESIDENCIAL DANIELLA	QUADRA 18 N. SN Apto. 102, LOTE 03,	JARDIM DA BARRAGEM V	Apartamento, 69,37 m2 de área total, 69,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444416389210	97.185,51	164.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				255904 Matrícula: 70396 Ofício: 1.			
46	COND RES LIMA III	QUADRA 17 N. SN Apto. 101, LT 02	JARDIM DOS PINHEIROS	Apartamento, 95,16 m2 de área total, 60,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 272168 Matrícula: 93934 Ofício: 1.	8444426960832	83.721,21	143.000,00
47	RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA 08 N. SN Apto. 303, LT 01, QD B 07	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 69,67 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 276368 Matrícula: 96478 Ofício: 1.	8787715816229	88.404,91	151.000,00
48	RESIDENCIAL OURO VERDE VI	QUADRA 54 CONJUNTO A N. SN Apto. 203, LOTE 33	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 01	Apartamento, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 253247 Matrícula: 65591 Ofício: 1.	8444415037256	99.743,11	161.500,00
49	RESIDENCIAL SOLARES III	AV 02 N. SN Apto. 101, LOTE 33, QUADRA 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 74,79 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010500009A Matrícula: 84501 Ofício: 1.	8444424233240	79.513,39	137.264,08

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	JARDIM EUROPA II ETAPA	RUA L-011 N. SN, LT 14, QD 36	JARDIM EUROPA I E II	Terreno, 448,72m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 25231 Ofício: 2.	1444401669680	165.701,72	260.000,00
51	CONDOMINIO RESIDENCIAL MONTE CASTELO	AVENIDA MONTE CASTELO N. SN, CS 03, LT 20, QD 11	LAPA	Casa, 84,19 m2 de área total, 84,19 m2 de área privativa, 141,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032130368003 Matrícula: 113465 Ofício: 2.	8444432028812	158.586,87	259.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTOS E ASSIS XXX	RUA 14 N. SN, CS 02, LT12, QD 89	INDEPENDENCIA - 20 COMPLEMENTO	Casa, 88,58 m2 de área total, 74,18 m2 de área privativa, 184,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 948324 Matrícula: 261390 Ofício: 1.	8444419189450	141.432,76	234.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
53	RECANTO DE CALDAS	RUA RC 31 N. 17, LT 42 A, QD 57	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 65,8 m2 de área total, 65,8 m2 de área privativa, 194,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 138687 Ofício: 1.	8444431519448	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54	CONOMINIO RESIDENCIAL VILLA NOVAS	RUA OSVALDO CRUZ N. SN Apto. 905, BL 09, 1º PAV, LT 20, QD 3	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 41408 Ofício: 1.	8787717140583	84.892,14	145.000,00
55	COND RES SAINT TROPEZ	QUADRA QUADRA 7 N. SN Apto. 106, B, TIPO 2, BL B, PAV TERREO, LT 1, QD 7	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 76 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 981018 Matrícula: 19255 Ofício: 1.	8444432022407	67.813,48	118.300,00
56	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DO SOL VIII	RUA SALVADOR N. SN Apto. 102, QD, 45, LT 05, PAV TERREO	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 88,07 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 31199 Ofício: 1.	8787705401654	69.361,21	121.000,00

Estado: GO							
Cidade: GIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57		AV CONTORNO N. SN, LT 13 A, QD 81	GIRASSOL	Casa, 57 m2 de área privativa, 190,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0030310081013A0001 Matrícula: 497 Ofício: 1.	8555507771330	58.285,46	102.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58		RUA 02 N. SN, LOTE 10, QUADRA 01	Jd. Primavera	Casa, 68,43 m2 de área total, 52,54 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001011000101020001 Matrícula: 9319 Ofício: 1.	8444413236243	82.433,19	140.800,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. 26 Apto. 411, BL H, CH 26, BOXE DE GARAGEM 45	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 62,78 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 249062 Ofício: 2.	8555527170650	84.306,67	144.000,00
60	GRAN VALENCE	AVENIDA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 103, PAV 1, BL 01, GL 01 A	FAZENDA SAO DOMINGOS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44200907000012 Matrícula: 156.352 Ofício: 1.	8787714503090	100.741,08	170.000,00
61	CONDOMINIO RESIDENCIAL SILVA LOBO 04	RUA MONSENHOR PRIMO VIEIRA N. 01, LT 04, QD 43	JARDIM SAO JOSE	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38004301000010 Matrícula: 340321 Ofício: 1.	8444421505061	111.816,50	185.000,00
62	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 203, PAV 2, BL 10, LT 1, QD 2	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 78,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460196 Matrícula: 153482 Ofício: 2.	8787712673583	104.938,81	177.083,64
63	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 101, 1º PAV, BL 11, LT 1, QD 2	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 79,4 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42021505460210 Matrícula: 158151 Ofício: 2.	8787716058956	132.970,97	220.000,00
64	CONDOMINIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK	AVENIDA C N. SN Apto. 404, BL 26, 4º PAV, LT 1, QD 2	RESIDENCIAL ALFA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 159.627 Ofício: 1.	8787717273842	131.157,73	217.000,00
65	RES DOM RAFAEL	QUADRA 02 LOTE 09 RUA RDR 4, LT 09 QD 02	RESIDENCIAL DOM RAFAEL	Terreno, 315m2 de área do terreno. IPTU: 180 Matrícula: 258797 Ofício: 1.	1444418646891	61.700,77	108.300,00
66	RES VIVA SUDOESTE	AVENIDA C10 N. SN Apto. 1906, GARAGEM 107, BL C, LT 01/21 QD 71	SETOR SUDOESTE	Apartamento, 117,33 m2 de área total, 72,35 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl,	1555533182306	309.097,44	485.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 400 Matrícula: 282549, 283.812 Ofício: 1.			
67	RES GRAN PROVENCE	RUA SAO DOMINGOS N. SN Apto. 401, PAV 4, BL 17, GL 01 B	VILA MUTIRAO I	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44200906000278 Matrícula: 154319 Ofício: 2.	8787713266710	126.926,84	210.000,00

Estado: GO							
Cidade: INDIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	LOTEAMENTO VALE DO SOL	RUA GERALDO F SILVA N. SN, LT 4, QD28	SETOR CENTRAL	Casa, 127,49 m2 de área total, 127,49 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010012002800040000 Matrícula: 1225 Ofício: 1.	1444404629248	106.227,96	172.000,00

Estado: GO							
Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		RUA 7 N. SN, LT 09, QD 2	RESIDENCIAL PORTAL DE INHUMAS II	Casa, 120,9 m2 de área total, 120,9 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 140217600220000000 Matrícula: 31615 Ofício: 1.	8444430122935	242.179,43	380.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA UM N. SN, LT 09, QD 14	DONA MAROLINA	Casa, 87,69 m2 de área total, 87,69 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16382 Ofício: 1.	1444420146728	88.518,56	145.000,00
71	RES PORTAL DOS BURITIS	RUA BANDEIRANTES N. 2424 Apto. 307, TIPO 2, BL C, 2º PAV, LT 2, QD M2	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 72,34 m2 de área total, 41,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 27744 Ofício: 1.	8787717570332	68.787,97	120.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VIDA P42	RUA MONCAO N. SN Apto. 301, LT 33, QD 82	JARDIM DO INGA	Apartamento, 78,06 m2 de área total, 62,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412928 Matrícula: 43080 Ofício: 2.	8444430119373	100.148,49	169.000,00
73	CONDOMINIO SANTA LOURDES	RUA PLINIO SALGADO N. SN, CS04, LT9, QD 208	PARQUE ESTRELA DALVA III	Casa, 55,48 m2 de área total, 55,48 m2 de área privativa, 122,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 374716 Matrícula: 177380 Ofício: 1.	8555509010825	79.360,41	137.000,00
74	RESIDENCIAL SAKER I	RUA 197 N. SN, CS 01, LT 17, QD 416	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 61,16 m2 de área total, 61,16 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 183669 Matrícula: 47670 Ofício: 2.	8444403879788	73.567,68	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75	CONDOMINIO RESIDENCIAL ÁGAPE VI	RUA CLARA N. SN Apto. 104, LT 03, QD 04	ALPHAVILE PAIVA	Apartamento, 74,27 m2 de área total, 51,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9488436001054000400030104 Matrícula: 26973 Ofício: 1.	8444432850466	79.939,69	138.000,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	VILA DIVINEIA SETOR A	RUA RUI BARBOSA N. SN, LT 07, QD 39, GL A	CENTRO	Casa, 60,95 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23058005049003900070000 Matrícula: 15687 Ofício: 1.	8444426637594	63.999,72	112.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES BARRA III	QUADRA 140 LOTE 11 RUA 40 N. SN Apto. 005	BRASILINHA SUL	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1032014000000000011005 Matrícula: 93330 Ofício: 1.	8444426410689	94.501,89	167.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

78	CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID	LOTEAMENTO SANTA MARIA N. SN Apto. 201, BL J, 1 ANDAR, TIPO A, CH 98-A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10360000CH0000000098A149 Matrícula: 75760 Ofício: 1.	8444425163874	76.464,05	132.000,00
----	-------------------------------	--	-------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	LOT JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 23 N. SN, LT 19 B, QD 23	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 127,21 m2 de área total, 68,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000230019B000000 Matrícula: 28349 Ofício: 1.	8444431447269	156.137,65	255.000,00
80		RUA 11 N. SN, LT 25 A, QD 40	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000400025A000000 Matrícula: 31686 Ofício: 1.	8444424321735	90.746,77	155.000,00
81		RUA 12 N. SN, LT 06 A, QD 39	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101013000390006A000000 Matrícula: 32989 Ofício: 1.	8444426210914	100.741,08	170.000,00
82		QUADRA 66 N. SN, LT 17 A, QD 66	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,3 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101014000660017A000000 Matrícula: 25849 Ofício: 1.	8444425709206	100.741,08	170.000,00
83		QUADRA 92 N. SN, LT 4 B, QD 92	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 69,1 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101001000920004B000000 Matrícula: 30748 Ofício: 1.	8444422136051	71.669,50	119.800,00
84		RUA 16 N. SN, LT 05, QD 81	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62,08 m2 de área total, 44,08 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010010008100005000000 Matrícula: 12901 Ofício: 1.	8555503260536	77.348,21	128.000,00
85	PQ ESTRELA DALVA XII	RUA MARIE PAPADICH N. SN, LT 09 B, QD 125	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101003001250009B000000 Matrícula: 30520 Ofício: 1.	8444416878076	22.048,49	37.955,05
86	RES DOCE LAR	RUA 45 N. SN Apto. 103, LT 12, QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Apartamento, 90,96 m2 de área total, 72,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010050011412 Matrícula: 31587 Ofício: 1.	8444423367170	63.999,72	112.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

87	PQ ESTRELA DALVA XIV	RUA 45 N. SN, LT 03 B, QD 114	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 67,01 m2 de área total, 67,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101005001140003B000000 Matrícula: 32697 Ofício: 1.	8444425197930	101.926,27	172.000,00
88	PQ ESTRELA DALVA XVII	RUA 89 N. SN, LT 35 B, QD 245	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101008002450035B000000 Matrícula: 30823 Ofício: 1.	8444420458094	75.305,50	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RESIDENCIAL BELLA VITTA I	QD 16 CHACARA 05 RUA MINAS GERAIS N. SN Apto. 101, BLOCO A, CHACARAS ANHANGUERA C	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24712 Matrícula: 83978 Ofício: 1.	8787703075660	68.787,97	120.000,00
90	RES GRAN ACROPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 202, BL 14, 1º PAV, CH 37, QD 8	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264905 Matrícula: 104.513 Ofício: 1.	8787715213826	81.964,82	140.000,00
91	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IV	RUA 8 N. SN Apto. 202, 1º PAV, BL 23, CH 37, QD 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 100,23 m2 de área total, 48,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264964 Matrícula: 104564 Ofício: 1.	8787716252264	94.815,14	160.000,00
92	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	RUA 2 N. SN Apto. 104, PAV TERREO, BL B, GL A, CH 28, QD 2	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 57,41 m2 de área total, 52,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 120573 Matrícula: 71398 Ofício: 1.	8444429533978	78.201,87	135.000,00
93	RESIDENCIAL VILA SAID I	RUA 20 N. SN Apto. 202, PAV 1, LT 7, QD 26	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 57,76 m2 de área total, 57,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263115 Matrícula: 103388 Ofício: 1.	8444427014477	79.939,69	138.000,00
94	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANCARA IV	RUA 5 N. SN Apto. 101, PAV TERREO, LT 37, QD 8	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 72,26 m2 de área total, 57,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21591 Matrícula: 87333 Ofício: 1.	8444418283460	100.148,49	169.000,00
95	COND RES JERICÓ	QUADRA 5 N. SN Apto. 101, BL B02, CH 3, QD 5	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,01 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555531820389	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0111000005CH003000 Matrícula: 62034 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: MA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		RUA ANTONIO QUEIROZ N. 02, BL B, LT 04	CENTRO	Casa, 62,56 m2 de área total, 62,56 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 1860 Ofício: 1.	8444403244200	52.681,52	91.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 302, BL 03	CRUZEIRO DE SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000900900 Matrícula: 88744 Ofício: 2.	8787712188081	75.595,14	130.500,00
98		RUA CARLOS GOMES N. 303	VILA PASSOS	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 34,83m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10010365002800000 Matrícula: 8714 Ofício: 2.	8152100023749	92.181,39	151.000,00

Estado: MG							
Cidade: AREADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	JARDIM PRIMAVERA	RUA DOIS N. 100, LT 16, QD A	ROSÁRIO	Casa, 62,6 m2 de área total, 62,6 m2 de área privativa, 125,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01160010098001 Matrícula: 16303 Ofício: 1.	8444408664003	65.921,81	115.000,00
100		RUA 1 N. 419, LT C QD A	JD MONTE VERDE	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 132,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070010031001 Matrícula: 18594 Ofício: 1.	8444404216871	107.852,22	182.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 204, BL 07	JULIANA	Apartamento, 72,46 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787714136275	154.913,04	253.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 131854 Ofício: 5.			
102	RESIDENCIAL PLAZA NORTE	RUA ALVA N. 200 Apto. 403, BL 06	JULIANA	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 131841 Ofício: 5.	8787716537390	153.076,13	250.000,00
103	RESIDENCIAL BEM TE-VI	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA E OIT N. 700 Apto. 204, PAV 2, BL 08, LT 002, QT 43	MARIA TERESA	Apartamento, 52,51 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7810430021495 Matrícula: 123797 Ofício: 5.	8787715594820	106.667,03	180.000,00
104	COND RES PARNAIBA	RUA QUATRO MIL DUZENTOS E QUARENTA OITO N. 701 Apto. 302, BL 01 LT 003	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 7510430030116 Matrícula: 124713 Ofício: 5.	8787714207903	102.518,87	173.000,00
105		RUA ALTINOPOLIS N. 732, CS 3, LT 13, QD 73	PIRATININGA (VENDA NOVA)	Casa, 92,05 m2 de área total, 65,14 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9170730130047 Matrícula: 15261 Ofício: 9.	1444402137224	151.680,80	238.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONQUISTA BEM VIVER - BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 204, BL 08, PAV 02	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 168,84 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002070010071144 Matrícula: 175693 Ofício: 1.	8787711506187	94.815,14	160.000,00
107	COND PONTO BRISA	RUA SAO ROQUE N. 162 Apto. 401, BL 07, PAV 04	PRESIDENTE KENNEDY	Apartamento, 43,63 m2 de área total, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0960080546109 Matrícula: 173406 Ofício: 1.	8787708244100	89.879,75	153.519,09
108	PONTO RESERVA	AVENIDA QUATRO N. 130 Apto. 404, BL 05	VILA DAS FLORES	Apartamento, 49,62 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1520010051071 Matrícula: 155526 Ofício: 1.	8555535725780	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA MARIA DAS GRACAS SILVA N. 124, LT 37, QD 11	GERALDO CESARIO	Casa, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01240110300001 Matrícula: 38994 Ofício: 1.	8787714490923	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONGONHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	PORTAL VILA DA SERRA	JOSE RAIMUNDO DETONI N. 151 Apto. 302, TORRE 10	CENTRO	Apartamento, 112,94 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010017081001 Matrícula: 119307 Ofício: 1.	1787702534701	104.992,75	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: JANUARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	LOTEAMENTO LIBERDADE	RUA I N. SN, QD G, LT 34	LOTEAMENTO LIBERDADE	Casa, 51,39 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 23908 Ofício: 1.	8555537729618	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: JOAO MONLEVADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112		RUA MARANHAO N. 118	SATELITE	Casa, 154,25 m2 de área total, 154,25 m2 de área privativa, 196,39m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010203202880001 Matrícula: 17646 Ofício: 1.	1444407198787	111.786,40	181.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		RUA JOSE APPOLONIO DOS REIS N. 368, BL A	AEROPORTO	Loja, 80,02 m2 de área privativa. IPTU: 053094010 Matrícula: 61221 Ofício: 1.	10215626	262.573,49	412.000,00
114	ROSSI RIO CORPORATE	AVENIDA BARAO DO	CENTRO	Sala, 57,7 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 002644/060 Matrícula: 70522 Ofício: 3. Imóvel	1555530712231	172.712,18	271.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		RIO BRANCO N. 1871		com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
115	ED RAPHAEL CIRIGLIANO	RUA HALFELD N. 790 Apto. 404	CENTRO	Apartamento, 73 m2 de área privativa. IPTU: 014421000 Matrícula: 4158 Ofício: 3.	1444404052110	184.821,15	290.000,00
116	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 109, TORRE I	GRAMA	Apartamento, 78,3 m2 de área privativa. IPTU: 048657019 Matrícula: 83742 Ofício: 3.	8787712113715	101.333,68	171.000,00
117	RESIDENCIAL UNIQUE GRAMA	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 1801 Apto. 1211, TORRE 2	GRAMA	Apartamento, 71,62 m2 de área total, 71,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 048657333 Matrícula: 84056 Ofício: 3.	8787712163453	89.781,10	153.350,59
118	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 701, TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 52,76 m2 de área total, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 096655193 Matrícula: 74342 Ofício: 1.	8787702848607	87.768,70	149.913,31
119	VILLAGIO BOSQUE DAS PAINEIRAS	AV. OLEGÁRIO MACIEL N. 1930 Apto. 101, BL C	PAINEIRAS	Apartamento, 69 m2 de área total, 69,24 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9990916601500008 Matrícula: 46218 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8306500001245	137.214,28	218.000,00
120	PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 303, BL12	SAO PEDRO	Apartamento, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9990543264170009 Matrícula: 76964 Ofício: 1.	8787707555764	111.212,08	184.000,00
121	CONDOMINIO NEO RESIDENCIAL	RUA EDUARDO SATHLER N. 2, CS 90 QD D MÓDULO IV	SERRA D'AGUA	Casa, 44,86 m2 de área privativa, 249,58m2 de área do terreno. IPTU: 025754526 Matrícula: 61767 Ofício: 3.	8555510053141	132.970,97	220.000,00

Estado: MG							
Cidade: MATOZINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 14, BL 03, PAV 03	ESTACÃO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365104 Matrícula: 21972 Ofício: 1.	8787701695343	73.567,68	127.000,00
123	RES PARIS	AVENIDA ANDRE FAVALELLI N. 500 Apto. 11, BL 08	CENTRO	Apartamento, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050091365065 Matrícula: 22053 Ofício: 1.	8787701222038	112.964,39	186.899,18

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: PATOS DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124		RUA VINTE N. 175, QD B21 LT 16	JARDIM QUEBEC	Casa, 62,84 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 430300326000000 Matrícula: 10495 Ofício: 2.	8787704048470	72.988,41	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: SABARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125	RES JARDIM AUSTRIA	RUA VIENA N. 123 Apto. 304, BL F, QD 10, LT 02, 03 E 04	GRANJA DE FREITAS	Apartamento, 84,54 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1400010170250 Matrícula: 35758 Ofício: 1.	8787711837310	108.444,81	183.000,00
126		RUA CRUZEIRO N. 17, CS Nº 03	PACIENCIA	Casa, 101,4 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 101,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0600700074003 Matrícula: 31223 Ofício: 1.	1444408954259	137.843,70	219.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RESIDENCIAL SOLAR DA BARONESA	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1550 Apto. 104, BL 02	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 50,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 210730071210024 Matrícula: 42393 Ofício: 1.	8555538419140	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	COND RES DEL REY II	RUA ANTONIO DE CASTRO SA N. 380B, CS 02, LT 08-C, QD 05	DEL REY	Casa, 52,29 m2 de área total, 52,29 m2 de área privativa, 136,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 129065 Matrícula: 49700 Ofício: 1.	8444425991467	153.076,13	250.000,00
129	COND RES VILLA BELLA MILAO	RUA ANTONIO FONSECA LEAL N. 699 Apto. 102, BL 21, QD 16	SANTA FELICIDADE	Apartamento, 44,5 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0139010160536 Matrícula: 39645 Ofício: 1.	8787709513147	85.477,60	146.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA UBIRATAN JOSÉ CAMPOS N. SN, LT 25, QD W	LOTEAMENTO ILHA BELA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 21407060005001 Matrícula: 87893 Ofício: 1.	8444424029511	44.730,12	77.000,00
131		RUA DAS PALMEIRAS N. SN, LT 13 QD 95	LOURDES	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 51313070013001 Matrícula: 26814 Ofício: 2.	8444424984807	58.285,46	102.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 401, BL 19	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220100029 Matrícula: 19115 Ofício: 1.	8555536182291	78.579,60	135.652,07
133	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 102, BL 52	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010105220160018 Matrícula: 19632 Ofício: 1.	8555538001766	82.550,28	141.000,00
134	PONTO JARDINS	AVENIDA JOSE HIGINO BERNARDO N. 365 Apto. 404, BL 03, 04 PAV	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 92,54 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504620050048 Matrícula: 28961 Ofício: 1.	8787705409523	87.233,99	149.000,00
135	RESIDENCIAL CITTA LIBERDADE	RUA BAEPENDI N. 380 Apto. 301, BL 29	SANTA CLARA B	Apartamento, 104,26 m2 de área total, 53,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010505020100457 Matrícula: 15310 Ofício: 1.	8444411346521	98.429,42	159.372,93

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AV PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE FIGUEIREDO N. 815 Apto. 404, BL 28, 4º PAV, LT SMX	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000	8787703275813	102.518,87	173.000,00

				Matrícula: 75642 Ofício: 3.			
137		RUA SUCUNDURI N. 221, CS 03, LT 14, QD 29	JARDIM COLUMBIA	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21760030330 Matrícula: 90490 Ofício: 3.	8444430400765	103.111,46	174.000,00
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL DADINHO VI	RUA ARISTIDES LOBO N. 355, CS 02	JARDIM UIRAPURU	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620060116 Matrícula: 130413 Ofício: 2.	8444415205965	103.704,06	175.000,00
139	COND RES IPORA	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 361, CS 03, QD 106, LT 07	LOS ANGELES	Casa, 53,73 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 151,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1553019022 Matrícula: 104703 Ofício: 2.	8444401956505	57.891,78	100.000,00
140	CONDOMINIO RESIDENCIAL LORUSSO ISSA	RUA LEONARDO NUNES N. 168, CS 01, LT 12, QD 353	NOVA LIMA	Casa, 59,31 m2 de área total, 59,31 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21910050149 Matrícula: 83989 Ofício: 3.	8444427074771	119.069,46	197.000,00
141	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 304, 3º PAV, BL 06	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 272476 Ofício: 1.	1787701736122	162.515,15	255.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	CONDOMINIO CHAPADA BOULEVARD	AV MANOEL JOSE DE ARRUDA N.	BELA MARINA	Apartamento, 82,95 m2 de área total, 39,95 m2 de área	8787707589502	131.157,73	217.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		3177 Apto. 304, BL 28, 3º PAV		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013310030233444 Matrícula: 107430 Ofício: 5.			
143	COND DUETS	AVENIDA ACLIMACAO N. 608 Apto. 1002, Vaga 58, BL 02 ED NEW ORLEANS TORRE 02	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 71,18 m2 de área privativa, 3 qts, 2 varandas, 2 WCs, churrasqueira, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 015450180156114 Matrícula: 98163, 98222 Ofício: 6.	1444400069000	265.610,70	435.000,00
144	CONDOMINIO CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 403, 4º PAV, BL 19	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 85,86 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 013440141997303 Matrícula: 133440 Ofício: 6.	8787715452731	117.860,63	195.000,00
145		RUA 45 N. SN, ST04 QD- 12 LT-28 -	CPA III	Casa, 106,09 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA DE APROX 83,59. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 019340170180001 Matrícula: 78629 Ofício: 06.	1555514606031	138.528,31	275.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	JARDIM PEROLA	ALAMEDA MARGARIDA N. SN, LT 17, QD 01	BAIRRO P. SOCORRO	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023130102001 Matrícula: 12429 Ofício: 1.	8444406402788	57.714,04	101.000,00

Estado: PA							
Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147		ALAMEDA PROFESSOR ARTUR REGINALDO N. 08, QD B LT 08	RODOVIÁRIO	Casa, 57,24 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 152800727 Matrícula: 1282 Ofício: 1.	8444418529451	51.523,68	89.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PA							
Cidade: MARABÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	DELTA PARK	RUA 23 N. SN, QD 66, LT 19 A	DELTA PARK 2 ETAPA	Terreno, 150,44m2 de área do terreno. IPTU: 01166400195001 Matrícula: 52152 Ofício: 1.	8444424822041	36.597,37	63.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149		AVENIDA RIO DE JANEIRO N. 115	BELA VISTA	Casa, 132,66 m2 de área total, 132,66 m2 de área privativa, 312,95m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00101A000000115001 Matrícula: 5579 Ofício: 1.	8444410765695	124.625,81	198.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOT SANTA MARIA	RUA PROJETADA D N. 147, LT 11, QD 05	PERIMETRO URBANO	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0344133 Matrícula: 23880 Ofício: 1.	8444412176255	83.721,21	143.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA PROJETADA N. 08	CENTRO	Casa, 54,06 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 203,94m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01040730008001 Matrícula: 7560 Ofício: 1.	8444402053746	64.571,15	113.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOÃO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	PREDIO RESIDENCIAL CASA BLANCA	RUA PROFESSORA EUNICE CALDAS TAVARES N. 121 Apto. 104	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 66,09 m2 de área total, 49,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3373568 Matrícula: 129221 Ofício: 1.	8444406480207	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	LOT PQ RES BOA SORTE III	RUA PROJETADA N. 101, LT A A 4, QD XXX	DESTERRO	Casa, 57,57 m2 de área privativa, 141m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41250470558000 Matrícula: 6176 Ofício: 1.	8444404823328	58.580,98	97.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	ENGENHO CAMARÁS - COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 103, BL 18	ALBERTO MAIA	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10835652 Matrícula: 11557 Ofício: 1.	8787703793172	88.990,38	152.000,00
155	Condomínio Viverde Residencial	RUA GENERAL VENCESLAU BRAZ N. 193 Apto. 103, 1º PAV, BL I, TIPO B	ALBERTO MAIA	Apartamento, 56,5 m2 de área total, 45,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 6889 Ofício: 1.	8555511891566	75.884,78	131.000,00
156	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 402, BL 17, 4º PAV	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2228527504058003386 Matrícula: 14758 Ofício: 1.	8787715279282	98.696,55	166.549,87
157	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 403, BL 17, 4º PAV	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 14759 Ofício: 1.	8787716160718	86.063,06	147.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158	LT JARDIM NEOPOLIS	RUA HAROLDO DE MOURA SALGADO N. SN, AREA 8	SAO JOSE	Casa, 73,74 m2 de área total, 73,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061860086001 Matrícula: 20142 Ofício: 1.	8444408871009	77.622,60	134.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R13 N. 09, LT 09, QD U	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1	8444426417365	67.068,27	117.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				vaga de garagem. IPTU: 01070920081001 Matrícula: 240 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: GARANHUNS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA SÃO VICENTE N. 287, LT 01 QD K	HELIOPOLIS	Casa, 508,77 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, 9 qts, a.serv, 6 WCs, 4 sls, 2 cozinhas, 2 terracos, 1 vaga de garagem, 10 QUARTOS E 1 ESCRITÓRIO. IPTU: 10093931 Matrícula: 6016 Ofício: 01.	18252	496.183,21	985.000,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA VISTA	RUA BREJÕES N. 293, LT 20, QD L, PL A	LT CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 52,16 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500760108003 Matrícula: 2288 Ofício: 1.	8444417154330	42.987,38	74.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		R PROJETADA N. 78, AREA 06, QD 01	CENTRO	Casa, 62,56 m2 de área privativa, 125,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01080020040001 Matrícula: 19004 Ofício: 1.	8444418530182	40.663,74	70.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAJEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163		AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE N. 2575	CENTRO	Comercial, 740,41 m2 de área privativa, 414,4m2 de área do terreno, Imóvel misto, composto por uma casa, no 2º pavimento, e, salas comerciais, no 1º pavimento. IPTU: 01020010477001 Matrícula: 3034 Ofício: 1.	10217330	592.702,30	930.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	RES CAMPO DE POUSO - COND ZEPPELIN	RUA CAMPO DE POUSO N. SN Apto. 103,	MARANGUAPE I	Apartamento, 86,55 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787704447570	82.550,28	141.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		TERREO, BL 16		1 vaga de garagem. IPTU: 142404450504740243 - 851272 Matrícula: 68505 Ofício: 1.			
165	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 302, BL11, 3º PAV, GL 19A - 14 C	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142404450625780214 Matrícula: 76965 Ofício: 1.	8787718651654	98.370,70	166.000,00
166	CONJUNTO RESIDENCIAL RIO BONITO	RUA ALTEROSA N. 178, 03,	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 58,11 m2 de área total, 58,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4415523003039703 - 42146 Matrícula: 48250 Ofício: 1.	8555518870882	94.028,04	158.671,78
167	Privê Santa Maria	RUA ARAGUACEMA N. 82 Apto. 102, PAV SUP, LT 02, QD E	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 58,75 m2 de área total, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4416655134030243005 Matrícula: 55697 Ofício: 1.	8444407567985	72.988,41	126.000,00
168	CJ RES ROSA DOS VENTOS	AVENIDA SEVERINO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1172, CS 8, LT 9-A, QD AS, PAV TERREO	PAU AMARELO	Casa, 57,02 m2 de área total, 54,59 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701750301830008 - 100348 Matrícula: 51295 Ofício: 1.	8444402854668	88.990,38	152.000,00
169	RESIDENCIAL TERRA AZUL	RUA ROMENIA N. 82, CS 103, PAV SUP, QD T	PAU AMARELO	Casa, 55,37 m2 de área total, 55,37 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441553120102970006 - 836546 Matrícula: 54533 Ofício: 1.	8444405609184	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	RES UNIFAMILIAR	RUA RAIMUNDA AMORIM SANTIAGO N. 91, LT 12, QD G,	SAO GONCALO	Casa, 103,11 m2 de área total, 103,11 m2 de área privativa, 156,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 012710200520001 Matrícula: 94020 Ofício: 1.	1444421063419	203.940,58	320.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	EDIFÍCIO RESERVA DO POLIDORO	RUA GENERAL POLIDORO N. 320 Apto. 209, TORRE A	VARZEA	Apartamento, 88,22 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8014760 Matrícula: 3568 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701663389	207.127,15	325.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	LOTEAMENTO VIANA E MOURA BARRINHA	RUA MARIA HINÔ DA SILVA (ANTIGA RUA PROJETADA 07) N. 323, QD O, LT 29,	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1678621.1 Matrícula: 38604 Ofício: 1.	8787714178954	73.857,32	127.500,00

Estado: PE							
Cidade: SAO JOSE DA COROA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	LOTEAMENTO ANA LUIZA	RUA PROJETADA N. SN, LT 03, QD O,	CENTRO	Casa, 200,89 m2 de área total, 200,89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 6 qts, 4 WCs, 2 sls, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020370213001 Matrícula: 736 Ofício: 1.	1212400000280	214.137,60	336.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 203, BL 08, GL 04	PIXETE	Apartamento, 81,1 m2 de área total, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015094123 - 54865 Matrícula: 077065200223037 Ofício: 1.	8555534998308	94.815,14	160.000,00
175	RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR PAULO PETRIBU N. SN Apto. 401, BL 19, GL 05	PIXETE	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 22225132015443641 Matrícula: 24721 Ofício: 1.	8787706155525	73.683,54	127.200,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA GARDENIA N. 307	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 280,88m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911564 Matrícula: 7964 Ofício: 1.	8444424812240	66.495,04	116.000,00
177		TRAVESSA GARDÊNIA N. 347	CENTRO	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911563 Matrícula: 7969 Ofício: 1.	8444424872790	61.562,96	107.735,65

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA DI FIORI	AVENIDA SAO RAIMUNDO N. 1200 Apto. 1202, TORRE II, 12ª PAV	CRISTO REI	Apartamento, 70,86 m2 de área total, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4121031 Matrícula: 28312 Ofício: 1.	8787718102600	180.017,52	294.000,00
179	COND VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 101, BL 14	VERDECAP	Apartamento, 74,81 m2 de área total, 45,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4106342 Matrícula: 13405 Ofício: 7.	8787715761742	106.914,63	180.417,83

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 308, BL 20	BONFIM	Apartamento, 45,83 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0106085126502024 Matrícula: 22416 Ofício: 1.	8787709201820	94.815,14	160.000,00
181	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 4-O, BL O	TANGUA	Apartamento, 45,4 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010701605870154 Matrícula: 23640 Ofício: 1.	8787710720932	93.629,95	158.000,00
182	COND CLUB NASHVILLE	RUA JOSE KLEINA N. 501 Apto. 116, BL 29 TIPO 1	TANGUA	Apartamento, 45,02 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787701052612	145.877,49	238.243,38

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 010702100410294 Matrícula: 17746 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PROJETADA 13 N. SN, LT 21 QD 11	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1170870243001 Matrícula: 48724 Ofício: 1.	8787708017804	71.654,14	125.000,00
184		RUA PROJETADA 13 N. SN, LT 16 QD 02	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 48651 Ofício: 1.	8787708583109	93.247,71	157.354,98
185		RUA PROJETADA 14 N. SN, LT 10, QD 24	CONJUNTO HABITACIONAL SOLO SAGRADO	Casa, 42,37 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 180,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1171000107001 Matrícula: 48747 Ofício: 1.	8787708087748	62.285,44	109.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAPONGAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	BEM VIVER ARAPONGAS	RUA BARBUDO DE COROA ESCARLATE N. 185, LT 38 QD 15	LOTEAMENTO BEM VIVER ARAPONGAS	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88016382 Matrícula: 49028 Ofício: 2.	8787715522454	100.754,52	170.022,67

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	CONDOMINIO PARQUE CHIARI	RUA JOSE TULIO N. 194 Apto. 103, BL 14	CACHOEIRA	Apartamento, 46,7 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 54325 Ofício: 1.	8787706613140	126.926,84	210.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

188	COND RES ILHA DA MADEIRA	RUA SONIA BODZIAK N. 260 Apto. 103, BL 5, VAGA DE GARAGEM Nº 58	CAPELA VELHA	Apartamento, 51,88 m2 de área total, 47,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 51654 Ofício: 1.	8787703757214	118.465,05	196.000,00
189	RES CANTO DO UIRAPURU	RUA UIRAPURU N. 1661 Apto. 203, BL1B	CAPELA VELHA	Apartamento, 46,31 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0201003450200023 Matrícula: 59685 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787713236918	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 Apto. 302, BL J	JARDIM ECOVILLE I	Apartamento, 65,94 m2 de área total, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630388154 Matrícula: 49339 Ofício: 1.	8787708651643	100.741,08	170.000,00
191	COND RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 203, BL 02	VILA SALOME	Apartamento, 55,64 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020354050120027 Matrícula: 49786 Ofício: 1.	8444429937130	119.673,87	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2135, BL 21	ITAQUI	Apartamento, 58,67 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001592 Matrícula: 56368 Ofício: 1.	8787705008626	108.444,81	183.000,00
193	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, TIPO 6, BL 21	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010086 Matrícula: 53735 Ofício: 1.	1787700343739	108.080,77	175.000,00
194	RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 101, TIPO 38	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,34 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787702086936	90.746,77	155.000,00

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001124 Matrícula: 54234 Ofício: 1.			
195	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, BL 16 TIPO 1	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001385 Matrícula: 53575 Ofício: 1.	8787702586220	115.442,98	191.000,00
196	COND RES CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 403, TIPO 06	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001617 Matrícula: 53255 Ofício: 1.	8787703465663	100.741,08	170.000,00
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 401, BL 05 TIPO 19	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 130,51 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001613 Matrícula: 53221 Ofício: 1.	8787703500094	93.629,95	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RES SANTA SOFIA	RUA HOWELL LEWIS FRY N. 341 Apto. 102, BL 06 TIPO B	CACHOEIRA	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 941020070817 Matrícula: 94896 Ofício: 9.	8555532383454	111.212,08	184.000,00
199	CONJ RES PARQUE IGUAÇU I	RUA APARECIDO CAETANO N. 1151 Apto. 21, BL 24	GANCHINHO	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 843130603722 Matrícula: 187978 Ofício: 8.	8444433900874	87.233,99	149.000,00
200	PQ CAMBIRELLA	RUA BRASIL PARANA DE CRISTO N. 186 Apto. 401, BL 07 4 ANDAR	PINHEIRINHO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 194678 Ofício: 8. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700684208	119.673,87	198.000,00
201	VILLE PROVENCE	RUA FABIO FANUCHI N. 249 Apto. 104, TORRE 02	SANTA CANDIDA	Apartamento, 38,68 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 85166 Ofício: 2.	8787706210771	85.767,82	153.500,00
202	COND RES SPAZIO CRIARE	RUA FRANCISCO ZANICOTTI SOBRINHO N. 180 Apto. 205, BL 02 VAGA DE	SANTA CANDIDA	Apartamento, 57,05 m2 de área total, 45,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960800880769 Matrícula: 91221 Ofício: 9. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555527390270	215.412,23	338.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		GARAGEM Nº 24		Regularização por conta do adquirente.			
--	--	---------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	COND RES ILHAS GALÁPAGOS	TRAVESSA PLANALTO N. 64, CS 08 LT 06, QD 02	EUCALIPTOS	Casa, 70 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 103,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350020050008 Matrícula: 39812 Ofício: 1.	1444421038260	182.909,20	287.000,00
204		RUA RIO TEJO N. 1382, CS A	IGUACU	Casa, 97 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0530450544001 Matrícula: 34815 Ofício: 1.	8444434154920	220.429,62	360.000,00

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA SANTO MENOTTI NETO N. 411, LT 04, QD 05	JARDIM IMPERIAL I	Casa, 70,06 m2 de área total, 70,06 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01342005004R001 Matrícula: 85018 Ofício: 2.	8444429687185	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: GOIOERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA OURO BRANCO N. 105, LT 1B QD 21	JARDIM CANADA	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 171,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 30486 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444420845349	130.553,32	216.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	RES LAGUNA DI VALENCIA	AVENIDA MIGUEL ABUJAMRA N. 65 Apto. 303, BL 07	ACQUAVILLE III	Apartamento, 75,43 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050221101710107 Matrícula: 23782 Ofício: 4.	8787715409151	102.518,87	173.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

208	LOT ACQUAVILLE	RUA AKEO HASUDA N. 200 Apto. 404, BL 11 PAV 4, VAGA DE GARAGEM Nº 32	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 47,08 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050209407400176 Matrícula: 19618 Ofício: 4.	8787708287500	113.629,74	188.000,00
209	LAGOA DOURADA	AVENIDA CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 150 Apto. 601, QD 02 TORRE 6	GLEBA RIBEIRAO LIMEIRO	Apartamento, 84,12 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0405019765970361 Matrícula: 17637 Ofício: 4.	8787701746037	101.926,27	172.000,00
210	LOT RES TERRA NOVA LONDRINA	RUA ATILIO PRUDENTE DE MELLO N. 53, CS 351, LT 04, QD E	HEIMTAL	Casa, 52,13 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020835303510001 Matrícula: 87474 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522204042	67.294,63	117.394,87
211		RUA MARIA ROZA DA SILVA N. 122	JARDIM ALIANCA	Casa, 67,47 m2 de área total, 67,47 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020800404780001 Matrícula: 82348 Ofício: 2.	8444403340390	144.735,82	229.949,90
212	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 32, BL 08 2 ANDAR, VAGA DESCOBERTA 149	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 85,13 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080122 Matrícula: 109807 Ofício: 2.	8787709486719	81.379,36	139.000,00
213	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 401, BL 09, VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA N 225	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,09 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610237 Matrícula: 111780 Ofício: 2.	8787709616078	99.605,07	168.082,98
214	CONDOMINIO RESIDENCIAL PIONEIROS	RUA CARMELA DUTRA N. 225 Apto. 103, TORRE D	JARDIM MORUMBI	Apartamento, 72,66 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04040077201640235 Matrícula: 12187 Ofício: 4.	1444407028857	184.821,15	290.000,00
215	RESIDENCIAL ANSELMO VEDOATO	AVENIDA CLARICE DE LIMA CASTRO N. 155 Apto. 12, BL 04 TIPO A	NOVA OLINDA	Apartamento, 51,19 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa. IPTU: 05030579204180050 Matrícula: 69304 Ofício: 2.	8444424056659	71.789,15	120.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216		RUA ESPERANCA N. 226, QD 51	Vila Guadiana	Casa, 63,4 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 125,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444412399483	101.333,68	171.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				vaga de garagem. IPTU: 40591812 Matrícula: 18335 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
217	COND RES SANTOS I	RUA GASTON LUIS PEREIRA PESCH N. 358B, CS 03	JARDIM PARANA	Casa, 40,88 m2 de área total, 39,68 m2 de área privativa, 115,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057120250210003 Matrícula: 62935 Ofício: 1.	1444416480724	125.884,66	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
218	COND RES IPE II	RUA TILAPIA N. 165, CS 02 LT 304 QD 10	CARA-CARA	Casa, 46,4 m2 de área total, 45,49 m2 de área privativa, 138,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09560190137002 Matrícula: 81077 Ofício: 2.	8444427434921	104.889,24	177.000,00
219	RESIDENCIAL PORTO COLIBRI	RUA RECANTO DOS PASSAROS N. 601, CS 438, LT QUINHÃO F/R, QD S/N	CHAPADA	Casa, 48,29 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08345040311438 Matrícula: 33598 Ofício: 3.	8787708400950	113.629,74	188.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	RES COSTA ESMERALDA	RUA FRANCISCO DALNEGRO N. 4367 Apto. 303, BL 08, LT 06	SANTO ANTONIO	Apartamento, 56,25 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1006900210123 Matrícula: 83565 Ofício: 2.	8787713849758	123.300,35	204.000,00

Estado: PR							
Cidade: TOLEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALIMANAN	RUA APARECIDO LOPES CASTILHO N. 407, CS 02, LT 45, QD 38	JARDIM PANORAMA	Casa, 57,88 m2 de área total, 57,88 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444421365863	132.366,56	219.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				67726 Matrícula: 72933 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 204, BL 01, LT 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 77,17 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997013 Matrícula: 16663 Ofício: 3.	8787703423898	74.146,96	128.000,00
223	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 102, LT 01, BL 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997003 Matrícula: 17646 Ofício: 3.	8787707082106	103.327,82	174.365,10
224	RES VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 113, TORRE T3, LT 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 104,88 m2 de área total, 48,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264830 Matrícula: 19501 Ofício: 3.	8787710093865	96.592,92	163.000,00
225	VIVA A VIDA NATURALE	AV SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUNHA RABELLO N. 80 Apto. 301, BL 05, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,23 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263084 Matrícula: 20858 Ofício: 3.	8787707585485	85.887,42	146.700,00
226	COND VIVA VIDA NATURALE	AV SUBTENENTE MANOEL HENRIQUE DA CUUNHA RABELLO N. 80 Apto. 303, BL 06, LT 01, QD 123	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9263134 Matrícula: 20529 Ofício: 3.	8787712479078	89.302,05	152.532,35

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	RESIDENCIAL MÔNACO II	RUA 3 N. 73 Apto. 101, BL 51	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979196001 Matrícula: 60273 Ofício: 1.	8787706775205	113.025,32	187.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	PARQUE JARDIM DAS ACACIAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 01 Apto. 402, BL 10,	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 234534 Matrícula: 18369 Ofício: 5.	8787709251886	86.379,21	147.540,00
229		AVENIDA CARLOS ALBERTO CHEBABA N. 615	PARQUE GUARUS	Casa, 143,5 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, WC, 2 sls. IPTU: 34332 Matrícula: 13292 Ofício: 5.	1555533513418	273.982,13	429.901,11
230	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 5 A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 82,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229044 Matrícula: 38780 Ofício: 2.	8787703816318	81.964,82	140.000,00
231	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 303, BL 14 B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 229126 Matrícula: 38926 Ofício: 2.	8787704282325	87.819,45	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	CENTRAL PARK RIVIERA I	RUA MANAUS N. 137 Apto. 402, BL 05, LT 01, QD 132	JARDIM GRAMACHO	Apartamento, 47,19 m2 de área total, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15023020097 Matrícula: 31225 Ofício: 3.	8787718000874	101.511,46	171.300,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA EST DE CABUCU N. SN, QD D, CS 26	CALUGE	Casa, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205744-001 Matrícula: 56018 Ofício: 2.	8787715224984	100.326,27	169.300,00
234	LOT VIVER MELHOR ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 201, LT 01, QD 08, BL 05, 2º PAV	ESPERANCA	Apartamento, 88,7 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195021001 Matrícula: 49174 Ofício: 1.	8555538016127	71.080,90	124.000,00
235	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555539252460	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 302, LT 01, QD 08, BL 03		garagem. IPTU: 194986-001 Matrícula: 49897 Ofício: 1.			
236	RESIDENCIAL JARDIM MARAMBAIA	RODOVIA RJ-104 N. SN Apto. 403, BL 02, QD 24,	MARAMBAIA (MANILHA)	Apartamento, 52,29 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 186714-001 Matrícula: 47332 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555522161173	99.555,89	168.000,00
237	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101, TORRE 20, 1ª PAV	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,82 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199978-001 Matrícula: 52170 Ofício: 1.	8787707379745	82.550,28	141.000,00
238	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 303, TORRE 21, TIPO I	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200004001 Matrícula: 52270 Ofício: 1.	8787708706227	81.680,01	139.513,53

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	RESIDENCIAL MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 202, BL 29	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa. IPTU: 02221310070198 Matrícula: 24601 Ofício: 3.	8787713807583	90.746,77	155.000,00
240	RESIDENCIAL MARVILLE RESIDENCE	ESTRADA ANTONIO GUIMARAES MOSQUEIRA N. 1301 Apto. 203, BL 13	PARQUE ATLANTICO	Apartamento, 50,22 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02221310070263 Matrícula: 25038 Ofício: 3.	8787714658476	98.462,53	166.154,95
241	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 105, BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,33 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 02227839160085 Matrícula: 17014 Ofício: 3.	1555531042833	78.556,78	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RESIDENCIAL JARDIM DO ATALAIA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 104, BL 20	CABUCU	Apartamento, 47,88 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 953510 Matrícula: 33280 Ofício: 4.	8787712790504	125.113,59	207.000,00
243	JARDIM LARANJEIRAS	RUA TELMA N. 31, CS 03, LT 19, QD 13	CABUCU	Casa, 33,5 m2 de área total, 33,5 m2 de área privativa, 55,09m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl,	8444431472301	98.042,28	165.445,78

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 958750 Matrícula: 112453 Ofício: 2.			
244	RES TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 503, BL 22	CENTRO	Apartamento, 61,59 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 949875 Matrícula: 31904 Ofício: 4.	8787708903308	89.380,01	152.665,52
245	RESID TUPINAMBAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 403, BL 07	CENTRO	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0300317032135 Matrícula: 31600 Ofício: 7.	8787713013935	78.404,01	135.348,95
246	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. SN Apto. 104, BL 08	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 939438 Matrícula: 29323 Ofício: 4.	8787705758650	92.591,82	156.248,17
247	MORADA DOS PASSAROS	RUA PROJETADA A N. 141 Apto. 412, BL 05	FIGUEIRAS	Apartamento, 45,27 m2 de área privativa. IPTU: 942187 Matrícula: 31192 Ofício: 7.	8787708002963	103.111,46	174.000,00
248		RUA CINCO DE JANEIRO N. 150, LT 33, QD 12, CS 03	IPIRANGA	Casa, 59,62 m2 de área total, 59,62 m2 de área privativa, 60,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 921983 Matrícula: 6314 Ofício: 8.	8444413643051	88.697,64	151.500,00
249	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 203, BL 07	JARDIM PALMARES	Apartamento, 77,32 m2 de área total, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9284231 Matrícula: 98296 Ofício: 5.	8787706194857	101.622,22	171.486,92
250	RES FAMILIA E LAZER	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 11607 Apto. 304, BL 14, LT 01	MARAPICU	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938107 Matrícula: 103884 Ofício: 5.	8787707131328	121.930,52	201.733,61
251	VILA SAO JOAQUIM	RUA FLORIANOPOLIS N. 94, CS 11, PREDIO 94	MARAPICU	Casa, 42,27 m2 de área total, 42,27 m2 de área privativa, 48,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 902022 Matrícula: 91833 Ofício: 5.	8444407692445	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

252	VILA RORAIMA	RUA SALINAS N. 137, CS 01, LT 11, QD 09	PALHADA	Casa, 45,79 m2 de área total, 45,79 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9569405 Matrícula: 35170 Ofício: 7.	8444429982586	106.638,10	179.951,18
253	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 401, BL 11	PONTO CHIC	Apartamento, 60,77 m2 de área total, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9376186 Matrícula: 29899 Ofício: 4.	8787706380308	85.770,33	146.500,00
254	CONDOMINIO CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. 1060 Apto. 404, BL 04	PONTO CHIC	Apartamento, 59,28 m2 de área total, 42,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 29762 Ofício: 4.	8787705878183	92.249,57	155.670,62

Estado: RJ							
Cidade: QUEIMADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		ESTRADA DO RIACHAO N. 102, CS 07, LT 27 R	QUEIMADOS	Casa, 57,52 m2 de área total, 57,52 m2 de área privativa, 744m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0108360 Matrícula: 13913 Ofício: 3.	8444434604403	126.926,84	210.000,00
256	RESIDENCIAL QUEIMADOS.	ESTRADA ANTONIO SOARES N. 757 Apto. 107, BL 03	VILA SAO JOAO	Apartamento, 46,47 m2 de área total, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102664 Matrícula: 11944 Ofício: 3.	8787703259125	64.221,21	112.387,60

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
257	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA PARAIBA DO SUL N. 1135 Apto. 204, BL 12-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 29178 Ofício: 1.	1555532530890	116.443,31	185.000,00
258	fazenda reunidas atlantica	RUA NOVA IGUACU N. 832 Apto. 204, BL 01	RECREIO	Apartamento, 65,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0151011125013 Matrícula: 14921 Ofício: 01.	8555517612103	89.739,50	147.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	TORRES DO MEIER	RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 307, LT 01, BL 04	AGUA SANTA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.482.923-4 Matrícula: 130843 Ofício: 6.	8787710529590	140.223,93	232.000,00
260	RES RIO DO OURO I	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 407, BL 07	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3.415.294-2 Matrícula: 252860 Ofício: 8.	8787705895673	77.043,32	133.000,00
261		RUA ARARI N. 688 Apto. 406, LT 158	BANGU	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 14631766 Matrícula: 70003 Ofício: 12.	8444404161295	50.897,31	84.000,00
262	BENTO RIBEIRO	RUA ALFENAS N. 101 Apto. 112, LT 117	BENTO RIBEIRO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 31797178 Matrícula: 227304 Ofício: 8.	1444405174821	125.884,66	200.000,00
263		RUA CARAIPE N. 32 Apto. 101, LT 541,	BRAS DE PINA	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa. IPTU: 07245186 Matrícula: 206640 Ofício: 8.	8555513047940	108.698,37	176.000,00
264	SOLAR DO OESTE II	RUA CONSTITUINTE DO BAIRRO IRACEMA N. 75 Apto. 501, BL 04, LT02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3439617-6 Matrícula: 42857 Ofício: 12.	8787711777377	67.641,51	118.000,00
265	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 -PAA 12.597 N. 50 Apto. 307, BL 05, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3464249-6 Matrícula: 43311 Ofício: 12.	8787711437053	78.781,14	136.000,00
266		AVENIDA BRASIL N. 49101 Apto. 103, BL 68, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área privativa. IPTU: 31076417 Matrícula: 35494 Ofício: 12.	8444421879522	93.402,34	153.000,00
267	PARK ROSSETE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 7800 Apto. 302, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50,63 m2 de área total, 45,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3.268.673-5 Matrícula: 69873 Ofício: 12.	8444408826089	92.791,87	152.000,00
268	PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO-SAO PAULO N. 4375 Apto. 202, BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,41 m2 de área total, 44,41 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 32.939.035 Matrícula: 75335 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555529812953	79.765,34	132.000,00
269	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 505, BL 01, LT 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34285155 Matrícula: 22654 Ofício: 12.	8787708557566	79.360,41	137.000,00
270	GRAND VILLAGIO	RUA CAMPINA GRANDE N. 449 Apto. 401, BL 03, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42,22 m2 de área total, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 35115 Ofício: 12.	8787706586399	97.541,07	164.600,00
271	PARK RENOVARE	RUA JOSUE DE BARROS N. 99 Apto. 405, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,23 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 63432 Ofício: 12. Imóvel	8555521937992	79.939,69	138.000,00

				com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
272		RUA MURILO ALVARENGA N. 65 Apto. 304, BL 04, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18573766 Matrícula: 76113 Ofício: 12.	1444405635179	93.031,78	152.393,00
273	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA A N. 80 Apto. 503, BL 20,	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31479264 Matrícula: 419092 Ofício: 9.	8787700793783	90.540,74	160.000,00
274	RES IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 106, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34843235 Matrícula: 46085 Ofício: 12.	8787711325735	106.667,03	180.000,00
275		RUA SILVA VALE N. 843 Apto. 204	CAVALCANTI	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07307101 Matrícula: 141649 Ofício: 6.	8444405803444	80.591,54	133.367,23
276	RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 403, BL 02	COSMOS	Apartamento, 42,65 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34355941 Matrícula: 41855 Ofício: 12.	8787707994571	68.214,74	119.000,00
277	CONDOMÍNIO PÁTIO AMÉRICA DEL CASTILHO	PRACA DA CONFEDERACAO SUICA N. 223 Apto. 107, BL 04	DEL CASTILHO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.397.431-2 Matrícula: 124609 Ofício: 6.	8787703364301	89.237,18	152.421,56
278	CONDOMÍNIO PREV	ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 701, BL 03, LT 01	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15690415 Matrícula: 139541 Ofício: 6.	8444412755557	111.168,79	180.000,00
279	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 502, BL 02, LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29935921 Matrícula: 458063 Ofício: 9.	8787707547443	69.934,44	122.000,00
280	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 107, BL 05, LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347922 Matrícula: 455577 Ofício: 9.	8787707812473	114.838,57	190.000,00
281	CONDOMÍNIO PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 202, BL 06, LT 01	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 34620492 Matrícula: 463125 Ofício: 9.	8787711985310	83.721,21	143.000,00
282	RESIDENCIAL 600	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 202, BL 13, LT 02	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 3462309-0 Matrícula: 465062 Ofício: 9.	8787712931574	67.641,51	118.000,00
283	CONDOMÍNIO RECANTO DOS PÁSSAROS	ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 205, BL 02, LT 01	HONORIO GURGEL	Apartamento, 63,89 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.271.937-9 Matrícula: 229543 Ofício: 8.	8555517731811	92.444,76	156.000,00
284	RES CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 502, BL 22, LT 02	INHOAIBA	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34648675 Matrícula: 33756 Ofício: 12.	8787710870292	108.444,81	183.000,00
285	RESIDENCIAL COSTA VERDE	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 301, BL 13, LT 01	ITANHANGA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714670158	176.956,00	289.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				34602870 Matrícula: 471139 Ofício: 9.			
286	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES 1	RUA MARIA LOPES N. 701 Apto. 402, BL 15, LT 01	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34558965 Matrícula: 256281 Ofício: 8.	8787709720037	108.444,81	183.000,00
287	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 502, BL 02, LT 02	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.421.969- 1 Matrícula: 263614 Ofício: 8.	8787715915847	101.926,27	172.000,00
288		RUA RIO CLARO N. 292, LT 68	OSWALDO CRUZ	Casa, 106 m2 de área privativa. IPTU: 01869171 Matrícula: 277470 Ofício: 1.	1444404511409	203.940,58	320.000,00
289		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 507, BL 06, LT 01	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696716 Matrícula: 259488 Ofício: 8.	8787713097314	92.444,76	156.000,00
290		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 107, BL 03, LT 03	PAVUNA	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15981665 Matrícula: 2776894 Ofício: 8.	8021770008018	41.202,59	68.000,00
291		RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 506, BL 06, LT 03	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15985815 Matrícula: 277362 Ofício: 8.	8555506586165	68.199,69	114.000,00
292		ESTRADA CAMPO DA AREIA N. 1205 Apto. 501, BL 13, LT 01	PECHINCHA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34391169 Matrícula: 455425 Ofício: 9.	8787708447108	93.037,35	157.000,00
293	CONDOMÍNIO CURY DEZ RAMOS	RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 201, BL 01	RAMOS	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34676171 Matrícula: 132848 Ofício: 6.	8787712328525	117.256,22	194.000,00
294		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1201, BL 01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3467627-0 Matrícula: 132968 Ofício: 6.	8787712934441	132.558,07	219.316,86
295	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 306, BL 06, LT 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 66,43 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34462994 Matrícula: 259928 Ofício: 4.	8787708263929	86.600,05	147.917,21
296	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 505, BL 08, LT 01	SANTÍSSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34616268 Matrícula: 46913 Ofício: 12.	8787714346938	84.892,14	145.000,00
297	CONDOMÍNIO VERT VITA BOSQUE RESIDENCIAL	ESTRADA RODRIGUES CALDAS N. 2055 Apto. 407, BL 02, LT 01	TAQUARA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32789638 Matrícula: 363715 Ofício: 9.	1555523943614	111.724,64	180.900,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	JARDIM JOCKEY CLUB	RUA MARIO PEREIRA DOS SANTOS SILVA N. 250, CS 01, AP 201, LT 22, QD 05	AMENDOEIRA	Casa, 62,41 m2 de área total, 62,41 m2 de área privativa, 101,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 814659004 Matrícula: 64275 Ofício: 3.	8444412483247	112.420,91	186.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

299	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 102, BL 14, LT 06	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8542455042 Matrícula: 78808 Ofício: 3.	8787714577816	86.648,52	148.000,00
300	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 408, BL 04, LT 02	NEVES (NEVES)	Apartamento, 56,07 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854801249 Matrícula: 48867 Ofício: 2.	1787701056890	105.610,35	171.000,00
301	CONDOMINIO JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 503, BL 01, LT 06, QD 135	SANTA LUZIA	Apartamento, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504034 Matrícula: 62088 Ofício: 3.	1555532323178	75.656,22	125.200,00
302	CONDOMINIO SOLAR TUYA	RUA DALVA RAPOSO N. 330, CS 16, QD 4, LT 10	TRIBOBO	Casa, 326 m2 de área total, 326 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461066160 Matrícula: 8449 Ofício: 6.	1444423480599	435.922,98	684.000,00
303	RES PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 544 Apto. 403, BL 07,	VILA LAGE	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585247 Matrícula: 49826 Ofício: 2.	8787713287091	104.889,24	177.000,00
304	JABOTICABAL	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 30, CS 171, LT 11	VISTA ALEGRE	Casa, 43,12 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 43,35m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 160679000 Matrícula: 72500 Ofício: 3.	8444428212558	132.970,97	220.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
305	LOT JD SUSPIRO	ESTRADA DO LAGO N. SN, LT 110, QD14	ALBUQUERQUE	Terreno, 2875m2 de área do terreno. IPTU: 2707478 Matrícula: 32150 Ofício: 1.	1444420251920	242.179,43	380.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

306	COND RECANTO DAS PIMENTEIRAS III	ALAMEDA MONTE CASTELO N. 182 Apto. 202, BL 07	QUEBRA FRASCOS	Apartamento, 50 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1710101 Matrícula: 24142 Ofício: 3.	8787707162231	90.746,77	155.000,00
-----	----------------------------------	---	----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: RJ							
Cidade: VOLTA REDONDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307	COND C	RUA DOIS N. 351, LT 32, QD B 3	PONTE ALTA	Casa, 248,08 m2 de área total, 248,08 m2 de área privativa, 354,78m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 219700490020 Matrícula: 45294 Ofício: 1.	1444415447030	541.717,16	850.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA NOVA CANAÃ N. 1649, LT 18 QD 14	FELIZ ASSU	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 206,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010801540272001 Matrícula: 11895 Ofício: 1.	8444402451431	43.568,30	75.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA ENGENHO FLORESTA N. 1604, LT 12 QD Q4-E LOTEAMENTO GUARARAPES	BAIRRO PLANALTO	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000714502013300013 Matrícula: 24219 Ofício: 1.	8444411420594	53.839,36	93.000,00
310		SAO BENEDITO N. 70, LT 07 QD VII LOTEAMENTO SANTA HELENA	BOA VISTA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7000102901007000015 Matrícula: 23590 Ofício: 1.	8444417475072	49.208,01	85.000,00
311		R PETROPOLIS N. 175, LT 108, QD 07 LOTEAMENTO PARAISO DO VALE	PLANALTO	Casa, 59,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, cozinha. IPTU: 1000421803016000015 Matrícula: 22249 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444434129861	61.714,02	108.000,00
312		RUA COMPOSITOR ARY BARROSO N. 350, LT 856 QD 25	MASSARANDUBA	Casa, 72,3 m2 de área total, 72,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000502503020700015 Matrícula: 25189 Ofício: 1.	8444418185191	56.155,03	97.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		LOTEAMENTO ROTA NORTE					
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313		R PRAIA DO LARANJAL N. 127, LT 22 QD 02	CAMINHO DO MAR	Casa, 64,69 m2 de área privativa, 200,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000255206052300001 Matrícula: 25337 Ofício: 1.	8444415200076	71.654,14	125.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
314	PLANALTO DREAM	RUA MARCOS AUGUSTO TEIXEIRA DE CARVALHO N. 2815 Apto. 203, BL E TIPO B	PLANALTO	Apartamento, 80,42 m2 de área total, 73,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11575654 Matrícula: 47772 Ofício: 7. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555528695854	84.306,67	144.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
315	LOTEAMENTO NOVA AMÉRICA	RUA PORTO RICO N. 311, LT A28 QD 30	NOVA ESPERANCA	Casa, 55,06 m2 de área total, 55,06 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221103604028500009 Matrícula: 61390 Ofício: 1.	8444405056150	65.348,57	114.000,00
316	COND RES VELEIROS	RUA DAS EMBARCACOES N. 142 Apto. 101, BL 07, PAV TERREO	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 80,08 m2 de área total, 58,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 50276 Ofício: 1.	8555507014564	99.555,89	168.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
317	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ROBERTO SERGIO LINHARES N. 245, CS 01 LT 203 QD 2	JARDINS	Casa, 51,06 m2 de área privativa, 102,12m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 31645 Ofício: 1.	8444401956408	47.489,44	86.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

318	LOT GISELDA CÂMARA	AVENIDA BACHAREL TOMAZ LANDIM N. 211, QD 03, LTS 01, 01-A E 02	NOVO AMARANTE	Galpão, 297,36 m2 de área privativa, 215,88m2 de área do terreno. IPTU: 4000310401002800010 Matrícula: 16633 Ofício: 1.	10217509	388.761,72	610.000,00
-----	--------------------	--	---------------	---	----------	------------	------------

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319	COND RES VILLAS DO RIO MADEIRA II	ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4037 Apto. 404, BL H, 3º PAV,	TRIANGULO	Apartamento, 56,16 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02.03.999.0023.016 Matrícula: 32010 Ofício: 2.	8555507847280	127.531,25	211.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
320	CONDOMINIO RESIDENCIAL PAPA JOAO XXIII	RUA PAPA JOAO XXIII N. 673 Apto. 303, BL10, LT 184 E 185 QD 05	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 68,82 m2 de área total, 39,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 962770 Matrícula: 46666 Ofício: 1.	1444423394196	109.933,58	178.000,00

Estado: RS							
Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
321	COND CLUBE RES SOLAR DA ESTÂNCIA	AVENIDA SANTOS FERREIRA N. 4330 Apto. 205, TORRE 01 VAGA DE GARAGEM N.º 06	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 77 m2 de área total, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 184115 Matrícula: 154376 Ofício: 1.	8787706744261	138.410,69	229.000,00
322	JARDIM PARK CANOAS	RUA A J RENNEN N. 1362 Apto. 302, BL 03	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 72,47 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177154 Matrícula: 161110 Ofício: 1.	8787708041497	106.667,03	180.000,00
323	BELLA ESTANCIA	RUA SAO NICOLAU N. 850 Apto. 103, PAV 1, BL 8	ESTANCIA VELHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 173208 Matrícula: 156019 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787704616614	123.904,77	205.000,00
324	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA ALAMEDA DOS JARDINS N. 50 Apto. 804, ESTACIONAMENTO DESCOBERTO 264, TORRE 08	IGARA	Apartamento, 102,16 m2 de área total, 57,24 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116546 Matrícula: 116546, 116871 Ofício: 1.	1555509288981	151.043,49	237.000,00
325	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE PORTO LEON	RUA CAMBOATAS N. 315 Apto. 503, PAV 5, BL 8, LT 7,8,9, QD 3	IGARA	Apartamento, 70,64 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000167187 Matrícula: 130582 Ofício: 1.	1555537550504	89.739,50	147.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

326	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS TULIPAS	RUA TRES 03 N. 50 Apto. 403, 116693 VG 86, TORRE 03, PAV 4, LT 1, QD J	IGARA	Apartamento, 86,17 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 139583 Matrícula: 116306, 116693 Ofício: 1.	8555507789620	120.278,29	199.000,00
327	PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 303, PAV 3, BL 1, LT 4, QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 187635 Matrícula: 172876 Ofício: 1.	8787713393886	94.815,14	160.000,00
328	PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 203, PAV 2, BL 4, LT 4, QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187534 Matrícula: 172935 Ofício: 1.	8787713929450	96.592,92	163.000,00
329	COND PARQUE VENTURA I	RUA AFONSO PENA N. 380 Apto. 202, BL 11 LT 04 QD C	MATO GRANDE	Apartamento, 72,22 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 187509 Matrícula: 171569 Ofício: 1.	8787714952684	97.185,51	164.000,00
330	RES DOS ALAMOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 426, BL G	MATO GRANDE	Apartamento, 42,96 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 128263 Matrícula: 100742 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444421626756	85.466,19	140.000,00
331	COND RES DOS ALAMOS	RUA ALAMEDA DAS CORTICEIRAS N. 115 Apto. 407, BL B	MATO GRANDE	Apartamento, 42,95 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 100643 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555503410694	84.892,14	145.000,00
332	CON RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 101, PAV TERREO, BL 20	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000000000167993 Matrícula: 143994 Ofício: 1.	8787703977443	84.306,67	144.000,00
333	CON RES VIDA ALEGRE CANOAS	RUA ROBERTO FRANCISCO BEHRENS N. 303 Apto. 502, PAV 5, BL 18	MATO GRANDE	Apartamento, 77,42 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 143963 Ofício: 1.	8787704505022	93.629,95	158.000,00
334	NOVA PRIMAVERA I	RUA MACHADINHO N. 1580 Apto. 102, PAV TERREO, BL 5, LT 2	RIO BRANCO	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 177891 Matrícula: 161389 Ofício: 1.	8787707313914	68.366,07	119.264,00
335	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTO AGATA	RUA GUARUJA N. 200 Apto. 404, PAV 4, BL 15, LT 1, QD 2	SAO JOSE	Apartamento, 78,26 m2 de área total, 41,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: RGI 132232 Matrícula: 132232 Ofício: 1.	8787702861603	94.815,14	160.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	COND RES PORTO DOS ALPES	RUA ANTONIO FRANCISCO PASQUALI N. 348 Apto. 201, BL 10 PAV 02	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 92,12 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29222631007185 Matrícula: 120866 Ofício: 2.	8787712877260	106.667,03	180.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

337	RESIDENCIAL SPAZIO TANGARAS	RUA DOS TANGARAS N. 1839 Apto. 203, BL A	SANTA FE	Apartamento, 75,86 m2 de área total, 51,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36035229008007 Matrícula: 173282 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787701833754	117.256,22	194.000,00
-----	-----------------------------	--	----------	--	---------------	------------	------------

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	VILA NEIVA	ESTRADA SAO JOAO N. 780, CS 15	RINCAO DA MADALENA	Casa, 49,72 m2 de área total, 49,72 m2 de área privativa, 84,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031651017005001 Matrícula: 117583 Ofício: 1.	8444422100030	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: GUAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
339	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ARAUCARIA	RUA SULI SOARES N. 2662, LT 04, QD 18	JARDIM IOLANDA	Casa, 36,18 m2 de área total, 36,18 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00001000580004 Matrícula: 65057 Ofício: 1.	8787713491942	78.201,87	135.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA GUIDO WILLY KLIPPEL N. 492 Apto. 04, 1º ANDAR, LT 32, QD 48 B	MARILUZ (DISTRITO)	Apartamento, 62,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 705755 Matrícula: 167755 Ofício: 1.	8444435088980	103.704,06	175.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL NOVO HAMBURGO	RUA DAS QUARESMEIRAS N. 479, LT 19, QD U	BOA SAUDE	Casa, 45 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: 2924800161001001 Matrícula: 97962 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787700964847	62.856,87	110.000,00
342	TERRAS ALTAS CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	AVENIDA NICOLAU BECKER N. 954 Apto. 103, 1º	GUARANI	Apartamento, 32,93 m2 de área privativa. IPTU: 0710400213006001 Matrícula: 84110 Ofício: 1.	1444415633322	62.029,33	104.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		ANDAR, LT 09, QD F					
343	CONDOMINIO RESIDENCIAL RONDONIA	RUA DOUTOR KARL WILHELM SCHINKE N. 1088 Apto. 742, LT 22/23/24, QD D, BL 07, 4º PAV	RONDONIA	Apartamento, 98,05 m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 1301401136110001 Matrícula: 76090 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444422529983	85.466,19	140.000,00
344	EDIFICIO BENTO	RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 23 Apto. 32, 3º PAV,	VILA ROSA	Apartamento, 90,06 m2 de área total, 80,36 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 42479 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1049000000122	144.767,36	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADA DOS PLATANOS	RUA CASTANHO DA ROCHA N. 365, CS 17, CHACARAS 02/03	BOQUEIRAO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 107,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0270159003017 Matrícula: 94965 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444400981794	206.489,83	324.000,00
346	MAJESTIC RESIDENCE	RUA SILVA JARDIM N. 391 Apto. 801, BOX 81/83/85	CENTRO	Apartamento, 186,96 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 20049019096 Matrícula: 114201, 114186, 114188, 114190 Ofício: 1.	1600000094009	932.385,13	1.527.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RESIDENCIAL SOLAR PINHEIROS	AVENIDA PINHEIRO MACHADO N. 1501 Apto. 104, BL B, 1º PAV,	FRAGATA	Apartamento, 64,5 m2 de área total, 44,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319298 Matrícula: 66432 Ofício: 2.	8787707065279	98.963,30	167.000,00
348	COND RES MANAUS	RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 120 Apto. 102, 1º PAV	TRES VENDAS	Apartamento, 44,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1258753 Matrícula: 93579 Ofício: 1.	8787700148845	73.567,68	127.000,00
349	JARDIM DO LINDOIA RESIDENCIAL	RUA ERNANI OSMAR BLAAS N. 800 Apto. 302, BL 06, 2º ANDAR	TRES VENDAS	Apartamento, 62,72 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1324338 Matrícula: 121067 Ofício: 1.	8787713247391	85.477,60	146.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTAO							

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS	RUA VEREADOR ANTONIO RODRIGUES DA ROSA N. 440, CS01, LT 3,4 E 5 QD 582	CENTRO	Casa, 190 m2 de área total, 64,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 135800 Matrícula: 12454 Ofício: 1.	8555510090837	340.239,24	555.670,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND RES DORIVAL 754	RUA DORIVAL CASTILHOS MACHADO N. 754, CS 3, 1º PAV	ABERTA DOS MORROS	Casa, 72,65 m2 de área total, 49,95 m2 de área privativa, 72,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100169495 Matrícula: 199801 Ofício: 3.	8787707242596	106.074,43	179.000,00
352	ED RES PORTO AURORA	AVENIDA FAMILIA GONCALVES CARNEIRO N. 201 Apto. 103, BL 14	CAVALHADA	Apartamento, 84,6 m2 de área total, 50,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 209418 Ofício: 3.	1787700893445	134.067,16	213.000,00
353	ED REGIA	RUA DEMETRIO RIBEIRO N. 973 Apto. 305	CENTRO HISTORICO	Apartamento, 53 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00000 Matrícula: 17244 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444411151283	119.590,43	190.000,00
354	CONDOMINIO EDILÍCIO	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 1820 Apto. 405, TORRE 03, 4º PAV, TERRENO 15	HUMAITA	Apartamento, 45,16 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 184677 Ofício: 4.	8787703706750	125.657,57	207.900,00
355		RUA JACOB WECHSLER N. 50, LT19 QD 16	JARDIM SABARA	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 305m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 43114 Ofício: 4.	1444405197279	175.261,43	275.000,00
356	RES PORTO CRUZEIRO	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 8201 Apto. 606, TORRE 06 VAGA DE GARAGEM Nº 754	MORRO SANTANA	Apartamento, 78,65 m2 de área total, 55,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 182558 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1555533222235	146.655,63	233.000,00
357	QUINTA DO LAGO CAREZZA	AVENIDA KARL IWERS N. 1800 Apto. 104, BL 7 LT 01 QD C	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 69,89 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 100213948 Matrícula: 69511 Ofício: 6.	8787715140055	103.704,06	175.000,00
358	COND RES RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 303, BL 07	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000 Matrícula: 209972 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787713127272	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
359	COND ALTO SAO FRANCISCO	RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 403, BL 06	RUBEM BERTA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa. IPTU: 0000 Matrícula: 68742 Ofício: 6.	8787714252127	94.222,54	159.000,00

Estado: RS							
Cidade: RESTINGA SECA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA VEREADOR AFONSO GERMANO POTTER N. 1323, SETOR 01 QUADRA 85	CENTRO	Casa, 137,28 m2 de área total, 93,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1450 Matrícula: 6900 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444410998576	210.313,72	330.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	HERA RES	RUA VEREADOR GILSON DE SOUZA (ANTIGA RUA D) N. 626 Apto. 204, BOX 63, BL D	PINHEIRO MACHADO	Apartamento, 56,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5302214701826630 Matrícula: 184099, 183973 Ofício: 1.	8787707371680	124.205,18	215.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA VILMAR PEIXOTO GOMES (ANTIGA RUA 01) N. SN, LT 11, QD 01, LADO PAR	LOT MORADA DA COLINA	Terreno, 256,75m2 de área do terreno. IPTU: 50592114 Matrícula: 22067 Ofício: 1.	8444425756000	53.839,36	93.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	CONDOMINIO GARDENS	RUA ANGOLA N. 110 Apto. 401, TORRE A	FEITORIA	Apartamento, 64,7 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 106806 Matrícula: 108452 Ofício: 1.	8787711907670	94.815,14	160.000,00
364	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 301, BL17 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA Nº 329	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102233 Matrícula: 104603 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702618393	87.819,45	150.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	PORTO SANTA FE	AVENIDA JUSTINO CAMBOIM N. 1049 Apto. 103, BL 06, LT 06, QD 03, SETOR 4H34	CAMBOIM	Apartamento, 52,12 m2 de área total, 39,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94870410 Matrícula: 46613 Ofício: 1.	8787705000331	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARAQUARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366	RES VILLA VÊNETO	RUA JOSE JULHO MOREIRA N. 3900, CS 02	Porto Grande	Casa, 50,88 m2 de área total, 50,01 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010401760015001002 Matrícula: 030167 Ofício: 1.	8787711188177	183.691,35	300.000,00
367	RES TOSCANA I	RUA DAS CARPAS N. 562, CS 31,	ITINGA	Casa, 50,01 m2 de área privativa, 69,9m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 010304610193009003 Matrícula: 26633 Ofício: 1.	8787707944647	142.037,17	235.000,00

Estado: SC							
Cidade: ARARANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA SANTILINO DOS SANTOS N. 530, CS 03	ARAPONGAS	Casa, 66,85 m2 de área total, 66,6 m2 de área privativa, 149,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 38541 Matrícula: 73738 Ofício: 1.	8444406128287	114.838,57	190.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369		RUA ANTONIO MACHINSKI N. 316, LT 08 QD E	VILA RICA	Terreno, 336,49m2 de área do terreno. IPTU: 976203 Matrícula: 98927 Ofício: 1.	8444427569592	111.816,50	185.000,00

Estado: SC							
Cidade: GASPAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA MILAO N. 43, CS 2, RES SOBRADOS 3	SANTA TEREZINHA	Casa, 101 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts,	1444420956886	274.045,15	430.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				a.serv, 2 WCs, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48625 Matrícula: 37921 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371	LOT SAO FRANCISCO	RUA PROJETADA D (ATUALMENTE RUA LEOCADIA KLIMA) N. SN, LT 08, QD E,	1º LINHA SANGÃO	Terreno, 375,12m2 de área do terreno. IPTU: 01060650209000 Matrícula: 47783 Ofício: 1.	8444424806496	68.157,42	118.900,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372	COND RES AMETISTA	RUA PARANAGUAMIRIM N. SN Apto. 203, BL 01 VAGA DESCOBERTA Nº 09	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 50,34 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312211402930014 Matrícula: 41262 Ofício: 3.	8555531958461	75.305,50	130.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	COND RES CORES DO CAMBIRELA	R JOAO OLIMPIO DE ESPINDOLA N. 39 Apto. 405, BL B 4 ANDAR, VAGA DE GARAGEM Nº 128	NOVA PALHOCA	Apartamento, 54,03 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01033050704001061 Matrícula: 105271 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707689515	139.015,11	230.000,00

Estado: SC							
Cidade: RIO NEGRINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA JOSEPH STRENZEL N. 191	VILA NOVA	Galpão, 420 m2 de área privativa, 612,76m2 de área do terreno, Área do terreno divergente, entre matrícula e espelho cadastral da Prefeitura de Rio Negrinho/SC. IPTU: 01060190229 Matrícula: 8018 Ofício: 1.	10216482	681.926,30	1.070.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: SANTO AMARO DA IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375	LOT CHACARA DONA EMILIA	RUA PROJETADA L2 N. SN, LT 28, QD C	SUL DO RIO	Terreno, 654,99m2 de área do terreno. IPTU: 01021060108000 Matrícula: 21329 Ofício: 1.	1555515392027	151.680,80	238.000,00
376		ESTRADA GERAL DE VARGEM GRANDE N. 777, CS TIPO 01 UNIDADE VL-2, VILA DO VALE	CENTRO	Casa, 118,91 m2 de área total, 109,61 m2 de área privativa, 118,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040010010001015 Matrícula: 23947 Ofício: 1.	1444403062821	497.105,15	780.000,00

Estado: SC							
Cidade: TIJUCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RES VI. ANA XXXV	RUA SÃO JOSÉ N. 614, CS 01	PRACA	Casa, 60,36 m2 de área total, 60,36 m2 de área privativa, 95,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010710600507001002 Matrícula: 36569 Ofício: 1.	8444407428705	189.319,07	309.191,04

Estado: SC							
Cidade: XANXERE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	UNIQUE RESIDENCIAL	RUA APARICIO JULIO FARRAPO N. 878 Apto. 304, 3º PAV,	BORTOLON	Apartamento, 55,58 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32065 Matrícula: 39918 Ofício: 1.	8444431122920	171.445,26	280.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	Cond Vivace Morada Club	R EXISTENTE N. 65 Apto. 801	FAROLANDIA	Apartamento, 101,6 m2 de área total, 72,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3202212007601043 Matrícula: 77254 Ofício: 5.	1555532745846	223.060,01	350.000,00
380	Vlta Condomínio Clube	AVENIDA ETELVINO ALVES DE LIMA N. 970 Apto. 301, BL 09,	INACIO BARBOSA	Apartamento, 52,32 m2 de área total, 41,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444413002447	98.816,70	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				3002015017009013 Matrícula: 023438 Ofício: 1.			
381	RES VILA VELHA	ESTRADA DA JABOTIANA N. 20 Apto. 301, BL 09, 3º PAV	JABOTIANA	Apartamento, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 20660 Ofício: 1.	8444405220562	68.797,93	115.000,00
382	CONDOMINIO RECANTO DA NATUREZA	RUA JASIEL DE BRITO CORTES N. 847 Apto. 602, BL BOSQUE	JABOTIANA	Apartamento, 56,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902058003002050 Matrícula: 39608 Ofício: 1.	8787706311012	125.718,01	208.000,00
383	COND RES VILA TROPICAL	TRAVESSA CRISTIANO DE OLIVEIRA SANTOS N. 114 Apto. 301, BL 07	JABOTIANA	Apartamento, 69,48 m2 de área total, 61,73 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2902060014007013 Matrícula: 30638 Ofício: 1.	8444420160109	90.349,97	148.000,00

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>MONTE ALEGRE DE SERGIPE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA ERISVALDO FRANCISCO DA SILVA N. 454	CENTRO	Casa, 121,1 m2 de área total, 121,1 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010104602320001 Matrícula: 19283 Ofício: 1.	8444432330373	94.815,14	160.000,00
385		AVENIDA NOSSA SENHORA DA GLÓRIA N. 1280	CENTRO	Prédio, 1612 m2 de área privativa, 10379m2 de área do terreno. Matrícula: 996 Ofício: 02.	17190	800.964,11	1.590.036,97

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>NEOPOLIS</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA JOÃO TOJAL N. 23	CENTRO	Casa, 77,19 m2 de área total, 77,19 m2 de área privativa, 111,41m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010000666001 Matrícula: 6599 Ofício: 1.	8444403347808	53.145,63	88.000,00

Estado: <u>SE</u>							
Cidade: <u>NOSSA SENHORA DO SOCORRO</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA 66 N. SN, LT 30-A QD DA	COMPLEXO JARDIM	Casa, 68,25 m2 de área total, 68,25 m2 de área privativa, 125m2 de área	8444427760446	57.891,78	100.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102212004070766 Matrícula: 40707 Ofício: 1.			
388		RUA 137 N. 09, LT 118 QD 221	ALBANO FRANCO	Casa, 94,8 m2 de área total, 94,8 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01030334001001 Matrícula: 16508 Ofício: 1.	1444405006864	104.375,14	169.000,00
389		RUA 7 DE FEVEREIRO N. 4, LT 04B, QD 37	SANTA INES	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11022120028275-17 Matrícula: 28275 Ofício: 1.	8444416254358	61.731,12	103.500,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	CONDOMINIO RESIDENCIAL AMERICANA I	RUA SAO GONÇALO N. 40 Apto. 3, BL D	CARIOBA	Apartamento, 65,04 m2 de área total, 55,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15065004100356 Matrícula: 123588 Ofício: 1.	8555524524338	164.097,61	268.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391		RUA BELARMINO PIRES N. 915, LOTE 46, QD 31	RESIDENCIAL SYLVIO JOSE VENTUROLI	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4320002008400750100 Matrícula: 127195 Ofício: 1.	8787712540389	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CONDOMINIO VITTA PRAÇAS DO SOL	AVENIDA JOAQUIM VIEIRA DOS SANTOS N. 2929 Apto. 01, BL A DA TORRE 1	JARDIM BRASIL (VILA XAVIER)	Apartamento, 96,11 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06.257.073.00 Matrícula: 159983 Ofício: 1.	8787714937286	95.507,07	161.167,64

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

393	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	RUA ALBERTO CIONI N. 145 Apto. 204, 2º PAV DA TORRE 2	JARDIM SAO RAFAEL II	Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2212511800 Matrícula: 156697 Ofício: 1.	8787712594640	103.087,74	173.959,98
-----	----------------------------	---	----------------------	---	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA SANTA CATARINA N. SN, LT 2 - A	PARQUE INDUSTRIAL	Terreno, 56 m2 de área total, 135,2m2 de área do terreno. IPTU: 2120509013 Matrícula: 42073 Ofício: 1.	8444424548500	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: Bady Bassitt							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA ALCIDES LOURENÇO N. 130, LT 23,QD 7	CENTRO	Casa, 68,79 m2 de área total, 68,79 m2 de área privativa, 161,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 02272800 Matrícula: 169173 Ofício: 1.	1444418422942	147.914,48	235.000,00

Estado: SP							
Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396		AVENIDA 15 Nº 1247 E N. 1255, RUA 28, Nº 1544	CENTRO	Galpão, 1480,14 m2 de área privativa, 1554,95m2 de área do terreno, 2ª cadastro municipal nº 5.23.023.0066.01. IPTU: 523023004501 Matrícula: 64259 Ofício: 1.	10216279	1.274.628,60	2.000.000,00
397	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DAS MACIEIRAS	AVENIDA C-1 N. 150 Apto. 1302, PAV 13 DA TORRE 4	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 50,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 214027130204 Matrícula: 90938 Ofício: 1.	8787715457580	127.229,04	210.500,00
398	CONDOMINIO PORTAL QUINTA DA SERRA	RUA OSWALDO COUTINHO N. 1001 Apto. 202, 2º PAV DA TORRE 1	SANTA IZABEL	Apartamento, 124,21 m2 de área total, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 133079020201 Matrícula: 86473 Ofício: 1.	8787710502927	135.993,04	225.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399	EDIFICIO VITTA VILA NIPONICA	RUA NEWTON PRADO QUADRA N. 7-50 Apto. 41, 4º PAV, BL D, TORRE 2	JARDIM ANA LUCIA	Apartamento, 62,49 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5/0488/84 Matrícula: 136735 Ofício: 1.	8787709365563	100.741,08	170.000,00
400	TERRA BRASILIS RESIDENCIAL CRISTO REDENTOR	RUA ARGENTINA QUADRA N. 9-40 Apto. 101, BL 3	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 92,44 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 050455001 Matrícula: 107564 Ofício: 1.	8444434354741	111.212,08	184.000,00
401	COND RES MONTE VERDE III	RUA DOIS N. 1-140 Apto. 1211, 1º PAV, BL 12	MONTE VERDE	Apartamento, 47,93 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05/1390/03 Matrícula: 115420 Ofício: 1.	8444435528310	57.891,78	100.000,00
402		RUA JUVENAL BASTOS QUADRA N. 4-30, PT LT 1, QD 95	PARQUE JARAGUA	Casa, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 4/1251/40 Matrícula: 115622 Ofício: 2.	8444423814380	112.489,36	186.113,25
403	PARQUE BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO N. 13-129 Apto. 304, BL15, 3º PAV	RESIDENCIAL TIVOLI	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129314 Ofício: 1.	8787706507154	101.926,27	172.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA PEDRO BARNABE N. 340	NUCLEO HABITACIONAL THEREZA MARIA B	Casa, 40,28 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 204,06m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02060490048 Matrícula: 27438 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444415798143	72.686,51	121.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	PARQUE BRAGA	RUA ORLANDO GAMITO N. 171 Apto. 107, PAV 1,BL 17	VILA CIDADE JARDIM	Apartamento, 103,61 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0702390520 Matrícula: 52390 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532544288	90.161,30	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RES MIRANTE DO PORTAL	RUA CATIGUA N. 119 Apto. 12, BL 2	IPES (POLVILHO)	Apartamento, 85,48 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244134264066702012 Matrícula: 175195 Ofício: 2.	8787705727959	132.366,56	219.000,00
407	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 1303, TORRE 6, 13º PAV	PORTAIS (POLVILHO)	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000161303 Matrícula: 177187 Ofício: 2.	8787708588712	171.445,26	280.000,00

Estado: SP							
Cidade: CERQUILHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	COND RES OURO VERDE	RUA TOPAZIO N. 441 Apto. 144, 14ºANDAR, TORRE D PAINEIRA	RESIDENCIAL OURO VERDE	Apartamento, 62,26 m2 de área total, 49,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 801010286482 Matrícula: 15265 Ofício: 1.	8555537042159	112.536,10	182.213,89

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	COND BAIRRO NOVO COTIA ARAUCARIA	ESTRADA MORRO GRANDE N. SN Apto. 32, TORRE 03	GRACA	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 231546131018300000 Matrícula: 93406 Ofício: 1.	1444404791231	124.462,16	197.740,00
410	CONDOMINIO RESIDENCIAL CT COTIA	AVENIDA DOUTOR ODAIR PACHECO PEDROSO N. 1333	MARANHAO	Apartamento, 108,71 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231636175043700000	8555538083380	112.420,91	186.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 12, BL 3		Matrícula: 133979 Ofício: 1.			
--	--	----------------	--	------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CUBATAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
411	CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUIAR I	RUA GOIAS N. 293 Apto. 32, 3º PAV	VILA PAULISTA	Apartamento, 86,4 m2 de área total, 59,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010600260048010 Matrícula: 15923 Ofício: 1.	1444414491249	169.525,60	266.000,00

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	RES SERRA DOURADA III	RUA GEMA N. 205 Apto. 3, 1º PAV, BL 8	CAMPANARIO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 46,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4302528000 Matrícula: 43151 Ofício: 1.	1444416683579	133.437,74	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: DOIS CORREGOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA JOSE DE ALMEIDA ROSSETTO N. 315, LT 26 QD B	JARDIM PANORAMA II	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 165,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 93850 Matrícula: 16176 Ofício: 1.	8444420776347	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: DRACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414		RUA VINICIUS DE MORAES N. SN, PARTE DIREITA LT 20, QD 22	JARDIM BRASILANDIA	Terreno, 125m2 de área do terreno. IPTU: 1121100 Matrícula: 36477 Ofício: 1.	8444430504412	29.045,53	50.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 307, 2 ANDAR, 3 PAV, BL 15	AGUA CHATA	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010004000100000 Matrícula: 112984 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555533801535	131.459,94	217.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Regularização por conta do adquirente.			
416	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 47, 4 PAV, BL 05	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 48,12 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 0642231004600000 Matrícula: 167696 Ofício: 2.	8787706921805	146.953,08	240.000,00
417	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 104, BL 13, 1º PAV	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 83,22 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0921547136713004 Matrícula: 175693 Ofício: 2.	8787709751331	103.111,46	174.000,00
418	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 102, 1 PAV, BL 1	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa. IPTU: 0921547136701002 Matrícula: 175231 Ofício: 2.	8787711477900	96.592,92	163.000,00
419	SOLAR DOS HIBISCOS	RUA MURUTU N. 763 Apto. 43, 4/5 ANDARES, BL D	JARDIM SILVESTRE	Apartamento, 68,1 m2 de área total, 59,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0925077089000000 Matrícula: 132061 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702429272	195.937,44	320.000,00
420	CONDOMINIO RESIDENCIAL UNICO GUARULHOS	AVENIDA GUARULHOS N. 2845 Apto. 134, 13 PAV, TORRE 17	PONTE GRANDE	Apartamento, 45,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116072000100000 Matrícula: 101049 Ofício: 1.	8555506512749	149.402,30	244.000,00
421	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N. 1520 Apto. 13, 1 ANDAR, TORRE 5	VILA DAS BANDEIRAS	Apartamento, 44,81 m2 de área total, 36,09 m2 de área privativa. IPTU: 1114093000100000 Matrícula: 147227 Ofício: 1.	8787711763961	153.688,43	251.000,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	CONDOMINIO PARQUE JAGUARIBE	RUA HILÁRIO VILLAR N. 429 Apto. 402, 4ºPAV, BL 4	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 65,21 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 44134323403300 Matrícula: 90309 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555536731554	113.025,32	187.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELAS ARTES II	AVENIDA ANTONIO BARDELLA N. 17 Apto. 72, BL O	JARDIM SAO LUIZ	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231241142033004030 Matrícula: 152592 Ofício: 1.	8555506560859	171.751,41	280.500,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI	RUA GERSON RIBEIRO N. 189, LOTE 28 QUADRA K	RESIDENCIAL PROFESSOR LUIZ ROSSI (P	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31640300 Matrícula: 59680 Ofício: 2.	8444435384016	126.926,84	210.000,00
425	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 404, PAV 4, BL 16	VILA MARIA	Apartamento, 87,16 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359593 Matrícula: 81928 Ofício: 1.	8787711848886	106.667,03	180.000,00
426	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 304, 3 PAV, BL 18	VILA MARIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33790300 Matrícula: 81956 Ofício: 1.	8787714522671	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: MIRASSOL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA PROJETADA 14 N. SN, LT1, QD 36	MIRAVISTA RESIDENCIAL	Terreno, 241,82m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 62787 Ofício: 1.	8444431068322	65.487,65	114.242,61

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA ORLANDO MARIOTTO N. SN, LT 11, QD C	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VALE VERDE	Terreno, 180m2 de área do terreno. IPTU: 01044900186001 Matrícula: 33917 Ofício: 1.	8444428197591	37.759,19	65.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 302, BL 05, 3º PAV	JARDIM SANTA TEREZINHA	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE220210014000 Matrícula: 74789 Ofício: 1.	8787706472083	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430		AV. DR. ANTÔNIO BONILHA N. 390, CASA 01, PT LT 5, QD H	BALNEARIO PLATAFORMA	Casa, 86,25 m2 de área total, 86,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 8100800500 Matrícula: 5333 Ofício: 1.	8444400716772	151.055,03	246.699,20

Estado: SP							
Cidade: NOVA ODESSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431	COND SQUARE RESIDENCE	RUA JOSE MARIA BELLINATE N. 415 Apto. 1, BL D, VAGA DE GARAGEM N 175	PARQUE RESIDENCIAL FRANCISCO LOPES	Apartamento, 83,3 m2 de área total, 53,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45008020042097 Matrícula: 22715 Ofício: 1.	8787707190383	106.667,03	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 103, 1ºANDAR, BL 8	LOTEAMENTO JARDIM ANA MARIA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110303050119 Matrícula: 79750 Ofício: 1.	8787714702084	122.058,83	201.945,91

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	COND RESID VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 02, 1º PAV, BL 19, TORRE 7	CAMPESTRE	Apartamento, 137,95 m2 de área total, 67,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5500330070 Matrícula: 136873 Ofício: 2.	8787710878650	117.256,22	194.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	RESIDENCIAL ESPADORO	RUA AFONSO DESCRAGNOLLE	ESMERALDA	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 46,8 m2 de área	8444428117911	139.015,11	230.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		TAUNAY N. 1847 Apto. 01		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2062802300200018 Matrícula: 224635 Ofício: 1.			
435	RESIDENCIAL LARISSA IX	RUA PAULO SETUBAL N. 1716, CASA 02	ESMERALDA	Casa, 45,25 m2 de área total, 39,1 m2 de área privativa, 45,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6291784 Matrícula: 231944 Ofício: 1.	8444433190451	150.014,60	245.000,00
436	RES ALGARVE	RUA MARTINIANO JOSE DAS NEVES N. 884, CASA 1	NOVA MIRIM	Casa, 45,65 m2 de área total, 44,97 m2 de área privativa, 45,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6262924 Matrícula: 206174 Ofício: 1.	8444423085043	172.057,56	281.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	PARQUE PRINCIPE DA GRECIA	AVENIDA MASAHARU AKAKI N. 869 Apto. 102, PAV TERREO, BL 21	PARQUE WATAL ISHIBASHI	Apartamento, 94,32 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262512152200323 Matrícula: 64834 Ofício: 1.	8787706929350	86.063,06	147.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 31, BL D TORRE 3	JARDIM AEROPORTO	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383.477 Matrícula: 205159 Ofício: 2.	8787709578940	84.892,14	145.000,00
439	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 14, BL C TORRE 1	JARDIM DAS PALMEIRAS	Apartamento, 108,39 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383280 Matrícula: 204962 Ofício: 2.	8787709074933	83.542,78	142.695,24
440	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N.	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555539356630	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		2720 Apto. 13, BL F TORRE 3		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361990 Matrícula: 186600 Ofício: 2.			
441	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4, TERREO, BL B, TORRE 2	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361.843 Matrícula: 186453 Ofício: 2.	8555539827064	75.305,50	130.000,00
442	COND RES FLOR DE LOTUS	AVENIDA AFONCO VALERA N. 1185 Apto. 604, TORRE 3 PAV 6	RECREIO DAS ACACIAS	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa. IPTU: 391751 Matrícula: 211185 Ofício: 2.	1787702001339	159.328,58	250.000,00
443		RUA ABILIO SAMPAIO N. 364	VILA VIRGINIA	Casa, 146,07 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno. IPTU: 67049 Matrícula: 21889 Ofício: 01.	17572	119.889,95	238.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444		RUA HELIO STEFFEN N. 633, LT 8, QD C	VILA ROMAO	Casa, 95,66 m2 de área total, 87,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020690080001 Matrícula: 26922 Ofício: 1.	1555512286471	188.007,72	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO DE PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445		RUA JOSE RODRIGUES FERNANDES N. 340	JARDIM CACHOEIRA	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4455121700 Matrícula: 112571 Ofício: 2.	8444413973639	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	CONDOMINIO RESIDENCIAL INTENSE RESIDENCE	RUA VEREADOR JOSE ALBINI N. 404 Apto. 23, 1ºANDAR, TORRE A	JARDIM FIRENZE	Apartamento, 79,99 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061214176000101011 Matrícula: 98219 Ofício: 1.	8787714159453	183.691,35	300.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

447	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 201, BL 02, LT 01 - A, QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,88 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043702017 Matrícula: 97199 Ofício: 1.	8787713927953	103.704,06	175.000,00
448	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 303, BL 09, LT 01-A, QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709027 Matrícula: 97433 Ofício: 1.	8787716016366	113.629,74	188.000,00
449	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 203, BL 9, LT 01-A, QD F	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,83 m2 de área total, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061242306043709019 Matrícula: 97425 Ofício: 1.	8787718063477	120.882,70	200.000,00
450	COND RES ANGELLIS	ESTRADA DO BARREIRINHO N. 1291 Apto. 102, PAV 1, BL 07	RESIDENCIAL MAC KNIGHT	Apartamento, 45,65 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15061224368039207002 Matrícula: 89447 Ofício: 1.	8787708840128	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANDRE IV	AVENIDA VALENTIM MAGALHAES N. 1478 Apto. 03, PAV SUP 2	VILA PROGRESSO	Apartamento, 95,67 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 07193059 Matrícula: 84307 Ofício: 2.	1444406255086	219.873,43	345.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452		RUA PROFESSOR CAIO DE FIGUEREDO SILVA N. 125, LT 26, QD 4	AZULVILLE I	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04167026001 Matrícula: 136731 Ofício: 1.	8444428020888	139.015,11	230.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND VITTA VILLA DO CAMPO	RUA SANTINA FERREIRA CRUZ N. 302 Apto. 24, 2ºPAV, TORRE11, BL B	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MARIA ADELIA	Apartamento, 91,05 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0904233000 Matrícula: 122890 Ofício: 2.	8787716637301	106.667,03	180.000,00
454		RUA DOM JOSE JOAQUIM GONCALVES N. 974, LT 24, QD 51	SOLO SAGRADO	Casa, 114,59 m2 de área total, 114,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 224296000 Matrícula: 97434 Ofício: 1.	1444406828973	173.266,38	271.869,59

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455	RESIDENCIAL MAX CLUBE	RUA UBERLANDIA N. 500 Apto. 28, TIPO 2, 02º PAV, BL B	JARDIM ISMENIA	Apartamento, 94,7 m2 de área total, 46,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52004800190092 Matrícula: 207693 Ofício: 1.	8444413261710	175.261,43	275.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	CONDOMINIO BEM VIVER CENTRO NOVO	RUA SANTO ANTONIO N. 814,816 Apto. 1206, PAV 12	BELA VISTA	Apartamento, 43,11 m2 de área total, 32,13 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0060650664 Matrícula: 204394 Ofício: 4.	1787701455441	180.359,95	283.000,00
457	CONDOMINIO AGRIPALMA I	RUA FRANCESCO USPER N. 341 Apto. 52A, PAV 5	CONJUNTO HABITACIONAL TEOTONIO VILE	Apartamento, 44,98 m2 de área total, 40,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 154.232.0049-1 Matrícula: 170686 Ofício: 6.	8295300001730	111.168,79	180.000,00
458	COND RES PLANO & ALTO DO JARAGUA II	AVENIDA DOUTOR FELIPE PINEL N. 3581 Apto. 1003, PAV 10, TORRE A	JARAGUA	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 32,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18802801532 Matrícula: 284391 Ofício: 18.	8787714072234	141.432,76	234.000,00
459	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 607, 6 ANDAR, TORRE 2	JARDIM AURORA (ZONA LESTE)	Apartamento, 39,77 m2 de área privativa. IPTU: 13933708426 Matrícula: 244255 Ofício: 12.	8787709271186	122.091,53	202.000,00
460	AGATA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto. 22, PAV 2, BL 4	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 69,77 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8555538660077	120.882,70	200.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				186.006.0275-1 Matrícula: 243780 Ofício: 18.			
461		RUA ELISA DINA N. 111	JARDIM BRITANIA	Casa, 384,5 m2 de área total, 384,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos. IPTU: 203.007.0049-9 Matrícula: 145354 Ofício: 18.	1444418903738	490.732,01	770.000,00
462	VILA SAO LUIS	RUA DOUTOR LUIS TAVARES DA CUNHA N. 111 Apto. 11, PAV 1, BL 1	JARDIM CASABLANCA	Apartamento, 71,2 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 12208800418 Matrícula: 435505 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555537861770	165.322,22	270.000,00
463		RUA BERNARDO BUONTALENTI N. 141	JARDIM CELESTE	Prédio, 86 m2 de área privativa, 243,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 15920200080 Matrícula: 57849 Ofício: 18º.	1444402975491	372.828,87	585.000,00
464	RESIDENCIAL CIGENO MIAMOTO	RUA AURORA DO TOCANTINS N. 237 Apto. A05, PAV -1, TORRE 1	JARDIM DA LARANJEIRA (ZONA LESTE)	Apartamento, 57,25 m2 de área total, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825912700 Matrícula: 221296 Ofício: 7.	8787709097933	116.047,39	192.000,00
465	RES MONTE AZUL	RUA ACOMAYO N. 180 Apto. 44, PAV 4, BL 7	JARDIM DOM JOSE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 18101802338 Matrícula: 434332 Ofício: 11.	8555537297246	98.463,05	174.000,00
466	FELICITY HOUSE	RUA JOSE CORREIA LIMA N. 212, CASA 135	JARDIM FELICIDADE (ZONA OESTE)	Casa, 103,2 m2 de área total, 78,44 m2 de área privativa, 94,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852810071 Matrícula: 130914 Ofício: 16.	1305600001291	267.672,01	420.000,00
467	TOPAZIO	RUA MARIO REGALLO PEREIRA N. 128 Apto. 65, PAV 6, BL 6, SUBCONDOMINIO 2	JARDIM GILDA MARIA	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18600904731 Matrícula: 275258 Ofício: 18.	8787711903070	144.503,86	236.000,00
468	RES DO VALLE	RUA MANUEL ALVARES PIMENTEL N. 629, CASA 92	JARDIM MIRIAM	Casa, 88,97 m2 de área total, 50,69 m2 de área privativa, 30,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 19311801495 Matrícula: 185740 Ofício: 7.	8444420865188	135.388,62	224.000,00
469	LAZÚLI	RUA PROFESSOR SORIANO MAGALHAES N. 337 Apto. 508, PAV 5, SUBCONDOMINIO 1, BL 1	JARDIM PROMISSAO	Apartamento, 55,18 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08746200673 Matrícula: 502914 Ofício: 11.	8787712258764	123.904,77	205.000,00
470	RES ITAIM PAULISTA LIFE	RUA CATULE N. 101 Apto. 4, PAV TERREO, BL 11	JARDIM SANTA TEREZINHA (ZONA LESTE)	Apartamento, 65,19 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13327808324 Matrícula: 187696 Ofício: 12.	8555530641413	122.895,99	203.330,98
471	COND RES IKA XVI	RUA PROFESSOR JOSE CAETANO DOS SANTOS MASCARENHAS N. 142, SONRADO 01	JARDIM TIETE	Terreno, 36,51m2 de área do terreno, Imóvel demolido, corresponde à fração ideal de 10,202047% e terreno exclusivo de 36,51 m² do condomínio - regularização por conta do adquirente. IPTU: 14926800135 Matrícula: 237960 Ofício: 09.	1444401215655	33.701,91	61.000,00
472	PATIO CENTRAL ARCOS SP CAMBUCI	RUA JUNQUEIRA FREIRE N. 231 Apto. 104, 10 ANDAR, BL A	LIBERDADE	Apartamento, 45,49 m2 de área total, 35,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00405216238 Matrícula: 140046 Ofício: 1.	8787709329141	139.015,11	230.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

473	MEU MUNDO ESTACAO MOOCA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 620 Apto. 211, PAV 2, TORRE 6, SETOR 1, SUBCONDOMINIO 4	MOOCA	Apartamento, 36,92 m2 de área total, 24,69 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02806917611 Matrícula: 234399 Ofício: 7.	8787713607924	134.179,80	222.000,00
474	CONDOMINIO RESIDENCIAL RAIMUNDO BRANDÃO CELA	RUA RAIMUNDO BRANDAO CELA N. 309, CASA 4	PARQUE BOTURUSSU	Casa, 122,56 m2 de área total, 76,26 m2 de área privativa, 48,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 111.313.0095-4 Matrícula: 192515 Ofício: 12.	8444417871385	238.992,86	375.000,00
475		RUA ILHA BELA N. 465, LOTE A, QD 1	PEDREIRA	Casa, 113,21 m2 de área total, 113,21 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 12123302782 Matrícula: 426019 Ofício: 11.	8444417499222	316.107,89	496.000,00
476	LIBER VILLAGE CAMPO LIMPO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO N. 5785 Apto. 155, 15 ANDAR, TORRE 3	PIRAJUSSARA	Apartamento, 75,3 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16930418411 Matrícula: 403259 Ofício: 11.	1444407253532	158.053,95	248.000,00
477	RESIDENCIAL VIDA NOVA JARAGUA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 12724 Apto. 41, BL 07	SITIO AREIAO	Apartamento, 78,53 m2 de área total, 48,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 19001901629 Matrícula: 228288 Ofício: 18.	1555527956915	139.731,97	222.000,00
478	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 104, PAV 11, TORRE A	SOCORRO	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa. IPTU: 09308906347 Matrícula: 510330 Ofício: 11.	8787714689908	177.568,31	290.000,00
479	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 502, PAV 5, TORRE 1	TATUAPE	Apartamento, 58,84 m2 de área total, 37,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06206121577 Matrícula: 358727 Ofício: 9.	1787701084397	191.194,29	300.000,00
480	COND RES DEZ TATUAPE	AVENIDA CELSO GARCIA N. 6011 Apto. 312, PAV 3, TORRE 1	TATUAPE	Apartamento, 55,14 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06206121437 Matrícula: 358713 Ofício: 9.	8787711809040	147.442,92	240.800,00
481	COND RES PORTAL VILA PRUDENTE-VILA ANHAIA MELLO	AVENIDA VILA EMA N. 2152 Apto. 1002, PAV 10, TORRE A	VILA EMA	Apartamento, 38,02 m2 de área total, 26,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 102.124.0657-3 Matrícula: 254972 Ofício: 6.	8787713758078	134.492,62	222.517,57
482		RUA CARURU DA BAHIA N. 426, LT 9, QD U -2	VILA HELENA	Casa, 107 m2 de área total, 107 m2 de área privativa, 147m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132.337.0009-0 Matrícula: 23019 Ofício: 12.	1444407746776	263.848,12	414.000,00
483		RUA DOS MARACUJAS N. 497	VILA MAZZEI	Casa, 255 m2 de área total, 220 m2 de área privativa, 195,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 a.servs, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 2 terracos, 1 vaga de garagem. IPTU: 06739100187 Matrícula: 94995 Ofício: 15.	1444411062223	408.454,73	640.900,00
484	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1318, PAV13	VILA NORMA	Apartamento, 52,91 m2 de área total, 34,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131.031.0102-2 Matrícula: 257944 Ofício: 12.	8787712222123	149.513,72	244.181,97
485	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 1024	VILA NORMA	Apartamento, 52,83 m2 de área total, 34,83 m2 de área privativa. IPTU: 13103104099 Matrícula: 257878 Ofício: 12. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8787713731730	126.926,84	210.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
486	COND RES PLANO E CURUÇA III	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1260 Apto. 1601, TORRE A	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 46,08 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13228301991 Matrícula: 241008 Ofício: 12.	8787715418762	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
487	RES HORTO FLORESTAL	AVENIDA JUIZ DE FORA N. 328 Apto. 25, BLOCO A, TORRE IPÊ	VILA VOTURUA	Apartamento, 82,61 m2 de área total, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 330401220070328025 Matrícula: 157621 Ofício: 1.	8787706788048	162.260,69	265.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAR CURITIBA	AVENIDA JOSE BETTUCCI N. 325, CASA 69, QUADRA C	CONJUNTO HABITACIONAL AUREA MENDES	Casa, 42,63 m2 de área total, 42,63 m2 de área privativa, 117,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 50217875 Matrícula: 90019 Ofício: 1.	8787708392532	96.592,92	163.000,00
489	VITTA SANTA ELISA	AVENIDA ELIZEU TAMIAO N. 655 Apto. 22, 2 ANDAR, BL A, TORRE 9	JARDIM CAMPO ALEGRE	Apartamento, 89,41 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50219479 Matrícula: 90520 Ofício: 1.	8787706231671	75.305,50	130.000,00
490	COND VITTA VENETO	RUA ANTONIO MORE N. 237 Apto. 13, 1 ANDAR, BL A, TORRE 6	JARDIM VENETO II	Apartamento, 84,96 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01262710001000 Matrícula: 85773 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade avermada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555538862087	74.146,96	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	COND RES PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 103, PAV 1, BL 32	CAGUASSU	Apartamento, 52,07 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116232003 Matrícula: 204938 Ofício: 1.	8555539837035	119.673,87	198.000,00
492	RES VILA DO ARVOREDO	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 126 Apto. 22, 1º	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,64 m2 de área total, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246453047301006 Matrícula: 108011 Ofício: 2. Imóvel com	8555530790320	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		ANDAR, BL 01 - EDIFÍCIO CABREÚVA		gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
493	PARQUE SPETÁCULO	RUA FREDERICO HARDER N. 150 Apto. 303, 2 PAV, BL06	JARDIM NOVO MUNDO	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 321232050606011 Matrícula: 102621 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532352265	100.741,08	170.000,00
494	CONDOMÍNIO CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 12, 1 PAV, BL 07	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363194173900000 Matrícula: 239738 Ofício: 1.	8787716930050	114.838,57	190.000,00
495	LAR MADRID COND	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 291 Apto. 22, TORRE 1, BL E	RECREIO DOS SOROCABANOS	Apartamento, 47,51 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352112061405010 Matrícula: 240063 Ofício: 1.	8787711690514	93.629,95	158.000,00
496	RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN	RUA COLORADO N. 55 Apto. 21, 2 ANDAR, 1 PAV, BL 10	VILA BARCELONA	Apartamento, 52,54 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533193124001169 Matrícula: 183462 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555533662047	98.963,30	167.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUMARÉ III	RUA SAO COSME N. 5 Apto. 34, BL 07	JARDIM SANTA TEREZINHA (NOVA VENEZA	Apartamento, 53,93 m2 de área total, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 138564 Ofício: 1.	8555524527752	136.597,45	226.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: