



# Catálogo de Lotes

[www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO



02 de Julho, 2024

às 10:00h

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados.

**Tatiana Paula Zani De Sousa**  
Leiloeiro(A) Oficial – Jucesp 723

  
**TRT-2ª REGIÃO**  
LEILÃO JUDICIAL

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

### ORIENTAÇÕES GERAIS - LEILÕES JUDICIAIS

- Os bens serão anunciados exclusivamente na modalidade online, um a um, indicando-se o valor da avaliação e o valor do lance mínimo, nas condições e estado em que se encontrem, conforme descrição(ões) constante(s) no(s) lote(s) anunciado(s) no respectivo edital.
- Para participar do leilão eletrônico, o(a) interessado deverá se cadastrar no sítio informado pelo(a) leiloeiro(a) oficial incumbido(a) de realizar a alienação judicial do bem, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado, preenchendo os dados solicitados, pelo que responde civil e criminalmente, com a observância das condições contidas no edital respectivo.
- O(a) licitante deverá encaminhar os seguintes documentos ao(à) leiloeiro(a):
  - I. cópia autenticada ou documento digital de identidade com foto e CPF;
  - II. cópia autenticada ou comprovante de residência digital;
  - III. contrato de adesão com assinatura digital ou reconhecimento de firma;
  - IV. declaração, sob as penas da lei, de que não possui nenhum grau de parentesco com o(a) leiloeiro(a), nem tampouco com os(as) magistrados(as) das unidades às quais estejam vinculados os processos do Leilão Judicial Unificado em que tem interesse de ofertar lances, bem como de ter cumprido todas as obrigações decorrentes de leilões judiciais anteriores;
- Estarão impedidas de participar do leilão judicial as pessoas físicas e jurídicas que deixaram de cumprir suas obrigações em leilões anteriores, criaram embaraços na qualidade de arrematantes, em processo de qualquer das Varas do Trabalho da Segunda Região.
- Os lances somente serão aceitos na modalidade eletrônica, obedecendo às normas complementares específicas para o Leilão Eletrônico.
- Os bens que não forem objeto de arrematação no decorrer do leilão judicial serão apregoados novamente (repassados) ao final do evento, na mesma data. O lance mínimo, nesta hipótese, observará o mesmo percentual considerado para o lote como um todo
- Os lotes poderão ser desmembrados para alienação em leilão judicial somente no repasse.
- Ao arrematante não é dado o direito à devolução do bem móvel ou imóvel, sob a alegação de vícios não aparentes (redibitórios).
- Compete ao interessado no(s) bem(ns) a pesquisa dos valores de débitos junto aos diversos Órgãos.
- O exequente que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes da publicação do edital, só poderá adquiri-los em leilão judicial unificado na condição de arrematante, mas com preferência na hipótese de igualar o maior lance.
- A comissão do leiloeiro, no importe de 5% (cinco por cento), na hipótese do exequente ser o arrematante, deverá ser paga no ato e diretamente ao leiloeiro, mediante recibo que será anexado ao processo de execução.
- O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, a título de sinal e como garantia, uma primeira parcela de, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do(a) leiloeiro(a), de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor.
- O sinal será recolhido através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese.
- A comissão devida ao(à) leiloeiro(a) público(a) oficial não está inclusa no valor do lance e deverá ser quitada, mediante depósito bancário em conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a) designado(a), no mesmo prazo destinado ao pagamento do sinal da arrematação.
- O valor restante deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização do leilão judicial, diretamente na agência bancária autorizada, mediante boleto bancário enviado por ocasião do leilão ou emitido diretamente nos sítios do Banco do Brasil ou da Caixa Econômica Federal.
- Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.
- Há previsão de parcelamento no provimento GP/CR nº 07/2021:
- Conforme art. 17, o licitante interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, deverá ofertar lance diretamente no site do leiloeiro atendendo às seguintes condições:
  - **O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;**
  - **O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;**
  - Oferta de sinal de pelo menos 25 (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo
  - **Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).**
  - O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis (exemplo de caução idônea: apresentação de seguro garantia, fiança bancária, imóvel ou veículo em

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

nome do arrematante, livre e desembaraçado, com valor declarado suficiente para garantir o pagamento do lance), caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

- Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "À VISTA", nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada.

- No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

- O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

- Aquele que desistir da arrematação, ressalvadas as hipóteses dos artigos 775 e 903, §5º, do Código de Processo Civil, ou não efetuar o depósito do saldo do valor ofertado, perderá o sinal dado em garantia, bem como a comissão paga ao leiloeiro e ficará proibido de licitar em leilões judiciais.

- Na hipótese de não cumprimento dos depósitos relativos à arrematação e à comissão do(a) leiloeiro(a) oficial nos prazos estabelecidos, aplicar-se-ão as disposições do § 3º do art. 13 do Provimento GP/CR nº 07/2021, sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal.

- De posse da Carta de Arrematação, o interessado deverá entrar em contato com o depositário do bem móvel e marcar dia e hora para sua retirada. Tratando-se de bem imóvel ou de veículo, o interessado deverá dirigir-se diretamente ao Cartório de Registro de Imóveis ou ao Detran, respectivamente, para proceder à transferência de propriedade, no prazo de 15 (quinze) dias.

- Em se tratando de bem imóvel e havendo moradores no local, o arrematante deverá formular requerimento ao Juízo da execução para emissão do mandado de intimação para desocupação do imóvel.

- Se, eventualmente, ocorrer a impossibilidade de retirada ou transferência do bem, o arrematante deverá comunicar o fato, por escrito, ao Juízo da Execução

- O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao(a) leiloeiro(a), por endereço de correio eletrônico (e-mail) designado no edital, com a antecedência de até 48 (quarenta e oito) horas ao leilão.

- **Demais disposições previstas no Provimento GP/CR nº 07/2021.**

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 10:00  
**PROCESSO:** 0231500-06.1991.5.02.0012  
**EXEQUENTE:** PEDRO AUGUSTO, CPF: 122.666.048-72  
**001 EXECUTADO:** MAREVAL MANUTENCAO E REPARACAO DE VAGOES LTDA, CNPJ: 61.347.910/0001-30, ALFREDO MARTINS, CPF: 002.392.758-53

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**12ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 60.852**

**13º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 60.852 do 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 013.006.0359-3. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA nº 1403, localizada no 14º andar do EDIFÍCIO JULIUS, à Rua Oscar Freire, n.º 2121 (entrada principal), 2117, 2127, 2133, 2139 e 2145 (lojas), nesta Capital, no 20º Subdistrito (Jardim América), com a área total construída de 79,73m² sendo 49,28m² de área útil e 30,45m² de área comum, nesta, já incluída uma vaga para estacionamento de veículo de porte médio na garagem coletiva do edifício, tem ainda, a participação ideal de 0,9017% no terreno em que o prédio se assenta. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Oscar Freire, 2121, Ap. 1403, Pinheiros, São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 440.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 176.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:01  
**PROCESSO:** 0056300-83.2008.5.02.0013  
**EXEQUENTE:** MARCIO DE CASSIO JULIANO, CPF: 064.317.938-03  
**002 EXECUTADO:** SOCIEDADE CIVIL ATENEU BRASIL, CNPJ: 61.522.827/0001-50, NIVALDO RUBENS TRAMA, CPF: 079.975.078-68, ROBERTO CASTELAU, CPF: 465.231.898-72, LEONARDO PROTA, CPF: 107.127.399-04

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**13ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 39.160**

**10º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA Nº 39.160 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 015.014.0129-7 (em área maior).DESCRIÇÃO: A VAGA nº 33 na garagem localizada no subsolo do "EDIFÍCIO SÔNIA", a Rua ARTUR DE AZEVEDO nº 1 231, na 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 12 m2, área comum de 13,792 m2, e área total construída de 25,792 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,2227% no terreno descrito na matrícula 29 772 deste Cartório, na qual sob o R. 5, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) HÁ OUTRAS PENHORAS. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Rua Artur de Azevedo, 1231, Pinheiros, São Paulo/SP.

**AValiação:**  
R\$ 80.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 32.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:03  
**PROCESSO:** 0001061-77.2013.5.02.0447  
**EXEQUENTE:** PAULO ROBERTO ARAUJO DOS SANTOS, CPF: 549.740.037-04  
**003 EXECUTADO:** ZOROVICH & MARANHÃO SERVICOS NAUTICOS E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 02.175.194/0001-91, SERGIO LUIZ DA MOTTA ZOROVICH, CPF: 245.015.577-53

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**7ª VARA DO  
TRABALHO SANTOS/SP**

**MATRÍCULA: 72.640**

**2º CRI DE SANTOS/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 72.640 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 46.033.024.000DESCRIÇÃO: PRÉDIO DE MORADIA SITUADO À AVENIDA CONSELHEIRO NÉBIAS, Nº 361, na quadra completada pelas RuasLowndes, Xavier Pinheiro Campos Melo, e seu respectivo terreno que mede 25,00metros de frente, por 52,00 metros, mais ou menos, de fundos, dividindo do lado da barra, com o prédio no. 365 de José Avelino Mendes ou seus sucessores, do lado da cidade, com o prédio no. 367 e pelos fundos com propriedade de Francisco Domingues Carneiro. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme Av.3, o imóvel

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

Dia 02 de Julho de 2024

foi tombado como bem cultural de interesse histórico e arquitetônico. 2) Há indisponibilidades. 3) Há outras penhoras. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Local dos bens: Av. Conselheiro Nébias, 361, Santos/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 4.000.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 2.800.000,00 ( 70%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
---------------------------------------	---	---------------------------

<b>004</b>	<b>LOTE</b> leilão: 10:04	<b>PROCESSO:</b> 0176400-44.2008.5.02.0441	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT	<b>1ª VARA DO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> JOSE GERALDO DA SILVA, CPF: 133.708.058-63		<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>TRABALHO SANTOS/SP</b>
	<b>EXECUTADO:</b> J. L. CASTINEIRAS & CASTINEIRAS LTDA, CNPJ: 58.148.891/0001-08,		15/03/2024	
	JOSE LUIZ CASTINEIRAS CONSTANTINO, CPF: 031.379.618-15, MARIA APARECIDA GOMES CASTINEIRAS CONSTANTINO, CPF: 048.364.458-76			

**MATRÍCULA: 10.584**

**CRI DE SÃO VICENTE/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 10.584 do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente/SP. CONTRIBUINTE Nº 36.5399.0576.01437.000. DESCRIÇÃO: O LOTE DE TERRENO número 33, da quadra nº 16, do loteamento denominado Cidade Náutica de São Vicente, sito na cidade de São Vicente, medindo 10,00m de frente para a Rua 7, por 32,25 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua 7 olha para o lote, dividindo com o lote 32, por 32,25 metros pelo lado direito, dividindo com o lote nº 1, e 10,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 3, perfazendo a área total de 322,50 metros quadrados, mais ou menos. De acordo com R.7, a antiga Rua 7 denomina-se atualmente Rua Tambaú. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:4534a87): Constatei que trata-se de duas casas geminadas que compõe o lote 33, da quadra 16, bairro Vila Nossa Senhora de Fátima, (...) endereço à rua Tambaú, n. 1437, sendo que o número 1441 (casa geminada do lado direito de quem olha) pertence ao mesmo lote. Trata-se, portanto, de um lote que encontra-se subdividido em duas moradias independentes com as mesmas dimensões, sendo que o terreno foi dividido ao meio recebendo duas numerações 1437 e 1441. Ambas as casas possuem entrada independente com garagem coberta para um veículo, quintal lateral, dois quartos, sala, cozinha e banheiro. A casa de número 1441 possui acesso pela lateral a uma edícula nos fundos que é composta de um quarto, sala, cozinha e banheiro de tamanho reduzido, mas que ocupa toda a área dos fundos do terreno, sem acesso pelo imóvel de número 1437. A casa de número 1437 encontra-se vazia e em pior estado, necessitando de reforma externa. (...) O imóvel de número 1441, onde reside a informante, encontra-se em estado razoável de conservação. O imóvel localiza-se em área periférica da cidade Avalio, portanto, o imóvel de número 1437 em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) e o imóvel de número 1441 em 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), considerando-se também a edícula como parte deste imóvel de número 1441. O total do lote fica avaliado portanto em R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), considerando-se toda a área construída no local. 2) Imóvel ocupado. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

Local dos bens: Rua Tambaú, 1437 e 1441 (Quadra 16, Lote 33), São Vicente/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 410.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 164.000,00 ( 40%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

<b>005</b>	<b>LOTE</b> leilão: 10:05	<b>PROCESSO:</b> 0063600-12.1992.5.02.0481	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT	<b>1ª VARA DO TRABALHO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> JOSE ARNALDO DOS SANTOS, CPF: 043.295.958-00		<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>SÃO VICENTE/SP</b>
	<b>EXECUTADO:</b> LAERTE CARLOS DA SILVA, CPF: 030.909.498-49, CARLOS ALBERTO		18/03/2024	
	INDALECIO, CPF: 488.318.408-00, LUIZ TOZZINI, CPF: 263.495.408-59, LUIZ ANTONIO MARTIMIANO, CPF: 782.794.298-91, RESTAURANTE GRUTA TRANSMONTANA LTDA, DOMINGO ABELLAN HELLIN, CPF: 061.290.728-72, JOSE CARLOS ROSSONI, CPF: 041.870.598-49			

**MATRÍCULA: 13.701**

**3º CRI DE SANTOS/SP**

MATRÍCULA 13.701 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 55.031.025.004. DESCRIÇÃO: DESCRIÇÃO: IMÓVEL O APARTAMENTO sob nº 22, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco "A", do prédio sob nº 98, da rua Carlos Gomes, contendo: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, hall interno e área de serviço com tanque, confrontando-se na frente, com o hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada e espaço da área de recuo lateral esquerda, de um lado, com o mesmo hall, escadaria e apartamento nº 21, do outro com o espaço da área de recuo intermediária que separa o Bloco A, do Bloco B e, nos fundos, com o espaço da área de recuo lateral direita, tendo a área útil de 85,455 mts.2., área comum de 18,99 mts.2., no total



de 104,445 mts.2., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas partes comuns, uma fração ideal equivalente a 7,414% do todo. É de propriedade exclusiva do apartamento acima e ao mesmo acha-se vinculada a GARAGEM de número 22, sita no andar térreo ou 1º pavimento, com a área útil de 15,50 mts.2., confrontando-se na frente, com a área de recuo lateral direita, por onde tem sua entrada, de um lado, com a garagem nº 32, do outro com o hall, escadaria e depósito de lixo do bloco A e nos fundos, com parte da área de recuo lateral esquerda. O terreno do prédio, acha-se descrito na especificação do condomínio, arquivada neste cartório. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).

Local dos bens: Rua Carlos Gomes, 98, Apto.22, Campo Grande, Santos/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 390.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 312.000,00 ( 80%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:06

**PROCESSO:** 1000233-29.2016.5.02.0069

**EXEQUENTE:** BASSIM GAUI, CPF: 285.040.038-68

**006**

**EXECUTADO:** FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A., CNPJ: 62.144.969/0001-93, JOAO ANTONIO DEL NERO, CPF: 053.635.608-44, MOSZE GITELMAN, CPF: 107.116.008-72

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024

**69ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**PLACA: DIH8863**

**RENAVAM: 00785856684**

1) VEÍCULO PLACA DIH8863, RENAVAM 00785856684, Chassi 9BR53ZEC238502395, CNPJ do Proprietário nº 62.144.969/0001-93. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo TOYOTA/COROLLA XE18VVT, Ano/Modelo 2002/2003, Combustível a Gasolina, Cor Cinza. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo sem funcionamento, exposto a céu aberto, pintura com manchas e ferrugem por todos os lados, pneus murchos, paralamas traseiro trincado, bancos rasgado, péssimo estado de conservação, débitos de multa de R\$ 509,46 até a data de 26/04/2026, débitos de IPVA R\$ 3.803,20 até a data de 26/04/2023; 2) Há Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência; 3) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 69ª VT de São Paulo, que: ...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), exceção feita à alienação fiduciária, que constitui-se num contrato realizado entre particulares, envolvendo uma relação de consumo (Id: a25e7b4). Valor Total da Avaliação em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 4.500,00

**PLACA: DIL8869**

**RENAVAM: 785684883**

2) VEÍCULO PLACA DIL8869, RENAVAM 785684883, Chassi 935CHRFM82J516532, CNPJ do Proprietário nº 62.144.969/0001-93. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo CITROEN/XSARA PICASSO EX, Ano/Modelo 2002/2002, Combustível à Gasolina, CorCinza. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo sem funcionamento, exposto ao céu aberto, retrovisor esquerdo quebrado, pintura descascada e com ferrugem em diversas partes, bancos de couro e cambio descascado, p éssimo estado de conservação, com débito de IPVA no valor de R\$ 3.011,01 até a data de 26/04/2023; 2) Restrição Judiciária - Veículo com Pendência Judicial e Administrativa; 3) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 69ª VT de São Paulo, que: ...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), exceção feita à alienação fiduciária, que constitui-se num contrato realizado entre particulares, envolvendo uma relação de consumo (Id: a25e7b4). Valor Total da Avaliação em R\$ 7.000,00 (sete mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100,00

**PLACA: FCI0900**

**RENAVAM: 1063793359**

3) VEÍCULO PLACA FCI0900, RENAVAM 1063793359, Chassi 98861152GK019960, CNPJ do Proprietário nº 62.144.969/0001-93. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo JEEP/RENEGADE SPORT AT, Ano/Modelo 2015/2016, Combustível Alcool/Gasolina, CorPreta. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo sem funcionamento, exposto a céu aberto, coberto de sujeira, pneus dianteiros murchos, pintura preservada, funilaria em ordem, em regular estado de conservação, sem multas até a data de 26/04/2023, último licenciamento efetuado em 2017; 2) Há Restrição Administrativa; 3) Há Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência; 4) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 69ª VT de São Paulo, que: ...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), exceção feita à alienação fiduciária, que constitui-se num contrato realizado entre particulares, envolvendo uma relação de consumo (Id: a25e7b4). Valor Total da Avaliação em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 16.500,00

**PLACA: DRI4600**

**RENAVAM: 00742909263**

4) VEÍCULO PLACA DRI4600, RENAVAM 00742909263, Chassi 9BWCBA1J814011088, CNPJ do Proprietário nº 62.144.969/0001-93. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo VW/GOLF 2.0, Ano/Modelo 2000/2001, Combustível Gasolina, Cor Azul. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo sem funcionamento, exposto a céu aberto, em péssimo estado de conservação, com diversas manchas na pintura, pneus murchos, retrovisores quebrados, tecido do interior danificado; 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 2.220,37 até a data de 26/03/2024; 3) Há restrição judiciária: Veículo com Pendência Judicial e Administrativa; 4) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 69ª VT de São Paulo, que: ...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), exceção feita à

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

alienação fiduciária, que constitui-se num contrato realizado entre particulares, envolvendo uma relação de consumo (Id: a25e7b4). Valor Total da Avaliação em R\$ 10.000,00 (dez mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 3.000,00

Valor Total da Avaliação em R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais).

Local dos bens: Rua Antonio Batistini, 480 - São Bernardo do Campo/SP

<b>AValiação:</b> R\$ 87.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 26.100,00 ( 30%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
------------------------------------	--	---------------------------

**LOTE** leilão: 10:07  
**PROCESSO:** 1001239-34.2014.5.02.0492  
**EXEQUENTE:** RICARDO NUNES DA SILVA, CPF: 172.335.198-97  
**007 EXECUTADO:** HIGECON HIGIENIZACAO E LOGISTICA DE EMBALAGENS LTDA - EPP, CNPJ: 06.993.146/0001-61, GLINIMA DE CAMPOS GUIMARAES, CPF: 261.464.878-72, MARCELO DE FARIA GUIMARAES, CPF: 078.426.168-76

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**2ª VARA DO TRABALHO SUZANO/SP**

**MATRÍCULA: 65.010**

**CRI DE SUZANO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 65.010 do Cartório de Registro de Imóveis de Suzano/SP. Inscrição Municipal nº 11.039.008 da Prefeitura municipal de Suzano/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO remanescente de área maior, situado na Rua Horacio de Souza Coutinho, no Sítio São José, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Medindo 12,00ms de frente para a Rua Horácio de Souza Coutinho, por 20,00ms da frente aos fundos, em ambos os lados e tendo nos fundos a mesma metragem da frente, do lado direito de quem da mencionada rua olha para o terreno confronta com Hiroshi Akimura, do lado esquerdo com propriedade de Massaki Hosoi, e nos fundos com propriedade de Gustavo Eduardo Hathsam, encerrando a área de 240,00m2, dito imóvel dista 110,00ms da Rua Baruel, 52,00ms da Rua J e 52,00ms da Rua C. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que, o imóvel possui as seguintes benfeitorias: no terreno há uma área construída de aproximadamente 150m2, mais uma parte coberta por telhas com 46m2, conforme o espelho do IPTU (em anexo), constituída de duas casas. A casa principal possui dois quartos, sala, cozinha e banheiro, a casa dos fundos tem sala, cozinha, quarto e banheiro, tudo em padrão popular e em bom estado de conservação (Id: 8479889); 2) Há arresto; 3) Há obra penhora; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 85.489,55 até a data de 04/02/2024; 5) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 2ª VT de Suzano/SP, que: ...arrematante será responsável pelos eventuais débitos fiscais, tributários e/ou condominiais incidentes sobre o bem a ser alienado (Id: 0d76242). Valor Total da Avaliação: R\$ 625.000,00 (seiscentos e vinte cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Horácio de Souza Coutinho, 112 - Sítio São José - Suzano/SP

<b>AValiação:</b> R\$ 625.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 375.000,00 ( 60%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE** leilão: 10:08  
**PROCESSO:** 0137900-75.1993.5.02.0006  
**EXEQUENTE:** ANTONIO MOURA DA SILVA, CPF: 310.293.375-00; COLETA RIBEIRO SILVA, CPF: 562.955.615-00; VALMIR RIBEIRO SILVA, CPF: 003.886.275-14; MARIA DE FATIMA RIBEIRO SILVA, CPF: 780.763.405-78  
**008 EXECUTADO:** TABOCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 62.914.122/0001-40, CGK ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 44.841.633/0001-06, MARCEL GELFI, CPF: 506.401.948-34, GILBERTO FAGUNDES, CPF: 420.638.928-49

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**6ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 70.831**

**4º CRI DE SÃO PAULO/SP**

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 70.831 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP de Propriedade de Gilberto Fagundes CPF 420.638.928-49. Contribuinte nº 041.003.0048-4 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: Vaga nº 111 (SIMPLES), localizada no 2º subsolo, do EDIFÍCIO ST. CHARLES RESIDENCE SERVICE, sito à rua Baltazar da Veiga, 589, esquina com a rua Jacques Felix, nº 696, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, vaga essa em lugar individual e indeterminado, com uso de garagem, numerada tão somente para fins de registro, contendo a área total de 18,14ms2 e a fração ideal no terreno de 0,123.804%. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Sem débitos de IPTU até data de 26/07/2023; 4) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 6ª VT de São Paulo, que: Quanto aos eventuais débitos de IPTU deverá a central de hastas fazer constar que o arrematante/adjudicante é isento, conforme Ato nº 10/CGJT, de 19 de agosto de 2016, que alterou o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, in verbis: Art. 78. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN) (Id: abb22a5); 5) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

estabelecido na convenção do condomínio. Valor Total da Avaliação da Parte Ideal de 50% da vaga de garagem em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Baltazar da Veiga, 589 - Vaga 111 - 2º Subsolo - Jd Paulista - São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 40.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 16.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:09  
**PROCESSO:** 0192400-13.2003.5.02.0242  
**EXEQUENTE:** VALDIR DA SILVA, CPF: 900.686.539-72  
**EXECUTADO:** ISAAC FERNANDES MACHADO, CPF: 239.059.489-15

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**2ª VARA DO  
TRABALHO COTIA/SP**

**009**

**MATRÍCULA: 64.570**

**serviço de registro de imóveis de  
cotia/sp CRI**

A Parte Ideal Correspondente à 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 64.570 do Serviço de Registro de Imóveis de Cotia/SP de Propriedade de Isaac Fernandes Machado CPF 239.059.489-15. Contribuinte nº 23162.32.24.1361.00.000 da Prefeitura do Município de Cotia/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído das ÁREAS D e E, destacadas da área C do loteamento denominado PARQUE RINCÃO, Gleba II, situado na altura do Km.30 da Rodovia Raposo Tavares, neste Município e Comarca de Cotia-SP, assim descrito: mede 52,80 metros de frente para a Estrada Fernando Nobre; do Lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 47,90 metros e confronta com o lote C; do lado esquerdo, olhando no mesmo sentido, mede 42,00 metros e contronta com áreas de Lopes Salgado; nos fundos mede 43,50 metros, confrontando com área de Cláudio Domingos, encerrando a área de 2.198,00 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de justiça, que: Conforme, descrição realizada em certidão destes autos, de id. 10fde52, o imóvel é composto por três pavimentos a seguir descritos: 1- pavimento inferior, composto por dois salões, cada um com um banheiro, sendo que um salão recebe o número 11 e o outro o 12; 2- pavimento térreo, composto por dois salões, cada um com um banheiro e uma copa, sendo que um salão recebe o número 21 e o outro 22; 3- pavimento superior, composto por quatro salões, cada um com um banheiro, sendo que os salões recebem os números 31 ao 34. Fora estimadas, ainda, as seguintes metragens aproximadas de cada uma das salas: nº 11 possui cerca de 71m², correspondente a 12,45% do total do imóvel; nº 21 possui cerca de 78m², correspondente a 13,68% do total do imóvel; nº 31 possui cerca de 34m², correspondente a 5,96% do total do imóvel e nº 33 possui cerca de 36m², correspondente a 6,31% do total do imóvel (Id: 4f771c9); 2) Há outra penhora; 3) Não há débitos de IPTU até 25/10/2023 (Id: b76ace5); 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação da Parte Ideal Correspondente à 50% do Imóvel em R\$ 1.625.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte cinco mil reais).

Local dos bens: Estrada Fernando Nobre, 810 - Gleba II - Lote D e E - Cotia/SP

**AValiação:**  
R\$ 1.625.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 812.500,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:10  
**PROCESSO:** 0273500-72.1999.5.02.0066  
**EXEQUENTE:** CARLOS DE MORAES, CPF: 583.613.758-72  
**EXECUTADO:** SANDRA REGINA PASTOR MINERVINO, CPF: 173.731.798-27, FORT  
BADEN DO BRASIL PARTICIP. E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ:  
64.784.978/0001-74, SOTEBRAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:  
58.470.816/0001-69, OFFICE LINE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ:  
66.613.217/0001-85, SALVADOR MINERVINO NETO, CPF: 537.256.548-91

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**66ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**010**

**MATRÍCULA: 17.306**

**6º CRI DE SÃO PAULO/SP**

FRAÇÃO IDEAL de titularidade de Sandra Regina Pastor Minervino, equivalente a 1/6 do imóvel MATRÍCULA nº 17.306 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 035.026.0025-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO e respectivo TERRENO situado à Rua Doutor José Maria de Azevedo, nº 91/93, na Vila Monumento - no 12º Subdistrito, Cambuci, medindo o terreno 10,00m de frente para a mencionada via pública, por 36,00m da frente aos fundos de cada lado, perfazendo a área de 360,00m² confinando do lado esquerdo de quem da rua olha, com o prédio nº 81, do lado direito com o prédio nº 101, ambos da mesma rua, e nos fundos com o quintal do prédio números 150/156 da Rua Engenheiro Prudente. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.7a84de8): ...Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno há 3 casas, sendo 2 térreas nos fundos e 1 sobrado na frente.... OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel gravado com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Imóvel objeto de PENHORAS em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.145665c): ...Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN....FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Doutor José Maria de Azevedo, nº 91/93, Vila Monumento, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 260.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 104.000,00 ( 40%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

<b>011</b>	<b>LOTE</b> leilão: 10:12	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT	<b>53ª VARA DO</b>
	<b>PROCESSO:</b> 0003187-21.2013.5.02.0053	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>TRABALHO SÃO</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> CAHUE DE BERNARDIS MURAT, CPF: 343.618.838-74	15/03/2024	<b>PAULO/SP</b>
	<b>EXECUTADO:</b> ASSOCIACAO PRINCESA ISABEL DE EDUCACAO E CULTURA, CNPJ: 50.954.213/0001-20		

**MATRÍCULA: 201.653**

**3º CRI DE CAMPINAS/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA nº 201.653 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 5124.63.40.0335.00000 da Prefeitura Municipal de Campinas/SP.DESCRICÃO: um TERRENO designado por lote 27 da Quadra D, do loteamento denominado Jardim Santa Maria, em Campinas/SP, assim descrito e caracterizado: medindo 12,00m de frente para a Rua Pedro Paulo Colombari, 12,60m nos fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando com os lotes 26, 28 e 20, encerrando a área de 307,00m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.a24226a): ...Situação – De acordo com as fotos aéreas obtidas na Administração Municipal, foi constatado que o imóvel se situa na Rua Pedro Colombari, estando em frente à esquina da Rua Lourival de Almeida. O terreno está desocupado e sem muros. Foi possível identificar que o morador do lote contíguo, situado nos fundos do lote penhorado, criou uma passagem (com porta) de sua residência para o terreno, onde há um carro estacionado. Não havia ninguém no momento da diligência no terreno dos fundos. O bairro está situado na periferia da cidade, parcialmente urbanizado, com alto índice de violência e lotes invadidos e sem regularização.... OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS, INDISPONIBILIDADES e ARRESTO em outros processos; 2)Imóvel com débitos de IPTU no importe de R\$ 3.856,16 atualizado até 05/06/2023; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo JuizPresidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constaremexpressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).Imóvel AVALIADO em R\$ 115.125,00 (cento e quinze mil e cento e vinte e cinco reais).

Local dos bens: Rua Pedro Paulo Colombari, Lote 027, Quadra D, Jardim Santa Maria - 2ª Gleba, Campinas/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 115.125,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 57.562,50 ( 50%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	--	---------------------------

<b>012</b>	<b>LOTE</b> leilão: 10:13	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT	<b>1ª VARA DO TRABALHO</b>
	<b>PROCESSO:</b> 0101700-51.1998.5.02.0311	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>GUARULHOS/SP</b>
	<b>EXEQUENTE:</b> ANTONIO WILSON DE SOUZA, CPF: 929.117.227-87	15/03/2024	
	<b>EXECUTADO:</b> WENCRI LIND. E COM. DE ONIBUS LTDA - ME, CNPJ: 53.002.622/0001-15, ANTONIO THAMER BUTROS, CPF: 223.230.908-87, SILVIO MIRANDA, CPF: 014.598.838- 45, KIYOSI UMINO, CPF: 047.078.778-34		

**MATRÍCULA: 8.521**

**CRI DE MOGI MIRIM/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA nº 8.521 do Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 55.11.84.0324.001 da Prefeitura Municipal de Mogi Mirim/SP.DESCRICÃO: um TERRENO, situado em Mogi Mirim/SP, na Rodovia Campinas - Aguas da Prata, medindo 93,00m do lado que confronta com a estrada asfaltada Mogi - Campinas; 193,50 metros do lado que confronta com Antonio Manara ou sucessores e 171,30 metros de outro lado onde confronta com a Rua B, do loteamento Jardim Bela Vista, encerrando a área de 11.728,00 metros quadrados, contendo um prédio próprio para indústria, o qual recebeu o nº 45, pela Rua "B". Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.4df2ec3): ...Benfeitorias: Um barracão industrial em mau estado de conservação construído em alvenaria, totalizando 7.987,00m² de área construída. Ocupação: O imóvel está ocupado por dois inquilinos, sendo: EDE CARLOS LUCIANO 28893412837 e VITA BRASIL, empresa produtora de paletes e embalagens.... OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).Imóvel AVALIADO em R\$ 3.612.346,74 (três milhões e seiscentos e doze mil e trezentos e quarenta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Local dos bens: Rua Doutor Carlos Augusto F Castro, esquina com Avenida Antônio Moreno Perez, Jardim Maria Bonati Bordignon, Mogi Mirim/SP.

**AValiação:**  
R\$ 3.612.346,74

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.444.938,70 ( 40%)

**ARREMATAC**

**LOTE** leilão: 10:15  
**PROCESSO:** 0000883-10.2014.5.02.0087  
**EXEQUENTE:** KLEBER ARAUJO DA SILVA, CPF: 99.77.99.33  
**EXECUTADO:** UP PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS  
22.216.921/0001-29;; ANDREAS LUIZ AZEVEDO, CPF: 12.34.56.78, ULTRA  
PRINT IMPRESSORA LTDA, CNPJ: 00.000.001-01-; ALAN ARAUJO AZEVEDO FILHO,  
CPF: 051.515.208-06, ULTRAPRINT GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ:  
26.238.841/0001-25

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**87ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**013**

**MATRÍCULA: 145.432.157.499**

**14º CRI DE SÃO PAULO/SP**

1) Imóvel MATRÍCULA nº 145.432 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o ARMÁRIO nº A20, localizado no 2º subsolo do EDIFÍCIO ITAJUÍ, situado na Rua Tuim nº 371, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área real privativa de 2,00m², área real comum de 0,650131m², totalizando a área real total de 2,650131m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0205% do terreno e demais coisas do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,000205. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme informação dos administradores do Edifício Itajuí (id.d02f7ac): ...não há autorização na convenção do condomínio para alienação de vaga de garagem e/ou armários a terceiros estranhos ao condomínio, pelo que deverá ser mantida a proibição prevista no artigo 1.331, §1º do Código Civil...; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.976f842): ...Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07 /2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital....Imóvel AVALIADO em R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 6.900,00

2) Imóvel MATRÍCULA nº 157.499 do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 041.082.0400-1 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: a VAGA DUPLA Tipo B, Nº D20, constituída pelos boxes números 20P e 20M, localizada no 2º subsolo do EDIFÍCIO ITAJUÍ, situado à Rua Tuim nº 371, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área real privativa de 20,000m², a área real comum de 6,501312m², perfazendo a área real total de 26,501312m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2051% no terreno e demais coisas do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,002051. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme informação dos administradores do Edifício Itajuí (id.d02f7ac): ...não há autorização na convenção do condomínio para alienação de vaga de garagem e/ou armários a terceiros estranhos ao condomínio, pelo que deverá ser mantida a proibição prevista no artigo 1.331, §1º do Código Civil...; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.976f842): ...Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07 /2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.... Imóvel AVALIADO em R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 69.000,00

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 126.500,00 (cento e vinte e seis mil e quinhentos reais).

**Local dos bens:** Rua Tuim, nº 371, armário A20 e vaga dupla D20, Indianópolis, São Paulo/SP.

**AValiação:**  
R\$ 126.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 75.900,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE** leilão: 10:16  
**PROCESSO:** 1000203-74.2017.5.02.0613  
**EXEQUENTE:** ADRIELE SENRA RIBEIRO LEITE, CPF: 418.825.838-17  
**EXECUTADO:** QUEIROZ - COMERCIO, ADMINISTRACAO PLANEJAMENTO  
OPERACIONAL LTDA - ME, CNPJ: 07.331.723/0001-12, AMILTON MENDES DE  
QUEIROZ, CPF: 059.464.328-77, CORACY SANTOS DE QUEIROZ, CPF:  
088.938.428-23

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**53ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**014**

**MATRÍCULA: 152.036**

**CRI DE PRAIA GRANDE/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 152.036 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, CONTRIBUINTE: 201140080050066-7. DESCRIÇÃO: Apartamento número 66, localizado no sexto pavimento tipo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MADRID, situado na Rua Rui Barbosa, número 390, na Vila Itaipús, nesta cidade, com uma área útil de 49,4346 m², área comum de 24,8608 m², área total de 74,2954 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,0746% do todo, confrontando pela frente, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento e com o apartamento número 67, à sua esquerda com o apartamento número 65, à sua direita com a área de recuo do edifício, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do edifício, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, pela ordem de chegada em lugar indeterminado, para guarda de veículos de passeio de pequeno porte, com auxílio de manobrista. Certificou o oficial de justiça em 27/01/2022:

“Composição e estado: quarto, sala, cozinha e um banheiro.” OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado; 2) Há hipoteca; 3) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 4) Há indisponibilidades; 5) Há outras penhoras; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Rua Rui Barbosa, 390, Apto. 66, Praia Grande/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 190.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 95.000,00 ( 50%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:18

**PROCESSO:** 0136200-28.1999.5.02.0047

**EXEQUENTE:** MAURICIO GRACIOLLI BUENO, CPF: 255.449.918-71

**015**

**EXECUTADO:** AUTOBELLE AUTOMOVEIS LIMITADA, CNPJ: 72.883.010/0001-23,  
CRISTIANE FREITAS BEZERRA LIMA, CPF: 293.293.703-06, NADIR BEZERRA LIMA  
BANDEIRA DE MELO, CPF: 310.303.353-20

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**47ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 151.565**

**4º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 151.565 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 299.131.0136-9. DESCRIÇÃO: Apartamento n. 412, tipo A, localizado no 4º andar do edifício Double Space Faria Lima, situado na Rua Professor Atilio Inocenti n.s 402, 404, 408 e 412, no 2º Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa de 25,520m2, a área comum de 38,848m2, área total de 64,368m2, fração ideal de 0,15% no terreno das coisas de propriedade e uso comum do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Foi declarada INEFETIVA a alienação registrada no nº 09, em virtude de ter sido realizada em fraude à execução; 2. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)

Local dos bens: Av. Brigadeiro Faria Lima, 3999, Itaim Bibi, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 570.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 228.000,00 ( 40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:19

**PROCESSO:** 1000676-75.2014.5.02.0254

**EXEQUENTE:** MARCOS ALVES DE NOVAIS, CPF: 348.877.018-45

**016**

**EXECUTADO:** REFRAMOM - MONTAGEM E MANUTENCAO DE REFRATARIOS  
EIRELI, CNPJ: 35.985.696/0001-37, GASIRY E ANTONIO SIMAN, CPF: 242.068.146-00, VITOR ABDO MAGALHAES SIMAN, CPF: 069.144.716-06

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
15/03/2024

**4ª VARA DO TRABALHO  
CUBATÃO/SP**

**MATRÍCULA: 328.480**

**11º CRI DE SÃO PAULO/SP**

DIREITOS REAIS EXPECTATIVOS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 328.480 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 169.197.0083-1. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO n. 113, localizado no 11 andar ou 14o pavimento do CONDOMÍNIO GREEN PARK, situado na Rua Carvalho de Freitas, n. 20. e Ruas Nelson Gama de Oliveira e Caxingo, na Vila Andrade, 29o Subdistrito Santo Amaro, com a área privativa de 101,810ma, na qual acha-se incluída a área do 3,200m2. referente ao depósito n. 47, localizado no 1o subsolo, e a área comum de 112,298m2, na qual acha-se incluída a área de 41,080m2, referente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1o e 2o subsolos, destinadas a guarda do igual número de veículos, perfazendo a área total de 214,108m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,4082% no terreno condominial. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor: R\$ 143.120,62); 2) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 3) HÁ INDISPONIBILIDADES; 4) HÁ OUTRA PENHORAS; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Carvalho de Freitas, 20, Apto. 113 e 2 Vagas, Vila Andrade, São Paulo/SP.

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 200.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:25  
**PROCESSO:** 1000329-22.2019.5.02.0010  
**EXEQUENTE:** EDSON BISPO DOS SANTOS JUNIOR, CPF: 333.114.698-60  
**017 EXECUTADO:** MKS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 09.518.295/0001-67

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**10ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP**

**PLACA:** FEV-7942

**RENAVAM:** 487381874

1)VEÍCULO PLACA FEV-7942. RENAVAL 487381874. CNPJ do(a) proprietário(a): 09.518.295/0001-67.DESCRICÃO: UM AUTOMÓVEL marca/modelo Courier L 1.6 Flex. Ano/modelo 2012/2012. Cor: Branca. Combustível: Álcool/Gasolina. Chassi: 9BFZC52P9CB920343. OBSERVAÇÕES:1) Veículo com restrição judiciária: Bloqueio RENAVAL -Transferência; 2) Certificou o Oficial de Justiça em 22.04.2022 (id 1e0ba9a): "Veículo em bom estado de conservação e funcionamento, rodando a serviços da empresa ré."; 3) Último licenciamento efetuado: exercício 2024. Status do licenciamento: em dia (prazo para licenciamento vencerá no próximo ano - atualizado em 18/03/2024). 4) Conforme despacho do juízo da execução (id 7b5d79d): "Faça constar, no edital de hasta pública, que eventuais ônus sobre os bens correrão por conta do arrematante, consignado que a sub- rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus, correrão por conta do arrematante.". VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00VEÍCULO PLACA EQN-9935. RENAVAL 456684735. CNPJ do(a) proprietário(a): 09.518.295/0001-67.DESCRICÃO: UM AUTOMÓVEL marca/modelo HYUNDAI /HR HDB. Ano/modelo 2011/2012. Cor: Branca. Combustível: Diesel. Chassi: 95PZBN7HPCB042618. OBSERVAÇÕES:1) Veículo com restrição judiciária: Bloqueio RENAVAL -Transferência; 2) Certificou o Oficial de Justiça em 22.04.2022 (id 08e3ec5): "Veículo em bom estado de conservação e funcionamento, rodando a serviços da empresa ré."; 3) Último licenciamento efetuado: exercício 2024. Status do licenciamento: em dia (prazo para licenciamento vencerá no próximo ano - atualizado em 18/03/2024). 4) Conforme despacho do juízo da execução (id 7b5d79d): "Faça constar, no edital de hasta pública, que eventuais ônus sobre os bens correrão por conta do arrematante, consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN, como o fato gerador é a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de hasta pública e os demais ônus, correrão por conta do arrematante." VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) LANCE MÍNIMO: R\$ 32.500,00Local dos bens: Rua do Oratório, no. 3257, bairro do Alto da Mooca, CEP- 03195-100

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 95.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 47.500,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:26  
**PROCESSO:** 1002267-77.2014.5.02.0317  
**EXEQUENTE:** LEONARDO UEKANE NEVES, CPF: 222.197.198-12  
**018 EXECUTADO:** YOUSSEF MOHAMAD EL ORRA, CNPJ: 05.793.028/0001-47, YOUSSEF MOHAMAD EL ORRA, CPF: 111.491.668-43

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
19/03/2024

**7ª VARA DO TRABALHO GUARULHOS/SP**

1) 4 CADEIRAS modelo Dimix-Bella com assento e encosto estofado em tecido e estrutura em madeira, ao preço unitário de R\$556,92, avaliado o conjunto em R\$ 2.227,68; LANCE MÍNIMO: R\$ 445,54

2) 4 CADEIRAS modelo Dimix-Bella com assento e encosto estofado com espaldar, em tecido e estrutura em madeira, ao preço unitário de R\$578,34, avaliado o conjunto em R\$ 2.313,36; LANCE MÍNIMO: R\$ 462,67

3) MESA modelo Boreal-Learob medindo 1,37x0,80m, com vidro colado, estrutura em madeira, uma unidade, avaliada em R\$2.447,03; LANCE MÍNIMO: R\$ 489,41

4) MESA modelo Dimix-Sparta medindo 1,20x0,90m, com tampo de vidro, estrutura em madeira, uma unidade, avaliada em R\$3.615,70; LANCE MÍNIMO: R\$ 723,14

5) ROUPEIRO modelo Nathalia, com 3 portas decorrer, medindo 3x2,30m, em madeira, avaliado em R\$ 15.020,78; LANCE MÍNIMO: R\$ 3.004,16

6) SOFÁ modelo Vero-Arezzo, com assento retrátil, medindo 2,70m, com braços de 25cm, avaliado em R\$ 7.429,74; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.485,95

7) SOFÁ modelo Vero-Milão, 3 lugares com assentos fixos, medindo 2,07m, avaliado em R\$ 4.470,84 LANCE MÍNIMO: R\$ 894,17

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

8) SOFÁ modelo Vero-New Potenza, retrátil, medindo 3x2m, avaliado em R\$ 10.758,20. LANCE MÍNIMO: R\$ 2.151,64

Valor Total da Avaliação: R\$ 48.283,33 (quarenta e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos).

Local dos bens: RUA VICENTE MELRO, 1050, JARDIM VILA GALVAO, GUARULHOS-SP

**AValiação:**  
R\$ 48.283,33

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 9.656,67 ( 20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:27  
**PROCESSO:** 0024600-46.2006.5.02.0050  
**EXEQUENTE:** MANOEL FELIX DO NASCIMENTO, CPF: 031.844.814- 92  
**019 EXECUTADO:** SOLUBRAS EMPREITEIRA DE MAO DE OBRA LIMITADA, CNPJ: 50.708.908/0001-22, JOSE AUGUSTO MARQUES MONTEIRO, CPF: 028.047.518-72

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**50ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 9.210**

**CRI DE ITANHAÉM/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.210 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº016.008.022.0000.007160.DESCRICÃO: UM PRÉDIO RESIDENCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO, lote nº 22, da quadra 8, do Jardim Itanhaém, em Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Avenida Um; 30 metros do lado direito de quem da citada avenida olha para o terreno, onde confronta com o lote 21; 30 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 23 e 10 metros nos fundos, onde confronta com o lote 4, com a área total de 300m<sup>2</sup>s.

**MATRÍCULA: 42.796**

**CRI DE ITANHAÉM/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 42.796 do Cartório de Registro de Imóveis de Itanhaém/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 016.008.022.0000.007160.DESCRICÃO: UM LOTE DE TERRENO sob o nº 23, da quadra 8, do loteamento Jardim Itanhaém, em Itanhaém, medindo 10 metros de frente para a Avenida Um; pelo lado direito confronta com o lote 22, onde mede 30 metros; pelo esquerdo confronta com o lote 24, onde mede 30 metros e pelos fundos mede 10 metros, onde confronta com o lote 3, com a área de 300m<sup>2</sup>s.OBSERVAÇÕES: Certificou o Oficial de Justiça (id: b6b7afa): Os dois imóveis comportam um sobrado de alvenaria coberta com telhas de barro, tendo no pavimento térreo 02 salas, 02 cozinhas, 03 depósitos, garagem para 06 carros e 02 banheiros. No pavimento superior, há 05 suítes, 02 quartos e 01 banheiro. Há também outro sobrado nos fundos, formado por 02 quartos (pavimento superior) e 01 cozinha, 01 sala e 01 banheiro, no térreo. A Rua Raul Cury é pavimentada e servida de rede elétrica, água, esgoto, iluminação e limpeza pública, coleta de lixo, telefone. 2) HÁ DÉBITOS DE IPTU (inscrição cadastral unificada dos lotes 22 e 23) no importe de R\$ 16.411,80, atualizado até 22/08/2023. 3) Há indisponibilidades. 3) Há outras penhoras. 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:9d46e17): Tendo que há dívidas fiscais referentes aos imóveis de matrículas nº 9.210 e 42.796 ,determino que tais débitos sejam suportados pelo eventual arrematante do bem.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Raul Cury, nº 1.021, Jardim Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP

**AValiação:**  
R\$ 1.600.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.440.000,00 ( 90%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:28  
**PROCESSO:** 1002211-77.2015.5.02.0715  
**EXEQUENTE:** ALEXANDRE CRISTIAN ROBERTO, CPF: 130.261.898- 98  
**020 EXECUTADO:** CAPITANI ZANINI USINAGEM LTDA, CNPJ: 61.205.159/0001-37

**EDITAL Nº:** DEJT 15ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ZONA SUL DE SÃO  
18/03/2024 PAULO/SP

**MATRÍCULA: 66.930**

**14º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 66.930 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 048.269.0002-3. DESCRICÃO: UM PRÉDIO INDUSTRIAL E RESPECTIVO TERRENO, situado à Estrada ou Av. Cursino nº 4.247, Rua Firmiano Pinto e Presidente Artur Bernardes, lotes 104, 105, 106, 107, da quadra 8, da Vila Moraes, na Saúde, 21º Subdistrito, medindo 40,00m, de frente para a Estrada ou Avenida Cursino, 62,60m, mais ou menos, de um lado, onde confina com a Rua Firmiano Pinto, 63,80, também mais ou menos, do outro lado, onde confronta com propriedade de Silvério Antonio Moraes, e pelos fundos onde tem a mesma medida da frente, confronta com a Rua Presidente Artur Bernardes, localizado na quadra completada pelas Estrada ou Av. do Cursino, Rua Firmiano Pinto e Rua Pres. Artur Bernardes, encerrando a área de mais ou menos 2.528,00m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade. 2) Há outras penhoras. 3) Há arrolamento. 4) Imóvel ocupado. 5) Certificou o oficial de justiça (id:34d6a6d): "Benfeitorias não constantes na matrícula: O galpão industrial da empresa com 3.226,00m<sup>2</sup> de área construída, conforme consta na Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel". 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:b93a564): deverá constar expressamente no edital da hasta



**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais).

**Local dos bens:** Av. do Cursino, nº 4247, Vila Moraes, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 14.000.000,00

**LANÇAMENTO MÍNIMO:**  
R\$ 7.000.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE**    **leilão: 10:29**

**PROCESSO:** 0002202-59.2010.5.02.0311

**EXEQUENTE: ADRIANA DE BRITO, CPF: 259.892.138-08**

**EDITAL N°: DEJT**

**PUBLICAÇÃO:**

**1ª VARA DO TRABALHO  
GUARULHOS/SP**

**021** EXECUTADO: JORGE MANUEL LANCA DOS SANTOS FERREIRA, CPF: 227.591.518-40

18/03/2024

**MATRÍCULA: 57.190**

**CRI DE SANTA ISABEL/SE**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 57.190 do Cartório de Registro de Imóveis nº 1.000, Isabel/SP. NSCRICÃO MUNICIPAL Nº 54131.34.30.0339.00.000. DESCRIÇÃO: LOTE 20 (VINTE), DA QUADRA C, DO Loteamento RESIDENCIAL ESTÂNCIA ZÉLIA, situado no perímetro urbano do Município de Isabel/SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 251, de coordenadas N 7.422.452,89m e E 375.100,95m; deste, segue confrontando com a Rua A, com o seguinte azimuth e distância: 163°58'42"22;#39;12 e 75,58 m até o vértice 138, de coordenadas N 7.422.452,89m e E 375.100,95m; deste, segue confrontando com o Lote 19 da Quadra C, com o seguinte azimuth e distância: 235°33'39;12 e 75,58 m até o vértice 138, de coordenadas N 7.422.410,13m e E 375.024,36m; deste, segue confrontando com Maria Alice de Oliveira e Elaine Cristina C. de Oliveira, Matricula 11.323, com os seguintes azimuth e distância: 305°17'39;51 e 18,43 m até o vértice 139, de coordenadas N 7.422.421,81m e E 375.024,36m; 287°33'39;33 e 8,30 m até o vértice 140, de coordenadas N 7.422.424,31m e E 375.016,44m; 302°02'39;38 e 12,99 m até o vértice 141, de coordenadas N 7.422.431,20m e E 375.005,43m; 240°50'39;18 e 6,39 m até o vértice 142, de coordenadas N 7.422.428,09m e E 374.999,85m; deste, segue confrontando com a Rua B, com o seguinte azimuth e distância: 327°18'39;03 e 24,01 m até o vértice 271, de coordenadas N 7.422.448,30m e E 374.986,88m; deste, segue confrontando com o Lote 21 da Quadra C, com o seguinte azimuth e distância: 57°10'39;36 e 115,85 m até o vértice 251, ponto inicial da descrição deste perímetro. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS. 2) Certificou o Oficial de Justiça (id:44848f6): Consta do documento a área construída de 151,50 m. Há uma pequena casa, aparentemente na área do lote, mas não foi possível confirmar se a matrícula abrange outras construções. O local está com aparência de estar fechado já há um bom tempo (sujeira, mato alto). 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 480.000 (quatrocentos e oitenta mil reais).

**Local dos bens:** Rua A, quadra C, lote 20, Estância Zélia, Varadouro, Santa Isabel/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 480.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 192.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:**

**LOTE**    **leilão: 10:32**

**PROCESSO:** 1001619-79.2017.5.02.0386

**EXEQUENTE: CARLOS ALBERTO DE ANDRADE, CPF: 060.318.518- 57**

**EDITAL N°: DEJT**

**PUBLICAÇÃO:**

**6ª VARA DO  
TRABALHO OSASCO/SP**

**022 EXECUTADO:** TURBO SYSTEM COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 04.536.985/0001-25, JANE APARECIDA MARTINS LINS, CPF: 156.847.078-90, MARCELO LINS, CPF: 144.074.548-06

**MATRÍCULA: 16.939**

**2º CRI DE OSASCO/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 16.939 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Osasco/SP. CONTRIBUINTE Nº 23221.63.02.0218.99.999.02.DESCRICÃO: UM TERRENO constituído de parte dos lotes 321 e 322 da quadra 16, no Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco, localizado à Rua Amador Bueno, para a qual mede 8,00ms de frente, por 18,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 144,00 ms2, confinando de ambos os lados e nos fundos com propriedade do Espólio de Alvaro Arantes França, distante 12,00m da esquina formada pelas Ruas Amador Bueno e Francisco Fazio. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 050381d): procedi a penhora do imóvel localizado na Rua Amador Bueno, 261, Jardim Piratininga, Osasco-SP, onde está construído um galpão comercial coberto. (...) O bem encontra-se em regular estado de conservação. 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais).

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

Local dos bens: Rua Amador Bueno, 261, Jardim Piratininga, Osasco-SP

**AValiação:**  
R\$ 420.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 168.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:33  
**PROCESSO:** 1000929-31.2019.5.02.0402  
**EXEQUENTE:** KARLA ANDREA JESUS DOS SANTOS, CPF: 348.939.528-03  
**023 EXECUTADO:** S. M. T. ROCHA DROGARIAS - ME, CNPJ: 18.573.744/0001-60;; SONIA MARLY TEIXEIRA ROCHA, CPF: 214.890.038-27, INDAIA GR14 LTDA., CNPJ: 30.557.976/0001-20, DISTRITAL SERVIÇOS DE SAÚDE LTDA, CNPJ: 13.272.147/0001-82, AMANCIO TADAO DE ARAUJO, CPF: 222.569.778-70, OSVALDO ROCHA JUNIOR, CPF: 885.308.689-00, LEONARDO ROCHA, CPF: 330.696.718-10, ANAPAUOLA GR10 LTDA., CNPJ: 30.556.406/0001-16, V. T. PAZ ROCHA DROGARIA EIRELI, CNPJ: 03.989.286/0001-78, L. ROCHA E CIA LTDA, CNPJ: 26.691.258/0001-75, AMANCIO TADAO DE ARAUJO DROGARIA, CNPJ: 11.201.881/0001-25, LEONARDO ROCHA DROGARIA EIRELI, CNPJ: 05.795.101/0001-10, OSVALDO ROCHA JUNIOR DROGARIA EIRELI, CNPJ: 01.970.879/0001-67

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 01/04/2024  
**2ª VARA DO TRABALHO**  
**PRAIA GRANDE/SP**

**MATRÍCULA: 115.973**

**CRI DE PRAIA GRANDE/SP**

EFEITOS SUSTADOS - Os direitos de Devedor Fiduciante do IMÓVEL MATRÍCULA 115.973 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP de propriedade de Leonardo Rocha CPF 330.696.718-10. Inscrição Municipal nº 2.10.08.011.009.0000-1 da Prefeitura do Município de Praia Grande/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Lote de terreno número 09, da quadra 11, do loteamento denominado JARDIM HORTÊNCIA, nesta cidade, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Manoel Bandeira; por 25,08 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 08; 25,14 metros do outro lado, onde confronta com o lote 10; e 14,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 17, todos da mesma quadra, encerrando a área de 350,00 m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades; 2) Há outras penhoras; 3) Há averbação de ajuizamento de ação de execução; 4) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 42.214,54 até a data de 07/02/2024; 5) Consignou em despacho a Exma Juíza da 2ª VT de Praia Grande, que: "... os débitos de IPTU em aberto, os quais serão suportados pelo arrematante..." (Id: 1ef1ffa); 6) Há Alienação fiduciária com valor do saldo devedor de R\$ 354.577,76 até a data de 23/05/2023 (Id: fdc0734); 7) Em caso de arrematação de DIREITOS de forma parcelada, o arrematante deverá apresentar uma caução idônea, em até 24 (vinte e quatro) horas, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente(a) dos Leilões Judiciais. Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(a) Leiloeiro(a) no prazo de 24 (vinte e quatro) horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para "à vista", caso em que o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas, ou seja, perda do sinal de 25% da arrematação e da comissão paga ao(a) Leiloeiro(a), sem prejuízo de eventual responsabilidade penal, civil, administrativa, multa ou outra consequência legal. O(a) arrematante remisso(a) terá seu cadastro inviabilizado, nos termos do art. 17, incisos V e VI e Art. 18, p.único do Provimento GP/CR nº 07/2021. Valor Total da Avaliação dos Direitos de Devedor Fiduciante em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Manoel Bandeira, 223 - Solemar - Praia Grande/SP

**AValiação:**  
R\$ 450.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 295.000,00 ( 66%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:34  
**PROCESSO:** 1000627-52.2018.5.02.0332  
**EXEQUENTE:** ALICIO RAMOS NOGUEIRA, CPF: 460.443.968-00  
**024 EXECUTADO:** GEOBRASILEIRA - FUNDACOES ESPECIAIS LTDA, CNPJ: 03.665.681/0001-03, ENDODATA LOCACOES LTDA., CNPJ: 68.154.970/0001-85, GEOBRAS S/A., CNPJ: 61.450.219/0001-87

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 18/03/2024  
**2ª VARA DO TRABALHO**  
**ITAPECERICA DA**  
**SERRA/SP**

**MATRÍCULA: 90.808**

**CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 90.808 Cartório de Registro de Imóveis de Itapequerica da Serra/SP. Inscrição Municipal nº 234345151000100000 da Prefeitura Municipal de Itapequerica da Serra/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: - Um terreno situado na Estrada Asfaltada, em zona rural no bairro da Olaria ou Boi Mirim, distrito, município e Comarca de Itapequerica da Serra, com as seguintes divisas e confrontações: seguindo pela Estrada Asfaltada, a partir da divisa com terreno de Franz Alfred Gaillard, numa distância de 38,06ms, deflete a esquerda segue 74,33m. deflete a direita e segue 115,83ms. acompanhando a sinuosidade do córrego, deflete a direita segue 57,59ms. até a Estrada Asfaltada, confrontando com Manoel de Freitas, José de Freitas, Laureano Mendonça da Rocha, Carlos Antonio de Freitas e Einaldo Aparecido Araujo sucessores de Franz Alfred Gaillard, deflete a esquerda, seguindo pela Estrada Asfaltada 7,77ms. até o vale; forma um cotovelo de 105° em uma distância de 140,00ms. nas divisas da viúva Rodrigues até uma árvore branca, segue outra vez o vale em uma distância de 152,00ms. até a árvore de guatambú, e voltando a Estrada Asfaltada, numa distância de 192,00ms. na divisa com propriedade de Franz Alfred Gaillard, chegando assim, ao seu ponto de partida, e encerrando a área de 16.809,00ms2, localizado a 86,07ms. do Caminho da Olaria, lado esquerdo de quem deste caminho se dirige para o terreno pela Estrada asfaltada. -

CADASTRO Nº 638161296864-6 - área total 4,6 Ha. fração mínima de parcelamento 2,0Ha. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: Situação Fática: o terreno possui aproximadamente 16.809,00 metros quadrados, plano, com pouca declividade. Há uma casa construída com aproximadamente 300m², que serve de escritório. Há também um galpão com aproximadamente 600m², com altura de 10 metros, que possui estrutura para instalação de ponte rolante com capacidade de 4 toneladas. Aproximadamente 30% do terreno possui alguma vegetação (mata e árvores) em locais isolados, o que não atrapalha o fluxo de operações. Trata-se de bairro um bairro de características mista, com indústrias e residências. Distante 3 km do centro de Itapeverica da Serra e 4 km da divisa com a cidade de São Paulo. Benfeitorias: há uma casa e um galpão construídos no terreno. Serviços Públicos: rua pavimentada, servida por água, energia elétrica, telefone e internet. Há transporte público nas redondezas. Ocupação: ocupado pela empresa Geobrasileira - Fundacoes Especiais Ltda (Id: 75855b1); 2) Há outras penhoras; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 108.305,16 até a data de 12/04/2022; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 4.382.000,00 (quatro milhões e trezentos e oitenta e dois mil reais).

Local dos bens: Rodovia Armando Salles, 2875 - Centro - Itapeverica Da Serra/SP

**AValiação:**  
R\$ 4.382.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.191.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:36  
**PROCESSO:** 1001717-05.2017.5.02.0050  
**EXEQUENTE:** KARINA CORRADINI LEMES, CPF: 261.412.788-41  
**025 EXECUTADO:** ELIFAS V. ANDREATO ESTUDIO, CNPJ: 02.549.089/0001-75, B. H. ANDREATO - ME, CNPJ: 10.143.482/0001-92, BENTO HUZAK ANDREATO, CPF: 175.777.038-00, ELIFAS VICENTE ANDREATO, CPF: 026.315.558-72

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**50ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 3.144**

**2º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

Os Direitos de Compromisso de Venda e Compra do IMÓVEL MATRÍCULA 3.144 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Inscrição municipal nº 011.027.0016-9 da Prefeitura do Município de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: A CASA sob nº 193, da rua Alegrete, no 19º Subdistrito, Perdizes, e seu terreno consistente no lote nº 16 da quadra 24, no bairro do Sumaré, medindo 12,00m. de frente, confrontando de um lado com o lote 15, onde mede 44,90m2.; de outro com o lote 17, onde mede 39,80m. e nos fundos com os lotes 7 e 8, onde mede 14,32ms. sendo que os dois primeiros lotes dão frente para a rua Alegrete e os dois últimos para a av. Dr. Arnaldo, com a área de 539,00m2. OBSERVAÇÕES: 1) Há averbação de servidão; 2) Certificou o oficial de justiça, que: a casa possui 357m2 de área construída, ocupação atual comodatário (Id: 9afcdb4); 3) Há inscrição na dívida ativa do ano de 2018 no valor de R\$ 13.753,43, dívida ativa do ano de 2021 o valor de R\$ 3.783,78 e débitos em aberto do ano de 2022 no valor de R\$ 20.810,80 com valor devido atualizado em R\$ 6.243,24, até a data de 14/09/2022; 4) Consignou em despacho a Exma Juíza da 50ª VT de São Paulo, que: Há dívidas fiscais, conforme certidão de id. 0a9b09b. Diante disso, determino que tais débitos sejam suportados pelo eventual arrematante do bem (Id: 1b8acaa). Valor Total da Avaliação dos Direitos de Compromisso de Venda e Compra em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Alegrete, 193 - Sumaré - São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 3.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.400.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:37  
**PROCESSO:** 0001299-34.2011.5.02.0361  
**EXEQUENTE:** JOAO FRANCO DO NASCIMENTO, CPF: 189.605.708- 00  
**026 EXECUTADO:** VIACAO SAO CAMILO LTDA, CNPJ: 57.512.600/0001-56, EMPRESA URBANA SANTO ANDRE LTDA, CNPJ: 05.046.310/0001-60, VIACAO RIBEIRAO PIRES LTDA, CNPJ: 57.541.435/0001-60, METRA-SISTEMA METROPOLITANO DE TRANSPORTES LTDA, CNPJ: 01.764.417/0001-93, EMPRESA AUTO ONIBUS SANTO ANDRE LTDA, CNPJ: 57.541.443/0001- 07, VIACAO JANUARIA LTDA FALIDO, CNPJ: 00.334.045/0001-00, VIACAO CIDADE DE MAUA LTDA - ME, CNPJ: 08.003.314/0001-50, VIACAO BARAO DE MAUA LTDA FALIDO, CNPJ: 57.550.832/0001-07

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**1ª VARA DO  
TRABALHO MAUÁ/SP**

**PLACA: FDZ-0910**

**RENAVAM: 532.427.882**

Veículo PLACA FDZ 0910, RENAVAL 532.427.882, chassi 96JE3M46UDB000139. CNPJ da proprietária: 01.764.417/0001-93. DESCRIÇÃO: um ÔNIBUS marca/modelo Induscar/Millenium TR U, na cor branca, a eletricidade (fonte externa), ano defabricação/modelo 2013/2013. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.680c33d): ...Estado geral do veículo: Bom estado de conservação e manutenção... OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD) também em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra,

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Veículo AVALIADO em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Joaquim Casemiro, nº 290, Planalto, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 480.000,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:38

**PROCESSO:** 0002803-24.2014.5.02.0053

**EXEQUENTE:** MADALENA APARECIDA SANTOS BARROSO, CPF: 166.926.388-60

**EXECUTADO:** ALEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - ME, CNPJ:

00.936.239/0001-78

**EDITAL Nº:** DEJT

**PUBLICAÇÃO:**

18/03/2024

**53ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**027**

01) 01 (uma) blistadeira termoformadora de blister INDATA B200 CP, série 13305, fab. 2013, 220V, 12 ciclos por minuto, com impressora de código de barras Markim-Imaje, Type 9232, US13210301, 2013, avaliada em R\$ 75.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 75.000,00

02) 01 (uma) prensa excêntrica para 8 toneladas, maq. Nº 10633, mod. P.E-3, ano 1964, avaliada em R\$ 3.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500,00

03) 01 (um) compressor Pressure, série 225136, cód. PRPD425AP-027, vol. Int 425I, PTH17.25, com motor Weg, avaliado em R\$ 8.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00

04) 01 (uma) embaladora INOBAG modelo I-BAG 250 com impressora Markem-imaje smart date X40, avaliada em R\$ 40.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 40.000,00

05) 01 (uma) prensa BALANCIM Atom mod. S120C-FX, avaliada em R\$ 9.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

06) 01 (uma) embaladora conjugado FLOCK COLOR, avaliada em R\$ 2.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

07) 01 (uma) embaladora SKINPACK DM-DalmaK mod. 550370, avaliada em R\$ 5.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

08) 02 (duas) seladoras LUCHITRONIC Seal Line para saco plástico, cada uma avaliada em R\$2.000,00, totalizando este item R\$ 4.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

09) 01 (uma) seladora por indução JOBPLAS HFC, blister grande, avaliada em R\$ 5.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 5.000,00

10) 01 (uma) seladora FLOCK COLOR (SE-03), blister pequeno, avaliada em R\$ 7.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00

11) 01 (uma) seladora de saco plástico (SE-05) FLOCK COLOR pequena, avaliada em R\$ 1.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

12) 01 (uma) máquina termoformadora para blister (VAC-02) nº 1327 06/10 220v, avaliada em R \$7.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 166.500,00 (cento e sessenta e seis mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Dom Bento Pickel, nº 1.195, Casa Verde, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 166.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 166.500,00 ( 100%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 10:38  
**PROCESSO:** 0002803-24.2014.5.02.0053  
**EXEQUENTE:** MADALENA APARECIDA SANTOS BARROSO, CPF: 166.926.388-60  
**EXECUTADO:** ALEL INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA - ME, CNPJ: 00.936.239/0001-78

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 18/03/2024

**53ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP**

**028**

13) 01 (um) balancim HOLDEN HD-2C-2ST, 092712, avaliada em R\$ 7.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 7.000,00

14) 01 (uma) uma injetora para plástico MG TIPO TPO/40, rosca 3mm, vol. injeção 84,8cm<sup>3</sup>, ano 02/93, avaliada em R\$ 15.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 15.000,00

15) 01 (uma) injetora MG (verde) 100/200 ano 87, avaliada em R\$ 12.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00

16) 01 (um) guincho hidráulico ("Girafa"), capacidade 1.000kg, avaliado em R\$ 2.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

17) 01 (uma) salameira corte de bobinas avaliada em R\$ 2.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

18) 01 (uma) calandra para corte de feltro, verde, avaliada em R\$ 2.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

19) 01 (uma) prensa hidráulica capacidade 12 toneladas (PR-04), azul e cinza, avaliada em R\$ 9.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 9.500,00

20) 01 (um) moinho para polímeros, avaliado em R\$ 1.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.500,00

21) 01 (uma) máquina corte e vinco, preta, (COV-01), avaliada em R\$ 1.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

22) 01 (uma) laminadora modelo 8411, avaliada em R\$ 2.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 2.000,00

23) 01 (uma) mesa de corte com tesoura elétrica, avaliada em R\$ 1.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Dom Bento Pickel, nº 1.195, Casa Verde, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 55.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 55.000,00 ( 100%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE** leilão: 10:39  
**PROCESSO:** 1001038-17.2016.5.02.0607  
**EXEQUENTE:** ECIVALDO JACINTO DA SILVA, CPF: 363.007.498-78  
**EXECUTADO:** AMARO ELIAS DE SOBRAL, CPF: 663.787.708-59, SP FILTROS INDUSTRIA E COMERCIO DE FILTROS E ACESSORIOS HIDRAULICOS - EIRELI, CNPJ: 13.962.270/0001-26, HIDRAFIL INDUSTRIA DE ACESSORIOS HIDRAULICOS LTDA, CNPJ: 56.151.376/0001-51, NOVA FILTRAR INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 03.423.918/0001-31, FILT INDUSTRIA E COMERCIO DE FILTROS E ACESSORIOS HIDRAULICOS LTDA, CNPJ: 03.305.898/0001-02

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 18/03/2024

**7ª VARA DO TRABALHO ZONA LESTE SÃO PAULO/SP**

**029**

**MATRÍCULA: 31.953**

**15º CRI DE SÃO PAULO/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 31.953 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 066.380.0034-9 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: um PRÉDIO residencial e seu TERRENO localizados à Rua Invasão dos Ingleses, número 255, Vila Sabrina, subdistrito de Tucuruvi (parte do lote 33, da quadra 34), com as medidas 5,00m de frente, 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados e 5,25m de fundos, perfazendo a área total de 128,00m<sup>2</sup>. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho id.b638893: ...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, por se tratar de aquisição originária em que os débitos tributários se sub-rogarão no preço da hasta. O bem imóvel será encaminhado à Hasta Pública na sua integralidade, de modo que o equivalente à quota parte dos demais proprietários recairá sobre o produto da alienação do bem, conforme artigo 843 do CPC....Imóvel AVALIADO em R\$ 360.057,61 (trezentos e sessenta mil e cinquenta e sete reais e sessenta e um centavos).

Local dos bens: Rua Invasão dos Holandeses, nº 255-B, Vila Sabrina, São Paulo/SP.



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**AValiação:**  
R\$ 360.057,61

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 324.051,85 ( 90%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:40  
**PROCESSO:** 1001568-42.2019.5.02.0372  
**EXEQUENTE:** MICHAEL SOUZA DE ARAUJO, CPF: 385.256.758-06; M. S. DE ARAUJO EIRELI, CNPJ: 31.111.845/0001-88  
**EXECUTADO:** FRANCISCO TRAGINO DE ARAUJO - ME, CNPJ: 12.918.320/0001-04, ADHKON CONSTRUTORA LTDA, CNPJ: 05.459.024/0001-27, COMERCIAL MATRIT LTDA, CNPJ: 03.966.019/0001-85

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 18/03/2024  
**2ª VARA DO TRABALHO  
MOGI DAS CRUZES/SP**

**030**

**PLACA: EEX6306**

**RENAVAM: 990835928**

Veículo PLACA EEX6306, RENAVAL 990.835.928, chassi 93HFA65408Z253691. CPF do proprietário: 401.163.278-39. DESCRIÇÃO: automóvel marca/modelo Honda/Civic LXS Flex, na cor cinza, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2008/2008. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.55bb4b9): ...Estado geral do veículo: Veículo em regulares condições de uso e conservação; para choque traseiro trincado do lado esquerdo e quebrado do lado direito; batida no tampão da frente; c/ riscos de modo geral; farol traseiro danificado lado direito.... OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD); 2) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 1.265,57 e IPVA no importe de 2.074,86 atualizados até 06/12/2023; 3) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2018; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.e8895e9): ...registre-se que que o veículo constricto deverá ser levado à hasta pública, observando-se que, havendo multas, fica o arrematante isento de tal pagamento, tendo em vista que no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço...; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.4d73e41): ...determino que o veículo constricto seja levado à hasta pública, observando-se que, havendo dívidas tributárias, à luz do que dispõe o parágrafo único do art. 130 do CTN, fica o arrematante isento de tal pagamento, tendo em vista que no caso de arrematação em hasta pública, a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço....Veículo AVALIADO em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Avenida América, nº 585, Jardim Aeroporto II, Mogi das Cruzes/SP.

**AValiação:**  
R\$ 35.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 35.000,00 ( 100%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:41  
**PROCESSO:** 1001574-58.2017.5.02.0715  
**EXEQUENTE:** JOCELYN JOSEPH, CPF: 702.791.062-46  
**EXECUTADO:** QUALYTEMP RECURSOS HUMANOS LTDA, CNPJ: 03.478.040/0001-31

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 19/03/2024  
**15ª VARA DO TRABALHO  
ZONA SUL DE SÃO  
PAULO/SP**

**031**

**PLACA: ANV-5116**

**RENAVAM: 887.200.109**

Veículo PLACA ANV 5116, RENAVAL 887.200.109. CNPJ do proprietário: 03.478.040/0001-31. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL marca/modelo Volkswagen/Fox 1.0, na cor preta, a álcool/gasolina, ano de fabricação/modelo 2006/2006. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.3381924): ...Estado geral do veículo: pequenos amassados e ralados na lataria, em funcionamento, retrovisor do lado do passageiro danificado.... OBSERVAÇÕES: 1) Veículo com débitos de IPVA no importe de 5.159,65 e MULTAS no importe de R\$ 9.626,89 atualizados até 08/11/2022; 2) Veículo com licenciamento vencido desde 2017; 3) Conforme despacho id.edbce6b: ...o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante.... Veículo AVALIADO em R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Mondrian, nº 34, Campo Limpo, São Paulo/SP.

**AValiação:**  
R\$ 17.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 8.750,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:42  
**PROCESSO:** 0001164-64.2012.5.02.0077  
**EXEQUENTE:** CARLOS ALBERTO ELIAS, CPF: 094.350.828-23  
**EXECUTADO:** E.G.M. GRAFICA E EDITORA LTDA, CNPJ: 71.860.613/0001-47, EMILIO GERALDO MUSSOLINI JUNIOR, CPF: 153.662.878-63, FERNANDO PAULO MUSSOLINI, CPF: 131.846.748-94, LUIZ ANTONIO MARTINS, CPF: 754.822.078-20

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 19/03/2024

**77ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**032**

**MATRÍCULA: 237.851**

**11º CRI DE SÃO PAULO/SP**

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

EFEITOS SUSTADOS - Imóvel MATRÍCULA nº 237.851 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 090.355.1411-04 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 182 localizado no 18º andar ou 21º pavimento do Bloco C designado Edifício Jacarandá, integrante do empreendimento denominado Condomínio Reserva Casa Grande, situado na Avenida Washington Luís, nº 1.576, esquina com a Rua Projetada 2, no Sítio Araçatuba, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 280,100m² e a área comum de 250,940m², nesta já incluída a correspondente a 4 vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos, para a guarda de 4 veículos de passeio, perfazendo a área total construída de 531,040m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1946% no terreno do condomínio. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADE em outros processos; 2) Imóvel com débitos CONDOMINIAIS no importe de R\$ 10.589,21 atualizado até 13/12/2023; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

Local dos bens: Avenida Washington Luís, nº 1.576, apartamento nº 182, bloco C, Santo Amaro, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.300.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 920.000,00 ( 40%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
---------------------------------------	---	---------------------------

<b>LOTE</b> leilão: 10:44 <b>PROCESSO:</b> 1000461-18.2022.5.02.0061 <b>EXEQUENTE:</b> MANOEL JAKSON DOS SANTOS ANJOS, CPF: 614.639.373-85 <b>EXECUTADO:</b> EMPORIO SUPER BABY COMERCIO DE BIJUTERIAS EIRELI, CNPJ: 40.086.921/0001-33	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT	<b>61ª VARA DO</b>
	<b>PUBLICAÇÃO:</b>	<b>TRABALHO SÃO</b>
	19/03/2024	<b>PAULO/SP</b>
	<b>033</b>	

item 1) 50-bolsas femininas de ombro (cores e modelos variados) ao valor unitário de R\$200,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

item 2) 13 malas com rodinha para fazer supermercado/feira (cores variadas) ao valor unitário de RS 100,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 780,00

item 3) 30-mini-mochilas femininas (cores e modelos variados) ao valor unitário de R\$ 100,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.800,00

item 4) 50- nécessaire (material em acrílico), cores e modelos variados ao valor unitário de R\$200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

item 5) 30 malas de viagem (material em acrílico), tamanho extragrande, cores e modelos variados ao valor unitário de R\$600,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 10.800,00

item 6) 30-malas de viagem (material em acrílico), tamanho grande, cores e modelos variados ao valor unitário de R\$500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

item 7) 50-malas de viagem (material em acrílico), tamanho médio, cores e modelos variados ao valor unitário R\$400,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 12.000,00

item 8) 50-malas de viagem (material em acrílico), tamanho pequeno, cores e modelos variados ao valor unitário de R\$300,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

item 9) 30 malas de viagem (material em tecido), tamanho extragrande, cores e modelos variados ao valor unitário de R\$650,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 11.700,00

item 10) 400-mochilas estampadas (cores e modelos variados) ao valor unitário de R\$135,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 32.400

Valor Total da Avaliação: R\$165.800,00 (cento e sessenta e cinco mil e oitocentos reais)

Local dos bens: Rua Vinte e Quatro de Maio, 236, República. São Paulo/SP - CEP: 01041- 000

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 165.800,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 99.480,00 ( 60%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	--	---------------------------

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 10:45  
**PROCESSO:** 1000898-43.2022.5.02.0034  
**EXEQUENTE:** ELIANE CORREIA DA SILVA MASSARO, CPF: 771.777.468-20  
**034 EXECUTADO:** CARTA MAIOR PUBLICACOES, PROMOCOES E PRODUCOES LTDA -  
EPP, CNPJ: 00.560.266/0001-99, PALHARES CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI,  
CNPJ: 73.783.946/0001-45

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
20/03/2024

**34ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 48.924**

**4º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.924 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.064.0622-6. DESCRIÇÃO: Box nº 04, situado na garagem localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do Edifício Palácio 5ª Avenida, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de 3.73649/2.129,70 avos. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

**MATRÍCULA: 48.925**

2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.925 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.064.1275-7. DESCRIÇÃO: Box nº 43, situado na garagem localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do Edifício Palácio 5ª Avenida, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de 3.73649/2.129,70 avos. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

**MATRÍCULA: 48.926**

3) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.926 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.064.1276-5. DESCRIÇÃO: Box nº 44, situado na garagem localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do Edifício Palácio 5ª Avenida, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de 3.73649/2.129,70 avos. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

**MATRÍCULA: 48.927**

4) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.927 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.064.1277-3. DESCRIÇÃO: Box nº 56, situado na garagem localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do Edifício Palácio 5ª Avenida, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de 3.73649/2.129,70 avos. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

**MATRÍCULA: 48.928**

5) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 48.928 DO 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 009.064.1278-1. DESCRIÇÃO: Box nº 57, situado na garagem localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento do Edifício Palácio 5ª Avenida, sito à Avenida Paulista, nº 726, no 17º Subdistrito – Bela Vista, possuindo a área média de 33,239m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de 3.73649/2.129,70 avos. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do juízo da execução (ID 5cd9551): “só poderão participar do leilão outros condôminos do Condomínio Edifício Palácio 5ª Avenida”; 2) Há débitos condominiais (R\$ 50.107,21, atualizado até junho/2024 - id 7df1f9a); 3) Há indisponibilidades; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Local dos bens: Av. Paulista, nº 726, Bela Vista, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 250.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 10:47  
**PROCESSO:** 0000482-86.2012.5.02.0311  
**EXEQUENTE:** LUCIENE MARIA DUARTE, CPF: 079.757.984-28  
**035 EXECUTADO:** JOEL ANTONIO DOS SANTOS OTICA - ME, CNPJ: 12.360.770/0001-24, WALLUK INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS OTICOS LTDA - EPP, CNPJ: 13.860.912/0001-85, GENIVALDO DONIZETE DA SILVEIRA, CPF: 139.228.368-01, JOEL ANTONIO DOS SANTOS, CPF: 087.514.438-13

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 04/04/2024  
**1ª VARA DO TRABALHO**  
**GUARULHOS/SP**

**PLACA: DZI-7040**

**RENAVAM: 1175617722**

VEÍCULO DE PLACA DZI 7040, RENAVAM 1175617722. CHASSI: 95VXL1L5JKM000325. CPF DO PROPRIETÁRIO: 087.514.438-13. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo DAFRA/MAXSYM 400l, ano de fabricação/modelo 2018/2019, cor branca. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 1986a0b): motocicleta em regular estado de conservação, em funcionamento, pneus em boas condições, adesivada e com diversos riscos na lataria, estofamento em bom estado. 2) Há restrição judiciária BLOQ. RENAJUD em outros processos; 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (último licenciamento efetuado: exercício 20018); 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 837,36, atualizado até 04/04/2024; 4) Há restrição administrativa COMUNICAÇÃO DE VENDA; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 27.830,00 (vinte e sete mil, oitocentos e trinta reais).

Local dos bens: Rua Diamantina, 49, Macedo, Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 27.830,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 8.349,00 ( 30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:48  
**PROCESSO:** 1000645-43.2019.5.02.0072  
**EXEQUENTE:** NILSON CAMILO DA SILVA, CPF: 654.682.104-44  
**036 EXECUTADO:** CONSTRUTORA E SERVICOS MOOCA LIMITADA - EPP, CNPJ: 01.601.221/0001-88, LEANDRO MARCEL NOJERINO, CPF: 281.871.768-06

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 19/03/2024  
**72ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 51.039**

**6º CRI DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DOS DIREITOS DECORRENTES DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA 51.039 DO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE LEANDRO MARCEL NOJERINO. CONTRIBUINTE Nº 102.023.0062-4. DESCRIÇÃO: UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO situados à rua Clotilde, nº 108, antigo nº 6, antes rua Projetade Interna, s/nº, no 26º Subdistrito -Vila Prudente medindo seu terreno que corresponde ao lote nº 19, 9,00m., de frente para a referida rua Clotilde, por 25,86m., de frente aos fundos de um dos lados por 23,92m., da frente aos fundos de outro lado, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, perfazendo a área de 233,45m2., confrontando do lado-direito de quem da rua olha para o imóvel com propriedade de Rubens Martinez Carraro Rosa, do lado esquerdo com propriedade de Francisco Anta Lucia e nos fundos com propriedade de Alfredo Salvioni. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Saldo devedor de R\$ 187.402,30 em 01/12/2023). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) Certificou o Oficial de Justiça (id: c9864d8): O imóvel, segundo dados do IPTU, tem 204m2 de área construída e 234m2 de terreno. O imóvel está a alguns metros da futura estação Santa Clara do metropolitano. 4) Conforme despacho do juízo da execução (id: c19f669): encaminhe-se o feito para a Centro de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 710.000,00. PARTE IDEAL (25%) AVALIADA EM R\$ 177.500,00 (cento e setenta e sete mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Clotilde, 108, Vila Celeste, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 177.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 71.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:49  
**PROCESSO:** 0003289-27.2012.5.02.0005  
**EXEQUENTE:** MANOEL MESSIAS NOVAES MARINHO, CPF: 660.098.395-72  
**037 EXECUTADO:** GUACYRA PEREIRA DA SILVA, CPF: 032.221.498-01, DIEGO AGUIAR JACOB, CPF: 286.453.458-46, MASSA FALIDA DE UNIAO AGRICOLA PRINCESA D OESTE LTDA 62.720.693/0001-44, UNIVERSAL BEAUTY COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA, CNPJ: 07.997.498/0001-58, SWEET HOME PRESENTES E

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 19/03/2024  
**5ª VARA DO TRABALHO**  
**SÃO PAULO/SP**

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

BORDADOS LTDA, CNPJ: 67.758.219/0001-25, LEONARDO NISHINO, CPF: 171.081.488-89, BARBEDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 66.864.737/0001-60, SIMON ZAIDMAN, CPF: 187.805.048-68, SMZ COBRANCAS E INFORMACOES CADASTRAIS LTDA. - ME, CNPJ: 08.721.057/0001-91, MASSA FALIDA DE ALEDU INDUSTRIA E COMERCIO LTDA 58.056.482/0001-81, MASSA FALIDA DE HAVANNA PRODUCOES E EVENTOS LTDA. 08.140.347/0001-41, BOREALIS DO BRASIL LTDA., CNPJ: 11.830.573/0001-69, CELIA MARIA DIAS BARBEDO, CPF: 161.536.458-79

**MATRÍCULA: 219.099**

**12º CRI DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE GUACYRA PEREIRA DA SILVA, CORRESPONDENTE A 12,5% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 219.099 DO 12º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE Nº 140.297.0006-2. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, SITUADO À Rua FRANCISCO ALARICO BERGAMO, antiga Monsenhor José Rodrigues Seckler, lote 13, Vila Sonia, em ITAQUERA, medindo 10,00ms de frente, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confinando de ambos os lados e fundos com Henrique de Léo e sua mulher, dista 54,30ms do início da curva de concordância que liga a referida rua Francisco Alarico Bergamo com a Avenida Coronel Seckler, do lado direito de quem desta segue em direção à Avenida Coronel Seckler. OBSERVAÇÕES: 1) Conforme despacho do juízo da execução (id:52e058e): a Escritura de Venda e Compra do imóvel de matrícula nº 86.627 do 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (Matrícula atual 219.099 do 12º CRI de São Paulo/SP), torna-se ineficaz perante este processo na parte que cabe à sócia executada, Sra. GUACYRA PEREIRA DA SILVA, eis que caracterizada a fraude à execução, nos termos do artigo 792, inciso IV do CPC. 2) Conforme despacho do juízo da execução (id: 02aee36): Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. O mesmo raciocínio valerá para eventuais débitos condominiais, tendo em vista que o artigo 908 do CPC estabelece em seu §1º que no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 43.750,00 (quarenta e três mil setecentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Francisco Alarico Bergamo, 1475, São Miguel Paulista, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 43.750,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 26.250,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:52

**PROCESSO:** 1000192-71.2017.5.02.0087

**EXEQUENTE:** MARIA CECILIA DE CARVALHO MACENA, CPF: 206.101.028-85

**038**

**EXECUTADO:** CASA DAS BOTAS - COMERCIO DE ARTEFATOS DE COURO LTDA, CNPJ: 51.208.957/0001-69, TATIANA CHRISTOVAM BIRELLO, CPF: 165.807.768-70, WALTER BIRELLO, CPF: 108.722.648-15, ADRIANA CHRISTOVAM BIRELLO, CPF: 165.807.798-96

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
19/03/2024

**87ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 20.707**

**10º CRI DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE TATIANA CHRISTOVAM BIRELLO E ADRIANA CHRISTOVAM BIRELLO, CORRESPONDENTE A 33,33% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 20.707 DO 10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE 022.004.0023-3. DESCRIÇÃO: DOIS PRÉDIOS a Rua GUAICURUS ns. 78/84 (duas residências) e ns 80/82 (duas lojas), no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 12 m de frente, igual largura nos fundos, por 18 m da frente aos fundos no lado esquerdo visto do imóvel, 19,60 m no lado direito, com a área de mais ou menos 225,60 m2, confrontando no lado esquerdo com o prédio nº 70, no lado direito com o prédio nº 90 e nos fundos com os fundos dos prédios ns 89 e 93 da Avenida Santa Marina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:a40b409): Informo que os números 80 e 82 correspondem ao térreo do imóvel, onde a Reclamada exerce suas atividades, enquanto que os números 78 e 84 estão localizados na sobreloja, com entrada independente cada um. 2) Há indisponibilidade. 3) Há outra penhora. 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:f118c2c): Nos termos do artigo 1º, parágrafo 7º e 8º do Prov. GP/CR Nº 07 /2021 deverá constar expressamente no edital da hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC), bem como os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Guaicurus, 78, 80, 82 e 84, Água Branca, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 850.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 510.000,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 10:54  
**PROCESSO:** 0188800-60.2001.5.02.0013  
**EXEQUENTE:** WITTERMAN PAULA CARVALHO, CPF: 251.556.638- 30  
**039 EXECUTADO:** MARCELO MARTINELLI SZANTO, CPF: 151.825.558-22, AM2S  
APPLIED MECHANICAL AND MICRO SYSTEMS LTDA., CNPJ: 04.319.102/0001-25,  
ADVANCED MANUFACTURING SYSTEMS LTDA, CNPJ: 00.692.171/0001-29, JORGE  
SZANTO DE TOLEDO, CPF: 055.297.948-15, EDUARDO KEY MATSUDO, CPF:  
050.060.278-60

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**13ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 2.486**

**CRI DE CAMPOS DO JORDÃO/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 2.486 do Cartório de Registro de Imóveis de Campos do Jordão/SP. Inscrição nº 03.278.013 da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão/SP. DESCRIÇÃO: Lote nº 13, da quadra E, do loteamento denominado Vale Feliz situado no lugar denominado Descansópolis, com a área de 1.028,00ms2., (hum mil e vinte e oito metros quadrados), com frente para a Avenida Cervantes, onde mede 42,00 ms., do lado esquerdo com o lote 12, onde mede 42,00 ms., e nos fundos com os lotes 17 e 18 por uma linha que brada, onde mede 32,00 ms., + 5,00 ms: -PROPRIETÁRIA: -SOCIEDADE DA EXPANSÃO AGRÍCOLA E COMERCIAL LTDA., AGRICOBRAZ, com sede no Largo de São Francisco de Paula, 26, 11º andar, na cidade do Rio de Janeiro Estado da Guanabara. - TÍTULO AQUISITIVO:-Transcrito sob nº 3.116, em área maior no Registro de Imóveis de São Bento do Sapucaí, e Loteamento inscrito sob nº 20, neste Registro.-Campos do Jordão, 13 de abril de 1.977. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidade; 2) Há outra penhora; 3) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 13ª VT de São Paulo, que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial.Valor Total da Avaliação em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Cervantes - Vale Feliz - Campos do Jordão/SP

**AValiação:**  
R\$ 130.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 65.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 10:57  
**PROCESSO:** 1000741-59.2020.5.02.0707  
**EXEQUENTE:** FABIO DOS SANTOS SILVA, CPF: 330.304.068-06  
**040 EXECUTADO:** EBJ CONSTRUTORA LTDA - ME, CNPJ: 24.020.072/0001-69

**EDITAL Nº:** DEJT 7ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ZONA SUL DE SÃO  
19/03/2024 PAULO/SP

**PLACA: QNV5684**

**RENAVAM: 1144003269**

VEÍCULO PLACA QNV5684 - São Paulo/SP, RENAVAM 1144003269, CNPJ DO PROPRIETÁRIO Nº 24.020.072/0001-69. DESCRIÇÃO: Automóvel Marca/Modelo Chevrolet/ Onix 1.0MT JOYE, Cor Cinza, Ano/Modelo 2018/2018, Combustível Alcool/Gasolina, Chassi 9BGKL48U0JB234153. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo em bom estado de conservação e em funcionamento, tampa traseira com pequeno amassado, pequenos riscos superficiais na funilaria (natural do uso), pneus em bom estado de conservação, bancos em bom estado de conservação; 2) Há penhora sobre o veículo (Id: a6103e8) 3) Gravado com alienação fiduciária com saldo devedor de R\$ 7.296,90 (sete mil duzentos e noventa e seis reais e noventa centavos); 4) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 4.667,62, e, débitos de multa no valor de R\$ 6.742,23 (Id: fd4d34f); 5) Há restrição financeira Banco Itaúcard SA; 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem; nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021; 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

Local dos bens: Rua Espírito Santo, 47 - Casa Térrea - Cooperativa - São Bernardo do Campo/SP.

**AValiação:**  
R\$ 49.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 24.500,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 10:59  
**PROCESSO:** 1000149-97.2022.5.02.0463  
**EXEQUENTE:** MICHELLE DE FRANCA ANTUNES OLIVEIRA, CPF: 340.313.138-61  
**041 EXECUTADO:** DAIAME INDUSTRIA E COMERCIO DE MOVEIS LTDA, CNPJ: 00.302.126/0001-10, IMIGRANTES RESTAURACAO DE MOVEIS LTDA - ME, CNPJ: 11.627.712/0001-51

**EDITAL Nº:** DEJT 3ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** 19/03/2024 SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

-01 (uma) seccionadora automática, marca Giben, modelo Icon SPT XY 125, em bom estado, cujo funcionamento não pôde ser aferido

AVALIADA em R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais).

Local dos bens: Avenida Moinho Fabrini, nº 128, Galpão 3, Independência, São Bernardo do Campo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 425.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 297.500,00 ( 70%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE** leilão: 11:00  
**PROCESSO:** 1002126-47.2017.5.02.0319  
**EXEQUENTE:** DEIVID ROGERIO ALEXANDRE SILVA, CPF: 358.124.578-75;  
**042 ESPÓLIO DE DEIVID ROGERIO ALEXANDRE DA SILVA**  
**EXECUTADO:** GRAD ART INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME, CNPJ: 57.966.863/0001-35, SELMA DE CASTRO ROCHA, CPF: 142.852.958-65, VALDIR BARBOSA DE CASTRO JUNIOR, CPF: 277.419.368-08, MARIA BENEDITA DE CASTRO, CPF: 092.889.328-60

**EDITAL Nº:** DEJT 9ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** 19/03/2024 GUARULHOS/SP

**MATRÍCULA: 41.074**

**1º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA nº 41.074 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 091.40.11.0026.00.000 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO constituído pelo lote 30 da quadra 01, Gleba C, no loteamento denominado Cidade Jardim Cumbica, perímetro urbano, com área de 260,00m², medindo 10,00m de frente com a Rua 73, com 26,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo os fundos a mesma largura da frente, confinando pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua com uma Viela de nº 34, pelo lado direito com o lote de número 31, e nos fundos com o lote 13, ambos da mesma quadra, e sua respectiva EDIFICAÇÃO. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.d02065e): ...Descrição atual do imóvel: É um prédio, aparentemente, comercial, de alvenaria e com dois andares. Na parte de baixo é uma garagem que, pela fresta, nota-se que cabem até 04 carros. Na parte de cima, segunda a vizinha da casa de número 677 funcionava uma empresa. As janelas no piso superior são de esquadrias de metal e com vidros. A telhado é de fibrocimento. O acesso é pela garagem, a qual tem portões de ferros. Totalmente fechado. Na lateral, lado esquerdo de quem olha o imóvel para a Rua, divisa com a viela, o imóvel é fechado com muros de alvenaria e as grandes de arames completam até o telhado o isolamento do terreno.... OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do Juízo da Execução (id.738bad5): ...deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço das hastas (art. 130, parágrafo único do CTN).... nos termos dos §7º e 8º do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, de 16 dezembro de 2021, deverá constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa, ficando sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital....Imóvel AVALIADO em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Sargento da Aeronáutica Ariovaldo Teodoro B. das Neves, 657, Cidade Jardim Cumbica, Guarulhos/SP

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 950.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 712.500,00 ( 75%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE** leilão: 11:01  
**PROCESSO:** 1001251-59.2016.5.02.0013  
**EXEQUENTE:** SUELI ALEIXO DA SILVA, CPF: 272.577.438-19  
**043 EXECUTADO:** COMATIC COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ: 59.231.555/0001-97, DEUSDETE GONCALVES ARAUJO, CPF: 041.956.478-00, PEDRO JOSE VIEIRA PINTO, CPF: 252.969.108-85, SITAMO PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 01.227.979/0001-06, ELVIO DEL NERO, CPF: 003.701.848-58

**EDITAL Nº:** DEJT 13ª VARA DO  
**PUBLICAÇÃO:** 21/03/2024 TRABALHO SÃO PAULO/SP

**MATRÍCULA: 18.470**

**CRI DE SANTA ISABEL/SP**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Elvino Del Nero, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 18.470 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Isabel/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 54133.31.44.0169.00.000 da Prefeitura Municipal de Santa Isabel/SP. DESCRIÇÃO: um

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

TERRENO e sua respectiva CASA, situados em Santa Isabel/SP, na Avenida Vereador Sebastião Claudiano, nº 151, para onde faz frente e mede 9,00m (nove metros); 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetros), do lado direito, onde confronta com José Alberto Ochi; 21,40m (vinte e um metros e quarenta centímetros) do lado esquerdo, onde confronta com Orlando Rodrigues de Lima: 9,00m (nove metros) nos fundos, confrontando com o lote nº 6B, de propriedade de Dr. Eduardo de Campos Werneck, encerrando uma área de 192,60m<sup>2</sup> (cento e noventa e dois metros e sessenta decímetros quadrados). Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.cae06d3): ...Observações: imóvel com destinação comercial, com dois pavimentos. No térreo, funciona uma loja de artigos domésticos e religiosos e, na parte de cima, a parte administrativa. Ocupação: Loja Casa do Balaio. Dados constantes da Prefeitura: área do terreno - 192,60m<sup>2</sup>; construída - 327,60m<sup>2</sup>.... OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ARROLAMENTO junto à Receita Federal do Brasil; 2) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.95da3f1): ...Deve constar no EDITAL DE HASTA que: a) nos termos do parágrafo único do art. 130 do CTN e art. 110 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; b) conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600 56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600- , por analogia, a previsão da 26.2006.5.06.0000) alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes; c) as despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como: custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, ITBI, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante. d) DO FATO GERADOR E DA BASE CÁLCULO DO ITBI: O fato gerador do ITBI só se aperfeiçoa com o registro da transmissão do bem imóvel. O cálculo deste imposto há de ser feito com base no valor alcançado pelos bens na arrematação, e não pelo valor da avaliação judicial e) Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 60% do valor da avaliação....FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Vereador Sebastião Claudiano, nº 151, Centro, Santa Isabel/SP.

<b>AValiação:</b> R\$ 495.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 297.000,00 ( 60%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

<b>044</b>	<b>LOTE</b> leilão: 11:02	<b>EDITAL Nº: DEJT 8ª VARA DO TRABALHO</b> <b>PUBLICAÇÃO: ZONA SUL DE SÃO PAULO/SP</b> 21/03/2024
	<b>PROCESSO:</b> 1001123-83.2019.5.02.0708	
	<b>EXEQUENTE:</b> JULIO DA SILVA ANDRADE, CPF: 179.586.318-80	
	<b>EXECUTADO:</b> TAMBAU DIESEL PECAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 53.643.409/0001-92, JOSE DO AMARAL FREIRE, CPF: 589.577.318-49, ROGERIO LABATE MARQUES, CPF: 136.768.048-48, ALEXANDRE FONSECA FREIRE, CPF: 349.042.888-90, LEILA FONSECA FREIRE, CPF: 349.042.898-62	

-80 (oitenta) prateleiras em chapas de aço, cada uma com nove andares, avaliadas unitariamente em R\$ 500,00

TOTALIZANDO A AVALIAÇÃO R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua Baltazar Samper, nº 129, Rodovia Raposo Tavares, km 19, Parque Ipê, São Paulo/SP.

<b>AValiação:</b> R\$ 40.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 8.000,00 ( 20%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
------------------------------------	---	---------------------------

<b>045</b>	<b>LOTE</b> leilão: 11:03	<b>EDITAL Nº: DEJT 85ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP</b> <b>PUBLICAÇÃO:</b> 25/03/2024.
	<b>PROCESSO:</b> 0206800-08.2009.5.02.0085	
	<b>EXEQUENTE:</b> ANDRE LUIZ CANTON, CPF: 212.652.218-04	
	<b>EXECUTADO:</b> INSTITUTO SAO PAULO DE CIDADANIA GLOBAL, CNPJ: 06.885.292/0001-73, BRICKELL ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 07.744.232/0001-01, EAST COAST BRASIL PARTICIPACOES S.A, CNPJ: 11.442.037/0001-96, ASSOCIACAO DE EDUCACAO E ASSISTENCIA SOCIAL SAO MARCOS, CNPJ: 62.960.646/0001-78, NOVA ASSESSORIA E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 06.134.298/0001-09, SANTA PAULINA INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 06.104.105/0001-77	

**MATRÍCULA: 9.891**

**1º CRI DE MOGI DAS CRUZES/SP.**

IMÓVEL MATRÍCULA nº 9.891 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 04.023.064.000.0 (em MAIOR ÁREA) da Prefeitura de Mogi das Cruzes/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO contendo uma GARAGEM composto dos lotes 3 e 4 e parte dos lotes 23, 24, 25 e 26 da Quadra 1, da Vila Oliveira, bairro do Socorro, perímetro urbano de Mogi das Cruzes, medindo no seu todo 20,00m de frente para a Avenida Tapajós, por 80,00m de ambos os lados da frente aos fundos, medindo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 20,00m, encerrando a área de 1.600,00m<sup>2</sup>, e confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel com o lote 05 e parte dos lotes 23, 24, 25 e 26 da Quadra 1, que fica pertencendo a Helena Aparecida dos Santos Pinto e seu

marido, do lado esquerdo confronta com o lote 2 e parte dos lotes 23, 24, 25 e 26 da Quadra 1, que fica pertencendo a Arthur José dos Santos e sua mulher, e nos fundos confronta com o lote 22 de herdeiros ou sucessores do Cel. Benjamin Ferreira Guimarães. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.67da852): ...Benfeitorias: Segundo a matrícula do imóvel perfaz uma superfície total de 1,600 metros quadrados, tendo 20,00 metros de testada em metro linear. da Prefeitura Municipal (Segundo o cadastro imobiliário em área) a área do terreno perfaz uma superfície total de 5.232,00 metros quadrados, maior tendo 156,00m metros de testada em metro linear; onde a área construída, AC1, possui 4.558,18 metros quadrados - Padrão Comercial Médio, onde estão inscritas as matrículas 9.890, 9.891, 9.892, 9962 e 9963 (essas ultimas, 9962 e 9963, informação fornecida pela locatária do imóvel) No imóvel indicado, encontra-se edificado, na parte da frente, um imóvel térreo, com aproximadamente 225,00 metros quadrados (para mais ou para menos), composto de salas de aula, sala de professores, secretaria e biblioteca. O restante do terreno é composto de área livre, com uma quadra poliesportiva nos fundos. Conforme observado no local e constatado nos autos do processo 0142000-17.2002.5.02.0052, é possível que a construção do imóvel matriculado sob o nº 9.890, tenha avançado sobre o imóvel desta matrícula (9.891), o que acarretará problemas em eventual imissão na posse por indivisibilidade da construção, sem prejuízo ou demolição. Ocupação atual: No imóvel indicado encontra-se instalado, a título de locação em regime especial para instituição de ensino com restrições para retomada, a Associação de Desenvolvimento Educacional CSM (CNPJ 14.718.764/0001-21), locadora East Coast Brasil Participações S/A, CNPJ 11.442.037/0001-96. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORA e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.424ea9f): ...O arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive tributários débitos de IPTU e IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015.... Imóvel AVALIADO em R\$ R\$ 1.920.000,00 (um milhão e novecentos e vinte mil reais).

Local dos bens: Avenida Laurinda Cardoso de Mello Freire, nº 151 (acesso nº 161), Vila Oliveira, Mogi das Cruzes/SP.

**AValiação:**  
R\$ 1.920.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.152.000,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:04

**PROCESSO:** 1001671-48.2018.5.02.0028

**EXEQUENTE:** JOSENILSON GONCALVES FONTES, CPF: 008.471.893-50

**046**

**EXECUTADO:** CASSIO ANTONIO LEARDINI, CPF: 882.939.558-72, LEONCIO

CARDOSO NETO, CPF: 046.504.688-68, SANDRO MEIRA LEITE, CPF: 193.556.018-

24, CENTRO AVANÇADO DE ILUMINACAO LTDA, CNPJ: 57.865.479/0001-46,

METALURGICA PROJETO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 47.116.298/0001-

63, SPARTA COMERCIO DE PRODUTOS LTDA, CNPJ: 24.941.343/0001- 19

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
21/03/2024

**28ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**PLACA: ERV1511**

**RENAVAM: 00.282.512.560**

VEÍCULO DE PLACA: ERV1511. RENAVAM: 00.282.512.560. CHASSI: 9BD11054DB1533430. CPF DO PROPRIETÁRIO: 045.756.948-43 (propriedade de esposa SANDRA REGINA SENNE LEARDINI, conforme despacho de 12 de maio de 2023, Id e997fb2). DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo: FIAT/LINEA LX 1.8. Tipo: AUTOMÓVEL, Ano de fabricação/Modelo: 2010/2011. Combustível: ÁLCOOL/GASOLINA. Cor: CINZA. De acordo com informações do oficial de justiça em 23 de maio de 2023 (Id. c3c13df): "em bom estado de conservação e funcionando". OBSERVAÇÕES: 1) HÁ RESTRIÇÃO JUDICIÁRIA: BLOQ. RENAjud - TRANSFERÊNCIA; 2) HÁ DÉBITOS DE LICENCIAMENTO (ÚLTIMO LICENCIAMENTO EFETUADO: Exercício 2020); 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 15 de agosto de 2023 (Id. 3f2374a): "Nos termos do despacho de ID e997fb2, retifique-se o edital para que conste alienação do veículo em sua integralidade, sendo certo que haverá reserva de 50% do valor da avaliação à coproprietária. Assim, o valor mínimo de arrematação deverá corresponder a 75% da avaliação do bem, para que haja proveito à execução". 4) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 30 de maio de 2023 (Id. 304756d): "Nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato nº 10/2016 do GCGJT), deverá constar expressamente no edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, §1º do CPC). Valor Total da Avaliação: R\$ 26.460,00 (vinte e seis mil, quatrocentos e sessenta reais).

Local dos bens: Rua Luiz Binotti, nº 56, Vila Guarani - Mauá/SP

**AValiação:**  
R\$ 26.460,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 19.845,00 ( 75%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:05

**PROCESSO:** 1000342-40.2023.5.02.0605

**EXEQUENTE:** ERICA DO NASCIMENTO MARQUES, CPF: 086.207.207-75

**047**

**EXECUTADO:** EMISSAO S/A, CNPJ: 39.110.879/0001-60

**EDITAL Nº: DEJT** **5ª VARA DO TRABALHO**  
**PUBLICAÇÃO:** **ZONA LESTE DE SÃO**  
04/04/2024 **PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 151.680**

**12º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 151.680 do 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO: 139.174.0068-4. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: Apartamento nº.27, Tipo VI, localizado no 2º andar (nível 110,60) do Bloco C, do Condomínio Edifício Portal dos Pássaros, com acesso pela Rua Inacio de Barros Accioly, nº.57, na Vila Progresso, Distrito de São Miguel Paulista, com a área útil de 55,500m2; área comum de garagem (01 vaga indeterminada) 8,400m2; área comum 27,129m2; área total 91,029m2; fração ideal de terreno



0,9258%. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Certificou o Oficial de Justiça (id 99e14a6): "condomínio em bom estado de conservação/manutenção, conta com serviço de portaria; imóvel ocupado como moradia, na condição de ostensiva proprietária (...); 4) Conforme despacho do Juízo Deprecante (id d74abfe) "Como a arrematação gera aquisição originária de propriedade do imóvel, o arrematante fica livre dos ônus que recaiam sobre o imóvel anteriores à arrematação. Esclareço que a sub-rogação, na arrematação judicial de imóvel, dá-se com o pagamento do respectivo valor, inobstante a transmissão do imóvel ocorra com o registro da carta de arrematação. Assim, as dívidas decorrentes de obrigações propter rem são de responsabilidade do arrematante a partir da arrematação do imóvel, independentemente da data em que houve a imissão na posse do bem. Quanto às dívidas do imóvel anteriores à arrematação, inclusive as de natureza propter rem, os referidos créditos se sub-rogam no valor da arrematação, observada a ordem de preferência, nos termos do § 1º do artigo 908 do CPC." Valor Total da Avaliação: R\$ 260.000,00 (DUZENTOS E SESSENTA MIL REAIS).

Local dos bens: Rua Inácio de Barros Accioly, 57, apartamento 27, bloco 'C', Condomínio Edifício Portal dos Pássaros, Jardim Lajeado, São Paulo – SP, CEP 08041-720

**AValiação:**  
R\$ 260.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 104.000,00 ( 40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:07  
**PROCESSO:** 1000768-56.2018.5.02.0046  
**EXEQUENTE:** RENATA CRISTINA BATISTA DA SILVA, CPF: 337.282.908-58  
**048 EXECUTADO:** GSI - GARANTIA SOLUCOES INTEGRADAS EM PORTARIA E RECEPCAO LTDA - EPP, CNPJ: 08.978.329/0001-33, WALTER FERNANDO SALLA, CPF: 670.166.698-15

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
04/04/2024

**46ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 47.910**

**3º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

EFEITOS SUSTADOS - IMÓVEL MATRÍCULA 47.910 Cartório: 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Contribuinte nº 072.021.0046-0 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL- Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Antonio Nadrun, Dib, sob nº 177, parte do lote nº 14 da quadra L, da Vila Benevento, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, medindo 5,00 metros de frente, por 36,50 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 37,75 metros do lado esquerdo, na mesma posição, e nos fundos mede 4,50 metros; encerrando a área de 176,36 metros quadrados, controntando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de Alcides Moreira pelo lado esquerdo, com o prédio nº 169; e, nos fundos com os prédios nºs 33 e 35 da rua General Frederico Solon. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades e outras penhoras; 2) Há Inscrição na Dívida; 3) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 2.765,30 até a data de 07/12/2023; 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação em R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Antonio Nadruz Dib, 177/183 - Chora Menino - São Paulo/SP

**AValiação:**  
R\$ 800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 320.000,00 ( 40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:08  
**PROCESSO:** 0204400-85.2005.5.02.0012  
**EXEQUENTE:** MARIO HIKARU NAKANE, CPF: 063.534.088-70  
**049 EXECUTADO:** PEDRO ASSUNCAO SIMAO, CPF: 411.762.578-03, EDUARDO NEFFA SIMAO, CPF: 512.821.356-00, BFBIZ CONSULTORIA E TREINAMENTO LTDA, CNPJ: 10.689.357/0001-82, BF - INFORM SISTEMAS LTDA, CNPJ: 69.093.979/0001-96, BRASELL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ: 00.371.744/0001-12, EURICO SOALHEIRO BRAS, CPF: 035.777.978-94, LEDA MARIA FIGUEIREDO, CPF: 087.897.578-07

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
25/03/2024

**12ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 15.319**

**3º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL MATRÍCULA 15.319 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. INSCRIÇÃO: 010.068.1507-4. DESCRIÇÃO: UNIDADE AUTÔNOMA N. 203, do 2º andar do Sub-Bloco Horsa II, do Bloco Comercial do CONJUNTO NACIONAL, com entrada pela Galeria E, sob n. 100 da Rua Padre Joao Manoel, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com área total de 329,6735m2, sendo 263,7300m2 de área própria e privativa, 15,1903m2 correspondente à quota parte nas áreas comuns do Conjunto Nacional, 50,7532m2 correspondente à quota parte nas áreas comuns do bloco de escritórios Horsa II, totalizando 65,9435m2 a participação nas referidas áreas comuns, cabendo-lhe no terreno uma parte ideal representada por décimos milésimos equivalentes a 26,5272. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS; 2) HÁ INDISPONIBILIDADES; 3) Há débito condominial no montante de R\$ 2.236.261,39, atualizado até 29/01/2024 (id 3d0e519); 4) Certificou o Oficial de Justiça (id a8edd31): "Benfeitorias não constantes na matrícula: não verificadas; Ocupação atual: somente uma sala por TITCS Consultoria e Serviços"; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a



## 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

### Dia 02 de Julho de 2024

eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Valor Total da Avaliação: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua Padre João Manuel 100 (Conjunto Nacional), Bloco Horsa II, unidade autônoma nº 203, São Paulo-SP. Total da avaliação: R\$ 2.600.000,00 (Dois milhões e seiscentos mil reais).

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 2.600.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 1.040.000,00 ( 40%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
---------------------------------------	---	--------------------------

<b>LOTE</b> leilão: 11:09 <b>PROCESSO:</b> 1000721-58.2023.5.02.0062 <b>EXEQUENTE:</b> ALDAIR RIBEIRO, CPF: 426.156.827-68 <b>EXECUTADO:</b> ALUMINI ENGENHARIA S.A. - EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ: 58.580.465/0001-49	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 20/03/2024	<b>62ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP</b>
---	---	--

**050**

09 (NOVE) ESTANTES DE AÇO REFORÇADAS, medidas aproximadas: 3,00m de comprimento, 0,80m de profundidade, com 3 prateleiras reguláveis, cor azul e laranja, avaliadas em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Local dos bens: Avenida Comendador João Batista 18, Jardim Cometa, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 18.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 3.600,00 ( 20%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
------------------------------------	---	--------------------------

<b>LOTE</b> leilão: 11:10 <b>PROCESSO:</b> 0066500-83.1998.5.02.0019 <b>EXEQUENTE:</b> RICARDO MAZZETTI GUERRINI, CPF: 007.507.348-09 <b>EXECUTADO:</b> ITC INSTITUTO DE TOMOGRAFIA POR COMPUTADOR S/C LTDA, CNPJ: 51.183.069/0001-39, ANTHONY WONG, CPF: 227.243.208-59, NELSON KAZUNOBU HORIGOSHI, CPF: 004.431.808-14	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 20/03/2024	<b>19ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP</b>
---	---	--

**051**

**MATRÍCULA: 222.036**

**11º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 222.036 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 090.355.0874-2 (em área maior). DESCRIÇÃO: VAGA designada pelo nº 90 para efeito de capacidade de localização indeterminada na garagem situada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos do Bloco B- Edifício Ipê, integrante do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESERVA CASA GRANDE, sito à Avenida Washington Luís, 1576, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, garagem essa com a área útil de 1.623.600 m2, a área comum de 3.296.400 m2 e a área total de 4.920.000 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,1604% no terreno. OBSERVAÇÕES: 1) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio. 2) HÁ HIPOTECA não baixada. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

Local dos bens: Avenida Washington Luís, 1576 (Vaga 90), Santo Amaro, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 90.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 36.000,00 ( 40%)	<b>ARREMATÇÃO:</b> _____
------------------------------------	--	--------------------------

<b>LOTE</b> leilão: 11:12 <b>PROCESSO:</b> 1000113-44.2021.5.02.0090 <b>EXEQUENTE:</b> NILCEIA FATIMA DE CASTRO OLIVEIRA, CPF: 021.741.608-03 <b>EXECUTADO:</b> CAP CENTRO DE APERFEICOAMENTO EM PORTUGUES EIRELI,	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 20/03/2024	<b>90ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP</b>
---	---	--

**052**

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

CNPJ: 03.310.619/0001-90, HALLES CAROLINA DE ANDRADE SILVA E CASTRO,  
CPF: 260.137.348-28

**MATRÍCULA: 4.073**

**2º CRI DE MOGI DAS CRUZES/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 4.073 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 13.016.009.000-1. DESCRIÇÃO: UM TERRENO situado na quadra nº 37, da Vila Santo Ângelo, perímetro urbano do distrito de Jundiapéba, deste município e comarca, retangular, medindo 14, 50 ms. de frente, por 27, 00 ms. da frente aos fundos, com 391, 50 ms2., localizado do lado ímpar da Rua Seis, e distante 10, 00 ms. da esquina deste com a Rua Treze, dividindo e confrontando: na frente com a Rua Seis, em ambos os lados, com sucessores de Manoel Fernandes e nos fundos com Guilherme Vilela. Conforme Av.9, foi construído um prédio com frente para a RUA MANUEL DE FREITAS GARCIA, o qual recebeu o nº 2135, com área de 391,50 metros quadrados. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id:4530c09): Conforme ficha cadastral do imóvel obtida junto a Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes-SP, no imóvel, composto por um galpão industrial/comercial, há 391, 50 m² de construção, sendo 345, 02 m² de área padrão 51 Dep/Ofic/Armaz. Baixo e 46, 48 m² de área padrão 30 Comercial Baixo. Construção em regulares condições de uso, destinada, conforme verificação local, para instalação comercial/industrial. Em alvenaria e cobertura de telhas metálicas. 2) Imóvel ocupado. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id: d6db028): Nos termos do Art. 110 da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho, consigno a isenção de eventual arrematante com relação aos débitos tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Registro, ainda, que ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 110, parágrafo único, da Consolidação Dos Provimentos Da Corregedoria-Geral Da Justiça Do Trabalho). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Manoel de Freitas Garcia, 2135, Jundiapéba, Mogi das Cruzes-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 950.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 475.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:13

**PROCESSO:** 0001564-58.2013.5.02.0040

**EXEQUENTE:** EDUARDO TERRA MELCHIOR, CPF: 206.448.548-12

**053**

**EXECUTADO:** JORGE EURICO DA SILVA FARIA, CPF: 088.563.858-13, JORGE MANUEL RODRIGUES FARIA, CPF: 007.506.718-82, J.F.LOCACAO DE MAO DE OBRA PARA SETORES GERAIS LTDA - ME, CNPJ: 06.068.015/0001-78, J.FARIA-SEGURANCA PATRIMONIAL PUBLICA E PRIVADA LTDA - ME, CNPJ: 06.128.076/0001-83, FOX & FOX CONSULTORIA E ASSESSORIA AERONAUTICA LTDA, CNPJ: 01.742.167/0001-90

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
20/03/2024

**40ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 35.129**

**CRI DE COTIA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.129 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 23253-41-97-001-000001. DESCRIÇÃO: Unidade Autônoma designada como APARTAMENTO Nº 22, do 2º pavimento do Prédio nº 19, tipo B, integrante do Condomínio Residencial Altos da Raposo, Gleba 2, com frente para a avenida do Quinhã 1A/3A, na confluência da avenida José Giorgi, parte do Quinhão 5, da Fazenda Cabanas ou Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, com a área útil de 68,53 m2., área comum de 18,95 m2., área total construída de 87,48 m2., com uma correspondente fração ideal no terreno de 0,3472%, localiza-se na frente à direita e confronta pela frente com o hall do pavimento e áreas do condomínio, de um lado com apartamento de final 1, de outro lado e pelos fundos com áreas do condomínio, contendo referido apartamento living com terraço, 3 dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha e área de serviço com despensa. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ HIPOTECA não baixada. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021.3) HÁ ARROLAMENTO. 4) HÁ INDISPONIBILIDADES. 5) HÁ OUTRAS PENHORAS. 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:f76875d): o praxeamento do imóvel penhorado deverá ser realizado independentemente de informações acerca de eventuais débitos condominiais e de eventuais débitos relativos ao IPTU. 6) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Avenida José Giorgi, 600, Apto 22, Granja Viana II, Cotia/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 350.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 140.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:16

**PROCESSO:** 1000910-46.2019.5.02.0007

**EXEQUENTE:** FRANCISCO FERREIRA DE CARVALHO, CPF: 306.233.323-53

**054**

**EXECUTADO:** VERGUEIRO SUPER LANCHONETE LTDA, CNPJ: 64.527.369/0001-

**EDITAL Nº: DEJT** **7ª VARA DO TRABALHO**  
**PUBLICAÇÃO:** **SÃO PAULO/SP**  
20/03/2024

30, MANUEL DA ROSA FERREIRA, CPF: 035.862.358-87, FLAVIO MORAES  
ARDITO, CPF: 049.856.358-80, MARCELO MORGANTI FERRO, CPF: 112.580.468-  
81, SERGIO RICARDO DELLA CROCCI, CPF: 089.090.808-76

MATRÍCULA: 19.198

2º oficial de registro de imóveis de São Paulo/SP

A Parte Ideal Correspondente a 10,667% do Imóvel Matrícula 19.198 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP de propriedade de Sérgio Ricardo Della Crocci CPF 089.090.808-76, Controlador e Proprietário nº 007.018.0149-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- LOJA A, com traçado por 11m, RUA MARTIM FRANCISCO, no pavimento térreo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO SANTA MARIA, subdividido em 4 boxes, contendo dita loja a área útil de 156,60m2., mais a área comum de 28,583m2., num total de área útil de 185,183m2., competindo-lhe, no terreno e nas coisas comuns do edifício, uma participação de 3,014%; sendo que, a loja pertence privativamente, os boxes de n.ºs. 1, 2, 3 e 4, no subsolo do edifício e destinados à guarda ou estacionamento de um automóvel em cada box. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a oficial de justiça, que atualmente o imóvel é ocupado por Biscoito Lanchonete Ltda. (Esfiha Chic) (Id: 7be7232); 2) Av. 12, consta nova descrição; 3) Av. 21, consta a proporção aquisitiva, em valor de doação; 4) Há indisponibilidades; 5) Há outras penhoras; 6) Há arrolamento; 7) Há na Av. 20 cláusulas restritivas e vitalícias de incomunicabilidade e impenhorabilidade; 8) Há na Av. 18 ação de execução de título extrajudicial; 9) Há débitos de IPTU em aberto no valor de R\$ 1.018,02 até a data de 23/08/2023; 10) Consignou em despacho o Exmo juiz da 7ª VT de São Paulo, que: Determino que débitos fiscais serão pagos com o produto da arrematação, de forma que o arrematante deverá adquirir o bem livre de encargos (Id: 675e6a2). Valor Total da Avaliação em R\$ 1.700.833,00 (um milhão, setecentos mil, oitocentos e trinta e três reais), Avaliação da parte ideal de 10,667% do imóvel em R\$ 181.428,00 (cento e oitenta e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais).

Local dos bens: Rua Martim Francisco, 149 - Loja A - Santa Cecília - São Paulo/SP

AVALIAÇÃO:  
R\$ 181.428,00

LANCE MÍNIMO:  
R\$ 72.571,20 ( 40%)

ARREMATACÃO: \_\_\_\_\_

LOTE leilão: 11:17

PROCESSO: 1001000-07.2019.5.02.0443

EXEQUENTE: MARIO LUIZ NASCIMENTO, CPF: 070.243.518-02

055

EXECUTADO: SOLDIER SEGURANCA S/S LTDA., CNPJ: 00.658.132/0001-05,  
MARIMEX DESPACHOS TRANSPORTES E SERVICOS LTDA, CNPJ:  
45.050.663/0001-59

EDITAL Nº: DEJT  
PUBLICAÇÃO:  
01/04/2024.

3ª VARA DO  
TRABALHO  
SANTOS/SP

PLACA: FWM1627

RENAVAM: 1035536991

1) VEÍCULO DE PLACA FWM1627, RENAVAM 1035536991, Chassi 9BD17122LF7504259, CNPJ da Proprietária nº 00.658.132/0001-05. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo FIAT/PALIO FIRE, Ano/Modelo 2014/2015, Combustível Alcool/Gasolina, Cor Preta. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo sem câmbio (Id: bb02220); 2) Há restrição judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência; 3) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 1.608,20 e débitos de multa no valor de R\$ 307,50 até a data de 17/08/2023; 4) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT de Santos, que: Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se subrogarão no preço da hasta art.130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC (Id: 1e82fb8). Valor Total da Avaliação em R\$ 12.000,00 (doze mil reais) - LANCE MÍNIMO: R\$ 8.400,00

PLACA: FQZ3213

RENAVAM: 01035195477

2) VEÍCULO DE PLACA FQZ3213, RENAVAM 01035195477, Chassi 9BD17122LF7504118, CNPJ da Proprietária nº 00.658.132/0001-05. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo FIAT/PALIO FIRE, Ano/Modelo 2014/2015, Combustível Alcool/Gasolina, Cor Preta. OBSERVAÇÕES: 1) Há restrição judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência; 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 1.088,19 e débitos de multa no valor de R\$ 740,87 até a data de 17/08/2023; 3) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT de Santos, que: Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se subrogarão no preço da hasta art.130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC (Id: 1e82fb8). Valor Total da Avaliação em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) - LANCE MÍNIMO: R\$ 9.000,00

PLACA: FNZ2724

RENAVAM: 993529569

3) VEÍCULO DE PLACA FNZ2724, RENAVAM 993529569, Chassi 9BD17122LE5912584, CNPJ da Proprietária nº 00.658.132/0001-05. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo FIAT/PALIO FIRE, Ano/Modelo 2014/2014, Combustível Alcool/Gasolina, Cor Preta. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo foi queimado na lateral, tem bateria, step (Id: bb02220); 2) Há restrição judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência; 3) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 1.088,19 e débitos de multa no valor de R\$ 142,53 até a data de 17/08/2023; 4) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT de Santos, que: Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se subrogarão no preço da hasta art.130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC (Id: 1e82fb8). Valor Total da Avaliação em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) - LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

PLACA: FUG5332

RENAVAM: 1035194179

4) VEÍCULO DE PLACA FUG5332, RENAVAM 1035194179, Chassi 9BD17122LF7501662, CNPJ da Proprietária nº 00.658.132/0001-05. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo FIAT/PALIO FIRE, Ano/Modelo 2014/2015, Combustível Alcool/Gasolina, Cor Preta. OBSERVAÇÃO: 1) Certificou o oficial de justiça, que: veículo sem alternador (Id: bb02220); 2) Há restrição judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência;

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

3) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT de Santos, que: Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se subrogarão no preço da hasta art.130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC (Id: 1e82fb8). Valor Total da Avaliação em R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) - LANCE MÍNIMO: R\$ 8.100,00

PLACA: FNZ2245

RENAVAM: 993530400

5) VEÍCULO DE PLACA FNZ2245, RENAVAM 993530400, Chassi 9BD17122LE5911287, CNPJ da Proprietária nº 00.658.132/0001-05. DESCRIÇÃO: Veículo Marca/Modelo FIAT/PALIO FIRE, Ano/Modelo 2014/2014, Combustível Alcool/Gasolina, Cor Preta.OBSERVAÇÃO: 1) Há restrição judiciária: Bloqueio Renajud - Transferência; 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 1.088,19 até a data de 17/08/2023; 3) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT de Santos, que: Quanto aos débitos com IPVA resta consignado que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, uma vez que se subrogarão no preço da hasta art.130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC (Id: 1e82fb8). Valor Total da Avaliação em R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) - Lance Mínimo 60%. OBSERVAÇÕES GERAIS: 1) Certificou o Oficial de Justiça, que: Os veículos estavam emestado bem precários de conservação, necessitando de muito reparo (Id: dfb419d); 2) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT de Santos/SP, que: ...as despesas com remoção e estada, serão quitadas com eventual saldo remanescente, após o pagamento da presente execução (Id: a77e100). Valor Total da Avaliação em R\$ 13.500,00 (treze mil e quinhentos reais) - LANCE MÍNIMO: R\$ 8.100,00

Valor Total da Avaliação em R\$ 64.000,00 (sessenta e seis mil reais);

Local dos bens: Avenida João Ramalho, 1504 - Parque São Vicente - Mauá/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 64.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 38.400,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:18  
**PROCESSO:** 1000950-10.2015.5.02.0511  
**EXEQUENTE:** MANOEL VICENTE DE SOUSA, CPF: 515.346.733-34  
**056 EXECUTADO:** L.M.F. LOCACAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ: 06.054.168/0001-66, CELIA MARIA DE SOUZA SAES, CPF: 013.884.998-60

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
21/03/2024.

**VARA DO TRABALHO**  
**ITAPEVI/SP**

1- 01 (um) TANQUE DE LAMA com capacidade de 35m³, número de Imobilizado (10398),avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00

2- 01 (um) TUBO DE JUNTA 0,80, número de imobilizado (10428), avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

3- 01 (um) TUBO DE JUNTA 0,80, número de imobilizado (10689), avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 4.000,00

Valor Total da Avaliação em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens: Rodovia Engenheiro Rene Benedito da Silva, 2353 - Jd. Briquet – Itapevi-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 80.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 16.000,00 ( 20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:21  
**PROCESSO:** 1000187-88.2020.5.02.0331  
**EXEQUENTE:** JOSE NIVALDO SILVA DOS SANTOS, CPF: 140.915.538-26  
**057 EXECUTADO:** DIADEMA AGRO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 44.281.038/0001-55

**EDITAL Nº: DEJT** 1ª **VARA DO TRABALHO**  
**PUBLICAÇÃO:** **ITAPECERICA DA**  
25/03/2024. **SERRA/SP**

MATRÍCULA: 31.613

CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/SP.

Imóvel MATRÍCULA nº 31.613 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP. INSCRIÇÃO FISCALnº23434.42.28.1285.00.000 da Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra/SP.DESCRICÃO: um PRÉDIO COMERCIAL sob o número 1.399 da Estrada Ary Domingues Mandu, com a área construída de 1.583,40m², no Bairro de Embu-Mirim, distrito,município e comarca de Itapecerica da Serra/SP, em zona urbana, e seu respectivo TERRENO, descrito na Matrícula 31.613 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP, com a área total de 9.954,58m². Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.297aeca): ...Situação Fática: o terreno possui 9.954,58 metros quadrados, sem declividade. Possui aproximadamente 1.583,40 m² de área construída, divididos em aproximadamente 3 galpões, segundo visualização do aplicativo Google Maps, tendo em vista que o imóvel aparenta estar abandonado, já que ninguém responde à campainha e a interfone. Dessa maneira, não foi possível o ingresso no interior do imóvel. Trata-se de bairro residencial, mas o imóvel tem características de industrial, com autorização da municipalidade.



**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

Está localizado em área urbana, há aproximadamente 2km do centro de Itapecerica da Serra. Serviços Públicos: rua asfaltada, servido por água, energia elétrica, telefone e internet. Há transporte público nas redondezas. Ocupação: aparentemente ocupado pela empresa destinatária.... OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.94311d1): ...i). o preço mínimo equivalente a 50% do valor de avaliação e ii). a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários e condominiais, se houver, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, na forma do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, § 1º, do CPC...; 3) Imóvel objeto de VINCULAÇÃO a projeto de regularização de edificação, conforme Declaração para Vinculação expedida pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, nos termos da averbação Av.07. Imóvel AVALIADO em R\$6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais).

Local dos bens: Estrada Ary Domingues Mandu, nº 1.399, Embu Mirim, Itapecerica Da Serra/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 6.200.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 3.100.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:22

**PROCESSO:** 1000372-31.2020.5.02.0492

**EXEQUENTE:** LEONARDO MONACO HONORIO DA SILVA, CPF: 399.411.208-70

**058**

**EXECUTADO:** ASSOCIACAO DOS CONDOMINOS DO SUZANO SHOPPING, CNPJ: 35.121.223/0001-91, ERIKA ROSSETTO DA CUNHA, CPF: 050.902.208-16, LUIZ

JOSE FERES, CPF: 151.744.618-06, PENIEL PARK ESTACIONAMENTO E SERVICOS

LTDA - ME, CNPJ: 10.258.015/0001-08, CL PARK III ESTACIONAMENTO E

SERVICOS LTDA, CNPJ: 32.101.523/0001-10, CONDOMINIO CIVIL VOLUNTARIO DO

SUZANO SHOPPING CENTER, CNPJ: 14.800.245/0001-08

**EDITAL Nº:** DEJT

**PUBLICAÇÃO:**

26/03/2024

**2ª VARA DO**

**TRABALHO**

**SUZANO/SP**

**MATRÍCULA: 9.137**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Luiz José Feres, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 9.137 do Cartório de Registro de Imóveis de Águas de Lindoia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1-04-055-0209-033 da Prefeitura Municipal de Águas de Lindoia/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO sob nº 31, situado no andar térreo, do Edifício Marabá, situado à Rua Minas Gerais, número 423, esquina da Rua Alemanha, município e comarca de Águas de Lindoia, composto de dois dormitórios, sala, cozinha, w.c., despensa e área de serviço, com a área útil de 14,00m², área comum de 29,02m², no total de 146,89m², cabendo-lhe portando uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 6,77m²;

**MATRÍCULA: 9.138**

**CRI DE ÁGUAS DE LINDOIA/SP**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Luiz José Feres, equivalente a 25% do imóvel MATRÍCULA nº 9.138 do Cartório de Registro de Imóveis de Águas de Lindoia/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 1-04-055-0209-003 da Prefeitura Municipal de Águas de Lindoia/SP. DESCRIÇÃO: a GARAGEM sob nº 03, localizada no 3º subsolo, do Edifício Marabá, situado à Rua Minas Gerais, número 423, esquina da Rua Alemanha, município e comarca de Águas de Lindoia, com a área útil de 14,00m², área comum de 12,34m², no total de 26,34m², cabendo-lhe portando uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 6,77m². OBSERVAÇÕES: 1) Imóveis objetos de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Imóveis objetos de ARROLAMENTOS junto à Receita Federal de Brasil; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Imóveis AVALIADOS em R\$ 73.625,00 (setenta e três mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

Local dos bens: Rua Minas Gerais, nº 423, Apartamento nº 31 e Garagem 03, Edifício Marabá, Centro, Águas de Lindoia/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 73.625,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 51.812,50 ( 70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:23

**PROCESSO:** 0000237-44.2015.5.02.0061

**EXEQUENTE:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA

**059**

CONSTRUCOAO CIVIL DE SAO PAULO-SINTRACON-SP, CNPJ: 60.505.260/0001-40

**EXECUTADO:** EMPREITEIRA DE OBRA IZ LTDA - EPP, CNPJ: 03.471.924/0001-64,

IRINEU LINO DA SILVA, CPF: 008.652.648-05, LEONETE BATISTA DE MELO SILVA,

CPF: 775.569.684-72

**EDITAL Nº:** DEJT

**PUBLICAÇÃO:**

26/03/2024.

**61ª VARA DO**

**TRABALHO SÃO**

**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 74.747**

**CRI DE MAUÁ/SP.**

FRAÇÃO IDEAL de propriedade de Leonete Batista de Melo Silva, equivalente a 50% do imóvel MATRÍCULA nº 74.747 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 22.076.556 da Prefeitura Municipal de Mauá/SP. DESCRIÇÃO: uma CASA e seu



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

respectivo TERRENO, com a área de 142,00m<sup>2</sup>, constituído pelo Lote 11, da Quadra D, do Núcleo denominado Assentamento Precário Rua Zaíra Mansur Sadek - Jardim Zaíra, perímetro urbano, localizado na Rua Agostinho Theodoro, medindo 5,07m de frente com a referida rua, 27,95m do lado direito, confrontando com o lote 10 da mesma quadra D, 27,85m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12 da Quadra D, 5,11m nos fundos, confrontando com o lote 28 da Quadra D. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça: ...Benfeitorias: sobre o terreno há construída uma casa que, segundo cadastro municipal, possui 111,70m<sup>2</sup>.... OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.a50ca24): ...Registro que a arrematação do bem em hasta pública é meio de aquisição originária e portanto os eventuais débitos tributários anteriores à praça sub-rogam-se no preço da hasta.... FRAÇÃO IDEAL AVALIADA em R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).

Local dos bens: Rua Agostinho Theodoro, nº 45, Jardim Zaira, Mauá/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 63.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 37.800,00 ( 60%)	<b>ARREMATAÇÃO:</b> _____
------------------------------------	--	---------------------------

<b>LOTE</b>	<b>leilão:</b> 11:24	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 26/03/2024	<b>85ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP</b>
	<b>PROCESSO:</b> 1000229-31.2022.5.02.0085		
	<b>EXEQUENTE:</b> NICOLLY AZEVEDO RODRIGUES LIMA, CPF: 483.912.258-01		
	<b>EXECUTADO:</b> LEANDRO GONCALVES DE JESUS, CNPJ: 24.131.859/0001-06, LEANDRO GONCALVES DE JESUS, CPF: 295.399.218-99		

01) 02 (dois) microfones com fio, modelo LE 701, cada uma avaliado em R\$ 80,00, totalizando este item R\$ 160,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 32,00

02) 03 (três) carregadores avulsos Kaidi 10000, cada uma avaliado em R\$ 100,00, totalizando este item R\$ 300,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 60,00

03) 02 (dois) carregadores Kaidi 5000, cada um avaliado em R\$ 60,00 cada, totalizando este item R\$ 120,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 24,00

04) 01 (um) teclado Wireless Lehmox LEY-174, avaliado em R\$ 120,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 24,00

05) 01 (um) carregador rápido BT-2301 com rádio, avaliado em R\$ 300,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 60,00

06) 01(um) carregador rápido AL 8998 com rádio, avaliado em R\$ 350,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 70,00

07) 01 (um) notebook Positivo, nº de série 4A0938MIY, usado, avaliado em R\$ 500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 100,00

08) 01 (uma) impressora HP Deskjet 3516, nº de série BR336FJIVV, usada, avaliada em R\$500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 100,00

09) 750 (setecentos e cinquenta) capas de celulares de diversos modelos e cores, cada uma avaliada em R\$ 40,00, totalizando este item R\$ 30.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 6.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.350,00 (trinta e dois mil e trezentos e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Urbano Duarte, nº 793, Vila Baruel, São Paulo/SP.

<b>AVALIAÇÃO:</b> R\$ 32.350,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 6.470,00 ( 20%)	<b>ARREMATAÇÃO:</b> _____
------------------------------------	---	---------------------------

<b>LOTE</b>	<b>leilão:</b> 11:25	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 01/04/2024	<b>72ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP</b>
	<b>PROCESSO:</b> 0207200-13.1999.5.02.0072		
	<b>EXEQUENTE:</b> HOZANA ANDREIA SOARES, CPF: 277.245.368-56		
	<b>EXECUTADO:</b> POLLY TRAVEL VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ: 01.015.078/0001-42, HAMILTON LEAO, CPF: 876.460.648-15, ANGELA DE OLIVEIRA LEAO, CPF: 876.460.808-53		

MATRÍCULA: 146.545

CRI DE PRAIA GRANDE/SP,

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 146.545 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP, INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 2.03.01.006.001.0104-0. DESCRIÇÃO: Apartamento número 104, localizado no décimo andar ou décimo segundo pavimento-tipo do

RESIDENCIAL LAS VEGAS, situado na Praça das Américas, número 10, esquina com a Rua México, na Vila das Américas, nesta ○ cidade, com a área útil de 53,7415 m<sup>2</sup>, área comum de 32,7003 m<sup>2</sup>, área total de 86,4418 m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 1,5651% do todo, confronta pela frente, por onde possui sua entrada, com o hall de circulação do pavimento e com o apartamento número 103, pelo lado direito com os armários, pelo lado esquerdo, em linhas quebradas, com vista para a área de recuo dos fundos do edifício, fronteira ao lote 05, e pelos fundos, em linhas quebradas, com vista para a área de recuo lateral direita do edifício, fronteira ao lote 03. É de seu uso exclusivo um armário localizado no décimo andar ou décimo segundo pavimento-tipo, localizado no hall de circulação de acesso as escadarias, medindo 1,06 metro de frente para o hall de circulação, 0,90 metro do lado direito, confrontando com vista para a área de recuo lateral direita do edifício, fronteira ao lote 03, 0,90 metro do lado esquerdo.confrontando com o armário de uso exclusivo do apartamento número 103, e 1,06 metro confrontando com o apartamento número 104, encerrando a área de 0,954 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 08/09/2023; "Ocupação atual: imóvel utilizado para veraneio."; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 2e686b9): "...encaminhe-se o feito para a Central de Hastas Públicas, ficando consignado que a sub-rogação de eventuais créditos tributários de que trata o art. 130 do CTN ocorrerá sobre o preço da arrematação desde que suficiente para quitação integral do crédito do reclamante, em observância à ordem preferencial do crédito trabalhista disposta nos arts. 908, §1º do CPC e 186 do CTN..."; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos débitos de condomínio. Ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 8º do Provimento GP/CR nº 07/2021, ficarão a cargo do arrematante os débitos de condomínio que constarem expressamente do edital.Valor Total da Avaliação: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua Praça das Américas, 10, Apto. 104, Guilhermina, Praia Grande/SP.

**AValiação:**  
R\$ 270.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 108.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:26

**PROCESSO:** 0218400-08.2006.5.02.0028

**EXEQUENTE:** FABIO DE SOUZA FERREIRA, CPF: 092.036.317-20

**062**

**EXECUTADO:** S-7 VEICULOS LTDA - ME, CNPJ: 04.941.904/0001- 72, JOSE

CARLOS SILVEIRA MOTA DA CUNHA, CPF: 073.805.358-97, MILTON FERNANDO

RIBEIRO FELIX, CPF: 066.288.638-08

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024

**28ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 26.386**

**CRI DE ATIBAIA/SP**

1) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 26.386 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP, CADASTRO MUNICIPAL PREFEITURA DE MAIRIPORÃ/SP: 07813503.DESCRICÃO: Lote nº 3 da Quadra "35", do plano do desmembramento denominado "Estância Santa Maria", situado no Bairro do Portão, no perímetro urbano desta cidade, medindo 36 ms de frente para a Rua das Hortências; 43 ms no lado direito, confrontando com o lote 2; 73 ms no lado esquerdo, confrontando com o lote 4; 18ms nos fundos, confrontando com o lote 16-D, encerrando a área de 1044ms2. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outra penhora; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 8907893): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem..." Avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00

**MATRÍCULA: 26.387**

**CRI DE ATIBAIA/SP**

2) IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 26.387 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ATIBAIA/SP, CADASTRO MUNICIPAL PREFEITURA DE MAIRIPORÃ/SP: 07813504.DESCRICÃO: Lote nº 4 da Quadra "35" do plano de desmembramento denominado "Estância Santa Maria", situado no Bairro do Portão, no perímetro urbano desta cidade,medindo: 36 ms de frente para a Rua das Hortências; 73 ms no lado direito, confrontando com o lote 3; 103 ms do lado esquerdo, confrontando com o lote 5;18 ms nos fundos, confrontando com o lote 16-E, encerrando a área de 1.184 ms2 OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id: 8907893): "...Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem..." Avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). LANCE MÍNIMO: 120.000,00

Valor Total da Avaliação: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Local dos bens: Rua das Hortências, s/nº, lotes nºs 3 e 4 da Quadra 35, Estância Santa Maria, Mairiporã/SP – CEP: 07664-170.

630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO  
Dia 02 de Julho de 2024

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 240.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 180.000,00 ( 75%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:27

**PROCESSO:** 1001630-98.2017.5.02.0066

**EXEQUENTE:** ELIANA FREITAS DE SANTANA, CPF: 682.739.915-04

**063**

**EXECUTADO:** ELIFAS VICENTE ANDREATO, CPF: 026.315.558-72, BENTO HUZAK ANDREATO, CPF: 175.777.038-00, ELIFAS V. ANDREATO ESTUDIO, CNPJ: 02.549.089/0001-75, B. H. ANDREATO - ME, CNPJ: 10.143.482/0001-92, PRO AUTOR PRODUCAO, DIVULGACAO DE ARTE E PROJETOS CULTURAIS EIRELI - ME, CNPJ: 04.368.192/0001-44

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024.

**66ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 3.144**

**2º CR DE SÃO PAULO/SP**

A METADE IDEAL (50%) DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.144 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, DE PROPRIEDADE DE BENTO HUZAK ANDREATO, CPF: 175.777.038-00, DO INQUILINANTE Nº 011.027.0016-9. DESCRIÇÃO: A CASA sob nº 193, da rua Alegrete, no 19º Subdistrito, onde se situa terreno situado no lote nº 16 da quadra 24, no bairro do Sumaré, medindo 12,00m. de frente, confrontando de um lado com o lote nº 15, que mede 44,90m2.; de outro com o lote 17, onde mede 39,80m. e nos fundos com os lotes 7 e 8, onde mede 44,92m2, sendo que os dois primeiros lotes dão frente para a rua Alegrete e os dois últimos para a av. Dr. Arnaldo, com a área de 39,80m2. OBSERVAÇÕES: 1) Consta em R.13 da matrícula que o executado é PROMISSÁRIO COMPRADOR do imóvel. 2) Há INDISPONIBILIDADES. 3) Há OUTRA PENHORA. 4) Conforme despacho do juízo da execução (id:ab02f9f): Saliência-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçados daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que Julgar mais adequada à defesa de seus interesses. Imóvel avaliado na sua totalidade em R\$ 3.500.000,00. METADE IDEAL AVALIADA EM R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Alegrete 193, Sumaré, São Paulo /SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.750.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.050.000,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:28

**PROCESSO:** 1000638-84.2016.5.02.0386

**EXEQUENTE:** SEBASTIAO DIAS PINHEIRO, CPF: 124.090.588-25

**064**

**EXECUTADO:** BRISALTEC INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA - EPP, CNPJ: 61.835.369/0001-09, AKEMI NAKAYAMA SAKANO, CPF: 146.085.348-23, SERGIO TOSHIO SAKANO, CPF: 383.441.308-91

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024.

**6ª VARA DO**  
**TRABALHO**  
**OSASCO/SP**

**MATRÍCULA: 88.101**

**18º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 88.101 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 160.336.0023-0. DESCRIÇÃO: UM TERRENO À RUA TRINTA E QUATRO, constituído pelo lote 23 da quadra 38, do loteamento denominado Parque dos Príncipes, 13º Subdistrito Butantã, medindo 14,00m de frente tendo do lado direito de quem do terreno olha para a rua 37,94m onde confronta com o lote 24, compromissado a Idelfonso Alves Teto; mede do lado esquerdo 38,11m onde confronta com o lote 22, de propriedade da Ionian Agricultura Industria e Comércio S/A, e nos fundos mede 14,00m onde confronta com o lote 7, de propriedade de Osvaldo Kasumi Takata, encerrando a área de 532,36m². OBSERVAÇÕES: 1) Certificou a Oficial de Justiça (id: 25f21e5): Benfeitorias não constantes na matrícula: no terreno foi edificada uma casa. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.361.618,50 (um milhão, trezentos e sessenta e um mil, seiscentos e dezoito reais e cinquenta centavos).

Local dos bens: Rua Geraldo Augusto de Freitas, 101, Parque dos Príncipes, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.361.618,50

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 544.647,40 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:29

**PROCESSO:** 1001501-24.2019.5.02.0713

**EXEQUENTE:** VIVALDO SALES DOS SANTOS, CPF: 389.860.605-82

**EXECUTADO:** ECS PECAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 22.275.318/0001-18, AUTO

**EDITAL Nº: DEJT** 13ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ZONA SUL DE SÃO  
01/04/2024 PAULO/SP

**065** TREND PECAS E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 02.805.019/0001-30, CLAUDIO TAIJI SATO DOS SANTOS, CPF: 212.647.868-83, ELIZABETH CHIEMI SATO, CPF: 022.913.338-01

**MATRÍCULA: 116.537**

**15º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 116.537 DO 15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, CONTRIBUINTE: 089.030.0014-5. (Área Maior). DESCRIÇÃO: Um terreno designado lote no 13 da quadra N, da planta da Vila Paulista, no 309 Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a rua Termopilas, por 40,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, confinando de um lado com o lote ne 12, de outro lado com os fundos dos lotes n.ºs 14, 15 e 16, e nos fundos com o lote ne 17, lotes esses todos da mesma quadra N. Certificou o oficial de justiça em 25/09/2023: "Nº Contribuinte PMSP: 089.030.0014-5 (Área Maior – Lotes 12 e 13). Endereço atualizado: Rua Itagyba Santiago, s/nº, Lote nº 13 da Quadra N, Vila Alexandria, São Paulo/SP, CEP: 04635-051 – SEM NUMERAÇÃO ATUAL." OBSERVAÇÕES: 1) Lote 13 NÃO INDIVIDUALIZADO; 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id:569373c): "...Consigno que eventuais débitos de natureza tributária, inclusive IPTU, condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante..." Valor Total da Avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

Local dos bens: Rua Itagyba Santiago, s/nº, Lote nº 13 da Quadra N, Vila Alexandria, São Paulo/SP – CEP: 04635-051.

**AValiação:**  
R\$ 1.800.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 900.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:30

**PROCESSO:** 1000542-42.2017.5.02.0028

**EXEQUENTE:** NATHALIA NEVES DO NASCIMENTO, CPF: 386.432.178-67

**066**

**EXECUTADO:** LYGIA MARIA REBOUCAS DA SILVA, CPF: 271.741.398-76, VALDIR FRACARI, CPF: 216.877.908-25, ALEXANDRE REBOUCAS DA SILVA, CPF: 133.014.138-54, ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, CPF: 671.373.428-68, PANIFICADORA PAO DE MEL EIRELI - EPP, CNPJ: 22.808.579/0001-56, CASA DAS DELICIAS PANIFICACAO E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 65.843.567/0001-75

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
21/03/2024.

**28ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 36.475**

**1º CRI DE BOTUCATU/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 36.475 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Botucatu/SP. CONTRIBUINTE Nº 01.02.0253.0596.001 (em área maior). DESCRIÇÃO: IMÓVEL: LOTE n.º 07 da QUADRA B do loteamento denominado VILA GALILÉIA, situado no Município de Itatinga, Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 10,00 metros de frente para a Rua Arthur Bronzatto Sobrinho; 20,79 metros do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 06; 20,84 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 08; 10,00 metros nos fundos, confrontando com parte da propriedade de Edison Alves de Camargo (matrícula n.º 26.151), encerrando a área de 208,19 m². OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) Conforme despacho do juízo da execução (id f83f523): Os débitos de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2021. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constarem acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 75% do valor da avaliação. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Local dos bens :Rua Arthur Bronzatto Sobrinho, Lote 07, Quadra B,,Vila Galileia, Itatinga/SP.

**AValiação:**  
R\$ 80.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 60.000,00 ( 75%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:31

**PROCESSO:** 1000778-51.2017.5.02.0009

**EXEQUENTE:** PAULO MOREIRA DA SILVA, CPF: 295.244.438-21

**067**

**EXECUTADO:** IPANEMA COMERCIAL EXPORTADORA E IMPORTADORA LTDA., CNPJ: 61.087.482/0001-53, MICHEL BOUTROS CHOUMAR, CPF: 007.446.298-96, UMBERTO FARRO, CPF: 042.859.968-04

**EDITAL Nº: DEJT**  
**PUBLICAÇÃO:**  
21/03/2024.

**9ª VARA DO TRABALHO**  
**SÃO PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 47.146**

**3º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.146 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 071.037.0006-0. DESCRIÇÃO: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO situado a rua Alcides Godoi, sob nº 31, antiga rua Particular, na Parada Pinto, na Estrada de Freguesia do Ó, no 8º Subdistrito- Santana, desta capital, medindo 20,00 metros de frente, 60,00 metros da frente aos

fundos de um lado, 67,00 metros de outro lado, confinando de ambos os lados com propriedade de Peregrino Carneiro Vianna e outros, e pelos fundos por um córrego, com propriedade de Irmão Zemcker, OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: d9c8563): Consta da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel na Prefeitura de São Paulo que a área incorporada é de 1.270m<sup>2</sup>, a área construída é de 1.036m<sup>2</sup> e a área ocupada pela construção é de 835m<sup>2</sup>. 2) Há indisponibilidades. 3) Há outras penhoras. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Local dos bens: Rua Alcides Godoi, 167, Mandaqui, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 4.000.000,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.600.000,00 ( 40%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:32  
**PROCESSO:** 1001946-62.2017.5.02.0341  
**EXEQUENTE:** CAMILA VALENTIM MENESES DO NASCIMENTO, CPF: 433.778.468-32      **EDITAL Nº:** DEJT  
**068 EXECUTADO:** MF COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME, CNPJ: 05.102.742/0001-41, D ANDREA MINELLA, CPF: 258.325.198-84, DAVID FERREIRA FONSECA, CPF: 007.902.728-81, PASQUAL AMENDOLA, CPF: 007.963.718-30, MARCIA RINALDI AMENDOLA, CPF: 014.343.128-52      **PUBLICAÇÃO:** 21/03/2024.      **1ª VARA DO TRABALHO ITAQUAQUECETUBA/SP**

**MATRÍCULA: 54.982**

**14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP**

A PARTE IDEAL DE PROPRIEDADE DE DAVID FERREIRA FONSECA, PROPRIETÁRIO DE 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 54.982 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, Nº 046.020.0435-0. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 12 localizado no 1º andar do EDIFÍCIO LAZARUS, situado na Rua do Arraial nº 176, antiga Rua Particular, na Saúde-21º Subdistrito, com a área útil de 82,56ms<sup>2</sup>, área de garagem de 20,00ms<sup>2</sup>, área comum de 7,41ms<sup>2</sup>, encerrando a área total de 110,22ms<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno de 1/60 Avos, cabendo-lhe o direito de uma vaga na garagem situada no subsolo e parte do pavimento térreo, estando a cargo de manobrista a manobra de veículos. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel ocupado. 2) Certificou o Oficial de Justiça (id:0139fbc): Benfeitorias: O edifício possui: churrasqueira, playground, quadra poliesportiva, sala de ginástica, salão de festa e salão de jogos. 3) Há indisponibilidades. 4) Há outras penhoras. 5) Conforme despacho do juízo da execução (id:30b69e2): O percentual do imóvel será levado a leilão livre de quaisquer ônus tributários, nos termos do artigo 130 do Código Tributário Nacional, ficando tais débitos sub-rogados sobre o respectivo preço. PARTE IDEAL AVALIADA EM R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua do Arraial, 176, ap. 12, Vila Mariana, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 64.000,00 ( 40%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:33  
**PROCESSO:** 1000603-31.2021.5.02.0037  
**EXEQUENTE:** JOSE VALDIR DA SILVA NASCIMENTO, CPF: 330.573.463-91      **EDITAL Nº:** DEJT  
**069 EXECUTADO:** M & S CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 61.374.492/0001-70, HOSPITAL DAS CLINICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA U S P, CNPJ: 60.448.040/0001-22      **PUBLICAÇÃO:** 25/03/2024.      **37ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP**

**PLACA: EXY-4065**

**RENAVAM: 00377809764**

VEÍCULO PLACA EXY-4065 – São Paulo/SP, RENAVAM 00377809764, CNPJ do proprietário: 61.374.492/0001-70, CHASSI9BFZC52P9CB914509. DESCRIÇÃO: Uma CAMINHONETE marca/modelo FORD/COURIER L 1.6 FLEX, cor preta, ano de fabricação/modelo 2012/2012, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 0fcd75b): Estado geral do veículo: parado há cerca de um ano, poucas avarias na lataria, sem vidro na cabine, sem funcionamento e sem possibilidade de medição de quilometragem, considerando que a bateria está arriada. 2) Veículo objeto de restrições judiciais – RENAJUD em outros processos. 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$3.140,72, atualizado até 16/11/2023. 4) Último licenciamento do veículo efetuado em 2017. 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Visconde de Guaratiba, 90, Vila Mariana, São Paulo/SP



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 30.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 9.000,00 ( 30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:34  
**PROCESSO:** 1000545-45.2020.5.02.0463  
**EXEQUENTE:** JANDIARA ALVES SOARES, CPF: 487.873.881-20  
**EXECUTADO:** CANTINA FEIJAO TROPEIRO LTDA - ME, CNPJ: 05.281.536/0001-46

**EDITAL Nº:** DEJT 3ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP  
25/03/2024.

**070**

1) 01 (UM) APARELHO TELEVISOR, marca Samsung, modelo, 42;#39;;#39; polegadas, 110-220 Volts, modelo tipo LN40D550, em bom estado de conservação, certificou o Oficial de Justiça(id:eb134da), com valor de avaliação de R\$ 800,00 (oitocentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 560,00

2) 01 (UM) APARELHO REFRIGERADOR, marca Electrolux, modelo R310, 110 Volts, capacidade de 294 litros, usada (possui algumas marcas de desgaste), em mediano estado de conservação, certificou o Oficial de Justiça (id:eb134da), com valor de avaliação de R\$600,00 (seiscentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 420,00

3) 01 (UM) APARELHO TELEVISOR, marca Samsung, modelo, 32;#39;;#39; polegadas, 110-220 Volts, modelo tipo UN32EH4000, em bom estado de conservação, certificou o Oficial de Justiça (id:eb134da), com valor de avaliação de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 455,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.050,00 (dois mil e cinquenta reais).

Local dos bens: Rua Rosa Pacheco, 279, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 2.050,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.435,00 ( 70%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:35  
**PROCESSO:** 1002152-77.2019.5.02.0609  
**EXEQUENTE:** ALESSANDRA APARECIDA DOMINGOS DA SILVA, CPF: 265.555.868-50  
**EXECUTADO:** SOC DE BENEF E ASSIST SOCIAL LAR DAS MAEZINHAS, CNPJ: 43.165.943/0001-87

**EDITAL Nº:** DEJT 9ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ZONA LESTE DE SÃO PAULO /SP  
25/03/2024.

**071**

**MATRÍCULA: 9.653**

**16º CRI DE SÃO PAULO/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 9.653 do 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.CONTRIBUINTE Nº 056.002.0009-9. DESCRIÇÃO: IMÓVEL:- UMA CASA, à Rua Júlio Colaço, nº 179, antigo nº19-B, na Vila Aricanduva, 38º subdistrito -Vila Matilde, e seu terreno medindo 7,50m de frente para a citada rua, por 50,00m - da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área total de 375,00m2, dividindo de um lado com o Espolio de Miguel Amendola, de outro lado com Benedicto Angelo e nos fundos com Luiz do Rego e João Boaventura de Menezes. OBSERVAÇÕES: 1) Há indisponibilidades. 2) Há outras penhoras. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:779d46d): Quanto a eventuais débitos de IPTU, fixo que o bem será entregue ao arrematante livre de ônus, nos termos do art. 130 do CTN, ante a forma de aquisição originária do bem conforme art. 908 do CPC, valendo esta decisão como ofício perante os órgãos competentes e juízos para levantamento dos gravames administrativos e judiciais que eventualmente recaiam sobre o bem. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua Júlio Colaço, 179, Chácara Califórnia, São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 750.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 300.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:36  
**PROCESSO:** 1000784-48.2022.5.02.0085  
**EXEQUENTE:** VICTOR DOUGLAS REZENDE GOMES, CPF: 503.916.878-08  
**EXECUTADO:** MEDRAL ENERGIA LTDA, CNPJ: 47.611.306/0001-48, ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SAO PAULO S.A., CNPJ: 61.695.227/0001-93

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 25/03/2024

**85ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP**

**072**

**PLACA: EUP-2429**

**RENAVAM: 509861784**

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

VEÍCULO PLACA EUP-2429 - São Paulo/SP, RENAVAL 509861784, CNPJ do proprietário nº 47.611.306/0001-48. DESCRIÇÃO: Caminhão Marca/Modelo Ford/Cargo 1319, Cor Branca, Ano/Modelo 2013/2013, Combustível Diesel, Chassi 9BFXEB1B1DBS33073. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que o veículo encontra-se em bom estado e em funcionamento (Id: fae44af); 2) Há débitos de multa, débitos de IPVA e débitos de licenciamento no valor de R\$ 21.897,65 até a data de 08/02/2024 (Id: c03d297); 3) Há Bloqueio Renajud - Transferência; 4) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 85ª VT de São Paulo, que: ...o arrematante adquirirá o bem livre de quaisquer ônus, inclusive débitos tributários de IPVA, devendo tais débitos se sub-rogarem no preço da hasta, nos termos dos artigos 130, parágrafo único, e 186, do CTN, cc art. 908, §1º, do CPC/2015. Caso o valor da arrematação seja maior do que o presente débito em execução, o valor remanescente deverá ser colocado à disposição das demais Varas do Trabalho, ante a preferência estabelecida no art. 186, do CTN. Na ausência de interesse ou remanescendo valores, expeça-se ofício informando a reserva do valor nos autos ao órgão fiscal competente, para que este possa providenciar o ajuizamento de execução fiscal para satisfação de seu crédito (Id: e4ff7e7). Valor Total da Avaliação EM R\$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais).

Local dos bens: Rua São Quirino, 820 - Vila Guilherme - São Paulo/SP

<b>AValiação:</b> R\$ 134.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 67.000,00 ( 50%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	--	---------------------------

<b>073</b>	<b>LOTE</b> leilão: 11:38	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 25/03/2024	<b>VARA DO TRABALHO</b> <b>EMBU DAS ARTES/SP</b>
	<b>PROCESSO:</b> 0166200-71.2006.5.02.0271		
	<b>EXEQUENTE:</b> WESLEY DE JESUS SOUZA VICENTE, CPF: 364.213.058-57		
	<b>EXECUTADO:</b> PADARIA R. M. LTDA, CNPJ: 05.205.379/0001-90, MARILICE DE FATIMA CAVALLI DE LIMA, CPF: 485.967.600-91, DEBORA CRISTINA CAVALLI, CPF: 901.428.960-04, HIOLANDA TERESA CAVALLI, CPF: 091.659.898-56, HIOLANDA T. CAVALLI PADARIA, CNPJ: 13.848.702/0001-71		

<b>PLACA:</b> FNF9026	<b>RENAVAL:</b> 996102000
-----------------------	---------------------------

VEÍCULO PLACA FNF-9026 - Embu das Artes/SP, RENAVAL 996102000, CNPJ do proprietário nº 13.848.702/0001-71. DESCRIÇÃO: Automóvel Marca/Modelo VW/Saveiro CE Cross, Cor Prata, Ano/Modelo 2013/2014, Chassi 9BWL B45U3EP150098. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça que o veículo encontra-se em bom estado geral de conservação (Id: a19fe9f); 2) Há débitos de multa no valor de R\$ 6.437,81 até a data de 25/03/2024; 3) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 5.618,40 até a data de 25/03/2024; 4) Há restrição judiciária - Bloq. Renajud - Circulação; 5) Consignou em despacho o Exmo Juiz da VT de Embu das Artes, que: Tendo em vista que a arrematação em hasta pública tem natureza de aquisição originária de propriedade, nos termos do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho, o arrematante recebe o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA e multas, uma vez que se subrogarão sobre o preço depositado pelo adquirente em Hasta (art. 130, parágrafo único do CTN) (Id: ca1268a). Valor Total da Avaliação em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua dos Pinheiros, 327 - Jardim Pinheirinho - Embu das Artes/SP

<b>AValiação:</b> R\$ 60.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 18.000,00 ( 30%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
------------------------------------	--	---------------------------

<b>074</b>	<b>LOTE</b> leilão: 11:39	<b>EDITAL Nº:</b> DEJT <b>PUBLICAÇÃO:</b> 26/03/2024	<b>3ª VARA DO TRABALHO</b> <b>GUARUJÁ/SP</b>
	<b>PROCESSO:</b> 0052600-39.2007.5.02.0303		
	<b>EXEQUENTE:</b> EPAMINONDAS DA SILVA PAIVA, CPF: 065.554.498- 45		
	<b>EXECUTADO:</b> LUCIANE DOS SANTOS - MINIMERCADO, CNPJ: 05.123.241/0001-41, LUCIANE DOS SANTOS, CPF: 299.743.118-29, LUCIANE DOS SANTOS REPRESENTACOES, CNPJ: 43.339.296/0001-82		

<b>PLACA:</b> FZW3C68	<b>RENAVAL:</b> 01250075278
-----------------------	-----------------------------

EFEITOS SUSTADOS - VEÍCULO DE PLACA FZW3C68, RENAVAL: 01250075278, CHASSI: 9BHCN51AAMP140527, CPF DO PROPRIETÁRIO: 299.743.118-29. DESCRIÇÃO: Veículo marca/modelo HYUNDAI/HB20 10M SENSE, tipo automóvel, na cor preta, ano de fabricação/modelo 2020/2021, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça em 20 de outubro de 2023: "que o veículo encontra-se em perfeito estado (Id: d757241); 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 2.544,27 até a data de 25/03/2024; 3) Há débitos de multa no valor de R\$ 312,69 até a data de 25/03/2024; 4) Há Restrição Administrativa: Veículo com Bloqueios Diversos; 5) Restrição Judiciária: Bloqueio Renajud -Circulação; 6) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021). 7) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Panaiotis Musculis, nº 426 - Vila Ligya, Guarujá/SP

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 60.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 18.000,00 ( 30%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:40  
**PROCESSO:** 0003147-34.2012.5.02.0066  
**EXEQUENTE:** ODAIR JOSE DE SOUSA VIEIRA, CPF: 858.668.573-91  
**075 EXECUTADO:** DESMONTEC DEMOLICOES E TERRAPLANAGEM LTDA - ME, CNPJ: 08.687.479/0001-98, CRISTIANO CORREA DE PAIVA, CPF: 031.312.716-63, ELIZABETH LEONOR DE PAULA, CPF: 488.047.896-20

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
26/03/2024

**66ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**PLACA: ENG4400**

**RENAVAM: 953.198.545**

Veículo PLACA ENG4400, RENAVAM 953.198.545, chassi 6Q1EL5570BL979783. CNPJ do proprietário: 08.687.479/0001-98. DESCRIÇÃO: um AUTOMÓVEL importado, marca/modelo General Motors/Omega CD, na cor cinza, a gasolina, ano de fabricação/modelo 2007/2008. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.27848e8): ...segundo informações o veículo está sem uso há mais de 6 anos, não tem partida, se quer liga, não foi possível abrir o capô para olhar o motor, pois o dispositivo de abrir o capô está danificado, muita poeira, está em uma garagem escura, o que dificulta a visualização.... OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD), neste e em 35 outros processos; 2) Veículo com débitos de IPVA (inclusive inscritos em Dívida Ativa); 3) Veículo com débitos de MULTAS no importe de R\$ 638,46 atualizado até 07/02/2024; 4) Veículo com LICENCIAMENTO vencido desde 2019; 5) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.07570b0): ...Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses.... Veículo AVALIADO em R\$15.000,00 (quinze mil reais).

Local dos bens: Rua Álvaro de Carvalho, nº 179, apartamento nº 117, Centro, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 15.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 9.000,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:41  
**PROCESSO:** 1002266-02.2015.5.02.0465  
**EXEQUENTE:** SINDICATO DOS METALURGICOS DO ABC, CNPJ: 71.535.520/0001-47  
**076 EXECUTADO:** BACKER S/A, CNPJ: 49.053.184/0001-47

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
26/03/2024

**5ª VARA DO TRABALHO  
SÃO BERNARDO DO  
CAMPO/SP**

01) 01 (uma) prensa hidráulica marca SHULER, 400 toneladas, mesa de 1,20m x 1,60m, avaliada em R\$ 435.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 87.000,00

02) 01 (uma) prensa hidráulica marca SHULER, 400 toneladas, mesa de 1,20 x 1,60, avaliada em R\$ 390.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 78.000,00

03) 01 (duas) prensas hidráulicas marca LUXOR, números de patrimônio 16 e 18,315 toneladas, mesa de 1,50 x 1,60, cada uma avaliada em R\$ 450.000,00, totalizando este item R\$ 900.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 180.000,00

04) 01 (duas) injetoras com capacidade de 180 toneladas, números de fabricação 0083 e 0082, modelo APTA 180, ano 2010/2011, com sistema de refrigeração, cada uma avaliada em R\$ 157.500,00, totalizando este item R\$ 315.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 63.000,00

05) 01 (uma) uma injetora com capacidade de 250 toneladas, número de fabricação 0037, modelo, APTA 250, ano 2011, com sistema de refrigeração, avaliada em R\$ 265.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 53.000,00

06) 01 (uma) prensa de joelho tipo GK 360/317, pressão de 360 toneladas, ano 1978, número de patrimônio 104/I, 60 golpes por minuto, fabricante GRABENER PRESSEN, avaliada em R\$ 380.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 76.000,00

07) 01 (uma) prensa de joelho, fabricante CINCINATI MILOCRON, modelo h-360, pressão 360 toneladas, número de patrimônio 134 IMW, avaliada em R\$ 345.000,00. LANCE MÍNIMO: R\$ 69.000,00

**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.030.000,00 (três milhões e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua M M D C, nº 1101, Pauliceia, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 3.030.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 606.000,00 ( 20%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:42  
**PROCESSO:** 1000841-48.2019.5.02.0028  
**EXEQUENTE:** RUY GUERRA, CPF: 042.643.648-25; MARCELO CABRAL SILVA, CPF: 215.749.838-90  
**EXECUTADO:** RSP TECHNOLOGY DO BRASIL LTDA, CNPJ: 04.369.611/0001-62, CLAUDIO ANTONIO BUONONATO, CPF: 031.055.768-27, FABRICIO DE ARAUJO SACCHI, CPF: 007.749.158-03, THEODORE EVANGELOS JOANNOU, CPF: 022.466.058-65

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024

**28ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**077**

**MATRÍCULA: 39.003**

**2º CP**

Imóvel MATRÍCULA nº 39.003 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 020.064.0576-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 2, situado no pavimento do Edifício Ideal, na Rua Albuquerque Lins, nº 606, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com área construída de 5,10m², a área comum de 20,91m² e respectiva fração ideal de 1,257% no terreno do Edifício. OBSEÇÃO: 1) Este imóvel goza com cláusula de USUFRUTO VITALÍCIO; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.b5329bb): ...Os ônus de natureza tributária, inscritos ou não em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 75% do valor da avaliação.... Imóvel AVALIADO em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua Doutor Albuquerque Lins, nº 606, apartamento nº 1.203, Santa Cecília, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.000.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 750.000,00 ( 75%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:43  
**PROCESSO:** 1001261-98.2022.5.02.0464  
**EXEQUENTE:** SANDRA RODRIGUES DE MEDEIROS SOUZA, CPF: 140.271.548-00  
**EXECUTADO:** ASBRASIL S/A, CNPJ: 59.118.000/0001-33, FINESTAMP METALURGICA LTDA, CNPJ: 17.158.999/0001-02

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/04/2024

**6ª VARA DO TRABALHO**  
**SÃO BERNARDO DO**  
**CAMPO/SP**

**078**

01) 01 (uma) máquina TAG 6102 - Guilhotina Mecânica Calvi, avaliada em R\$ 47.627,57; LANCE MÍNIMO: R\$ 9.525,51

02) 01 (uma) máquina TAG 3868 - Furadeira Yadoya, modelo FYb25, avaliada em R\$ 14.987,34. LANCE MÍNIMO: R\$ 2.997,47

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 62.614,91 (sessenta e dois mil e seiscentos e catorze reais e noventa e um centavos).

Local dos bens: Rua João Daprat, nº 431, Anchieta, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 62.614,91

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 12.522,98 ( 20%)

**ARREMATAÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:45  
**PROCESSO:** 1000814-94.2020.5.02.0492  
**EXEQUENTE:** GIOVANI ANTONIO DE OLIVEIRA, CPF: 331.818.578- 74  
**EXECUTADO:** ALERTA SERVICOS DE SEGURANCA LTDA, CNPJ: 62.802.285/0001-6

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024

**2ª VARA DO**  
**TRABALHO**  
**SUZANO/SP**

**079**

**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

31, CARLOS EDUARDO CAMPANHA, CPF: 860.235.198-49, MARIA DA GLORIA  
CAMPANHA SANT ANNA, CPF: 944.522.378-00

**MATRÍCULA: 4.791**

**10º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

Imóvel MATRÍCULA nº 4.791 do 10º Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de São Paulo/SP. N.º de Inscrição Municipal nº 081.253.0024-4 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o PRÉDIO à Rua Simpatia, nº 504, Vila Madalena, e o TERRENO, medindo 19,50m de frente, por 23,97m de fundo, no lado esquerdo, medindo 19,50m de frente, por 23,97m de fundo, no lado direito, tendo nos fundos 19,80m, com a área de 488,80m², confrontando no lado esquerdo com o terreno nº 504, no lado direito com o lote 23, e nos fundos com o prédio nº 207 da Rua Albergaria. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel sujeito a hipotecas e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Verificou-se que o expediente restou sem efeito em relação a averbação dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido no âmbito da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem em razão do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). Imóvel AVALIADO em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Local dos bens: Rua Simpatia, nº 504, Vila Madalena, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 3.500.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 1.400.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:46

**PROCESSO:** 0002074-76.2011.5.02.0061

**EXEQUENTE:** MARCIO FERREIRA DE NOVAES, CPF: 262.748.158-48

**EXECUTADO:** INSTITUTO DO GREMIO POLITECNICO PARA DESENVOLVIMENTO  
DA EDUCACAO, CNPJ: 02.015.856/0001-66

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**61ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**080**

1) 6 (seis) estantes em aço usadas no valor total de R\$ 800,00 (oitocentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 160,00

2) 2 (dois) arquivos em aço com quatro gavetões no valor de R\$ 1.000,00 (mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00

3) 1 (uma) mesa delta em L no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 60,00

4) 1 (uma) mesa retangular com riscos e alguma deterioração, no valor de R\$ 100,00 (cem reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 20,00

5) 15 (quinze) cadeiras escolares sem braço, usadas, avaliada cada uma em R\$ 50,00 (cinquenta reais), totalizando R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 150,00

6) 8 (oito) cadeiras/carteiras escolares com braço, usadas, avaliada cada uma em R\$ 80,00 (oitenta reais), totalizando R\$ 640,00 (seiscentos e quarenta reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 128,00

Valor Total da Avaliação: R\$ 3.590,00 (três mil, quinhentos e noventa reais).

Local dos bens: Rua Torquato Joaquim Rodrigues, 309, Centro, Diadema/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 3.590,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 718,00 ( 20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:47

**PROCESSO:** 1000246-86.2021.5.02.0090

**EXEQUENTE:** CICERO EUDY BEZERRA LOPES, CPF: 334.884.408-85

**EXECUTADO:** AMABILE PAES E DOCES LTDA - EPP, CNPJ: 26.288.331/0001-62,  
EDUARDO ROCHA, CPF: 132.084.878-86

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
18/03/2024

**90ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**081**

1) 1 (um) forno industrial com 4 câmaras independentes, elétrico, trifásico, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 8.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.600,00

2) 1 (um) freezer horizontal marca Electrolux, modelo H440, cor branca, avaliado em R\$ 1.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

- 3) 1 (uma) churrasqueira industrial marca APOLO, cor preta, à carvão, avaliada em R\$4.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00
- 4) 1 (uma) masseira industrial sem marca aparente, capacidade informada para 75 quilos, avaliada em R\$ 5.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00
- 5) 1 (um) cilindro elétrico utilizado para a abertura de massas, sem marca e modelo aparentes, avaliado em R\$ 3.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 600,00
- 6) 04 (quatro) armários para descanso de pães com 20 bandejas cada, avaliados em R\$300,00 cada, totalizando R\$ 1.200,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 240,00
- 7) 1 (uma) máquina modeladora para pães, marca SUPER FECTA, avaliada em R\$2.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00
- 8) 1 (um) freezer vertical marca CONSUL, cor branca, modelo CVU26EBBNA, 220 volts, avaliado em R\$ 1.300,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 260,00
- 9) 1 (um) liquidificador em inox de alta rotação, marca SKYMPSEN, capacidade de 4 litros, avaliado em R\$ 600,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 120,00
- 10) 1 (uma) batedeira industrial sem marca, modelo e especificações aparentes, avaliada em R\$ 1.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 300,00
- 11) 1 (uma) câmara frigorífica utilizada para refrigeração de produtos, sem marca e modelo aparentes, com três motores internos e painel elétrico, avaliada em R\$ 8.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 1.600,00
- 12) 1 (um) balcão refrigerado em inox, horizontal, com duas portas, avaliado em R\$ 4.000,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 800,00
- 13) 1 (um) balcão de encosto em inox, com quatro portas, avaliado em R\$ 3.500,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 700,00
- 14) 1 (um) fogão industrial à gás, com 6 bocas, sem forno, avaliado em R\$ 1.200,00; LANCE MÍNIMO: R\$ 240,00

Valor Total da Avaliação: R\$ 45.300,00 (quarenta e cinco mil e trezentos reais).

Local dos bens: Rua Manoel Simões, 222, Esquina c/ Av. dos Ourives, Jardim São Silvério, São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO:	LANCE MÍNIMO:	ARREMATACÃO:
R\$ 45.300,00	R\$ 9.060,00 ( 20%)	

**LOTE** leilão: 11:48  
**PROCESSO:** 0000048-89.2015.5.02.0021  
**EXEQUENTE:** ANDREA ALVES RIBEIRO, CPF: 212.804.848-61  
**082 EXECUTADO:** MARCELO VALLE MOREIRA, CPF: 212.673.078-62, ROSANA MALDONADO FERRUFINO, CPF: 118.212.038-52, DELTA SERVICE LOGISTIC LINE LTDA, CNPJ: 01.292.338/0001-27, ALZIMIRO LEOCADIO DA SILVA, CPF: 340.231.942-04, ROBERTO ALBANEZI, CPF: 757.685.268-20, KISABRO KOGA, CPF: 162.628.088-68

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
25/03/2024.

**21ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**MATRÍCULA: 109.643**

**CRI DE COTIA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 109.643 do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP. CADASTRO MUNICIPAL Nº 23162.64.91.0160.00.000. DESCRIÇÃO: CASA 0212 Tipo CVila das Águas do Condomínio Residencial denominado Condomínio Residencial Viva Vida, sito à Estrada do Lutero, nº65, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrita: Com 129,9900m2 de área privativa real, sendo 70,8200m2 de área construída e 59,1700m2 de área de quintal e jardim; 144,0873m2 de área de infra-estrutura comunitária e de lazer, totalizando 274,0773m2 de área bruta, cabendo-lhe uma fração ideal de 234,6449m2, ou 0,1911% na totalidade da área do condomínio, bem como uma participação nas despesas gerais do condomínio de 0,1911%. Com direito a uma vaga de garagem localizada em frente da respectiva unidade e contígua à mesma, para estacionamento de veículo tamanho médio, sem necessidade de manobrista. OBSERVAÇÕES: 1) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA não baixada. Conforme informação do credor fiduciário (id: 7075b98), o contrato encontra-se liquidado. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 2) Há indisponibilidades. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:7266fc3): Para fins de alienação forçada, competirá à parte interessada na aquisição do bem em hasta averiguar a existência de débitos de natureza tributária e /ou condominiais incidentes sobre ele, cuja responsabilidade pelos tributos seguirá o disposto no art. 130, parágrafo único do CTN, por força do art. 889 da CLT. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 410.671,01 (quatrocentos e dez mil, seiscentos e setenta e um reais e um centavo).

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

Local dos bens: Estrada do Lutero 65, Casa 212, Paisagem Renoir, Cotia/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 410.671,01      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 287.469,70 ( 70%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:49  
**PROCESSO:** 1000212-77.2019.5.02.0221  
**083 EXEQUENTE:** JOSE ALVES, CPF: 106.287.588-55; ANGELA MARIA RIBEIRO MARQUES DE SANTANA, CPF: 119.331.298-16; SERGIO NATALINO DE OLIVEIRA, CPF: 163.682.458-75; ELIANE FERREIRA BORGES, CPF: 143.663.488-10; SIMONE MORO MONASTERO, CPF: 312.757.532-72  
**EXECUTADO:** I.B.F. INDUSTRIA BRASILEIRA DE FERROLIGAS LTDA, CNPJ: 10.214.818/0001-60

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 25/03/2024  
**VARA DO TRABALHO**  
**CAJAMAR/SP**

**PLACA:** FGS-0347

**RENAVAM:** 510647960

VEÍCULO PLACA FGS-0347, RENAVAL 510647960, CNPJ do proprietário: 10.214.818/0001-60. DESCRIÇÃO: Um CAMINHÃO marca/modelo VW/24. 280 CRM 6X2, cor branca, ano de fabricação/modelo 2012/2013, CHASSI 953658240DR311757. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 24f9633): Reavaliação: cuida-se de um caminhão fabricado no ano de 2012 – modelo 2013 –, em bom estado de conservação e com baú acoplado. Dez de seus pneus não estão em bom estado de conservação (carecas) e duas de suas baterias não funcionam. É apenas em razão das baterias sem carga, que o caminhão não funciona e nem dá a partida. Sua quilometragem é de, aproximadamente, 110.000 quilômetros rodados. 2) Veículo objeto de restrições judiciais – RENAVAL em outros processos. 3) Último licenciamento do veículo efetuado em 2017. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários. Ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 252.986,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e novecentos e oitenta e seis reais).

Local dos bens: Estrada Santa Rita, km 46, Jardim São Paulo, Embu-Guaçu-SP

**AVALIAÇÃO:** R\$ 252.986,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 75.895,80 ( 30%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:50  
**PROCESSO:** 1000676-63.2022.5.02.0232  
**084 EXEQUENTE:** GIOVANNA CAROLINA MENDES SANTANA, CPF: 507.340.298-70  
**EXECUTADO:** LISBOA SUSHI EIRELI, CNPJ: 42.121.093/0001-52, FERNANDO LISBOA DA SILVA, CPF: 273.528.138-88

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 25/03/2024.  
**2ª VARA DO TRABALHO**  
**CARAPICUÍBA/SP**

**PLACA:** GXW-8D73

**RENAVAM:** 00716566281

1) VEÍCULO PLACA GXW-8D73, RENAVAL 00716566281, CPF do proprietário: 273.528.138-88, CHASSI WVVMA83B5WE450118. DESCRIÇÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo I/VW PASSAT TURBO, cor vermelha, ano de fabricação/modelo 1998/1999, combustível gasolina.OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrições judiciais – RENAVAL. 2) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 3.119,39, atualizado até 05/02/2024. VEÍCULO AVALIADO EM R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

**PLACA:** EPW-5C33

**RENAVAM:** 00258362502

2) VEÍCULO PLACA EPW-5C33, RENAVAL 00258362502, CPF do proprietário: 273.528.138-88, CHASSI 9BWAB05Z8B4031634.DESCRICAO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/FOX 1.6 PRIME GII, cor preta, ano de fabricação/modelo 2010/2011, combustível álcool/gasolina.OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrições judiciais – RENAVAL. 2) HÁ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (saldo devedor de R\$ 13.018,13 atualizado até 07/02/2024). Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a)Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. VEÍCULO AVALIADO EM R\$ 32.377,00 (trinta e dois mil, trezentos e setenta e sete reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 12.950,80

OBSERVAÇÃO GERAL: Conforme despacho do juízo da execução (id: 84a8edf): Quanto aos débitos tributários, o arrematante ficará isento, devendo constar do edital o disposto no art. 1º, §§ 7º e 8º, do PROVIMENTO GP/CR Nº 7, DE 16 DEZEMBRO DE 2021 do TRT/2: § 7º Ao determinar a alienação de bens, deverá o(a) magistrado (a) fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do(a) arrematante com relação aos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente - por leilão judicial ou iniciativa particular -, inscritos ou não na dívida ativa. § 8º Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 57.377,00 (cinquenta e sete mil, trezentos e setenta e sete reais).

**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

Local dos bens: Avenida Sebastião Davino dos Reis, 1015, Ap. 152-B, Jardim Tupanci, Barueri-SP

**AVALIAÇÃO:** R\$ 57.377,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.950,80 ( 40%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:51  
**PROCESSO:** 1001162-93.2020.5.02.0466  
**EXEQUENTE:** ERIOSVALDO GONCALVES SILVA, CPF: 294.633.828- 28  
**EXECUTADO:** FABRIMOLD INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E PECAS INJETADAS LTDA, CNPJ: 00.256.815/0001-36  
**085**      **EDITAL Nº:** DEJT 6ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP  
26/03/2024.

01 (UMA) MÁQUINA INJETORA PARA PLÁSTICO marca Romi Primax, modelo 100R, unid. inj. 366;#39; 189G, 220 V - 60 Hz, com equipamentos e opcionais, número de série 015-002515- 321, em bom estado de uso e conservação, certificou a Oficial de Justiça (id:a1d8580).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Local dos bens: Rua Passagem da Servidão Toyota, 1110, Planalto, São Bernardo do Campo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 26.000,00 ( 20%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:52  
**PROCESSO:** 0002678-68.2013.5.02.0028  
**EXEQUENTE:** WILLIAM TADEU DOMINGUES, CPF: 148.743.518-59  
**EXECUTADO:** PERENNE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE AGUA SA, CNPJ: 66.118.142/0001-66, NELSON DE OLIVEIRA GUANAES, CPF: 658.592.278-68, MONICA APARECIDA NUNES, CPF: 052.382.648-60  
**086**      **EDITAL Nº:** DEJT 28ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP  
**PUBLICAÇÃO:** 26/03/2024.

MATRÍCULA: 123.924

14º CRI DE SÃO PAULO

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 123.924 do 14º Cartório de Registro de Imóveis do São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 045.138.0124-7.DESCRICÃO: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, sendo o terreno 50m de frente, 21,60m da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Alameda o olha, confronta com o terreno nº 803, 813, 815 e 825, todos da Av.Nhandú e nos fundos confronta com o prédio nº2 do Lote 11, propriedade de Luis Massuo Yamasaki, encerrando a área de 163,00m². OBSERVAÇÕES: 1) Conforme R.6 do Edital, HÁ COMISSÃO DE VENDA E COMPRA. 2) IMÓVEL OCUPADO. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ ARRESTOS E ALIENAÇÃO PENHORAS. 6) Conforme despacho do juízo da execução (id: a88c267): Os débitos de natureza tributária, inscritos em dívida ativa, ficarão sub-rogados no preço da alienação, conforme art.130, §ú, CTN, e art.1º, §7º, Provimento GP/CR, 7/2023. Aplica-se o preceito do art. 1.345 do Código Civil, isto é, o débito em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, fica a cargo do adquirente. O débito remanescente da hipoteca/alienação recairá no preço da arrematação, com prioridade de pagamento sobre qualquer valor. Compete ao interessado no(s) bem(ns) pesquisa dos débitos que não constaram acima, junto aos diversos Órgãos, sendo certo que a este Juízo só deve informar os ônus de que tenha conhecimento, ou seja, aqueles constantes dos autos, pelo que reputo desnecessária qualquer outro tipo de diligência neste sentido. Não se admitirá retratação sob alegação de existência de eventuais obrigações propter rem. Não será aceito lance que ofereça preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo de 75% do valor da avaliação. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 645.812,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e doze reais).

RETIRADO

Local dos bens: Alameda Guaicanãs nº 230, Indianópolis, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 645.812,00      **LANCE MÍNIMO:** R\$ 484.359,00 ( 75%)      **ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

**LOTE** leilão: 11:53  
**PROCESSO:** 1000251-29.2016.5.02.0076  
**EXEQUENTE:** CLELIA DA SILVA SEVERINO, CPF: 356.759.298-00  
**087 EXECUTADO:** FIDELIS - ACADEMIA E ACESSORIOS LTDA, CNPJ: 65.668.071/0001-02, THIAGO LUIZ OLIVEIRA FIDELIS DOS SANTOS, CPF: 280.418.868-09, LOREDANA GENEROSO HONORIO FIDELIS DOS SANTOS, CPF: 226.149.578-10

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:** 26/03/2024

**76ª VARA DO TRABALHO SÃO PAULO/SP**

1) 01 (UM) APARELHO CROSSOVER marca Body Fitness, semi circular, sem número de série visível. Cor predominante: branca. Avaliação: R\$5.000,00 (cinco mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

2) 01 (UM) APARELHO MONO CROSSOVER polia alta, sem número de série visível. Cor predominante: branca. Avaliação: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 500,00

3) 01 (UMA) MÁQUINA DE DESENVOLVIMENTO DE OMBROS, marca Nakagym, sem número de série visível. Cor predominante: branca. Avaliação: R\$6.000,00 (seis mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200,00

4) 01 (UMA) BICICLETA ERGOMÉTRICA SPINNING, sem número de série visível. Cor predominante: preta. Avaliação: R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 240,00

5) 01 (UMA) GAIOLA DE AGACHAMENTO com anilhas e barra, sem número de série visível. Cor predominante: branca. Avaliação: R\$1.000,00 (um mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00

6) 01 (UM) BANCO DE SUPINO RETO, sem número de série visível, nas cores branca e vermelha. Avaliação: R\$1.000,00 (um mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00

7) 01 (UM) BANCO DE SUPINO INCLINADO, sem número de série visível, nas cores branca e vermelha. Avaliação: R\$1.000,00 (um mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 200,00

8) 01 (UM) APARELHO PEITORAL/DORSAL Peck Deck, sem número de série visível, nas cores branca e vermelha. Avaliação: R\$5.000,00 (cinco mil reais); LANCE MÍNIMO: R\$ 1.000,00

9) 01 (UM) BANCO RECLINÁVEL, sem número de série visível, nas cores branca e vermelha. Avaliação: R\$300,00 (trezentos reais). LANCE MÍNIMO: R\$ 60,00

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Local dos bens: Rua Pedro Alexandrino Soares nº 468, Jardim Boa Vista, São Paulo-SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 23.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 4.600,00 ( 20%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão:  
**PROCESSO:** 1001374-30.2021.5.02.0321  
**EXEQUENTE:** DANIEL DOTTA GARCIA, CPF: 160.598.078-10  
**088 EXECUTADO:** GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., CNPJ: 62.708.862/0001-20, PETRUS COMERCIO, IMPORTACAO E EXPORTACAO DE ACABAMENTOS LTDA., CNPJ: 17.294.142/0001-01

**EDITAL Nº:** 11ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** GUARULHOS/SP

**MATRÍCULA: 125.466**

**primeiro oficial de registro de imóveis de guarulhos/sp CRI**

IMÓVEL MATRÍCULA 125.466 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Inscrição Municipal nº 111.42.62.0001.00.000-0 da Prefeitura Municipal de Guarulhos/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: O TERRENO constituído pelo lote 12 da quadra D, do local denominado Estação de Vila Augusta BAIRRO DE ITAPEGICA, que assim se descreve: Inicia-se no ponto 01, localizado na Rua José Nicolini, distante 9,16m do ponto de intersecção formado pelo encontro da Rua José Nicolini com a Rua Cavadas; Dai segue em sentido horário, com azimute de 11°22';#39;33;#39;, por uma distância de 22,50m até encontrar o ponto 2, confrontando neste trecho com o imóvel objeto da matrícula n. 12.556, desta Serventia; Daí deflete à direita e segue com azimute de 103°05';#39;22, por uma distância de 10,00m, até encontrar o ponto 03, confrontando neste trecho com o imóvel objeto da Transcrição n. 38.126, desta Serventia; Dai deflete à direita e segue com azimute de 193°35';#39;01, por uma distância de 16,73m, até encontrar o ponto 04, confrontando neste trecho com a Rua Cavadas; Dai segue pela confluência formada pelo encontro da Rua Cavadas com a Rua José Nicolini, por um desenvolvimento em curva de 9,82m e raio de 6,94m até encontrar o ponto 05; Daí segue pelo alinhamento da Rua José Nicolini com azimute de 288°10';#39;05, por uma distância de 2,43m, até encontrar o ponto 1, ponto inicial desta descrição

**630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO**  
**Dia 02 de Julho de 2024**

encerrando a área de 207,11m2. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça as benfeitorias não constantes da matrícula: O imóvel objeto da penhora (terreno de apenas 207,11 m2), tanto conforme a matrícula do Registro de imóveis, quanto conforme informa a Prefeitura, não tem inscrição específica, pois integra uma área maior de inscrição cadastral 111.42.62.0001.00.000-0 (terreno de 27.581,300 m2 e área construída), localizada na Rua Cavadas, 988, CEP. 07044-000, Vila São João, Guarulhos/SP, onde se estabelece a destinatória GRESSIT REVESTIMENTOS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. Embora o imóvel objeto da penhora não esteja formalmente desmembrado, tendo em vista a descrição, tem área de 207,11 m2 (Id: 7966ca118). Há hipotecas e ônus reais; 2) Há outras penhoras; 3) Há outra penhora; 4) Há averbação de descrição inovadora (Av.1); 5) Há averbação de compromisso de compra e venda (Av. 2); 6) Há débitos de IPTU no valor de R\$ 11.343.377,55 até a data de 18/12/2023; 7) Consignou o Oficial de Justiça o imóvel situado na Rua Cavadas, 988, Vila São João, Guarulhos/SP, 1ª VT de Guarulhos, que: ...sendo que o arrematante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos, taxas pela prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, e determino a liberação de multas, gravames encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO em R\$ 1.035.550,00 (um milhão, trinta e cinco mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Rua Cavadas, 988 - Vila São João - Guarulhos/SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.035.550,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 414.220,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:56  
**PROCESSO:** 1000944-38.2019.5.02.0066  
**EXEQUENTE:** MARCELIA CRISTINA DE SOUZA SILVA SANO, CPF: 269.498.798-22  
**089 EXECUTADO:** MARCOS ABRAO HAKIM EVENTOS, CNPJ: 12.223.944/0001- 07,  
MARCOS ABRAO HAKIM, CPF: 089.324.908-48

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
26/03/2024

**66ª VARA DO**  
**TRABALHO SÃO**  
**PAULO/SP**

**PLACA: EGZ-5150**

**RENAVAM: 00126206848**

VEÍCULO PLACA EGZ-5150 – São Paulo/SP, RENAVAL 00126206848, CPF do proprietário: 089.324.908-48, CHASSI LXYPCLM0680K26935.. DESCRIÇÃO: Uma MOTOCICLETA marca/modelo I/SHINERAY XY 200 5, cor azul, ano de fabricação/modelo 2008/2008, combustível gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: c008726): Lataria: bom estado. Pneus: meia vida. Motor: não testado. 2) Veículo objeto de restrições judiciais – RENAVAL em outros processos. 3) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$699,27, atualizado até 09/02/2024. 4) Último licenciamento do veículo efetuado em 2018. 5) Conforme despacho do juízo da execução (id: e150997): Salienta-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos pela executada, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data de sua alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas anteriores à pessoa do adquirente, e sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do artigo 130 do CTN. Esclareço, por fim, que esse entendimento não importa em se decretar pura e simplesmente a extinção do débito anterior, na medida em que este poderá ser cobrado pelo credor tributário pela forma que julgar mais adequada à defesa de seus interesses. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Local dos bens: Av. Professor Fonseca Rodrigues, 255, Alto de Pinheiros, São Paulo/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 4.500,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 2.700,00 ( 60%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:57  
**PROCESSO:** 1001275-65.2022.5.02.0211  
**EXEQUENTE:** LUCAS SUEL ADRIANO, CPF: 496.033.768-09  
**090 EXECUTADO:** SYTECH SOLUCOES EM TECNOLOGIA DO BRASIL LTDA, CNPJ:  
20.092.991/0001-97, LILIAN DE LIMA MALMAGRO, CPF: 370.275.238-25

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
26/03/2024.

**VARA DO TRABALHO**  
**CAEIRAS/SP**

**MATRÍCULA: 91.659**

**CRI DE FRANCO DA ROCHA/SP**

IMÓVEL DE MATRÍCULA 91.659 do Cartório de Registro de Imóveis de Franco da Rocha/SP. CONTRIBUINTE Nº 104-133-11-16-0115-00000. DESCRIÇÃO: UM TERRENO, situado à Rua 02, designado como LOTE 45 da QUADRA do loteamento denominado VILLA REAL em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 132,30m2, medindo 6,30m de frente para a Rua 02; da frente aos fundos, do lado direito de quem olha da rua mede 21,00m, e confronta com o lote 46; e, nos fundos mede 6,30m, e confronta com a Viela Sanitária 01, todos os lotes confrontantes da mesma quadra. OBSERVAÇÃO: Conforme despacho do juízo da execução Com vistas a garantir a segurança jurídica dos atos de alienação, adoto o disposto no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, alterado pelo ATO Nº 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016 e declaro a isenção do arrematante em relação aos créditos tributários relativos a impostos, taxas pela prestação de serviços ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, e determino a liberação de multas, gravames encargos, débitos fiscais e outras restrições financeiras e administrativas anteriores à data da aquisição. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$100.000,00 (cem mil reais).

Local dos bens: Rua Graciliano Ramos, quadra J - LT 45 - Loteamento Villa Real - Franco da Rocha/SP.



# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 100.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 50.000,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 11:57  
**PROCESSO:** 1000220-70.2022.5.02.0602  
**EXEQUENTE:** FABIO MENDES LINHARES, CPF: 183.112.978-78  
**091 EXECUTADO:** CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES B NOVA TALARICO  
LTDA - ME, CNPJ: 09.372.354/0001-31

**EDITAL Nº:** DEJT 2ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ZONA LESTE DE SÃO  
26/03/2024 PAULO/SP

**PLACA:** FIJ-9849

**RENAVAM:** 1037706649

VEÍCULO PLACA FIJ-9849 – São Paulo/SP, RENAVAL 1037706649, CNPJ do proprietário:09.372.354/0001-31, CHASSI9BWAG4122FT578735.DESCRICÃO: Um AUTOMÓVEL marca/modelo VW/UP TAKE MA, cor preta, ano de fabricação/modelo 2014/2015, combustível álcool/gasolina. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o Oficial de Justiça (id: 22d9e9e): O veículo está em bom estado de funcionamento. Tanto que é utilizado nas aulas práticas da auto escola. 2) VEÍCULO DE APRENDIZAGEM. 3) Há RESTRIÇÃO ADMINISTRATIVA; veículo com bloqueios diversos. 4) HÁ DÉBITOS DE MULTAS no importe de R\$ 2.501,09, atualizado até 26/03/2024. 5) Último licenciamento do veículo efetuado em 2019. 6) Conforme despacho do juízo da execução (id:eb88453): Saliente-se que, ainda que existam débitos tributários sobre a propriedade não pagos, diante da natureza de aquisição originária, o bem será recebido pelo arrematante livre e desembaraçado daqueles encargos, uma vez que o adquirente originário não pode se tornar responsável por dívidas que existiam antes da data da alienação judicial. Dessa forma, a arrematação não gerará vinculação das dívidas à pessoa do adquirente, mas sim ao preço obtido com a arrematação, conforme clara exegese do § único do art. 130 do CTN. Diante do exposto, os débitos tributários serão sub-rogados no produto da arrematação, devendo o respectivo credor, após a arrematação, ser intimado para informar o saldo atualizado, bem como os dados necessários para a transferência do seu montante. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 34.834,00 (trinta e quatro mil, oitocentos e trinta e quatro reais).

Local dos bens: Avenida Waldemar Carlos Pereira, 2119, Vila Talarico, São Paulo - SP

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 34.834,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 17.417,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 12:00  
**PROCESSO:** 0000670-03.2014.5.02.0443  
**EXEQUENTE:** JOSE RODRIGUES DOS SANTOS, CPF: 188.777.531- 53  
**092 EXECUTADO:** C.A.R-COELHO - ME, CNPJ: 04.944.359/0001-78, CLEYTON  
AMARAL ROGNER COELHO, CPF: 064.608.868-81

**EDITAL Nº:** DEJT 3ª VARA DO  
**PUBLICAÇÃO:** TRABALHO  
01/04/2024. SANTOS/SP

**MATRÍCULA:** 75.775

**2º CRI DE SANTOS/SP**

EFEITOS SUSTADOS - IMÓVEL DE MATRÍCULA 75.775 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santos/SP. CONTRIBUINTE Nº 89.023.010.016. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO Nº 34, LOCALIZADO NO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO PENTAGONO RESIDENCE, SITUADO À RUA SENADOR CÉSAR LACERDA DE VERGUEIRO, Nº 88, ESQUINA COM A RUA MAESTRO HEITOR VILLA LOBOS com frente para a Rua Maestro Heitor Villa Lobos, possui a área bruta de 204,0720 m2, sendo 127,3700 m2 de área útil, 53,6620 m2 de área comum e 23,0400 m2 de área de garagem, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1,005550% ou 22,1200 m2 do terreno do condomínio e demais coisas de uso comum a todos os condôminos, contendo sala de estar e jantar, varanda, lavabo, uma suite com terraço e mais dois dormitórios, banheiro social, cozinha, despensa, área de serviço e W.C. de empregada, confrontando pela frente com a área livre de recuo fronteira a Rua Maestro Heitor Villa Lobos, do lado direito de quem da mesma rua olha para o prédio com o apartamento nº 33, do lado esquerdo com o apartamento nº 35 e com o recuo dos fundos do prédio e nos fundos com a área de circulação dos halls social e de serviço do prédio, ficando vinculada a esse apartamento a GARAGEM DUPLA Nº 55, localizada no subsolo - confronta pela frente e do lado direito de quem de frente olha para ela com a área de circulação, do lado esquerdo com a vaga dupla nº 54 e nos fundos com o poço do elevador de serviço e hall de entrada. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ DÉBITOS CONDOMINIAIS no importe de R\$ 18.603,09, atualizado até 05/03/2024. 3) Conforme despacho do juízo da execução (id:fcdf3a3): O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente. Os débitos de natureza não tributária, débitos condominiais, serão de responsabilidade do arrematante. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Local dos bens: Rua Senador Cesar Lacerda de Vergueiro, 88, Apto. 34, Ponta da Praia, Santos/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 1.000.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 400.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 12:01  
**PROCESSO:** 0008100-58.1995.5.02.0059  
**EXEQUENTE:** ESPÓLIO DE FRANSISCO ISISIDORIO PEREIRA; MARIA DAS GRAÇAS PEREIRA 086.495.698-38; WELLINGTON ISIDORIO PEREIRA, CPF: 272.057.508-90; WEVERTON IZIDORIO PEREIRA, CPF: 284.935.538-08; WASHINGTON ISIDORIO PEREIRA, CPF: 217.069.188-01;  
**EXECUTADO:** DELAN IND E COM DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA, CNPJ: 61.755.823/0001-11, CELSO NASSIF ALASMAR, CPF: 200.769.088-87, INGRID MARIA WERNER ALASMAR, CPF: 260.146.078-46

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024

**59ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**093**

**MATRÍCULA: 232.508**

**11º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

Imóvel MATRÍCULA nº 232.508 do 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE nº 087.070.0114-2 da Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. DESCRIÇÃO: o APARTAMENTO nº 8, localizado no pavimento superior do Edifício Nassif Abib, com entrada pelo nº 44 da Praça Francisco Ferreira Lopes, no 29ª Subdistrito – Santo Amaro, com área exclusiva de 91,76m², a área comum de 19,44m², perfazendo a área total construída de 111,20m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração de 6,486%. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de ARRESTO em outro processo; 2) Há declaração de INEFICÁCIA sobre a alienação objeto da averbação R.8 por realizada em Fraude à Execução; 3) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.e54f906): ...Nos termos do Provimento GP/CR nº 07/2021, Art. 1º, §§ 7º e 8º, o arrematante fica isento dos débitos tributários incidentes sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, inscritos ou não na dívida ativa, salvo débitos condominiais, que continuam a cargo do arrematante...; 4) Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id.b8ccc79): ...Certifico que retornando ao local às 10:45 horas do dia 06/11/2023 fui atendido pela própria Sra..., portadora do CPF ..., ocupante do Apartamento ..., a qual informou que o prédio não possui administradora, não possui síndico, não possui taxa condominial, e que os únicos valores pagos são os relacionados a concessionárias de luz e água. Certifico que indagando a moradoras de outras unidades e vizinhança, obtive as mesmas informações. Com efeito, certifico que o prédio é velho, pequeno sem portaria, ou interfone, e possui áreas em estado de conservação ruim.... Imóvel AVALIADO em R\$ 598.812,00 (quinhentos e noventa e oito mil e oitocentos e doze reais).

Local dos bens: Praça Doutor Francisco Ferreira Lopes, nº 44, Apartamento nº 8, Santo Amaro, São Paulo/SP.

**AValiação:**  
R\$ 598.812,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 299.406,00 ( 50%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 12:04  
**PROCESSO:** 1001039-93.2018.5.02.0069  
**EXEQUENTE:** SEBASTIAO FERREIRA DE SOUZA, CPF: 066.093.068-42  
**EXECUTADO:** V.D.L - COMERCIO, LOCAÇAO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ: 00.875.635/0001-32, JANETE DA CONCEICAO TELATIN SANTANA, CPF: 061.372.918-80, BRUNO TELATIN DE SANTANA, CPF: 358.599.148-30

**EDITAL Nº:** DEJT  
**PUBLICAÇÃO:**  
01/04/2024

**69ª VARA DO  
TRABALHO SÃO  
PAULO/SP**

**094**

**MATRÍCULA: 27.245**

**CRI DE BARUERI.**

IMÓVEL MATRÍCULA 27.245 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri. Inscrição cadastral nº 24341.14.07.1170.00.000 da Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba/SP. DESCRIÇÃO: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como CHÁCARA Nº 08, da quadra letra « H » do loteamento denominado CHÁCARAS DAS GARÇAS, situado no local denominado Fazenda Rancho Primavera e outrora parte da antiga Fazenda Miranda, no distrito e município de SANTANA DE PARNAÍBA, comarca de Barueri, Estado de São Paulo, com as seguintes características e confrontações: Situado no lado direito da Estrada 6, no sentido de quem por ela se dirige para a ESTRADA 5, a 119,30 metros do ponto de curva da esquina formada pelas Estradas 6 e 2, medindo 13,03 metros de frente para a ESTRADA 6, por 42,94 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da Estrada 6 olha para o terreno, onde confina com a chácara nº 7; 43,82 metros do lado esquerdo confinando com a chácara nº 09, e, 13,00 metros na linha dos fundos, confinando com partes das chácaras 53 e 52 Encerrando a área de 563,94 metros quadrados, INSCRIÇÃO CADASTRAL: sob o nº 8.240. OBSERVAÇÕES: 1) Certificou o oficial de justiça, que: não constam melhorias ou edificação (Id: 693cec8); 2) Há indisponibilidades; 3) Há outras penhoras; 4) Há débitos de IPTU no valor de 12.525,08 até a data de 08/05/2023; 5) Consignou a Exma Juíza da 69ª VT de São Paulo, que: ...consignando que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Quanto aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos (Id: 3025f0b). Valor Total da Avaliação em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

Local dos bens: Rua dos Pardais, 261 - Bairro Chácara das Garças - Santana de Parnaíba/SP

**AValiação:**  
R\$ 170.000,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 68.000,00 ( 40%)

**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 12:05  
**PROCESSO:** 1000714-20.2022.5.02.0703  
**EXEQUENTE:** JENNIFFER DOS SANTOS SENA, CPF: 552.168.368- 29  
**EXECUTADO:** ADRIANA PIMENTEL, CPF: 154.654.178-03, ESPACO BUDGET, EIL  
**095** **ESTAR , CULINARIA AYURVEDA LTDA, CNPJ: 28.121.801/0001-24**  
**EDITAL Nº:** DEJT 3ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ZONA SUL DE SÃO PAULO  
01/04/2024

**PLACA: EIZ1J91**

**VEÍCULO** PLACA EIZ1J91, RENAVAM 001102477, Chassi V1A12965900154, CPF da proprietária nº 154.654.178-03. **DESCRIÇÃO:** Veículo Marca/Modelo I/PORSCHE CAYENNE, Ano modelo 2008, Combustível Gasolina; Cor Branca. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça, que: o veículo apresenta um ótimo estado de conservação, não foi possível verificar o funcionamento do motor e hodômetro (Id: bfe8511); 2) Há débitos de IPVA no valor de R\$ 9.470,84 e débitos de multa no valor de R\$ 4.875,61 até a data de 26/10/2023; 3) Há restrição judiciária de bloqueio judicial - Transferência; 4) Último licenciamento efetuado: Exercício 2021 até a data de 26/10/2023; 5) Consignou em despacho o Exmo Juiz da 3ª VT da Zona Sul de São Paulo, que: **APURADAS AS DÍVIDAS**, O arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta - art. 130, parágrafo único do CTN e 908, 1º do CPC (Id: defe468). Valor Total da Avaliação em R\$ 94.484,00 (noventa e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais).

Local dos bens: Rua João Alvares Soares, 365 - Sala 13 - Campo Belo - São Paulo/SP

**AVALIAÇÃO:** R\$ 94.484,00  
**LANCE MÍNIMO:** R\$ 28.345,20 ( 30%)  
**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 12:06  
**PROCESSO:** 0121700-36.2006.5.02.0006  
**EXEQUENTE:** JOSE ROBERTO DOURADO, CPF: 054.396.858-80  
**096** **EXECUTADO:** IVONE ARONE, CPF: 006.312.838-11, ANA PAULA ARONE, CPF: 135.082.728-26, RESPEC RECURSOS HUMANOS LIMITADA - ME, CNPJ: 02.744.942/0001- 00, SOCICAM ADMINISTRACAO PROJETOS E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ: 43.217.280/0001-05, SAO PAULO TRANSPORTE S.A., CNPJ: 60.498.417/0001-58  
**EDITAL Nº:** DEJT 6ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** SÃO PAULO/SP  
01/04/2024

**MATRÍCULA: 1.646**

**CRÍ DE MAIRIPORÃ/SP.**

A Parte Ideal de 50% do IMÓVEL MATRÍCULA 1.646 Cartório de Registro de Imóveis de Mairiporã/SP. Inscrição Municipal nº 04391702 da Prefeitura Municipal de Mairiporã/SP. **DESCRIÇÃO:** IMÓVEL: ALPES DA CANTAREIRA LOTE 02 DA QUADRA B-2. SECÇÃO II. O Lote de terreno 02 da quadra D-2, do loteamento denominado ALPES DA CANTAREIRA, situado em zona urbana, deste distrito, município e comarca, que assim se descreve: mede 25 mts de frente para a Rua Dezessete digo Dezessete, 54 mts da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 1; 63 mts, do lado direito onde confronta com o lote 2 digo lote 3; 26 mts nos fundos o confronta com os lotes 14 e 13, encerrando a área de 1.463,00 mts2, mais ou menos. **OBSERVAÇÕES:** 1) Certificou o oficial de justiça, que: do ponto de vista registral, cumpre esclarecer que o imóvel em referência inicialmente era descrito na matrícula do RGI como "lote de terreno 02 da quadra D-2", mas, após modificação, passou a constar que ele se trata, hodiernamente, do "Lote de terreno 2, Quadra B-2". Atualmente, ele se encontra desocupado, apenas com vegetação nativa, sem construção verificada. O imóvel se situa em frente a Praça dos Pássaros, no loteamento denominado "Alpes da Cantareira", sendo certo que sua localização foi facilitada a partir de imagem aérea fornecida pela Municipalidade (Id: 3bec193); 2) Não há débitos de condomínio até a data de 21/02/2024; 3) Consignou em despacho a Exma Juíza da 6ª VT de São Paulo, que: ... o arrematante/adjudicante é isento, conforme Ato nº 10/CGJT, de 19 de agosto de 2016, que alterou o artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, in verbis: Art. 78. Ao determinar a alienação de bem, deverá o magistrado fazer constar expressamente do edital, além dos requisitos do art. 886 do CPC, a isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN) (Id: 756bb27); 4) Há indisponibilidade; 5) Há outra penhora. Valor Total da Avaliação da Parte Ideal de 50% do Imóvel em R\$ 132.840,50 (cento e trinta e dois mil e oitocentos e quarenta reais e cinquenta centavos).

Local dos bens: Lote de terreno 2, Quadra B-2, SECÇÃO "II frente para a Rua Dezessete -Loteamento Alpes da Cantareira - atualmente em frente a Praça dos Pássaros -Mairiporã/SP

**AVALIAÇÃO:** R\$ 132.840,50  
**LANCE MÍNIMO:** R\$ 53.136,20 ( 40%)  
**ARREMATACÃO:** \_\_\_\_\_

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

**LOTE** leilão: 12:07  
**PROCESSO:** 1001024-72.2019.5.02.0463  
**EXEQUENTE:** AGNALDO BENEDETTI SANT ANA, CPF: 097.294.278- 52  
**EXECUTADO:** FIBAM COMPANHIA INDUSTRIAL, CNPJ: 61.410.395/0001-95

**EDITAL Nº:** DEJT 3ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP  
01/04/2024

**097**

1) Um forno de revenimento próprio para usinas, com a função de fundir metais. Apresenta desgaste natural.

**AValiação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Estrada Velha Bragança Paulista, nº 6.111, Tanque, Atibaia/SP.

<b>AValiação:</b> R\$ 200.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 100.000,00 ( 50%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE** leilão: 12:09  
**PROCESSO:** 1000138-47.2020.5.02.0331  
**EXEQUENTE:** LUIS ANTONIO SALGUEIRO MANOEL, CPF: 189.656.498-46  
**EXECUTADO:** HAROLDO CASTELLO BRANCO JUNIOR, CPF: 079.119.868- 51

**EDITAL Nº:** DEJT 1ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** ITAPECERICA DA SERRA/SP  
01/04/2024.

**098**

**MATRÍCULA: 77.733**

**18º CRI DE SÃO PAULO/SP.**

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 77.733 do 18º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. CONTRIBUINTE Nº 171.167.0258-9. DESCRIÇÃO: O APARTAMENTO Nº 114, localizado no 11º andar do Edifício Quinta Avenida, bloco 5, integrante do empreendimento mobiliário denominado Residencial Manhattan, situado à Avenida Dr Guilherme Dummont Villares, 1370 e 1366, esquina com a Rua Marechal Hastimphilo de Moura, 899, no 13º Subdistrito, Butantã, contendo a área real privativa de 71,61m², a área real comum de 46,44m², mais a área real comum de estacionamento de 9,90m², encerrando a área real total de 127,951m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,23516% nas partes comuns de uso geral, inclusive terreno condominial e uma fração ideal de 1,80% nas partes comuns de uso especial do edifício, cabendo-lhes ainda o direito de uso, indeterminadamente, de uma vaga destinada à guarda e estacionamento de um carro de passeio. OBSERVAÇÕES: 1) IMÓVEL OCUPADO. 2) HÁ HIPOTECA. Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo(a) Juiz(a) Da Vara de origem, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021. 3) HÁ INDISPONIBILIDADES. 4) HÁ OUTRAS PENHORAS. 5) Conforme despacho do juízo da execução (id: 24509ce): encaminhe-se o expediente necessário para a designação de hasta pública, cujo edital deverá mencionar i). o preço mínimo equivalente a 50% do valor de avaliação e ii). a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários e condominiais, se houver, considerando que eventuais despesas sub-rogar-se-ão no preço, na forma do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, § 1º, do CPC. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 452.000,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil reais).

Local dos bens: Avenida Doutor Guilherme Dumont Vilares, 1136, Apto. 114, Jardim Londrina, São Paulo/SP

<b>AValiação:</b> R\$ 452.000,00	<b>LANCE MÍNIMO:</b> R\$ 226.000,00 ( 50%)	<b>ARREMATACÃO:</b> _____
-------------------------------------	---	---------------------------

**LOTE** leilão: 12:10  
**PROCESSO:** 1001698-32.2022.5.02.0435  
**EXEQUENTE:** MONIQUE BOCCHI SANCHES, CPF: 346.892.768-11  
**EXECUTADO:** SANTO ANDRE PLANOS DE ASSISTENCIA MEDICA LTDA, CNPJ: 02.282.844/0001-06

**EDITAL Nº:** DEJT 5ª VARA DO TRABALHO  
**PUBLICAÇÃO:** SANTO ANDRÉ/SP  
01/04/2024

**099**

**MATRÍCULA: 20.880**

**CRI DE MAUÁ/SP**

Imóvel MATRÍCULA nº 20.880 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá/SP. INSCRIÇÃO FISCAL nº 04.085.068 da Prefeitura Municipal de Mauá/SP. DESCRIÇÃO: um TERRENO com área de 611,10m², constituído pelo lote 50 da quadra 7 da Vila Assis Brasil, perímetro urbano, medindo 10,00 metros de frente para a Avenida Um, 19,00 metros nos fundos, confinando com uma viela existente, por 53,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o terreno, confinando com o lote 51 e 43,00 metros do lado esquerdo, confinando com o lote 49, o terreno descrito está localizado do lado par da numeração da Avenida Um e dista 156,00 metros do início da curva de confluência com a Rua Seis e sua respectiva EDIFICAÇÃO. Conforme certificado pelo Oficial de Justiça (id. f98600b): ...Imóvel, servido de todos os equipamentos públicos, com boa localização. Área do Terreno 611,10m². Possui um total de área construída de 334,90m², de acordo com a ficha cadastral da Prefeitura. No endereço diligenciado encontra-se um imóvel desocupado. Segundo os vizinhos de número (2032 e 2038) o local é usado para comércio eleitoral; que há 12 anos foi uma clínica médica. Não foi possível adentrar no imóvel, mas apresenta um sobrado com 02 andares sendo no térreo um salão e uma porta separada com uma escada que leva ao piso superior. OBSERVAÇÕES: 1) Imóvel objeto de PENHORAS e INDISPONIBILIDADES em outros processos; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução (id. 86c1670): ...Registre-se, desde já, que deverá constar do edital, nos

# 630º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRT-2ª REGIÃO

## Dia 02 de Julho de 2024

termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 07/2021, que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, mas que ficarão a cargo do arrematante os débitos (propter rem) de natureza não tributária os quais devem constar expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).... Imóvel AVALIADO em R\$ 993.200,00 (novecentos e noventa e três mil e duzentos reais).

Local dos bens: Avenida Dom José Gaspar, 2044, Matriz, Mauá/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 993.200,00

**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 397.280,00 ( 40%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_

**LOTE** leilão: 12:11

**PROCESSO:** 1000790-46.2023.5.02.0303

**EXEQUENTE:** JOSEANE PEREIRA DE OLIVEIRA COSTA, CPF: 162.302.958-90

**100 EXECUTADO:** EOM COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 31.631.837/0001-62,

ALEXANDRE COSTA DA SILVA MARTINS, CPF: 432.832.438-16, EDUARDO

HENRIQUE COSTA DA SILVA MARTINS, CPF: 432.833.528-60

**EDITAL Nº:** DEJT

**PUBLICAÇÃO:**

01/04/2024

**3ª VARA DO TRABALHO  
GUARUJÁ/SP**

**PLACA: BWV-9863**

**RENAVAM: 01.193.464.231**

Veículo PLACA BWV 9863 - Guarujá/SP, RENAVAM 01.193.464.231, chassi 95PZBN7KPLB083475. CNPJ do proprietário: 31.631.837/0001-62. DESCRIÇÃO: uma CAMINHONETE marca/modelo Hyundai/HR HDB, na cor branca, a diesel, ano de fabricação/modelo 2019/2020, em bom estado de conservação, com bateria descarregada (laudo id.8f56c2c). OBSERVAÇÕES: 1) Veículo objeto de restrição judicial (RENAJUD - 15 registros além do presente); 2) Veículo com MULTAS RENAINF no importe de R\$ 586,94 atualizado até 01/04/2024; 3) Último licenciamento: 2021; 4) Conforme despacho do Juízo da Execução (id.6d15cb7): ...Proceda-se à hasta pública do veículo penhorado, fazendo constar expressamente em referido procedimento que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPVA, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC).... Imóvel AVALIADO em R\$ 100.000,00 (cem mil reais).Local dos bens: Rua José Joaquim Ferreira Canaes, nº 156, Guaiúba, em Guarujá/SP.

**AVALIAÇÃO:**  
R\$ 100.000,00


**LANCE MÍNIMO:**  
R\$ 30.000,00 ( 30%)

**ARREMATÇÃO:** \_\_\_\_\_





## Atendimento

WhatsApp: (11) 99553-2706 

Telefone: (11) 4425-2905 | 4425-5925

SE VOCÊ QUER INFORMAÇÃO SOBRE:

Leilões de carro/pátios/notificação: DISQUE: 4

Leilões de imóveis, cadastramento/protesto no site: DISQUE: 5

Leilões diversos e outras informações: DISQUE: 6

Notas, pagamentos e RH: DISQUE: 7

[www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)

Acompanhe nossas  
redes sociais



 **SEDE**

Avenida Dom Pedro II, 620, 20º andar -  
Bairro Jardim - Santo André/SP