



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0067/0224  
CPA/RE**

**RESUMO**

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 15 de outubro de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 18 de outubro de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA      **CPF:** 262.678.818-06

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** SP      **Nº da Inscrição:** 723

**Telefone:** (11)4425-2905/(11)4425-5925      **E-mail:** [liderleiloes@liderleiloes.com.br](mailto:liderleiloes@liderleiloes.com.br)

**Endereço:** Av. Dom Pedro II 620 20º andar - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-000

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item [4](#), deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de São Paulo, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 15/10/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 18/10/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 16/10/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 22/10/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;

- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento, apenas na modalidade SBPE, concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a arrematação, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

item [11](#) deste edital, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do arrematante e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5.2 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.6 – **Financiamento**: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA, apenas na modalidade SBPE (Antes de efetuar a proposta, verificar as condições e enquadramento).

4.6.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item [4.5](#), exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

4.6.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.6.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item [4.2](#).

4.6.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os arrematantes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.6.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.6.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.6.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.6.6 – Caso o arrematante faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.7 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.8 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.2.1.1.1 – A proposta deverá ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa.

5.2.1.1.2 – Do mesmo modo, também não será autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.



5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada e o pagamento 100% com financiamento habitacional CAIXA, respeitadas as demais condições de aceitação de financiamento e aprovação de crédito.

7.1.4 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.5 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.6 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.7 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada ou autorizado o financiamento 100%, para imóveis que se enquadrem nessa situação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter nome e CPF), devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o arrematante consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver anulação do lote.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o arrematante deverá:

### **9.2.1 – Arrematante Pessoa Física:**

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;



- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Arrematante Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta na forma de pagamento cadastrada pelo leiloeiro.

9.4 – Não é possível alteração do nome do arrematante.

9.4.1 - Todos os arrematantes e cônjuges (se houver) deverão ser informados no ato da arrematação.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o arrematante deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo arrematante deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o arrematante para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo arrematante, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá acessar o site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/) para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o arrematante deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo arrematante ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o arrematante apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

**12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo arrematante no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O arrematante é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao arrematante efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

**12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o arrematante deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o arrematante é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao arrematante efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do arrematante, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar a assinatura da escritura pública/

instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

## **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificada na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## **13 – DA DESISTÊNCIA**

13.1 A desistência é caracterizada nas situações em que:

- Não há pagamento da comissão do leiloeiro.
- Tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 No caso de desistência, o arrematante fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no item [14](#).

## **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o arrematante perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

## **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão.

## **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.3.4 – Caso seja admitido uso de FGTS para a aquisição do imóvel, será devido o pagamento em recursos próprios de, pelo menos, 5% sobre o valor da proposta, desde que a quantia a ser utilizada de FGTS não ultrapasse o valor de avaliação do imóvel. No ato da assinatura do termo de aquisição, o ex mutuário deve apresentar na agência de contratação os documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

16.3.4.1 - O devedor fiduciante terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos, a contar do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS. O descumprimento deste prazo ensejará no cancelamento da contratação e conversão em multa de 5% do valor da proposta.

16.3.5 - A não apresentação da matrícula com o registro da transferência da propriedade para o comprador no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

## **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº. 12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo arrematante, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao arrematante os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias,

tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

19.2.2 O arrematante declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 08h às 17h48 através dos seguintes canais:

- Telefone (11)4425-2905/(11)4425-5925
- E-mail: carol@liderleiloes.com.br
- Site: www.liderleiloes.com.br
- Endereço: Dom Pedro II 620 20º andar - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-000

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.



19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Comissão Permanente de Alienação através da Caixa Postal [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

## 20 – CONSTAM DESTES EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

RECIFE, PE \_\_\_\_\_, 03 de setembro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## **ANEXO I – AVISO DE VENDA**

### **EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0067/0224 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 05/09/2024 até 17/10/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br) e no escritório do(a) leiloeiro(a) TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, no endereço Dom Pedro II 620 20º andar - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-000, Telefone (11)4425-2905/(11) 4425-5925, no horário de atendimento das segunda a sexta-feira, 08h às 17h48, [liderleiloes@liderleiloes.com.br](mailto:liderleiloes@liderleiloes.com.br).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/10/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.liderleiloes.com.br](http://www.liderleiloes.com.br).

**CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

**Lista de Imóveis**

**Número do Leilão SFI - Edital Único: 0067 / 0224-CPA/RE**

Estado: AC								
Cidade: SENA MADUREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA AVELINO CHAVES N. SN ST 1, QD 12, LT 414	CENTRO	Terreno, 1584m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2512 Ofício: 1	1444408194556	610.000,00	712.086,15	610.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RES RECANTO DOS SONHOS	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM N. 327 CS 487, RUA I	BENEDITO BENTES	Casa, 63,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29440190 Matrícula: 141523 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08103802620234058000	8444413405649	136.565,99	164.416,09	120.000,00
3	COND RES CRAIBEIRA III - BQ DOS JACARANDAS	RUA JOAO PAULO N. 451 Apto. 302 BL 05, PAV 03	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29615062 Matrícula: 11360 Ofício: 3	8555533080862	108.000,00	64.800,00	108.000,00
4	RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VER JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS ANTIGA RUA PROJET N. 95 Apto. 101 BL 13, PAV 01	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29512026 Matrícula: 7687 Ofício: 3	8444425287573	161.252,98	99.905,12	161.252,98
5	CONJ RES JOSE MEDEIROS NETTO	AVENIDA JORGE BARROS N. 104 Apto. 204 BL 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182299 Matrícula: 49443 Ofício: 1	8005500060520	89.000,00	80.360,52	89.000,00

Estado: AL								
Cidade: RIO LARGO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	Residencial Palmares	RUA PROJETO N. 9 QD G LT 09	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 55,06 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18104 Matrícula: 10862 Ofício: 1	8239101018241	95.000,00	141.477,46	95.000,00
7	CONJ RES CHICO MENDES	RUA 2 C N. 18 QD C-5 LT 18	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 42,06 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7210 Matrícula: 7403 Ofício: 1	8444405314044	132.860,58	140.346,37	132.860,58
8		RUA PROJETO D05 N. SN LT 05, QD D	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 75,3 m2 de área privativa, 125,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19549 Ofício: 1	8444414837330	170.000,00	162.481,38	170.000,00

Estado: AL								
Cidade: SAO JOSE DA TAPERA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		RUA GOVERNADOR DIVALDO SURUAGY N. 78 .	CENTRO	Casa, 78 m2 de área privativa, 135,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10112192200 Matrícula: 2559 Ofício: 1	8444406417076	113.500,00	68.100,00	113.500,00

Estado: AL								
Cidade: TEOTONIO VILELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RUA ANTONIO JACINTO DA SILVA ANTIGA RUA SETE DE SE N. 880 LOT PLANALTO, QD H, N 30A	Centro	Casa, 105 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14119 Ofício: 1	8555509828909	100.000,00	133.185,57	100.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 48	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 6066 Ofício: 5	8555500484530	116.000,00	127.333,76	116.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 61	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 6041 Ofício: 5	8555500569960	112.000,00	104.785,10	112.000,00
13	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 48	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1029372 Matrícula: 6066 Ofício: 5	8555522516133	118.000,00	150.612,42	118.000,00
14		RUA 18 N. 9 LT 17, QD 76	LIRIO DO VALE	Casa, 155,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 43928 Ofício: 3	1555538028160	133.969,28	54.300,00	90.500,00
15	RES PRAIA DOS PASSARINHOS	AVENIDA DO TURISMO N. 3269 RUA 07 LT 413	PONTA NEGRA	Casa, 137,41 m2 de área privativa, 275,08m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 452499 Matrícula: 51372 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 10148062120244013200	1444409645934	807.000,00	684.121,82	807.000,00

Estado: BA								
Cidade: CANDEIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RODOVIA BA-522 N. SN RUA CACHOEIRINHA, FAZENDA PITANGA(PIXUMB	DISTRITO INDUSTRIAL	Terreno, 6000m2 de área do terreno. IPTU: 6103800203 Matrícula: 4603 Ofício: 1	10192863	852.033,06	2.532.154,26	520.000,00

Estado: BA								
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA BELARMINO AUGUSTO CAMPOS N. 93 .	CENTRO	Casa, 90,73 m2 de área privativa, 90,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 3 sls, cozinha, . IPTU: 01020270134001 Matrícula:	1555516203449	187.000,00	112.200,00	187.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				6959 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10096339220244013304				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: EUNAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	COND RES TALISMA	AVENIDA DOS NAVEGANTES N. SN QD H LT 17	ITAPUA	Casa, 49,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01045080250001 Matrícula: 17915 Ofício: 1	8787702227750	138.000,00	116.362,29	138.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19	COND RES RIVIERA	TRAVESSA CHACARA MIRINEU N. 600 .	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 123,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01107159050160 Matrícula: 98720 Ofício: 1	8787702468367	157.000,00	117.878,43	157.000,00

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20	LOT ESTRELA DO SOL	RUA O N. 31 QD H LT 08	CENTRO	Casa, 47,26 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070360008001 Matrícula: 4408 Ofício: 2	8444406602752	89.976,60	69.346,63	65.000,00

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	LOT VALE DOS MULUNGUS	RUA PROJETADA G N. 230 LT 09 QD 07	DOM TOMAZ	Casa, 79,85 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 646854 Matrícula: 28466 Ofício: 1	8444414726589	165.000,00	101.750,60	155.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: BA								
Cidade: LAURO DE FREITAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	COND INTERVILAS	RUA FRANCISCO DAS MERCES N. 180 LT 05	BURAQUINHO	Casa, 161,76 m2 de área privativa, 401,77m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41139001800000 Matrícula: 9072 Ofício: 1	1444415053539	852.000,00	803.001,78	852.000,00
23	Cittá Firenze	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 403 BL 04	CAJI	Apartamento, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40265013530403 Matrícula: 28912 Ofício: 1	8555521160416	141.352,92	113.123,84	128.000,00

Estado: BA								
Cidade: MAQUINIQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA CASTRO ALVES N. 114 .	CENTRO	Casa, 93,37 m2 de área privativa, 125,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100064017 Matrícula: 6339 Ofício: 1	1444412749583	129.700,41	109.724,79	127.000,00

Estado: BA								
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25		AVENIDA ISMAEL GONCALVES DE SOUZA N. 75 .	CENTRO	Casa, 95,22 m2 de área privativa, 252,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050400625001 Matrícula: 7584 Ofício: 1	1444407268246	189.000,00	270.914,35	189.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	CONJ HAB CAJAZEIRA	RUA DO BOIADEIRO N. SN Apto. 302 BL 32	AGUAS CLARAS	Apartamento, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433951 Matrícula: 198550 Ofício: 2	8444405479205	86.300,00	56.921,74	86.300,00
27	ED SERRA DO MAR	RUA RODRIGUES DOREA N. 250 Apto. 205 TP D TR ATLANTICO	AMARALINA	Apartamento, 98,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6607101 Matrícula: 62531 Ofício: 6	1444403219038	834.097,10	515.545,33	801.000,00
28	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 101 BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9363521 Matrícula: 171803 Ofício: 2	8787704054845	138.313,46	90.474,92	130.000,00
29	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 402 BL 17	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9365044 Matrícula: 175167 Ofício: 2	8787705623215	134.610,38	101.690,83	127.800,00
30	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 404 BL 08, 5 PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489835 Matrícula: 184335 Ofício: 2	8787709721858	128.660,92	88.089,04	104.000,00
31	CJ HAB CAJAZEIRA FAZ GRANDE IV	RUA ACESSO LOCAL N. 56 Apto. 1 ST 05 BL 56	BOCA DA MATA	Apartamento, 41,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4611080 Matrícula: 152144 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1077345- 82.2022.4.01.3300	1444407003315	102.826,94	100.810,16	84.000,00
32	Conj Hab Fazenda Grande IV	RUA MARCELO CARIBE DE CARVALHO N. 15 Apto. 102 BL 15 ST 01	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 36,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5397316 Matrícula: 110822 Ofício: 2	8444406687073	75.603,20	167.879,73	75.000,00
33	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 6020 Apto. 405 BL 10		Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7116390 Matrícula: 154229 Ofício: 2	8555528239735	174.000,00	110.346,61	174.000,00
34	ED RES MARIA ANGELA ARMEDE	RUA RODOLPHO COELHO CAVALCANTE N. 58 Apto. 903 BL B	JARDIM ARMACAO	Apartamento, 64,1 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6265979 Matrícula: 51644 Ofício: 6	1444400880884	442.000,00	310.024,35	442.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

35	RES VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 406 BL 02 4 ANDAR	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9397620 Matrícula: 176714 Ofício: 2	8787706518482	255.000,00	171.844,94	255.000,00
36	RES VIVVER NOVO HORIZONTE	RUA ALBINO FERNANDES N. 628 Apto. 902 BL 02 9 ANDAR	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9398457 Matrícula: 176669 Ofício: 2	8787707071058	204.624,64	163.085,50	190.000,00
37	COND PARALELA PARQUE SECÇÃO IV	RUA DOUTOR RUY VELOSO DA SILVA N. 173 Apto. 102 BL 74	TROBOGY	Apartamento, 57,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 4574958 Matrícula: 66238 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10283463020244013300	1555511327611	155.284,93	126.069,68	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38	COND RES CATUIPE	RUA VICENTE SALES N. 481 Apto. 110 BL B	CIGANA	Apartamento, 42,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0850489 Matrícula: 34612 Ofício: 1	8555534073983	150.000,00	132.477,39	150.000,00
39	COND LEAO 7	RUA LEAO MARINHO N. 795 CS 02	PARQUE LEBLON	Casa, 65,04 m2 de área privativa, 97,59m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120836 Matrícula: 50085 Ofício: 1	8444424744318	208.186,33	157.518,32	130.000,00

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	DISTRITO MESSEJANA	RUA TANCREDO DE SOUZA CARVALHO N. 158 QD 17 LT 05	EDSON QUEIROZ	Casa, 106,36 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4263480 Matrícula: 75078 Ofício: 1	1555511108189	310.220,00	182.759,38	230.000,00
41	LOT PLANALTO SÃO JOÃO	TRAVESSA LIONS CLUBE N. 109 LT 23 QD 03	JANGURUSSU	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1	8444400229405	234.850,00	130.356,27	139.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 5919380 Matrícula: 38421 Ofício: 6				
42	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 104 BL 06	MARAPONGA	Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9459219 Matrícula: 88918 Ofício: 6	8787710248273	176.000,00	143.993,99	176.000,00
43		RUA ANTONIO ALVES RIBEIRO N. 220 LT 14 QD 07	MESSEJANA	Casa, 99,3 m2 de área privativa, 200,18m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3384160 Matrícula: 53830 Ofício: 6	1444409051465	371.255,82	375.417,70	267.000,00
44	COND IDEAL VILA DOS SONHOS	RUA DO MURARA N. 101 Apto. 504 TIPO A, BL 17, QD 1A	MESSEJANA	Apartamento, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7913656 Matrícula: 85869 Ofício: 1	8555527053360	144.120,00	106.768,71	140.000,00
45	LOT CARTIER JOSE CELIO GURGEL	RUA GODOFREDO OLIVEIRA N. 96 LT 33 QD 11	MONDUBIM	Casa, 167,62 m2 de área privativa, 200,24m2 de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6640192 Matrícula: 31333 Ofício: 6	1444405661935	545.186,21	1.267.994,39	470.000,00
46	RES CARLOS PINHEIRO	RUA BARAO DE CANINDE N. 630 Apto. 406 BL 1B	MONTESE	Apartamento, 70,55 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 4833481 Matrícula: 56211 Ofício: 2	1444400714461	183.000,00	170.294,83	183.000,00
47	JARDINS DE ATLANTIDA	RUA DOUTOR JOSE FROTA N. 255 Apto. 402 BL 01	MUCURIPE	Apartamento, 93,5 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6790623 Matrícula: 34330 Ofício: 4	1155900004010	376.000,00	266.008,28	376.000,00
48	COND MIRANTE DO PASSARÉ	RUA DOS SABIAS N. 661 Apto. 1408	PASSARE	Apartamento, 58,05 m2 de área privativa, 3 qts,	1444415875318	280.000,00	236.546,50	280.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		TORRE B, TIPO A		a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 8380090 Matrícula: 83830 Ofício: 6				
49	LOT PARQUE ESTRELA	RUA SAO CIPRIANO N. 171 CS 05	PASSARE	Casa, 55 m2 de área privativa, 1056m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5801559 Matrícula: 13610 Ofício: 6	8444410668720	233.060,00	194.912,54	181.000,00
50	LOT SITIO VARJOTA	RUA TURQUESA N. 139 LT 10	SIQUEIRA	Casa, 80,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 6861822 Matrícula: 77509 Ofício: 3	8444402696450	136.000,00	188.857,16	136.000,00

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	COND RES ATENAS DINAMARCA	RUA ATHENA N. 60E LT 09 QD 04	MAL COZINHADO	Casa, 76,07 m2 de área privativa, 603,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288367 Matrícula: 14743 Ofício: 2	8444428800832	176.620,00	152.165,33	161.000,00
52	COND RES PRISMA AGAVE	RUA J N. 185B .	VERTENTE	Casa, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288315 Matrícula: 14667 Ofício: 2	8444428780939	152.748,66	128.324,09	140.000,00
53	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CASA N 58	ZUMBI	Casa, 49,11 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227368 Matrícula: 9567 Ofício: 2	8787704444902	132.000,00	79.200,00	132.000,00

Estado: CE								
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
54		RUA BEATO JOSE LOURENCO N. 704 .	TIRADENTES	Casa, 89,98 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 001024243 Matrícula: 9795 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 08100423020224050000	8444401221254	194.000,00	121.959,78	194.000,00

Estado: CE								
Cidade: MARANGUAPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DA ORQUIDEA ANTIGA RUA 07 N. 399 LT 23 QD 18	LAMEIRAO	Casa, 73,16 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2267403 Matrícula: 22130 Ofício: 1	8444414728271	134.000,00	133.280,26	134.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	LOT PARQUE BOA ESPERANÇA	RUA ANTONIO ABREU N. 145 LT 11 QD 05	CENTRO	Casa, 85 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 112495 Matrícula: 13115 Ofício: 2	8444421370069	160.000,00	131.432,03	160.000,00
57		RUA MARIA MENEZES MACHADO N. 24 .	CENTRO	Casa, 86,45 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73684 Matrícula: 1511 Ofício: 3	8444404689265	125.000,00	85.136,51	125.000,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
58	COND RES VENICE	AVENIDA BICANGA N. 973 Apto. 204 BL 06	BICANGA	Apartamento, 46,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	1787701101216	261.000,00	198.841,10	261.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 00520450507001 Matrícula: 100330 Ofício: 1				
59	COND RES PARQUE DOS PINHOS II	RUA VITORIA N. 145 Apto. 104 BL F GB 03	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 45,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950262294124 Matrícula: 49988 Ofício: 1	8444420665405	128.000,00	116.677,66	128.000,00
60	COND VIA JARDINS	AVENIDA GUAXINDIBA N. 419 Apto. 301 LT 03 QD SQ1	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 51,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072721208001 Matrícula: 92579 Ofício: 1	8787705844955	231.028,00	194.550,16	231.028,00
61	PARQUE VILA DE TAPUA	RUA DAS GRAUNAS N. 53 Apto. 404 BL 03, QD 36, 01-B	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 21719683 Matrícula: 100011 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50059144720214025006	8787708533446	221.000,00	132.600,00	221.000,00
62	ED RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 101 BL 16	SAO PATRICIO	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21708644 Matrícula: 48859 Ofício: 1	8787706653339	150.266,87	136.669,38	127.000,00

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	COND RES DELFO	QUADRA 110 N. SN Apto. 101 LT 30, RUA 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 67,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 265758 Matrícula: 82227 Ofício: 1	8444423178971	150.336,70	134.727,77	127.000,00
64		QUADRA 27 N. SN LT 28-A, RUA 16	JARDIM DA BARRAGEM V	Casa, 60,19 m2 de área privativa, 200,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123000270280 Matrícula: 46985 Ofício: 1	8444402826230	133.000,00	179.990,55	133.000,00
65	COND RES CECILIA II	QUADRA 4 N. SN LT 10 CS F	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8444404169296	120.182,28	107.908,57	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				1990004000106 Matrícula: 49768 Ofício: 1				
66		QUADRA 8 N. SN LT 01-A, AV GOIAS/R MARANHÃO	JARDIM AMERICA III	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 204,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134000080010 Matrícula: 37111 Ofício: 1	8444424811210	138.300,00	114.030,59	133.000,00
67		QUADRA 101 N. SN LT 23, RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 222632 Matrícula: 27717 Ofício: 1	8444409955044	150.000,00	170.289,49	150.000,00
68		QUADRA 105 N. SN LT 23, RUA 34	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500105000231 Matrícula: 27843 Ofício: 1	8444428191844	114.511,10	103.107,45	114.000,00
69	COND RES MINEIRO II	QUADRA 19 N. SN Apto. 203 LT 13, RUA 10	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11600019000136 Matrícula: 69908 Ofício: 1	8444416425977	150.000,00	144.079,69	150.000,00
70	COND RES CALLIANDRA	QUADRA 7 N. SN LT 32, RUA 07, SOB 01	JARDIM DA BARRAGEM III	Sobrado, 141,97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200007000321 Matrícula: 96797 Ofício: 1	1444419640480	735.344,16	663.165,39	402.500,00
71	COND RES JUQUEY	RUA ALAMEDA GOIAS N. SN Apto. 303 LT 79-A,	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950000007911 Matrícula: 93750 Ofício: 1	8444426984839	153.398,09	123.557,79	126.500,00
72	COND RES PAULA XXXV	QUADRA D 5 N. SN CS 07, LT 12, RUA 13	MANSOES ILHA BELA	Casa, 64,37 m2 de área privativa, 150,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 252252 Matrícula: 63445 Ofício: 1	8555537146299	133.100,21	131.354,03	84.000,00
73	COND RES BELLA VITTA	QUADRA A 33 N. SN Apto.	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787714143905	148.180,22	126.683,09	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	CLUB RESIDENCE	303 LT 07, RUA 11, TR 08		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300330000795 Matrícula: 95032 Ofício: 1				
74	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 401 LT 07, RUA 11, TR 04	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113003300007109 Matrícula: 94970 Ofício: 1	8787714897454	147.209,52	122.866,52	119.000,00
75	COND RES LG	QUADRA QB 23 N. SN Apto. 202 LT 13-A, RUA 18, 1 PAV	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 54,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1120023135 Matrícula: 82732 Ofício: 1	8444427401926	150.524,77	126.805,27	144.000,00
76		QUADRA 42 N. SN LT 23, CONJ B, R ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Casa, 270,65 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470042000231 Matrícula: 32739 Ofício: 1	1444417519730	932.088,27	890.165,29	920.732,76
77	COND RES RUBI	QUADRA 3 N. SN Apto. 102 LT 12, CONJ A, AV PERIMETRAL 2	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 58,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510003000122 Matrícula: 89625 Ofício: 1	8444425122183	139.500,00	137.957,05	139.500,00
78	COND RES PAULA XLI	QUADRA 54A N. SN CS 09, LT 1A-1, RUA 23	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 67,87 m2 de área privativa, 145,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15200540119 Matrícula: 72864 Ofício: 1	8444420780174	148.000,00	148.392,36	148.000,00
79		QUADRA 97 N. SN LT 28-A, CONJ A, R AMAZONAS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Casa, 211,47 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 154009700281 Matrícula: 40959 Ofício: 1	1444419736924	909.303,54	841.574,79	900.000,00
80	COND RES NEW ALEGRO VII	QUADRA 108 N. SN LT AV3-A2-B, CS04 R TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 68,4 m2 de área privativa, 222,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15500034 Matrícula: 73190 Ofício: 1	8444418631400	148.000,00	150.249,56	148.000,00
81	COND RES IBIZA	QUADRA 58 N. SN LT 13,	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 66,8 m2 de área privativa, 145,5m2 de área do terreno, 2 qts,	8787707869963	147.068,17	146.662,64	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CONJ A, RUA 26, CS D		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570058000134 Matrícula: 82240 Ofício: 1				
82	ED RES PLAZA I	QUADRA 4 N. SN Apto. 1 LT 16-B	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I ETAPA B	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 162000040161 Matrícula: 41353 Ofício: 1	8444429167505	116.615,80	104.982,76	102.000,00

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
83		RUA RC 19 N. SN LT 07, QD 06	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	Casa, 96,82 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044480078001 Matrícula: 85054 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10325483220244013500	1444418990835	315.356,11	271.012,80	286.000,00
84		RUA VALTER SILVA DOS SANTOS N. SN QD 52, LT 02	SETOR SUL III ETAPA	Terreno, 390,1m2 de área do terreno, Possui construção totalmente não averbada de aproximadamente 201 m2 (galpão). Regularização por conta do adquirente. IPTU: 2021300202001 Matrícula: 52568 Ofício: 02	10176580	470.908,72	144.000,00	240.000,00

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	COND RES SOLAR SOFT XI	RUA 42 N. SN CS 02, LT 08, QD 92	INDEPENDENCIA 20 CO	Casa, 74,68 m2 de área privativa, 184,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13050039100082 Matrícula: 217992 Ofício: 1	8555512936903	195.000,00	117.000,00	195.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

86	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 104 BL 03, LT 04C, QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 131400371000436 Matrícula: 266979 Ofício: 1	8787705103114	151.000,00	148.343,20	151.000,00
87	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 304 BL 43, LT 04C	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1314003710004692 Matrícula: 271905 Ofício: 1	8787707366082	132.000,00	139.565,88	132.000,00
88		RUA JI 55 N. SN LT 16, QD 197	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 13010021200160 Matrícula: 145372 Ofício: 1	8444410454649	107.123,88	104.258,13	103.500,00
89	COND REZIO ARAUJO	RUA 108 N. SN LT 03, QD 41, CS 01	JARDIM MIRAMAR	Casa, 96,39 m2 de área privativa, 273,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 14070013600031 Matrícula: 285980 Ofício: 1	1444418955681	231.239,83	228.432,03	229.347,79
90	COND RES LOURENCO DA SILVA IV	RUA 107 N. SN LT 36, QD 53, CS 02	JARDIM TROPICAL	Casa, 121,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 11060007600362 Matrícula: 255621 Ofício: 1	8444424713854	218.000,00	183.958,59	218.000,00
91	RES ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 102 LT 01-28, BL-09, QD 63	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1115003690001130 Matrícula: 265105 Ofício: 1	8787703572923	195.804,97	117.482,98	195.804,97
92	COND RES PQ GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 504 BL 19, LT 4C, QD AREA	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1314003710004883 Matrícula: 263385 Ofício: 1	8787703309920	152.000,00	155.357,51	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

93	COND RES PIMENTEL II	RUA AROEIRA N. SN LT 04, QD 33, CS 02	RETIRO DO BOSQUE	Casa, 77,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, . IPTU: 14060025100042 Matrícula: 211161 Ofício: 1	8555504141549	255.000,00	153.000,00	255.000,00
94	COND RES MARTA LUCIA 2	AVENIDA R 1 N. SN LT 16, QD 07, CS 02	VALE DO SOL	Casa, 74,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 12040000800162 Matrícula: 247101 Ofício: 1	8444411652533	167.000,00	126.352,07	167.000,00
95	COND DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 207 BL 03, 02 PAV	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 58,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 111600291000487 Matrícula: 247940 Ofício: 1	8555535757010	180.000,00	118.290,08	180.000,00

Estado: GO								
Cidade: CALDAS NOVAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		QUADRA 35 N. 50 LT 18, RUA 22	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 859405 Matrícula: 106213 Ofício: 1	8444414872690	124.366,00	107.605,62	122.500,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97		QUADRA 6 N. SN Apto. 202 LT36, RUA 27 RES VENEZA III	LOT OCIDENTAL PARK	Apartamento, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150000000036202 Matrícula: 24331 Ofício: 1	8555536636152	150.000,00	100.698,21	150.000,00
98	COND RES PARK IBIZA IV	QUADRA 5 N. SN Apto. 1511 BL 15, QD 05, R DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000500015179 Matrícula: 36912 Ofício: 1	8444425745547	147.000,00	113.097,87	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

99	RESIDENCIAL ALVORADA	QUADRA 7 N. SN Apto. 102 LT 06C	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000007000670 Matrícula: 31870 Ofício: 1	8787714803760	130.704,44	102.110,44	126.000,00
100	COND RES ROMA II	QUADRA 6 N. SN Apto. 204 BL B, LT 37	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500000600037204 Matrícula: 19461 Ofício: 1	8444408030187	124.686,09	100.532,75	124.000,00
101	COND RES REZEK	QUADRA 11 N. SN Apto. 104 LT 12, QD 11, RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500011000124 Matrícula: 22659 Ofício: 1	8444410550036	123.743,49	104.548,20	95.000,00
102	COND RES BADAJOZ	QUADRA 34 N. SN Apto. 203 LT 31, RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500034000317 Matrícula: 38990 Ofício: 1	8444425749887	120.000,00	101.260,78	120.000,00
103	COND RES MOURA IX	QUADRA 44 N. SN Apto. 204 LT 29, QD 44, RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650004400029204 Matrícula: 28988 Ofício: 1	8444418441449	125.000,00	115.785,26	125.000,00
104	RES MOROCINI V	QUADRA 6 N. SN Apto. 103 LT 10, RUA 21	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 53,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500006000103 Matrícula: 34087 Ofício: 1	8787706831288	130.000,00	100.806,37	130.000,00
105	RES VILLA LONDRES	QUADRA 68 N. SN Apto. 101 LT 06, QD 68, AV 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600068000061 Matrícula: 33793 Ofício: 1	8444421123258	135.000,00	88.857,26	135.000,00
106	RESIDENCIAL ESPERANCA	QUADRA 54 N. SN Apto. 202 LT 02, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 63,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580005400002202 Matrícula: 24384 Ofício: 1	8444410980766	127.974,29	83.569,98	80.000,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107		QUADRA 26 N. SN LT 26, RUA MADRID 35	JARDINS MADRI	Casa, 283,83 m2 de área privativa, 370,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 5 WCs, 4 sls, lavabo,	1555512949543	1.599.725,41	915.318,17	979.862,82

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 37502603920002 Matrícula: 151470 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1030237392022 4013500				
108	COND RES PARQUE GRAN VIENA	RUA PB6 N. SN Apto. 201 BL 07, LT 01, QD 01	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420110 Matrícula: 140211 Ofício: 2	8787701989100	180.000,00	188.140,92	180.000,00
109	RES BELLA ARTE V	RUA ELO 1 N. SN CS 01, LT 03, QD 01	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 75,16 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36300101910016 Matrícula: 222758 Ofício: 1	8444400589690	181.363,07	123.254,05	181.363,07
110	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 404 BL 05B, AR 2,QD 03	RESIDENCIAL AQUARIOS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 220. IPTU: 34705705000481 Matrícula: 329525 Ofício: 1	8787702364103	155.000,00	126.034,36	155.000,00
111	RES CAIXETA I	RUA RI 36 N. SN CS 02, LT 01, QD 86	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 129,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36002103110024 Matrícula: 213070 Ofício: 1	8555517558613	135.596,36	156.098,93	105.000,00
112	VILLAGE DOS ALPES ED 1	RUA A20 N. SN Apto. 606 QD 13, LT 01/31	VILA ALPES	Apartamento, 57,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32802304640368 Matrícula: 214903 Ofício: 1	1555511180386	264.853,89	167.571,32	238.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: GOIANIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113	COND RES JACOB XII	QUADRA 35 N. SN LT 04, RUA 30, CS 01	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 87,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7362 Matrícula: 46578 Ofício: 1	8444425681204	166.000,00	163.864,82	166.000,00

Estado: GO								
Cidade: GUAPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	RES JARDIM DAS FLORES	AVENIDA GOIANIA N. SN CS 05, LT 11, QD 11	SETOR CENTRAL	Casa, 154,52 m2 de área privativa, 209,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0021110011000 Matrícula: 10817 Ofício: 1	8444415342822	180.000,00	125.721,71	180.000,00
115	LOT RES OLIVEIRA	AVENIDA OLIVEIRA N. SN LT 02A, QD 02	SETOR CENTRAL	Casa, 86,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107300020009000 Matrícula: 10138 Ofício: 1	8444413616488	169.000,00	163.918,29	169.000,00

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	RES PERSEVERANÇA	RUA NOVENTA E QUATRO N. 162 CS A, QD B, LT 11	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Casa, 53,93 m2 de área privativa, 75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25113570011 0001029 Matrícula: 22669 Ofício: 1	8444417310995	168.000,00	100.800,00	168.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
117	COND RES VIVER BEM I	QUADRA 141 N. SN CS 03, LT 14, QD 141, AV DAS PALMEIRAS	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379191 Matrícula: 710 Ofício: 2	8444406649384	142.000,00	107.145,92	142.000,00
118	COND SALERNO XLVIII	RUA 18 N. SN LT 32, QD 111	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390180 Matrícula: 9194 Ofício: 2	8444411828976	145.000,00	104.029,33	145.000,00
119	COND RES ATS VILLE I	QUADRA 129 N. SN Apto. 202 LT 02, RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395353 Matrícula: 25076 Ofício: 2	8444420444484	160.000,00	115.895,30	160.000,00
120	COND RES BELA VIDA P28	QUADRA 240 N. SN Apto. 101 LT 06, RUA 78	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 132534 Matrícula: 33349 Ofício: 2	8444426377800	134.621,86	128.343,83	125.000,00
121	RES PARQUE ESTRELA DALVA IX	QUADRA 325 N. SN CS 02, LT 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378127 Matrícula: 28496 Ofício: 2	8444400782392	110.000,00	84.106,52	110.000,00
122	COND RES BARBOSA E PAIVA II	QUADRA 348 N. SN 02, 12 Rua 180	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378969 Matrícula: 24896 Ofício: 2	8444403078769	125.000,00	154.063,84	125.000,00
123	COND RIBEIRO RESIDENCE PARC II	QUADRA 362 N. SN LT 07, CS 02, RUA 91	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408053 Matrícula: 37773 Ofício: 2	8444426123000	173.961,68	135.995,28	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

124	COND ESTRELA DOURA	QUADRA 89 N. SN CS 01, RUA 60	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129666 Matrícula: 10653 Ofício: 2	8444414241038	150.000,00	121.778,39	150.000,00
125	COND GALHEGO I	QUADRA 114 N. SN CS 02, LT 13, QD 114, R GOIANIA	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 56,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375754 Matrícula: 29974 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1039703322023 4013400	8555513664141	99.465,15	208.582,89	92.000,00
126	COND RES SEM DENOMINAÇÃO	RUA ASSISTENTE RORIZ N. SN Apto. 101 QD 02, LT 02	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 36,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226018 Matrícula: 25110 Ofício: 2	8555513952210	102.630,87	90.752,15	81.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	COND RES VIENA	QUADRA 18 N. SN Apto. 402 LT 24, AV LUNA VARGAS	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485009 Matrícula: 19343 Ofício: 1	8444421778106	120.000,00	105.756,09	120.000,00

Estado: GO								
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128		QUADRA 5 N. SN RUA 05, LT 02A	SETOR CENTRAL	Casa, 75,45 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10440 Matrícula: 9850 Ofício: 1	8444404980164	140.000,00	108.379,23	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129	COND RES BARRA III	QUADRA 140 N. SN Apto. 5 LT 11, RUA 40	BRASILINHA 16 PANORA	Apartamento, 55,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103201400000 0000011005 Matrícula: 93330 Ofício: 1	8444426410689	171.173,00	169.446,96	167.000,00
130		QUADRA 141 N. SN LT 06, RUA 40	ST AERO BARRO LANDIA	Casa, 78,98 m2 de área privativa, 159,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 1016014100000 000006000 Matrícula: 90910 Ofício: 1	1444417832330	195.000,00	170.413,63	195.000,00
131	COND RES ALMEIDA I	QUADRA QR 42 N. SN CS 11, LT 11, RUA 07A	ITAPUA I	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 494087 Matrícula: 63734 Ofício: 1	1444417995159	145.149,19	134.733,32	133.500,00
132	RES ESTANCIA DAS PALMEIRAS III	QUADRA 37 N. SN LT 15, CS 15-F, TIPO C	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 60,02 m2 de área privativa, 163,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1065003700000 000015007 Matrícula: 90935 Ofício: 1	8444425009409	145.179,67	128.894,52	145.000,00
133		RUA CONSOLACAO N. SN LT 04 A, QD 91	JARDIM PAQUETA I	Casa, 64,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938288 Matrícula: 64546 Ofício: 1	8444420355619	157.000,00	104.660,04	157.000,00
134		QUADRA 188 N. SN LT 01A, AV MAYRINK VEIGA	JARDIM PAQUETA II	Casa, 81,83 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts,	8444429940034	202.361,49	172.186,03	195.945,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1082018800000 0001001 Matrícula: 94760 Ofício: 1				
135		CONJUNTO F N. SN LT 16	PARQUE DO SOL NASCENTE I	Casa, 60,92 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23780 Ofício: 1	8444402721323	140.000,00	89.153,85	140.000,00
136	COND RES MADRID	CHACARA SANTA MARIA N. 98A Apto. 301 BL I, RES MADRID, TIPO A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116207 Matrícula: 75748 Ofício: 1	8555539728260	120.000,00	101.385,51	120.000,00
137	COND RES PAES	CHACARA 150 N. SN CS 47	SETOR NORTE	Casa, 69,94 m2 de área privativa, 166,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 103700000000 0000150047 Matrícula: 94188 Ofício: 1	8444428906967	170.000,00	116.298,71	170.000,00
138	RES ALVORADA 3	QUADRA 4 N. SN Apto. 103 MR 10, LT 21	SETOR NORTE	Apartamento, 57,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1905361 Matrícula: 92096 Ofício: 1	8444425598757	153.965,52	146.398,29	130.000,00
139	RES VILLA TROPICAL	SETOR MANSOES OESTE N. SN CS 26,BL A, LT 34	SETOR OESTE	Casa, 72,1 m2 de área privativa, 274,58m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935310 Matrícula: 54718 Ofício: 1	1444419686145	220.139,60	201.569,40	210.000,00

Estado: GO								
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		QUADRA 47 N. SN	JARDIM ANA	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444426832001	159.834,74	152.287,01	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LT 04-B, RUA 13	BEATRIZ I	cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300047000000000 Matrícula: 33337 Ofício: 1				
141		QUADRA 69 N. SN LT 26B, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010140006900020000000 Matrícula: 31774 Ofício: 1	8444423591755	149.774,98	162.772,54	149.000,00
142		QUADRA 125 N. SN LT 10A, RUA CLOVIS SALGADO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010030012500100000000 Matrícula: 30522 Ofício: 1	8444418829870	140.775,70	132.279,91	136.000,00
143		QUADRA 44 N. SN LT 09B, RUA DAVID STAFFIERI	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010030004400090000000 Matrícula: 27901 Ofício: 1	8444411266838	151.168,62	164.760,17	144.000,00
144	COND RES DOCE LAR	QUADRA 114 N. SN Apto. 201 LT 12, RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Apartamento, 53,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100500114120000000 Matrícula: 31588 Ofício: 1	8444422571254	150.962,80	168.123,61	145.000,00
145		QUADRA 25 N. SN LT 71A, RUA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101200025007000000 Matrícula: 18454 Ofício: 1	8555512424007	103.000,00	66.706,91	103.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND RES PINHEIROS KAIANA VII	AVENIDA OLIVIA ALBERNAZ N. SN QD 51, LT 21, CS 01	SETOR CRISTINA	Casa, 70,94 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010330005100021001 Matrícula: 76317 Ofício: 1	8444421873486	170.000,00	143.390,80	170.000,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

147	COND JARDIM PARAISO IX	QUADRA 18 N. SN CS D, LT 11, GLEBA C	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 59,76 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43621 Matrícula: 17802 Ofício: 1	8068800008343	115.000,00	69.000,00	115.000,00
148	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 403 QD 01,BL B 02, CH 05	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122222 Matrícula: 78349 Ofício: 1	8787701165930	137.000,00	133.460,71	137.000,00
149	ROSSI PQ NOVA CIDADE 1 ETAPA	QUADRA QC 03 N. SN Apto. 101 BL 10, LOT CIDADE	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66648 Matrícula: 39455 Ofício: 1	8444407040219	124.000,00	111.173,26	124.000,00
150	RES PORTAL DA VITORIA	QUADRA 138 N. SN LT 31, CS O1	PACAEMBU	Casa, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65184 Matrícula: 55398 Ofício: 1	8444403962880	121.132,67	72.679,60	121.132,67
151	COND RES PARK ATLANTICO	QUADRA C N. SN Apto. 203 LT 21	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48553 Matrícula: 34770 Ofício: 1	8444412606713	175.000,00	150.421,06	175.000,00
152	COND RES PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 107 BL H, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60953 Matrícula: 31894 Ofício: 1	8555517635669	138.000,00	82.800,00	138.000,00
153	COND RES VILA BRASIL XV	QUADRA 10 N. SN CS 04, LT 15	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 49,4 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67311 Matrícula: 58220 Ofício: 1	8444403532478	106.885,12	91.942,62	93.000,00
154	COND TERA PARQUE I	QUADRA 2 N. SN LT 11, CS 09	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 94,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62181 Matrícula: 52510 Ofício: 1	8444420776754	143.718,74	196.561,91	115.000,00
155	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERATRIZ	QUADRA 1 N. SN Apto. 5 BL B, CH 03-I, YPI GL A	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 121650 Matrícula: 74507 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07021758920218070010	8787700323590	121.203,94	112.394,36	107.000,00

Estado: MA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: AXIXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA BOM MILAGRE N. 20 .	CENTRO	Casa, 165,49 m2 de área privativa, 1550m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 391 Ofício: 1	1444405260396	184.757,52	159.038,97	170.000,00

Estado: MA								
Cidade: IMPERATRIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA GAMA N. 5 LT 05, QD 34	OURO VERDE	Casa, 61,91 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74265 Matrícula: 60119 Ofício: 6	8444413690157	138.145,68	120.010,37	115.000,00
158		RUA P 33 N. SN QD 36, LT 28	RESIDENCIAL VERONA	Terreno, 207,07m2 de área do terreno. IPTU: 161097 Matrícula: 24835 Ofício: 7	8444424925436	149.970,06	105.966,59	51.000,00

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. SN Apto. 303 BL 01, AREA A	CENTRO	Apartamento, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000005021782000 Matrícula: 95134 Ofício: 1	8787700499257	127.000,00	132.332,96	127.000,00

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA HEIDER PEREIRA TEIXEIRA N. 155 Apto. 201 LT 27, QD 990	CAMPO	Apartamento, 142,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010104704150003001 Matrícula: 16907 Ofício: 2	1444418272959	505.867,83	497.773,34	460.000,00

Estado: MG								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	RES MUNDI CONDOMÍNIO RESORT	RUA GENTIL PORTUGAL DO BRASIL N. 55 Apto. 104 LT 01 A 19, BL 35, 1 PAV	CAMARGOS	Apartamento, 51,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2771310018256 Matrícula: 107234 Ofício: 3	1444408068780	190.000,00	194.879,93	190.000,00
162		RUA DEUSDALMA N. 00 QD 112, LT 15	NOVA GAMELEIRA	Terreno, 360m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 42. IPTU: 2441120150010 Matrícula: 45825 Ofício: 7	10194395	620.996,42	480.413,82	357.763,06
163		RUA MARIA AMÉLIA FONTE BOA N. 00 QD 104, LT 32	NOVA GAMELEIRA	Terreno, 360m2 de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 127. IPTU: 244104032001X Matrícula: 79279 Ofício: 7	10194388	461.311,63	358.196,30	350.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTAIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 302 BL 22	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011346 Matrícula: 168429 Ofício: 1	8787711162542	158.708,27	133.991,78	157.000,00
165	RES BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 103 BL 02, QD 22	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180350011019 Matrícula: 169183 Ofício: 1	8787702278452	136.000,00	126.368,44	136.000,00
166	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 102 BL 19, 1 PAV, QD 22	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180350011290 Matrícula: 169454 Ofício: 1	8787704740919	132.108,94	126.693,93	130.000,00
167		RUA DOS CRAVOS N. 39 QD 04, LT 28	INDUSTRIAL SAO PEDRO	Casa, 69,83 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU:	1444406136222	350.000,00	210.000,00	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0420040163001 Matrícula: 10703 Ofício: 1				
168		RUA GRAO MOGOL N. 1034 LT 07, QD 32	NITEROI	Casa, 87,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580320114002 Matrícula: 136596 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10028728820204013820	1444409843981	403.415,69	299.458,25	403.415,69

Estado: MG								
Cidade: CONSELHEIRO LAFAIETE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	RES MALTTEZE I	RUA OSVALDO LOPES BARBOSA N. 90 Apto. 404 BL 06, 4 PAV	MOINHOS	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1194133 Matrícula: 30687 Ofício: 1	8787711062599	145.000,00	111.541,82	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 401 BL 43, LT 14, QD 02	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992685 Matrícula: 145950 Ofício: 1	8787701239216	174.623,45	167.868,90	170.000,00
171	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401 BL 17,FAZ BOM JESUS	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090273 Matrícula: 165747 Ofício: 1	1787701306705	175.000,00	145.819,53	175.000,00
172	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 404 BL 09	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090148	8787710692700	160.802,90	115.696,93	159.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 165622 Ofício: 1				
173	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 201 BL 09, QD 02	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090137 Matrícula: 165611 Ofício: 1	8787710815046	166.500,00	113.106,60	166.500,00
174	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 102 BL 04	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090054 Matrícula: 165528 Ofício: 1	8787710215294	167.000,00	141.254,62	167.000,00
175	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 404 BL 10	CAIAPOS	Apartamento, 54,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090164 Matrícula: 165638 Ofício: 1	8787710464740	203.000,00	121.800,00	203.000,00
176	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401 BL 08, FAZ BOM JESUS	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090129 Matrícula: 165603 Ofício: 1	8787710626006	193.000,00	138.194,53	193.000,00
177	RESIDENCIAL CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 1005 BL 03, SUBC CONQUISTA DO BOSQUE	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 49,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522248 Matrícula: 157745 Ofício: 1	8787711996788	185.000,00	171.333,59	185.000,00
178	RESIDENCIAL LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 104 BL 06, LT 20, QD 02	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146084 Matrícula: 144160 Ofício: 1	8555538306346	173.900,13	161.674,34	170.000,00
179	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 402 BL 11, LT 14, QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 94180455054	8787700656255	175.538,40	201.880,99	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 145439 Ofício: 1				
180	RESIDENCIAL BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 103 BL 12, LT 01, QD 03	SANTA MARIA	Apartamento, 44,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100179 Matrícula: 130889 Ofício: 1	8555523538009	228.520,76	174.999,00	164.000,00

Estado: MG								
Cidade: CORONEL FABRICIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	ED PERNAMBUCO	RUA PERNAMBUCO N. 442 Apto. 202 LT 12, QD 27-B	APARECIDA DO NORTE	Apartamento, 84,5 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021370094006 Matrícula: 64048 Ofício: 1	8444413101445	162.959,11	182.985,40	152.000,00

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	COND RES PORTAL BEVELDERE I	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 103 BL 02, QD 278	REALENGO	Apartamento, 48,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161282 Matrícula: 118977 Ofício: 1	8555522743695	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Estado: MG								
Cidade: ENGENHEIRO CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183	RES ALIANCA I	RUA A N. 95 PAV 09	CENTRO	Casa, 42 m2 de área privativa, 759,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10100130036009 Matrícula: 15360 Ofício: 1	8444406869457	51.000,00	70.239,42	51.000,00

Estado: MG								
Cidade: ESPINOSA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA TENENTE SEBASTIAO N. 130 .	CENTRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091000001000 0010001 Matrícula: 3369 Ofício: 1	1444404460995	128.000,00	170.220,82	128.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITUIUTABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185		RUA NOVE N. 39 QD 119	SANTA MARIA	Casa, 66,25 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35962 Matrícula: 57175 Ofício: 2	8444422935892	200.000,00	150.730,03	200.000,00

Estado: MG								
Cidade: ITURAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		AVENIDA JOSE ALVES LEAL N. 902 LT 07, QD 02	CENTRO	Casa, 50,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010720074001 Matrícula: 28760 Ofício: 1	8444419530305	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Estado: MG								
Cidade: JUIZ DE FORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 104 BL 12,	BARBOSA LAGE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9999073079 2360008 Matrícula: 82140 Ofício: 3	8787705039815	179.255,40	142.375,17	137.000,00
188	RES ESTRELA DA MANHA	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 150 Apto. 304 BL D	FRANCISCO BERNAR DINO	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555523858828	149.000,00	102.092,43	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				9990917060730006 Matrícula: 67999 Ofício: 3				
189	RES SPAZIO BOM PASTOR	RUA LUIZ MOREIRA GUEDES N. 49 Apto. 1501 .	MANSOES DO BOM PASTOR	Apartamento, 60,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999990656491220009 Matrícula: 45403 Ofício: 2	1787700339731	299.000,00	214.161,11	299.000,00
190	RES SPAZIO BOM PASTOR	RUA LUIZ MOREIRA GUEDES N. 49 Apto. 1104 LT 4-A, QD VI	MANSOES DO BOM PASTOR	Apartamento, 62,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990656490850009 Matrícula: 45366 Ofício: 2	1787700658705	294.320,50	281.934,23	267.000,00
191	RES INTERPARK	RUA DAS MARCASSITAS N. 20 Apto. 304 TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 48,51 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2178290 Matrícula: 61453 Ofício: 1	8555520776162	132.978,00	75.199,06	110.000,00
192		RUA A N. SN LT 22, QD C	RECANTO DA MATA	Terreno, 370,18m2 de área do terreno. IPTU: 2192918 Matrícula: 56580 Ofício: 3	1444404830059	173.600,00	151.773,79	173.600,00

Estado: MG								
Cidade: MATIAS BARBOSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		*RUA C/ ESQUINA RUAS C E D N. S/N LOTE 01, QUADRA C - MORADA DA GARÇA	MATIAS BARBOSA	Terreno, 2080m2 de área do terreno. Matrícula: 3835 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10082842820184013801	10145068	465.000,00	626.935,18	465.000,00

Estado: MG								
Cidade: MONTES CLAROS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA F N. SN LT 26, QD 23	CAMILO PRATES	Casa, 51,39 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01384230308000 Matrícula: 72692 Ofício: 2	8787701916315	138.000,00	117.710,45	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

195	RESIDENCIAL IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 302 PAV 3, BL 08,	VILA ATLANTIDA	Apartamento, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19777770 Matrícula: 68763 Ofício: 2	8787709057770	140.000,00	100.964,69	140.000,00
-----	----------------------------	--	----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: MG								
Cidade: PIRAPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA ANTONIO DE SOUZA FILHO N. 553 LT 20, QD 46	SAO JOAO BATISTA	Casa, 59,52 m2 de área privativa, 130,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100301910346001 Matrícula: 30602 Ofício: 1	8444417805439	130.800,00	100.005,50	130.800,00

Estado: MG								
Cidade: PLANURA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	VILA RES DE PLANURA	RUA 14 N. SN LT 01C, QD 27 ME	CENTRO	Terreno, 315,57m2 de área do terreno. IPTU: 7120 Matrícula: 50789 Ofício: 1	1444405451841	53.671,45	62.740,69	50.000,00

Estado: MG								
Cidade: POCOS DE CALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	COND PORTAL ESTANCIA DAS AGUAS	RUA ANTONIO AUGUSTO LEGUTKE N. 100 Apto. 204 TORRE 05, PAV 2	JARDIM COUNTRY CLUB	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01301704010196 Matrícula: 85735 Ofício: 1	8787709713928	215.000,00	163.435,07	215.000,00

Estado: MG								
Cidade: POUSO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787703802007	145.000,00	112.209,63	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		LARAIA N. 945 Apto. 101 BL 15		1 vaga de garagem. IPTU: 174998 Matrícula: 102933 Ofício: 1				
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: RAPOSOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200		RUA ALAMEDA LINDOLFO NUNES N. SN LT 22, QD 08	CENTRO	Terreno, 259m2 de área do terreno. IPTU: 01000700802190010000 Matrícula: 47272 Ofício: 1	1444401500716	80.000,00	119.268,27	80.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201		RUA DIVINOPOLIS N. 271 CS 01, LT 01, QD 06	SEVILHA 1A SECAO	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 56,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200510060002000 Matrícula: 37966 Ofício: 1	8444410638014	150.677,22	187.945,76	148.899,72
202	RES BARCELONA I	RUA ARTUR DE AZEVEDO N. 225 Apto. 102 LT 07, QD 03	BARCELONA	Apartamento, 88,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 201300030007002 Matrícula: 47769 Ofício: 1	8444425251293	140.000,00	114.737,13	140.000,00

Estado: MG								
Cidade: SANTA LUZIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 501 BL 03, PAV 05	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200057 Matrícula: 46934 Ofício: 1	8787702431579	143.000,00	139.169,43	143.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA CAPITAO FERREIRA CAMPOS N. 65 FUNDOS	CENTRO	Galpão, 480,58 m2 de área privativa, 601,87m2 de área do terreno. Matrícula: 6496 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 5000675372018 4025113	10006861	499.575,43	2.481.317,49	320.000,00

Estado: MG								
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA JOSE DE JESUS REZENDE N. 157 CS 01, LT 20, QD 02	CENTRO	Casa, 51,6 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23036 Matrícula: 31605 Ofício: 1	8444423652266	144.944,46	155.201,83	109.392,07

Estado: MG								
Cidade: SAO JOSE DA VARGINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		RUA IPE ANTIGA RUA D N. 65 QD 07, LT 11	CENTRO	Casa, 40,83 m2 de área privativa, 397,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030070011001 Matrícula: 59897 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021631720194013811	8555537789440	110.000,00	107.872,82	110.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	COND PARQUE UNICLASS	RUA YOLANDA DERENUS SON SILVEIRA N. 250 Apto. 401 BL 14	CONJUNTO UMUARAMA	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41304200001221 Matrícula: 70355 Ofício: 1	8444414364024	149.477,63	182.691,77	140.000,00
208	COND RESIDENCIAL RESERVA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl,	8787707071996	141.005,46	110.555,75	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		Apto. 302 BL 06, PAV 3, LT 01, QD 02		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001116223 Matrícula: 86539 Ofício: 2				
209	COND MORADAS UBERABA I	AVENIDA GERALDO FORMIGA DO NASCIMENTO N. 841 CS 78, QD B	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 51,05 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001111984 Matrícula: 79662 Ofício: 1	8555527302298	178.000,00	106.800,00	178.000,00
210	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 202 BL 16, PAV 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001020306 Matrícula: 95794 Ofício: 1	8787712093501	145.000,00	117.158,91	145.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211	COND RES PQ TRILHA DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 104 BL 07, QD 05, LT 02A	GRAND VILLE	Apartamento, 51,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000204011007 00020103 Matrícula: 220676 Ofício: 1	1787700947723	195.000,00	132.322,96	195.000,00
212	CONDOMINIO PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 403 PAV 4, BL 10, LT 02A, QD 05	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0002040110070 0020162 Matrícula: 220735 Ofício: 1	8787710365601	145.000,00	112.192,97	145.000,00
213	CONDOMINIO PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 104 LT 02A, QD 05, BL 10	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100 00020151 Matrícula: 220724 Ofício: 1	8787711227792	147.000,00	88.200,00	147.000,00
214	COND RES JD BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 60,32 m2 de área	8787714208292	196.390,54	189.757,99	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		GARCIA N. 455 Apto. 1307 BL 02, PAV 13		privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102 900060199 Matrícula: 132302 Ofício: 2				
215	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 402 BL A	JARDIM EUROPA	Apartamento, 56,82 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 000404020208 00010049 Matrícula: 119305 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1015561752023 4063803	8787706211115	205.000,00	210.976,35	205.000,00
216	COND RES ROYALE III	RUA OLIVIA RIBEIRO DE SA N. 1105 Apto. 1002 BL 01	JARDIM EUROPA	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0004040209100 0210074 Matrícula: 133849 Ofício: 2	8787714327917	190.000,00	114.000,00	190.000,00
217	RESIDENCIAL MADRID	AVENIDA CASTELA N. 24 Apto. 203 PAV 2, BL 04	LARANJEIRAS	Apartamento, 55,45 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000300307050 0010090 Matrícula: 228777 Ofício: 1	8787707906710	200.000,00	148.897,02	200.000,00
218	UNIPARK RESIDENCIAL HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 401 BL 20	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000303021416 00040320 Matrícula: 209870 Ofício: 1	8787704790800	130.488,50	98.240,43	107.000,00
219	RES VAREZAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 707 BL A	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 51,69 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161 100010043 Matrícula: 124344 Ofício: 2	8787706417210	224.000,00	140.540,35	224.000,00
220	RES VENEZA XXXII	RUA JOSE PARREIRA DA SILVA N. 195 CS 03	SHOPPING PARK	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 109,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444421546183	175.000,00	171.670,56	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 00030104040 100230002 Matrícula: 223590 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: VARZEA DA PALMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		RUA RUA GARDENIA N. 158 LT 19A. QD 01	CENTRO	Casa, 68,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17258 Matrícula: 12313 Ofício: 1	8444421206110	112.000,00	100.423,44	112.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES CARIOCA Q22	RUA YARA AMARAL N. 15 CS 4, LT 05, QD 22	JARDIM CARIOCA	Casa, 46,41 m2 de área privativa, 102,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11540030563 Matrícula: 131146 Ofício: 2	8444414817401	126.256,17	121.822,79	126.256,17
223	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 202 BL 26, PAV 2	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321714073 Matrícula: 144522 Ofício: 2	8787706036232	222.000,00	133.200,00	222.000,00
224	COND RES THE FOUR I	RUA JOANA MARIA DE SOUZA N. 371 CS 03, LT 01, DQ 142	JARDIM ITAMARACA	Casa, 47,02 m2 de área privativa, 95,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9540010312 Matrícula: 261724 Ofício: 2	8444420477595	159.000,00	130.464,01	159.000,00

Estado: MT								
Cidade: CUIABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	EDIFÍCIO MARUZA	RUA ESMERALDA N. 513 Apto. 106 .	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 34,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01850340203006 Matrícula: 90862 Ofício: 6	8444408079305	140.000,00	112.609,55	140.000,00
226	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 204 PAV 2, BL 08	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13210380250124 Matrícula: 103931 Ofício: 5	8787705481500	166.502,13	134.886,45	166.502,13
227	CONDOMÍNIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 201 PIV 2, BL 12	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013210380250185 Matrícula: 104705 Ofício: 5	8787707424350	170.000,00	126.633,90	170.000,00
228	COND ESPAZIO CRISTALLI	RUA ANTONIO GRATIDIANO DORILEO N. 255/255 Apto. 303 PAV 3, TORRE C	COXIPO DA PONTE	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013320470559123 Matrícula: 82166 Ofício: 5	8555511938449	193.000,00	115.800,00	193.000,00
229	RES JARDINS	RUA ALISIOS N. SN CS 12	JARDIM BOM CLIMA	Casa, 161,2 m2 de área privativa, 259,03m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 018340050330012 Matrícula: 82054 Ofício: 1	1068601002452	506.000,00	303.600,00	506.000,00
230	COND CHAPADA DOS SABIAS	AVENIDA PROF EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFFI N. 1100 Apto. 201 PAV 02, BL 10	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596153 Matrícula: 124896 Ofício: 6	8787702428896	175.000,00	175.454,94	175.000,00
231	COND CHAPADA DOS SABIAS	AVENIDA PROF EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts,	8787702740253	207.000,00	196.203,95	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		AFF N. 1100 Apto. 104 BL 11, PAV TERREO		a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596168 Matrícula: 124895 Ofício: 6				
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: VARZEA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232	COND RES TERRA NOVA VARZEA GRANDE I	RUA PROJETADA SEIS N. 580 QD P. MODELO AA	23 DE SETEMBRO	Casa, 66,19 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 164305 Matrícula: 71874 Ofício: 1	1555507729344	271.602,00	152.400,00	254.000,00
233	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 37 N. 00 QD 78, LT 07	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20745 Matrícula: 76737 Ofício: 1	10194394	34.000,00	52.440,71	34.000,00
234	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 37 N. 00 QD 78, LT 06	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20744 Matrícula: 76736 Ofício: 1	10194397	34.000,00	52.440,71	34.000,00
235	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 37 N. 00 QD 78, LT 05	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20743 Matrícula: 76735 Ofício: 1	10194400	34.000,00	52.440,71	34.000,00
236	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 38 N. 00 QD 78, LT 31	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação judicial gravada no AV.06 da matrícula.	10194387	34.000,00	52.472,13	34.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Regularização por conta do adquirente. IPTU: 20769 Matrícula: 76738 Ofício: 1				
237	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 38 N. 00 QD 78, LT 29	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-085 (Rua Jamaica). IPTU: 20767 Matrícula: 76817 Ofício: 1	10194399	34.000,00	52.667,52	34.000,00
238	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA G N. 00 QD 78, LT 04	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20742 Matrícula: 76734 Ofício: 1	10194390	34.000,00	52.344,42	34.000,00
239	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA G N. 00 QD 78, LT 03	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-080 (Rua Grécia). IPTU: 20741 Matrícula: 76733 Ofício: 1	10194396	34.000,00	50.726,80	34.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA EVA PEREIRA N. 1045 LT 13-A, QD 02	IBIZA	Casa, 123 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01071180123001 Matrícula: 37912 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10017374420244013903, 10171986520244013900	1444414471310	541.000,00	629.187,65	541.000,00

Estado: PA								
Cidade: BREU BRANCO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		AVENIDA MINAS GERAIS N. 119 QD 68	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 223,36m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010103000680018 Matrícula: 2842 Ofício: 1	8444416394486	166.000,00	99.600,00	166.000,00

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		TRAVESSA JUSTO CHERMONT N. 5.	CENTRO	Casa, 61,27 m2 de área privativa, 239,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1305 Ofício: 1	8444415280762	97.616,34	105.068,00	82.000,00

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	LOTEAMENTO LARANJEIRA II	RUA ANGELIM N. SN LT 48, QD D,	CENTRO	Casa, 62,07 m2 de área privativa, 147,93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6608 Ofício: 2	8787713944580	145.000,00	127.963,53	145.000,00

Estado: PA								
Cidade: VIGIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA IV	RUA TULIPA N. SN CS 19, LT 19, QD 1	CENTRO	Casa, 65,05 m2 de área privativa, 183,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6664 Ofício: 2	8787712159731	145.000,00	124.965,62	145.000,00

Estado: PB								
Cidade: BAYEUX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

245	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI	RUA NATIVIDADE N. 37 UN 03 LT E QD16	COMERCIAL NORTE	Casa, 52,66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042140490003 Matrícula: 12633 Ofício: 1	8444416363726	120.702,39	147.467,82	105.000,00
-----	------------------------------------	--------------------------------------	-----------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: PB								
Cidade: CAJAZEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA CEL JUSTINO BEZERRA N. 369 .	CENTRO	Casa, 92,8 m2 de área privativa, 124,63m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5151 Matrícula: 1202 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08001318920234058202	1444400046663	203.000,00	370.516,27	203.000,00
247		RUA PROJETADA N. SN CONJ PIO X, TERRENO 03	CENTRO	Casa, 99,98 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0289736 Matrícula: 19813 Ofício: 1	8444402405286	140.000,00	101.370,91	140.000,00

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 541 LT 27, QD I	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11807603 Matrícula: 130009 Ofício: 1	8444424204437	113.576,71	96.703,88	90.000,00
249	LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA	RUA PROFESSOR FABIO FREITAS N. 260 .	CIDADES	Casa, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11808403 Matrícula: 122388 Ofício: 1	8787705087933	102.747,59	87.793,62	99.900,00
250		RUA MARIA RIBEIRO	DINAMERICA	Casa, 100,31 m2 de área privativa,	8444411147340	166.000,00	151.693,33	166.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MACHADO N. 262 .		160m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10873317 Matrícula: 65134 Ofício: 1				
251	RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - VERÃO	RUA BUENOS AIRES N. 845 Apto. 402 BL 09	JARDIM TAVARES	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11815584 Matrícula: 118602 Ofício: 1	8787703207818	130.000,00	122.788,71	130.000,00
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL DALLAS PARK III	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 300 Apto. 409 BL R	QUARENTA	Apartamento, 46,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11786956 Matrícula: 115027 Ofício: 1	8787706546885	135.211,40	127.301,86	131.000,00

Estado: PB								
Cidade: CATOLE DO ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	.	RUA IVANILDE DE QUEIROZ A DE ANDRADE N. SN LT 12, QD 25	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 107,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10000120004033700012 Matrícula: 15139 Ofício: 1	8555513781504	94.405,68	77.888,71	94.405,68

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	ED RES SOLAR DI PALERMO	RUA JOSE GOMES JUNIOR N. 240 Apto. 308 QD 235, LT 126	ALTO DO CEU	Apartamento, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3497798 Matrícula: 101388 Ofício: 2	8444402796366	139.014,00	91.958,62	137.000,00
255	ED RES MARIA FERNANDES	RUA MARIA DAS NEVES CARDOSO DE SOUZA N. 326 Apto. 301 .	BESSA	Apartamento, 62,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444402857870	203.840,00	211.875,71	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100681 Ofício: 2				
256	RESIDENCIAL MAISON VALENTINA	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 180 Apto. 306 2 ANDAR, BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3704068 Matrícula: 151399 Ofício: 1	8444408586754	128.746,58	129.130,52	125.000,00
257	RES MARES DO SUL	RUA ERALDO DA SILVA RABELO N. 401 Apto. 304 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 68,8 m2 de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 3829588 Matrícula: 160544 Ofício: 1	8555534746511	129.643,21	132.361,12	129.000,00
258	COND RES ALEXANDRE FILHO	RUA GERALDO HIBERTO DA COSTA N. 73 CS 102	GRAMAME	Casa, 53,62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486974 Matrícula: 135109 Ofício: 1	8444404406468	117.000,00	79.561,34	117.000,00
259	PREDIO RESIDENCIAL MONTE ALCINO	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 402 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4014910 Matrícula: 171871 Ofício: 1	8787700663723	141.485,62	207.701,07	137.000,00
260	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 401 3 ANDAR, BL D	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4622944 Matrícula: 207580 Ofício: 1	8444425703437	128.552,37	122.745,57	118.000,00
261	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 104 BL 01, PAV 1	GRAMAME	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4198069 Matrícula: 183654 Ofício: 1	8787703684551	137.805,35	139.905,45	137.000,00
262	COND RES CANA	RUA MANUEL ANISIO	GRAMAME	Apartamento, 48,14 m2 de	8444422958906	131.552,43	118.372,11	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		NASCIMENTO N. 53 Apto. 103 .		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4420497 Matrícula: 196647 Ofício: 1				
263	COND RES SUNSET PARK V	RUA ROMUALDO ROLIM N. 165 Apto. 304 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4637062 Matrícula: 208366 Ofício: 1	8444425942482	127.389,51	121.313,18	115.262,03
264	RES FLOR DE LIS VII	RUA DA PRODUCAO N. 523 Apto. 201 1 ANDAR,	INDUSTRIAS	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4284283 Matrícula: 188349 Ofício: 1	8787704591980	136.729,36	133.271,95	133.350,00
265	.	RUA MONSENHOR JOSE MARIA ESCRIVA N. 58 CS 60	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 84,67 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517721 Matrícula: 137706 Ofício: 1	1444408549346	228.000,00	206.821,26	228.000,00
266	RESIDENCIAL PQ DAS MANGABEIRAS	RUA ISABEL ROBERTO DE CASTRO N. 30 Apto. 307 2 ANDAR, BL B	MANGABEIRA	Apartamento, 63,77 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4519949 Matrícula: 178720 Ofício: 1	8444423852508	181.807,76	173.158,47	175.000,00
267	.	RUA CICERO DE MEDEIROS LIMA N. 235 CS 233	MUCUMAGRO	Casa, 53,23 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3456935 Matrícula: 132161 Ofício: 1	8444402187998	112.000,00	110.346,19	112.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

268	RESIDENCIAL BOSQUE DO SUL	RUA EDITE SATIRO DA NOBREGA N. 97 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3747352 Matrícula: 153291 Ofício: 1	8444407578790	115.300,00	100.171,00	115.300,00
269	RESIDENCIAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA CIDADE DE CAMPO DE SANTANA N. 930 CS 932	MUMBABA	Casa, 62,34 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3365662 Matrícula: 126260 Ofício: 1	8444401886272	165.000,00	139.687,72	165.000,00
270	RESIDENCIAL MARIA LIMEIRA DE FARIAS	RUA DOS TUCANOS N. 64 Apto. 101 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967841 Matrícula: 170248 Ofício: 1	8444413790860	130.854,70	128.666,74	125.147,35
271	RESIDENCIAL VIALONGA	RUA JOSE LUIZ DE ALBUQUERQUE N. 759 Apto. 203 2 ANDAR, BL A	PARATIBE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647269 Matrícula: 148637 Ofício: 1	8555531191330	113.526,00	89.140,46	105.500,00
272	RESIDENCIAL SUESTE	RUA JULIETA CORDEIRO DE MEDEIROS N. 150 Apto. 304 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 42,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4408276 Matrícula: 194912 Ofício: 1	8787707677037	140.000,00	112.661,50	140.000,00
273	.	RUA SANTO ANDRE N. 137 Apto. 202 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722520 Matrícula: 152291 Ofício: 1	8444407843958	135.481,79	125.961,94	118.000,00
274	.	RUA SANTO ANDRE N. 137 Apto. 201 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de	8444408050463	121.393,92	104.523,82	109.793,37

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 3722511 Matrícula: 152290 Ofício: 1				
275	COND RES LETICIA HELENA	TRAVESSA REINALDO DOS SANTOS N. 142 Apto. 102 .	TRINCHEIRAS	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4494431 Matrícula: 199880 Ofício: 1	8444423032144	149.000,00	133.232,48	149.000,00
276	RES VITA	RUA EMPRESARIO OLAVO DOS GUIMARAES WANDERLEY N. 191 Apto. 103 BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 88,42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624064 Matrícula: 147729 Ofício: 1	8444405996102	168.553,00	143.769,30	136.000,00

Estado: PB								
Cidade: LUCENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	PONTINHA DE LUCENA	RUA JOAO DA MATA CARVALHO N. SN LT 27, QD T	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1080312501013500000 Matrícula: 1322 Ofício: 1	8103300029700	95.000,00	57.000,00	95.000,00

Estado: PB								
Cidade: POCINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA HELENO HERMINIO GONCALVES N. 16 .	CENTRO	Casa, 61,42 m2 de área privativa, 133,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7392 Ofício: 1	8444421473984	103.000,00	94.879,12	103.000,00

Estado: PB								
Cidade: PUXINANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

279	ED RES JOSE MOREIRA	RUA ASTROGILDO FERREIRA DOS SANTOS N. SN Apto. 1 .	CENTRO	Apartamento, 53,05 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6970 Ofício: 1	8444420939580	98.514,78	97.836,12	88.000,00
-----	---------------------	--	--------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: PE								
Cidade: ARCOVERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	ED JOSE CAVALCANTI NETO	RUA ONZE N. 42 Apto. 302 PAV 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 65,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001772 Matrícula: 19284 Ofício: 1	1555514433609	73.631,00	67.443,55	67.000,00

Estado: PE								
Cidade: BELO JARDIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
281		RUA JORNALISTA ANIBAL FERNANDES N. SN LT 28, QD Y	CENTRO	Terreno, 480m2 de área do terreno. IPTU: 10130810 Matrícula: 6840 Ofício: 1	1444410061266	714.487,74	163.323,13	220.000,00

Estado: PE								
Cidade: CAMARAGIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 402 BL 19,	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308176803013 Matrícula: 11584 Ofício: 1	8787704799794	184.000,00	110.400,00	184.000,00
283	COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 104 BL 15	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176802270 Matrícula: 11510 Ofício: 1	8787706254825	140.000,00	85.785,73	128.176,08

Estado: PE								
Cidade: CARPINA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	Lot Jardim Neópolis	RUA JOSE RODRIGUES DA SILVA N. 55 QD T	BAIRRO NOVO	Casa, 64,66 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061170137001 Matrícula: 15882 Ofício: 1	8444401132588	91.860,54	85.909,50	91.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
285	NOVA CH DE ALEGRIA - III	RUA 18 N. SN LT 02, QD P	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070760118001 Matrícula: 189 Ofício: 1	8444425386687	110.297,00	95.807,23	98.500,00

Estado: PE								
Cidade: FEIRA NOVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	ACACIA II	RUA PROJETADA N. SN R-06, QD G, LT 03	CENTRO	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 28547 Matrícula: 4450 Ofício: 1	8444413279678	90.286,49	142.081,39	87.000,00
287	COND RES FEIRA NOVA	TRAVESSA MANOEL ALVES DA SILVA N. 102 Apto. 101 BL D	CENTRO	Apartamento, 70,62 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10320 Matrícula: 2092 Ofício: 1	8444404823140	121.800,00	85.338,10	121.800,00

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		RUA PROJETADA N. 8 LT 20, QD 08, N 204	DOM IRINEU ROQUE SCHERER	Casa, 51 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536223850	130.000,00	86.094,35	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 1011300891018400008 Matrícula: 24101 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	RESIDENCIAL LUIZ GIPSON CABRAL I	RUA MIRANDOPOLIS N. SN CS 09, LT 143	SITIO DOS MARCOS	Casa, 42,39 m2 de área privativa, 63,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14075046046500126 Matrícula: 19612 Ofício: 1	8444421053071	115.039,62	90.638,20	111.270,80

Estado: PE								
Cidade: ITAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		AVENIDA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 419 SET03, QD002, 419D, C	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030020154 Matrícula: 2798 Ofício: 1	8444400143144	124.900,00	106.321,76	124.900,00

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	RES LUCIA MIRANDA	RUA BELMONTE N. SN CS 05, LT 08, QD J	CENTRO	Casa, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500740306005 Matrícula: 2059 Ofício: 1	8444412300355	120.038,99	159.457,65	95.000,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

292	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 204 BL 45 LT 13C, QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123507161 Matrícula: 7647 Ofício: 2	8787701207020	140.000,00	148.937,53	130.000,00
-----	-------------------------	---	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

Estado: PE								
Cidade: JUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
293		RUA PROJETADA N. 19 N 27	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 43907 Matrícula: 4719 Ofício: 1	8444419855565	100.000,00	82.910,26	100.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	RESIDENCIAL VILLAGE PREMIUM I	RUA JOSE OLIMPIO DA ROCHA N. 196 Apto. 103 QD C-509	JANGA	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843113 Matrícula: 60714 Ofício: 1	8444411939727	180.000,00	187.368,07	131.000,00
295	CONDOMINIO ZEPPELIM	RUA CAMPO DE POUSO N. 102 Apto. 401 BL 11	MARANGUA PE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1624044505047401734 Matrícula: 68178 Ofício: 1	8787703915960	160.000,00	121.669,05	130.000,00
296	Residencial Stela Maria	RUA ISRAEL CARMO DO NASCIMENTO N. 294 CS 101	MARANGUA PE II	Casa, 49,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849075 Matrícula: 65972 Ofício: 1	8444418391018	170.000,00	124.396,43	136.000,00
297	CONJ RES PRIVE SANTA F	RUA VENTUROSA N. 381 CS 4	PAU AMARELO	Casa, 52,63 m2 de área privativa, 625m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002804068200049	8444402850263	180.000,00	94.200,00	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 51659 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA LUIZ GONZAGA N. 234 LT 09, QD R	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100130910202 0400015 Matrícula: 24469 Ofício: 1	8787700560886	178.534,47	140.520,52	178.534,47

Estado: PE								
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
299	COND LARANJEIRA	RUA ALDEIA VELHA N. 316 Apto. 203 BL 04, TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55721 Matrícula: 20359 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0806380632017 4058300	8555533148084	138.604,24	264.170,98	110.000,00

Estado: PE								
Cidade: SIRINHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	PRAIA DE SANTO ALEIXO	RUA PROJETADA N. SN LT 19, QD J	BARRA DE SIRINHAEM	Casa, 300 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 02010200024001 Matrícula: 3310 Ofício: 1	1444417492742	755.631,19	749.995,01	731.896,82

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

301	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA VI N. 445 LT 02	CENTRO	Casa, 57,91 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102150037001 Matrícula: 12711 Ofício: 1	8444418834688	102.000,00	88.123,67	102.000,00
-----	---------------------------------------	------------------------	--------	--	---------------	------------	-----------	------------

Estado: PI								
Cidade: CORRENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		RUA ADOLF JOHN TERRY N. 00 LT 47	CENTRO	Galpão, 130 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Há divergência entre as características do terreno, constatadas in loco, e, na matrícula. IPTU: 44983 Matrícula: 9878 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1002711662024 4014005	10191133	379.500,00	721.132,03	379.500,00

Estado: PI								
Cidade: DEMERVAL LOBAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA 18 N. SN LT 33, QD 58	CENTRO	Casa, 53,79 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 5059 Ofício: 1	8444407513389	91.626,87	117.166,22	91.626,87
304		RUA 3 N. 1141 .	CENTRO	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 6104 Ofício: 1	8444411122208	78.878,85	109.598,95	65.000,00
305		RUA 3 N. 1151 .	CENTRO	Casa, 56,52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1228 Matrícula: 6133 Ofício: 1	8444411349300	77.656,28	102.342,35	73.000,00
306		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 526 SN	CENTRO	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 188,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 6746 Ofício: 2	8444415634920	103.301,00	85.905,43	103.301,00
307		RUA SAO FRANCISCO N. 728 .	CENTRO	Casa, 56,25 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8444414786735	94.000,00	108.073,78	94.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				cozinha. IPTU: 1228 Matrícula: 6775 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PI								
Cidade: LAGOA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308		RUA ANTONIO FRANCISCO OLIVEIRA FILHO N. 13 .	CENTRO	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 287,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104023001001 Matrícula: 7530 Ofício: 2	8444427222274	128.000,00	76.800,00	128.000,00

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	COND BOSQUE RESIDENCIAL	RUA CARLOTINHA BRITO N. 2151 Apto. 401 BL 05	COLORADO	Apartamento, 47,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3420019 Matrícula: 117812 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1012117-29.2024.4.01.4000	8555519369001	130.000,00	80.941,29	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310	COND RES LINHAM	RUA ROLINHA ROXA N. 190 CS 02, LT 06, QD H	JARDIM UNIVERSIDADE	Casa, 67,38 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011101050590001 Matrícula: 29610 Ofício: 2	8555517261793	165.000,00	99.000,00	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
311	Cond Res San Diego	RUA ARAPONGAS N. 1528 CS 272	CAPELA VELHA	Casa, 37,8 m2 de área privativa, 76,8m2 de área do terreno, 1	8555527816550	153.215,79	91.929,47	153.215,79

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				vaga de garagem. IPTU: 69231 Matrícula: 48673 Ofício: 1				
312		RUA PEDRO BINI N. 114 LT 20, QD 10	COSTEIRA	Casa, 100,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27863 Matrícula: 15129 Ofício: 1	1444414521458	310.000,00	256.052,14	310.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	RES LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 403 BL 21, PAV 04	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030354901059335 Matrícula: 47354 Ofício: 1	8787705303032	170.105,26	110.905,94	163.000,00
314	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 203 BL 04, PAV 02	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177055 Matrícula: 49423 Ofício: 1	8787710117187	132.803,05	120.250,06	125.000,00
315	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 404 BL 01, PAV 04	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177016 Matrícula: 49384 Ofício: 1	8787710247099	161.000,00	115.258,60	161.000,00
316	COND RES PARQUE LYRA	AVENIDA ESPERANCA N. 609 Apto. 201 BL 03	JARDIM DO CAFE	Apartamento, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030353940096037 Matrícula: 42730 Ofício: 1	8444412953480	165.000,00	118.843,11	165.000,00

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
317	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 746 PAV 4, BL 07	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 720640 Matrícula: 55930 Ofício: 1	8787704978508	168.807,52	122.454,07	135.000,00
318	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2534 BL 25, 3 PAV	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001816 Matrícula: 56494 Ofício: 1	8787705325850	169.173,20	127.906,50	158.000,00
319	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1332 BL 13, PAV 03	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 725900 Matrícula: 56110 Ofício: 1	8787710715408	213.000,00	147.605,83	213.000,00
320	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3037 BL 30, PAV 03	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001964 Matrícula: 56656 Ofício: 1	8787715340887	200.000,00	151.380,67	200.000,00
321	COND RES MESTRE	RUA ANGELO ZANETTI N. 795 Apto. 301 BL 05, PAV 02, TIPO C	ITABOIA	Apartamento, 47,09 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040612521001255 Matrícula: 53035 Ofício: 1	8787712635339	178.508,81	132.257,12	160.083,40

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
322	RES ESMERALDA PARK	RUA JADE N. 555 Apto. 203 BL 02, LT 23/A, QD 16	ESMERALDA	Apartamento, 51,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 3002401716 Matrícula: 91979 Ofício: 1	8787706813417	195.000,00	133.793,51	195.000,00

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

323	COND MARIA BERTOLDI	RUA MARIA LUZARDI BERTOLDI N. 1833 CS 02, LT 07, QD 171	CAMPO DE SANTANA	Casa, 35,75 m2 de área privativa, 74,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71601140068002 Matrícula: 185578 Ofício: 8	8444409653005	156.000,00	125.912,37	156.000,00
324	RES VISAO I	RUA JOSE ZALESKI N. 366 CS 03, LT 04/05, QD 12	CAPAO RASO	Casa, 138,63 m2 de área privativa, 138,51m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 182322 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5042991-63.2024.4.04.7000	1444407627289	<b>ANULADO</b>		
325	COND JOAO BETTEGA	RUA ARTHUR MARTINS FRANCO N. 405 CS 110	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 124,41 m2 de área privativa, 90,62m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 891690131092 Matrícula: 110272 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 5041558-24.2024.4.04.7000	1444414205408	<b>ANULADO</b>		
326	CONJ MORADIAS AUGUSTA XVII	RUA LEANDRO DACHEUX DO NASCIMENTO JUNIOR N. 978 Apto. 22 BL 07, LT 10, QD 61	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 39,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Ação Judicial Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 77500200158010 Matrícula: 41344 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 00087031320118 160001	8555500816240	142.000,00	85.200,00	142.000,00
327	COND RES OLIVEIRA II	RUA WIEGANDO OLSEN N. 2720 CS 01, LT 04, QD 94	CIDADE INDUSTRIAL	Casa, 64 m2 de área privativa, 72,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 764009600 78009 Matrícula: 178305 Ofício: 8	1444406501990	233.749,12	191.766,55	233.749,12
328	PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N.	SANTA CANDIDA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787702503430	253.400,00	215.893,48	253.400,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		285 Apto. 203 BL 05, PAV 02		garagem. IPTU: 960310020700 Matrícula: 99189 Ofício: 9				
329	CONJ RES NOVO BAIRRO V	RUA GUACUI N. 5890 Apto. 13 BL 12	SITIO CERCADO	Apartamento, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 72000110616000 Matrícula: 153766 Ofício: 8	8444422690300	155.647,94	132.480,85	149.062,32
330	AQUARELA CONDOMINIO E LAZER	RUA ANTONIO ZANON N. 190 Apto. 21 BL 01	TATUQUARA	Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 74300010734004 Matrícula: 174280 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 0001695892014 8160191	8555528936487	160.000,00	171.832,80	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: DOUTOR CAMARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
331		RUA JOSE BORTOLO MONTANHA N. 71 QD 01, LT 06	CENTRO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3602 Matrícula: 3773 Ofício: 4	8787700696575	130.000,00	84.685,24	130.000,00

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	RES AMERICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 5 BL 24	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270189 Matrícula: 63379 Ofício: 1	8787705746589	178.000,00	129.827,55	178.000,00
333	COND RES GRALHA AZUL	AVENIDA VENEZUELA N. 1827 Apto. 14 BL 55	EUCALIPTOS	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610570260436 Matrícula: 41100 Ofício: 1	8555530964816	152.075,04	112.501,69	152.075,04

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

334	COND RES PERDIZES 960	AVENIDA PERDIZES N. 960 Apto. 6 .	GRALHA AZUL	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210210174006 Matrícula: 70329 Ofício: 1	1444417958067	274.945,76	282.159,89	203.000,00
335	COND RES TRAVESSA CUBA	TRAVESSA CUBA N. 215 CS 03	NACOES	Casa, 54 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0120490402003 Matrícula: 26003 Ofício: 1	8555513597860	192.203,28	175.848,66	192.203,28

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
336	CONJ HAB ONOFRE MOREIRA	RUA MARCELINO P OLIVEIRA N. 290 LT 19, QD 04	CENTRO	Casa, 40,77 m2 de área privativa, 263,59m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00440040019001 Matrícula: 16272 Ofício: 1	8787700413425	123.000,00	73.800,00	123.000,00
337	LOT RES FLAVIO ROMAGNOLLI	RUA PEDRO SILVA N. 74 LT 05, QD 11	CENTRO	Casa, 57,49 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1676201 Matrícula: 16762 Ofício: 1	8444416586946	122.000,00	89.755,15	122.000,00

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338		AVENIDA JUVENAL PIETRAROIA N. 1121 QD 15, LT 01-E	JARDIM COLUMBIA	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010035405470001 Matrícula: 103861 Ofício: 1	8444411951646	160.000,00	186.818,43	160.000,00

Estado: PR								
Cidade: LUPIONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
339		AVENIDA BARRA DOURADA N. 752 QD 112, LT 08	CENTRO	Loja, 600 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 10101120125001 Matrícula: 51 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50138647720244047001	10191458	1.296.000,00	1.118.815,48	1.193.000,00

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
340		RUA GIRASSOL N. 124 LT 58/B7	CENTRO	Casa, 62,1 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40569654 Matrícula: 21670 Ofício: 1	8444413153020	155.000,00	104.455,41	155.000,00

Estado: PR								
Cidade: MARUMBI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JOSE DE OLIVEIRA	R LUIZ VIEIRA DE CARVALHO(ANTIGA RUA PROJETADA2) N. S/N QD 02, LT 08-REM	RES JOSÉ DE OLIVEIRA	Casa, 132m2 de área do terreno. IPTU: 0104002008R001 Matrícula: 13799 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5013459-41.2024.4.04.7001	10170499	<b>ANULADO</b>		

Estado: PR								
Cidade: MIRASELVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342	RES ADRIELI	RUA 03 ATUAL R TICIANE CAMILOTI N. 80 LT 15-AC2-A/15-4, QD 03	CENTRO	Casa, 68,44 m2 de área privativa, 260,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66406 Matrícula: 14723 Ofício: 1	8444406862657	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Estado: PR								
Cidade: PEROLA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	COND RES SANTA MONICA	RUA ANITA GARIBALDI N. 958 CS 01, LT 30B 1, QD 156	CENTRO	Casa, 70,1 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2886200 Matrícula: 13841 Ofício: 1	8444413147046	146.952,22	87.000,00	145.000,00
344	RES TOPAZIO	RUA HERMINIO SCALCO N. 383 LT 08, QD 06	CENTRO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502200 Matrícula: 10295 Ofício: 1	855530551996	100.000,00	64.415,01	100.000,00

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA TEIXEIRA SOARES N. 655 LT 08, QD 23	JARDIM SANTA MONICA	Casa, 70 m2 de área privativa, 494m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 4050370180001 Matrícula: 42107 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00004675620145090084	8555500705650	211.000,00	126.600,00	211.000,00
346	Cond Res Ramos	RUA ALEXANDRE ALVES DE FARIAS N. SN CS 01, LT 04, QD 01	PLANTA CRUZEIRO	Casa, 49,95 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 140200080001 Matrícula: 44071 Ofício: 1	8444410423000	154.000,00	125.330,14	154.000,00

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	COND RES TAPAJOS XXVIII	RUA ARNO HENRIQUE DEGRAF N. 110 CS 2	CARACARA	Casa, 56,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15117810174002 Matrícula: 73473 Ofício: 2	8444423921011	169.137,43	153.901,58	164.000,00
348	Cond Moradas Ponta Grossa	RUA ANTONIO	BOA VISTA	Casa, 40,91 m2 de área privativa, 101,2m2 de	8555507176122	120.000,00	72.000,00	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SAAD N. 2510 CS N 289		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 08436732059580 Matrícula: 13805 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00033087820148160019				
349	Cond Res Terra Nova - Ponta Grossa I	RUA ANTONIO SAAD N. 2500 CS N 468, SETOR N	BOA VISTA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08436732128475 Matrícula: 16077 Ofício: 3	8555531370057	156.000,00	110.513,91	156.000,00
350	COND RES JARDIM PORTO FELIZ XI	RUA TEN CORONEL ALVARO BENEDITO DI PIERO N. 13 UN 16 ANT RUA 28	CONTORNO	Casa, 42,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14145450186016 Matrícula: 67882 Ofício: 1	8787705465342	155.000,00	93.000,00	155.000,00
351	COND RES ESTRELA DO LAGO	RUA LAGOA RODRIGO DE FREITAS N. 329 CS 01	OFICINAS	Casa, 58,79 m2 de área privativa, 61,36m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14215710573001 Matrícula: 53532 Ofício: 2	8444426315546	195.000,00	117.000,00	195.000,00
352	COND RES VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHAR N. 250 Apto. 34 BL 14, 2 ANDAR	UVARANAS	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 09549220298221 Matrícula: 82923 Ofício: 2	8787704019748	195.600,00	117.360,00	195.600,00
353	COND RES SAUL MOREIRA MACEDO II	RUA GUILHERME VOIGT N. 91 CS 05, LT 12, QD 49	UVARANAS	Casa, 48,34 m2 de área privativa, 156,09m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08646530350005 Matrícula: 54977 Ofício: 2	8444407153269	166.000,00	99.942,41	166.000,00

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	RES ROLAND GARTEN	RUA HENRIQUE GORLA N. 25 LT 11, QD 09	MANOEL MULLER	Casa, 65 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10172701570010 Matrícula: 17272 Ofício: 1	1444403979881	160.500,00	341.200,65	160.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
355	ED DONA TEREZA	RUA TEREZA CAETANO DE LIMA N. 816 Apto. 2 .	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 44,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0407200090002 Matrícula: 84673 Ofício: 1	8444406882976	189.000,00	118.274,89	189.000,00
356	COND RES RIO DE JANEIRO	RUA SANTA EFIGENIA N. 446 Apto. 1 .	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 40,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130070017000101 Matrícula: 91246 Ofício: 1	8444418361771	186.000,00	133.154,29	186.000,00

Estado: PR								
Cidade: TAPIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357		RUA JATAZINHO N. 1018 LT 14, 15, 16A	CENTRO	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010103201120001 Matrícula: 29794 Ofício: 1	8444414200498	140.000,00	97.297,74	140.000,00

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA JOSE RODRIGUES DE ABREU N. 1161 LT A24, QD 21	PARQUE COLINA VERDE	Casa, 45,42 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6195400 Matrícula: 42332 Ofício: 2	8787710256799	146.000,00	114.361,17	146.000,00

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

359	LOTEAMENTO DA FAZENDA SANTA RITA	RUA JOÃO GUALBERTO DE SOUZA N. 00 FRENTE PARA ESTRADA DO AMPARO, LT 584	SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 1476m2 de área do terreno, Imóvel situado à esquerda do nº 1503 e, em frente ao nº 1480. Referência cadastral, no Município: NO.11.01.001.396.000. Antiga matrícula nº 4116, do 3º Ofício de Justiça de Barra Mansa/RJ. IPTU: 33131 Matrícula: 13052 Ofício: 3	10194389	302.333,42	240.754,32	302.333,42
-----	----------------------------------	---	----------------------	---	----------	------------	------------	------------

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360	LOT ORLA 500	RUA ARTHUR BERNARDES N. 38 QD 07, LT 38	ORLA 500 TAMOIOS	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0727958 Matrícula: 12431 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50014600420244025108	1444403311287	210.000,00	167.949,08	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361	RES MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 404 BL 06, LT 09, QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 4862628 Matrícula: 17364 Ofício: 3	8555538638128	135.000,00	116.855,74	130.000,00
362	COND RES CHACARAS ARCAMPO	AVENIDA ARCAMPO N. 649 CS IV, BL 5B, LT26, QD03	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25288003085 Matrícula: 32765 Ofício: 1	8444401369880	164.000,00	240.447,06	164.000,00

Estado: RJ								
Cidade: IGUABA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	LOT SOLAR DA PRAIA DE IGUABA	RUA JOAQUIM NABUCO N. SN CS 02, QD 05, LT 08R	CENTRO	Casa, 81 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 027724002 Matrícula: 4692 Ofício: 1. Imóvel com ação	8555507110415	247.000,00	160.178,21	247.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				judicial: 5002330-49.2024.4.02.5108				
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
364	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 402 LT 01, QD 08, BL 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195090 Matrícula: 49475 Ofício: 1	8787702008560	122.107,40	101.384,34	120.000,00
365	COND RES PORTAL DOS IPES DON MARCELINO	RUA DONA BELA N. 1720 QD J, LT 24	TRES PONTES	Casa, 52,15 m2 de área privativa, 244,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200902001 Matrícula: 55630 Ofício: 1	8787714339303	213.472,05	133.570,57	200.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA SETENTA E NOVE N. SN CS 06, LT 3A, QD 116	BALNEARIO BAMBUI PON	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141870 Matrícula: 99857 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50844747220224025101	1444407146507	225.000,00	503.178,90	225.000,00

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367		RUA E N. 12000 LT 22, QD IX, CS 44	CABUCU	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915204 Matrícula: 90495 Ofício: 5	8555532264714	196.500,00	120.626,15	196.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

368		RUA MORANGUAPE N. 31 CS 02, LT 31, QD 61	CABUCU	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926230 Matrícula: 98855 Ofício: 5	1444410293230	232.800,00	354.175,93	191.000,00
369	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERTA SABIN N. SN CS 86, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 58,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 906774 Matrícula: 876750 Ofício: 5	8555534608089	147.346,43	128.118,79	147.346,43
370		RUA SETE DE ABRIL N. 35 CS 13	IPIRANGA	Casa, 64,25 m2 de área privativa, 53,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 910439 Matrícula: 93241 Ofício: 5	8444409089894	161.000,00	96.600,00	161.000,00
371		RUA TRES N. 50 LT 26, QD 03	IPIRANGA	Casa, 68,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 839151 Matrícula: 89664 Ofício: 5	8555519919850	181.800,00	90.080,01	140.407,38
372	COND RES PQ DOS SONHOS NOVA IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 405 BL 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9167200 Matrícula: 24736 Ofício: 4	8555534951999	200.000,00	141.835,58	200.000,00
373	COND RES PQ DOS SONHOS NOVA IGUAÇU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 202 BL 03	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9168028 Matrícula: 24769 Ofício: 4	8555536561101	210.485,25	188.057,38	210.485,25
374	RES BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 205 BL 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 57,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9216171 Matrícula: 25966 Ofício: 4	1555538185354	223.428,02	315.879,21	223.428,02
375	COND RES BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 411 BL 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536637795	190.084,32	138.474,65	183.827,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 921242 Matrícula: 25736 Ofício: 4				
376		RUA PARAGUAI N. 51 Apto. 102 LT 04, QD 10	PALHADA	Apartamento, 45,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9559515 Matrícula: 35036 Ofício: 4	8444428988270	148.800,00	105.092,45	139.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	RES PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 102A BL 08	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924226 Matrícula: 40152 Ofício: 2	8787701911534	210.000,00	202.256,71	169.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	LOT ESTRADA LAGOA VERDE 700	RUA A N. 115 CS 04, QD 02, LT 03	RIO BONITO	Casa, 48,5 m2 de área privativa, 388,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0121030165004 Matrícula: 7770 Ofício: 2	8444411919629	168.403,08	248.107,32	168.403,08

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA 17 N. 575 CS 02, QD 13, LT 09	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Casa, 74,22 m2 de área privativa, 414,63m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172210206002 Matrícula: 27085 Ofício: 1	1444408603693	315.529,89	351.574,07	270.000,00

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA N. 580 LOJA 181-C	FREGUESIA JACARE PAGU	Loja, 21 m2 de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29932472 Matrícula: 269047 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 0011238582013 5010082	1444404888260	392.665,48	61.482,06	86.000,00
381	PONTA DO CEU	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 2034 Apto. 703 BL 02	FREGUESIA JACARE PAGU	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32492787 Matrícula: 356875 Ofício: 9	8555509719735	292.000,00	175.200,00	292.000,00
382		RUA CORONEL VERCESSI N. 292 CS 01, LT 05, QD 10	FREGUESIA JACAREP AGU	Casa, 200 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 31443914 Matrícula: 349962 Ofício: 9	1444404217209	846.000,00	507.600,00	846.000,00
383		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 102 BL 04	ANIL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34423970 Matrícula: 453623 Ofício: 9	1787700437326	233.085,68	247.807,48	222.008,96
384	DEZ JACAREPA GUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 201 BL 05	ANIL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34424986 Matrícula: 453724 Ofício: 9	1787700574730	313.711,26	334.930,96	313.711,26

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

385	DEZ JACAREP AGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 501 BL 03	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34423483 Matrícula: 453574 Ofício: 9	1787700611326	285.000,00	321.699,72	285.000,00
386	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU N. 1440 Apto. 201 BL 03	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, . IPTU: 34275776 Matrícula: 29238 Ofício: 12	8787705965485	149.403,43	166.991,74	120.000,00
387		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 102 BL 08	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29975901 Matrícula: 36826 Ofício: 12	8444425247733	136.966,00	101.476,19	131.974,57
388	RES RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 405 BL 06, LT 01	BANGU	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33576380 Matrícula: 491 Ofício: 12	8555534887778	190.859,73	177.521,83	171.000,00
389	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 608 LT 01, BL 02	BONSU CESSO	Apartamento, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34565531 Matrícula: 130338 Ofício: 6	1787701041264	228.389,22	243.128,51	175.000,00
390	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1007 LT 01, BL 02	BONSUC ESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34565432 Matrícula: 130369 Ofício: 6	1787701139973	228.268,98	255.036,09	208.000,00
391	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1107 LT 01, BL 01	BONSU CESSO	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34563874 Matrícula: 130277 Ofício: 6	8787710250715	218.623,53	215.001,34	184.000,00
392	COND RES BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 505 BL 07, LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34545459 Matrícula: 128735 Ofício: 6	8787708863330	202.139,35	181.853,55	188.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

393	COND RES BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 503 LT 01, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543157 Matrícula: 128513 Ofício: 6	8787709191530	208.552,70	158.874,20	208.552,70
394	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 502 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 33691262 Matrícula: 881 Ofício: 12	8555536724388	193.611,54	207.073,86	148.202,59
395	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 206 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 33692633 Matrícula: 981 Ofício: 12	8555536783708	193.333,23	164.732,72	142.000,00
396	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 501 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692419 Matrícula: 1000 Ofício: 12	8555537077211	193.142,60	266.995,06	183.000,00
397	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 103 BL 01, LT 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32822728 Matrícula: 9774 Ofício: 12	8787700557281	191.713,58	204.678,75	154.220,34
398	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 407 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9842 Ofício: 12	8787700649674	167.796,30	228.758,51	165.000,00
399	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 501 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9844 Ofício: 12	8787700701420	191.443,62	198.347,40	164.000,00
400	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 205 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9864 Ofício: 12	8787700867540	190.683,53	240.994,63	145.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

401	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 504 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 10087 Ofício: 12	8787701345792	171.698,54	135.481,45	139.000,00
402	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 208 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9947 Ofício: 12	8787701592501	190.121,19	151.837,36	170.000,00
403	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 307 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32822728 Matrícula: 10074 Ofício: 12	8787701729248	174.000,00	117.775,53	174.000,00
404	BELA VISTA	RUA PADRE PAUWELS N. 88 CS 03	CAMPO GRANDE	Casa, 62,4 m2 de área privativa, 130,58m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34467845 Matrícula: 49971 Ofício: 12	1787700895626	248.147,14	201.920,23	247.000,00
405	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 511 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333278 Matrícula: 41659 Ofício: 12	8787708070179	148.433,56	133.846,23	135.000,00
406	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 408 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11756053 Matrícula: 41644 Ofício: 12	8787712982420	157.178,43	138.904,61	142.000,00
407	ED SAO GERALDO	RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 101 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887769 Matrícula: 84900 Ofício: 6	8444410017915	157.894,80	153.793,48	64.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

408	SANTO ANGELO	RUA DA QUITANDA N. 30 SALA 609	CENTRO	Sala, 30 m2 de área privativa. IPTU: 06815906 Matrícula: 17442D Ofício: 7	1444405139538	282.837,00	108.920,00	181.533,34
409		RUA SAINT ROMAN N. 56 Apto. 201 .	COPACABANA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 03884780 Matrícula: 30042 Ofício: 5	1444401123637	389.400,00	689.751,39	389.400,00
410	MIRANTE COPACABANA	RUA SANTA CLARA N. 431 Apto. 704 BL 01	COPACABANA	Apartamento, 86 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 14393730 Matrícula: 35616 Ofício: 5	1444412411426	1.234.374,77	1.169.976,66	1.011.630,60
411	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 304 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160978 Matrícula: 16709 Ofício: 12	8787701587850	169.307,86	157.088,01	151.000,00
412	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 305 BL 11, LT 01	COSMOS	Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34162222 Matrícula: 16830 Ofício: 12	8787705939786	161.734,07	148.856,26	124.000,00
413	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 504 BL 08	COSMOS	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080325 Matrícula: 19679 Ofício: 12	8787702942735	149.459,14	103.851,11	128.000,00
414	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507 BL 01	COSMOS	Apartamento, 39,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34077677 Matrícula: 19402 Ofício: 12	8787704015386	152.000,00	91.200,00	152.000,00
415	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de	8555535878020	162.426,93	114.399,99	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

		N. 48 Apto. 303 BL 01		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 33835034 Matrícula: 2838 Ofício: 12				
416	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 303 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835430 Matrícula: 2878 Ofício: 12	8555536326757	162.126,61	132.279,42	117.500,00
417	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 402 BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34709576 Matrícula: 37828 Ofício: 12	8787708497750	150.000,00	101.764,86	150.000,00
418	RESERVA ACQUA	RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 208 BL 05	CURICICA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30184832 Matrícula: 452681 Ofício: 9	8787708398620	220.767,61	238.040,94	220.000,00
419	COND PARQUE CENTRAL	RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 108 BL 06	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03013612 Matrícula: 124465 Ofício: 6	8787705045777	186.677,08	182.484,68	141.000,00
420	ED PREV	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 201 BL 08	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15693773 Matrícula: 137745 Ofício: 6	1444400425630	190.000,00	253.520,26	190.000,00
421	COND COMPLETO ENGENHO NOVO	AVENIDA ADELAIDE CHIOZZO N. 206 Apto. 201 BL 03, LT 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34139063 Matrícula: 103741 Ofício: 1	8787703134098	187.451,29	230.530,83	142.000,00
422		RUA MARTINS DE NANTES N. 82 .	GUADALUPE	Casa, 121 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts,	1444407203195	257.629,91	271.665,74	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06308274 Matrícula: 229084 Ofício: 8				
423	COND RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 206 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34346791 Matrícula: 458016 Ofício: 9	8787707915167	156.535,73	108.020,67	148.417,76
424	COND RES AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 101 BL 08, LT 01	INHAUMA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33719022 Matrícula: 121742 Ofício: 6	8555537388519	199.638,20	261.568,69	188.000,00
425	COND RES AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 402 BL 25, LT 01	INHAUMA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33722505 Matrícula: 122095 Ofício: 6	8555537725396	199.258,19	124.088,68	185.000,00
426	COND RES ARVOREDO	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 8275 Apto. 105 BL 04	INHOAIBA	Apartamento, 18,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34118935 Matrícula: 16273 Ofício: 12	1787701100295	228.713,03	234.337,40	134.705,48
427	CONJ RES PARQUE NOVO IRAJA	AVENIDA BRASIL N. 17191 Apto. 304 BL 30	IRAJA	Apartamento, 61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09723651 Matrícula: 2516 Ofício: 8	1555523997560	183.228,87	389.637,80	175.000,00
428	COND RES DEZ ZONA NORTE	RUA ESTREMADURA N. 300 Apto. 804 BL 03	IRAJA	Apartamento, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34057109 Matrícula: 246949 Ofício: 8	8555537828985	250.000,00	331.862,08	250.000,00
429	COND COSTA VERDE FLORESTA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 504 BL 06	ITANHANGA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787707151302	207.453,29	177.293,06	197.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 34600247 Matrícula: 452073 Ofício: 9				
430	COND ESTAÇÃO ZONA NORTE ROMA	RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 407 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32957045 Matrícula: 226387 Ofício: 8	8555524502407	116.238,79	136.682,89	105.000,00
431	COND ESTAÇÃO ZONA NORTE BERLIM	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 502 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489980 Matrícula: 247411 Ofício: 8	8555537929242	163.395,06	167.888,22	143.199,61
432		RUA CAPITAO MENEZES N. 64 CS 02	PRACA SECA	Casa, 57,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33865262 Matrícula: 427210 Ofício: 9	1444411389508	150.000,00	140.500,67	150.000,00
433	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 308 BL 03	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33987165 Matrícula: 20456 Ofício: 12	8787702883216	164.000,00	147.696,30	164.000,00
434	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 204 BL 03	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022897 Matrícula: 122189 Ofício: 6	8555536471943	196.801,37	207.726,77	180.000,00
435	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 301 BL 22, BL 01	TOMAS COELHO	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32859217 Matrícula: 122570 Ofício: 6	8555537086261	196.022,89	214.724,39	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

436	COND VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 408 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221739 Matrícula: 125345 Ofício: 6	8787707570615	175.138,63	171.666,56	164.000,00
437		RUA MAXWELL N. 34 CS 15	VILA ISABEL	Casa, 51,64 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 03258167 Matrícula: 26468 Ofício: 10	1020910010501	399.000,00	249.861,02	399.000,00
438		RUA GETULIO MACHADO N. 12 Apto. 302 .	VILA KOSMOS	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17962895 Matrícula: 87731 Ofício: 8	8054420008546	201.253,85	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439		RUA MUCURI QUADRA N. 768 CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 47,74m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 544856005 Matrícula: 70172 Ofício: 3	8444420556304	150.000,00	96.688,36	150.000,00
440	LOT FAZENDA COLUBANDE	RUA EXPEDICIO NARIO PASTOR AVELINO DE SOUZA N. 61 CS 02	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 58,24 m2 de área privativa, 48,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 343643062 Matrícula: 12182 Ofício: 6	8444414224540	175.000,00	241.146,34	151.000,00
441	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 162 CS 04	LARANJAL	Casa, 30,19 m2 de área privativa, 61,19m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369826005 Matrícula: 78927 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5005233642023 4025117	8444428729747	164.959,41	146.955,03	164.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

442	RES VILLAGE LARANJEIRAS	RUA PADRE REIS CORDOVIL N. 10 Apto. 203 BL 10, PAV 02	LARANJAL	Apartamento, 46,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162266000 Matrícula: 48286 Ofício: 3	1444415581012	153.574,00	174.313,47	135.000,00
443	LOT BAIRRO SANTA ANITA	RUA ANTONIO ALVES BELMONT N. 115 LT 24, QD 10	MARIA PAULA	Casa, 336,95 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1018700000 Matrícula: 49093 Ofício: 3	1555511707210	430.000,00	271.517,82	430.000,00
444	COND MAR DE PARATY	RUA ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 1209 BL 01	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985141 Matrícula: 66244 Ofício: 4	8787714207784	237.736,65	207.059,23	225.000,00
445		RUA MAJOR PEIXOTO GUIMARAES N. 628 CS 06	ROCHA	Casa, 81,14 m2 de área privativa, 87,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171326000 Matrícula: 59168 Ofício: 4	1444408652856	362.639,58	902.917,00	315.000,00
446		RUA MARIO SA BARRETO N. 91 CS 01	ROCHA	Casa, 65 m2 de área privativa, 177,37m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13067000 Matrícula: 32821 Ofício: 4	1444417633524	307.947,20	324.971,79	297.000,00
447	BAIRRO DONA ELIZA	RUA DOMICIO PORTO FILHO N. 808 CS 02	SACRAMENTO	Casa, 83,55 m2 de área privativa, 139,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 169246000 Matrícula: 55354 Ofício: 3	8444400754364	144.000,00	176.668,57	144.000,00

Estado: RJ								
Cidade: TRES RIOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ALIF NASSER N. 200 Apto. 103 BL 05	VILA ISABEL	Apartamento, 45,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01320100055083 Matrícula: 17273 Ofício: 1	8555532190400	130.073,00	131.674,86	107.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: RN								
Cidade: ACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA JOAO BATISTA OLIVEIRA FILHO N. 175	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010400170579001 Matrícula: 11913 Ofício: 1	8444402490070	87.586,45	87.760,74	85.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	LOT GUARARAPES	RUA AUGUSTA DA SILVA N. 1387 LT 07, Q4L	Centro	Casa, 47,57 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000715204030000017 Matrícula: 18560 Ofício: 1	8444405967366	75.000,00	45.000,00	75.000,00

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
451		RUA PROJETADA N. SN BL 06, QD B	AREA LITORANEA	Casa, 62,11 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100107120100540005 Matrícula: 19308 Ofício: 1	8444404830138	98.117,32	90.662,78	91.000,00
452	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 13 N. SN QD 12M LT A4	AREA LITORANEA	Casa, 65,38 m2 de área privativa, 205,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000134402002300005 Matrícula: 18981 Ofício: 1	8444402406720	119.000,00	71.400,00	119.000,00
453		RUA PROJETADA N. SN LT B	POVOADO GENIPABU	Casa, 61,44 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40001952030550004 Matrícula: 16454 Ofício: 1	8555513521944	110.000,00	97.105,53	110.000,00

Estado: RN								
Cidade: MACAIBA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	LOT PARQUE FLAMBOYANTS	RUA JANUARIO DE OLIVEIRA N. 432 LT 08, QD 09	BELA MACAIBA	Casa, 61,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427401018 000005 Matrícula: 15872 Ofício: 1	8555530437301	113.494,77	82.629,38	113.494,77
455	LOT PARQUE DOS FLAMBOYANTS	RUA JOSE HONORATO DE MOURA N. 363 QD 02, LT 24	BELA MACAIBA	Casa, 66,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10004267030 37300000 Matrícula: 16557 Ofício: 1	8555532436949	124.517,56	155.005,79	121.000,00
456	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE NATAL N. 29 LT 384, QD 22,	BELA MACAIBA	Casa, 66,26 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100042210200 6700009 Matrícula: 14529 Ofício: 1	8444406626139	105.000,00	115.100,12	105.000,00

Estado: RN								
Cidade: NISIA FLORESTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	LOT ALTO DO MONTE HERMINIO	RUA PAPA JOAO XXIII N. 165 LT 35, QD G	CENTRO	Casa, 62,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400100802001 000005 Matrícula: 16486 Ofício: 1	8444425481604	119.076,18	113.473,73	116.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	RES	PRACA SAO SEBASTIAO ANTIGA R JOAQUINA CONCEICAO N. 801 .	PIRANGI DO NORTE DIS	Casa, 231,82 m2 de área privativa, 281,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 11901059010	1444404665538	485.000,00	395.452,76	485.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				0200006 Matrícula: 62493 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0808405692019 4058400				
459	ED RES PARAISO	RUA CAMINHO DE PIRAMBUZIOS N. 241 Apto. 101 .	CAJUPIRAN GA	Apartamento, 70,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12206009010 06000019 Matrícula: 73763 Ofício: 1	8444408203880	157.071,34	121.247,80	110.000,00
460	RES NATUREZA MAR	RUA AURINO VILA N. 412 Apto. 405 BL C	EMAUS	Apartamento, 55,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 114012260103 0200558 Matrícula: 49794 Ofício: 1	8555521807606	135.000,00	111.160,85	126.000,00
461	RES PARQUE DO FLAMENGO	RUA CERROCOR N. 202 Apto. 403 BL 05, PAV 04	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 79,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116270010317 1600957 Matrícula: 20086 Ofício: 1	1555500432141	170.000,00	132.831,69	145.000,00
462	RES SANTOS	RUA JOAQUIM DE H CAVALCANTE N. 362 Apto. 202 PAV 01	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 59,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150104202 007500040 Matrícula: 40761 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0016297- 86.2024.4.05.8400	8444409310752	<b>ANULADO</b>		
463	IDEAL VILA NOVA	RUA PARQUE DAS ROSAS N. 246 Apto. 203 BL L	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 170010900110 00101674 Matrícula: 68375 Ofício: 1	8555526672393	140.000,00	85.577,83	125.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

464	CJ ALTO DO SAO FRANCISCO	RUA JOSE TIAGO LEITE N. 380 .	CENTRO	Casa, 57,15 m2 de área privativa, 242,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225 Ofício: 1	1444405384494	87.000,00	151.178,51	87.000,00
-----	--------------------------	-------------------------------	--------	--	---------------	-----------	------------	-----------

Estado: RN								
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	LOT GOLADIM	RUA ODISSEY COSTA DE ALMEIDA N. 475 CS 54	OLHO DAGUA	Casa, 58,77 m2 de área privativa, 82,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000100104128500548 Matrícula: 48580 Ofício: 1	8787702986988	110.000,00	103.409,07	91.800,00

Estado: RN								
Cidade: TANGARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA CAJUEIRO N. 14 .	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000101101020000012 Matrícula: 2407 Ofício: 1	8444407223542	97.605,91	96.468,87	89.646,66

Estado: RO								
Cidade: ARIQUEMES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467		RUA 57 N. 1471 LT 05C-1B4	SETOR 10	Casa, 49,51 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52917 Matrícula: 38209 Ofício: 1	8444417417501	178.567,92	93.985,99	144.500,00

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468		RUA SANTA CLARA N.	Jorge Teixeira	Casa, 69,87 m2 de área privativa, 363m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga	8444419209701	158.000,00	94.800,00	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SN LT 07, QD 27		de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 502000270000700 Matrícula: 7216 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 70121835020188220005				
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	RES FLORES DE VERAO	RUA ADELINO MACHADO N. 329 Apto. 204 BL 12	BOM VIVER	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01020682712012008 Matrícula: 49535 Ofício: 1	8787710921180	195.000,00	128.930,89	195.000,00

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
470	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 501 BL 04	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419707400078 Matrícula: 43077 Ofício: 3	8787703259842	175.000,00	173.430,94	175.000,00
471	RES TEONAZ NASARIO	RUA UIRAPURU N. 1190 Apto. 101 TERREO	AVENTUREIRO	Apartamento, 64,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 383245 Matrícula: 147166 Ofício: 1	8444407887157	255.000,00	222.044,53	240.000,00
472	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502 BL 04	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560077 Matrícula: 53333 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5011243-89.2024.4.04.7201	8787710691797	239.431,00	150.611,37	210.000,00
473	CONDOMINIO RESIDENCIAL ONIX	RUA PARANAGUAMIRI M N. 1335 Apto. 306 BL 04	PARANAGUA MIRIM	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312210402930091 Matrícula: 41649 Ofício: 3. Imóvel com	8555533160548	180.000,00	137.623,67	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				ação judicial: 5003369632018404720 1, 5024953- 16.2023.4.04.7201				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SC								
Cidade: PALHOCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	COND TERRA NOVA PALHOCA I	RUA JOSE JOAO BARCELOS N. 375 CS 115 QD AC, TP C, SUBTIPO CA	BELA VISTA	Casa, 66,6 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 01040027811115 Matrícula: 48763 Ofício: 1	8555521976343	238.000,00	142.800,00	238.000,00
475	COND RES BRISAS DO OCEANO	RUA ARCANJO CANDIDO DA SILVA N. 702 Apto. 208 BL 05	PRAIA DE FORA	Apartamento, 49,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01051432504005018 Matrícula: 92101 Ofício: 1	8787703097508	207.000,00	124.200,00	207.000,00

Estado: SC								
Cidade: PIRATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
476		RUA DEPUTADO LEOBERTO LEAL N. 578 LT 7 - QD A	CENTRO	Casa, 120 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 100 % área construída não averbada. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1020300136001 Matrícula: 20203 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 50019553120174047212	10002467	500.000,00	822.611,21	500.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RES ZINIA VI	RUA OSVALDO EMIDIO DA SILVA N. 59 Apto. 101 LT 09, QD 14	FORQUILHAS	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030260341010 Matrícula: 100789 Ofício: 1	8444402554575	144.000,00	86.400,00	144.000,00

Estado: SC								
Cidade: TUBARAO								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA PRINCESA IZABEL N. 1060 .	OFICINAS	Casa, 146,57 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01070680214001 Matrícula: 61022 Ofício: 2	8444404817743	325.000,00	195.000,00	325.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479		RUA A N. SN LOT 02, LOT JC BARROS	AEROPORTO	Terreno, 58,92m2 de área do terreno. IPTU: 3501111005200001 Matrícula: 58451 Ofício: 2	10192848	297.000,00	1.139.535,13	297.000,00
480	ED HISPANIOLA	RUA URBANO NETO N. 736 Apto. 202 QD EB1	COROA DO MEIO	Apartamento, 78,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09010710696144420 Matrícula: 23468 Ofício: 2	1444408278512	210.637,93	291.959,81	190.000,00
481	RES VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 302 BL PARQUE DO CANGAÇO	JAPAOZINHO	Apartamento, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601084055709014 Matrícula: 26630 Ofício: 11	8555536051332	137.263,27	145.947,37	115.000,00
482	PQ RES VISCONDE DE MARACAJU	RUA C N. 58 Apto. 301 BL B11	SANTOS DUMONT	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601136204224013 Matrícula: 10249 Ofício: 11	8444428320296	112.156,82	101.358,77	98.861,00

Estado: SE								
Cidade: CAPELA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483	LOT PANORAMICO	RUA PROJ MAMEDIO BISPO 01 N.	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	8444403663211	167.352,21	108.844,56	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		231 LT 08, QD A		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060120009001 Matrícula: 10469 Ofício: 1				
484		RUA PROJETADA A N. 82 QD B, LT 06	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 133,35m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080290006001 Matrícula: 11028 Ofício: 1	8444407398377	144.569,16	120.861,78	85.000,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	LT JD ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 719 LT 26B, QD 39	JARDIM	Casa, 67,16 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 457135 Matrícula: 642 Ofício: 1	8444416186565	125.870,00	124.731,39	125.870,00
486	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 186 LT 04C, QD 42	JARDIM	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563800 Matrícula: 35918 Ofício: 1	8444423603672	152.075,60	114.224,10	152.075,60
487	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS MARGARIDAS N. 18 LT 07, QD 82	JARDIM	Casa, 63,19 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359127 Matrícula: 28078 Ofício: 1	8444418613444	119.108,51	116.881,58	100.000,00
488		RUA 28 N. 221 LT 1580, QD A29	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 63,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332599 Matrícula: 322 Ofício: 1	8444413785298	99.344,00	119.945,33	90.000,00
489	LOT JARDIM VILA NEY	RUA N N. 53 .QD 12, LT 31B	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 358980001 Matrícula: 35898 Ofício: 1	8444422924084	130.000,00	127.996,10	130.000,00
490	VIDA RESIDENCIAL	RUA 15 N. 298 Apto. 3 BL 02	SAO BRAS	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa,	8787702199684	140.000,00	118.430,14	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 486719 Matrícula: 30201 Ofício: 1				
491	LOT JARDIM VILA NEY	RUA F N. 285 LT 11B, QD 25	SOBRADO	Casa, 61,86 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 580482 Matrícula: 39930 Ofício: 1	8444427350868	131.782,49	106.783,04	126.000,00

Estado: SE								
Cidade: SAO CRISTOVAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492	LOT QUEM DERA	RUA ALEX SILVA N. 280 Apto. 302 LT 70, QD 15	ROSA ELZE	Apartamento, 61,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03095320302001 Matrícula: 30180 Ofício: 1	8444422517276	135.000,00	110.175,43	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493		RUA DOS IDEAIS N. SN LT 12, QD 11	JARDIM PAZ	Terreno, 150m2 de área do terreno. IPTU: 1902400093 Matrícula: 49736 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002436442023 4036134	1444403306143	119.000,00	71.400,00	119.000,00
494	COND RES ASTRAL	RUA DALVA DE OLIVEIRA N. 188 Apto. R9 PAV 02	PARQUE RESIDENCIAL JAGUARI	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1500940177009 Matrícula: 117794 Ofício: 1	8555527515763	165.500,00	99.300,00	165.500,00

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

495	PARQUE ALECRIM	RUA AVIACAO N. 777 Apto. 204 BL 05, PAV 02	CHACARAS PATRIMONIO SANTANA	Apartamento, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 149. IPTU: 1110005003101160200 Matrícula: 97177 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000332820194036107	855520476070	127.000,00	76.200,00	127.000,00
496		RUA EURIPEDES PINHEIRO GANDRA N. 69 LT 09, QD 19	CONJUNTO HABITACIONAL JOAO BATISTA	Casa, 40,28 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 212000400950 0570100 Matrícula: 69774 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5005086742019 4025118, 500580486202 24036331	8555508835154	<b>ANULADO</b>		
497		RUA LUIZA DE MARILLAC N. 1772 LT 03, QD 84	IPANEMA	Casa, 113,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 421004007303560100 Matrícula: 109144 Ofício: 1	1444413686631	280.000,00	201.453,39	280.000,00

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498	RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 204 BL 27	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61780 Ofício: 1	1787701406939	187.281,10	116.005,36	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: ASSIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	CONJ HABITACIONAL SAO JUDAS TADEU	RUA JOANA VIEIRA DA SILVA N.	CONJUNTO HABITACIONAL SAO JUDAS TAD	Casa, 51,29 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC,	8555537415141	150.000,00	119.752,04	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		110 LT 06, QD C		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004361006 Matrícula: 62985 Ofício: 1				
500		RUA JOSE ODAIR MELO N. 180 QD 080, LT 04	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003427004 Matrícula: 60866 Ofício: 1	8787705705483	150.000,00	106.146,10	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: BARRA DO TURVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		AVENIDA RIO TURVO N. 364 .	CENTRO	Casa, 124,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 810598 Matrícula: 32132 Ofício: 1	1444406119956	252.000,00	159.197,42	252.000,00

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
502		RUA ANTONIO EUCLIDES RIBEIRO N. 142 QD H	PARQUE REAL	Casa, 45,67 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53056005 Matrícula: 115747 Ofício: 1	8444410567745	149.669,07	129.275,81	140.741,71
503	RESIDENCIAL BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. N8-59 Apto. 501 BL 05	VILA GIUNTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109101 Matrícula: 138220 Ofício: 1	8787711267859	155.000,00	118.120,46	155.000,00

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
504	RESIDENCIAL JARDIM	ESTRADA MUNICIPAL N. 396 Apto.	JARDIM IPAUSSURAMA	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU:	8444410435881	410.798,25	278.496,00	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	IPAUSSURAMA I	44 BL F, 3 ANDAR		33426293035106016 Matrícula: 198486 Ofício: 3				
505	RESIDENCIAL AGUA DOCE	AVENIDA SAO JOSE DOS CAMPOS N. 3127 Apto. 107 BL B	LOTEAMENTO PARQUE SAO MARTINHO	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 34434427104802007 Matrícula: 209332 Ofício: 3	8555526603871	298.605,74	120.000,00	200.000,00
506	RESIDENCIAL NOVO MUNDO	RUA OLGA MELLILO N. 35 LT 87, QD P	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO MUNDO	Casa, 64,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432361052201001 Matrícula: 224726 Ofício: 3	8444411741579	285.919,18	207.746,03	240.000,00
507	RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1B	RUA BENEDITO CANDIDO RAMOS N. SN Apto. 401 PAV 3, BL 05	PARQUE VALENÇA I	Apartamento, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33431165051405013 Matrícula: 186327 Ofício: 3	8555515931937	215.088,00	129.052,80	215.088,00

Estado: SP								
Cidade: COLINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
508	TERRENO URBANO	RUA B N. SN LT 11, QD O	CENTRO	Terreno, 207,04m2 de área do terreno. IPTU: 462425712700 Matrícula: 5277 Ofício: 1	8444422641783	120.387,21	43.557,44	57.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
509	COND RESIDENCIAL NAPOLES	RUA NAPOLES N. 840 Apto. 5T AREA B	JARDIM COLIBRI	Apartamento, 51,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23254410154 9700000 Matrícula: 138093 Ofício: 1	8555540227393	234.000,00	194.980,00	234.000,00
510	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555536926380	175.167,07	168.735,48	138.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 583 Apto. 34 PAV 3, BL 18		cozinha. IPTU: 231634288037 1000000 Matrícula: 128519 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0004257392019 8260152				
--	--	---------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: DOBRADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
511	RESIDENCIAL ALEXANDRE	RUA FRANCISCO GERONIMO DE ARAUJO N. 797 LT 178/A, QD G	CENTRO	Casa, 59,5 m2 de área privativa, 125,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3301 Matrícula: 38162 Ofício: 1	8444408815460	142.000,00	85.200,00	142.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
512	RESIDENCIAL VITORIA REGIA	RUA OTAIDES EURIPEDES ELEUTERIO N. 2530 Apto. 12 1 ANDAR, PAV 2, QD 05	JARDIM PULICANO	Apartamento, 58,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01123150083804 Matrícula: 83139 Ofício: 2	8444418728608	185.000,00	132.206,34	185.000,00
513	RESIDENCIAL ANA DOROTHEA	RUA JOSE JUSTINO ALVES TAVEIRA N. 5481 LT 45, QD 08	RESIDENCIAL ANA DOROTHEA	Casa, 67,22 m2 de área privativa, 198,07m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 412120014500 Matrícula: 78873 Ofício: 1	8444402697805	202.000,00	121.200,00	202.000,00

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	.	ESTRADA DA ENCOSTA N. 60 CS 1	CHACARAS SAO JOSE	Casa, 56,36 m2 de área privativa, 60,8m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555533380327	190.000,00	174.751,42	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				garagem. IPTU: 0891342271045900100 Matrícula: 82962 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: GUARARAPES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
515	RES COMERCIAL QUALITAS	RUA ABRAO PEREIRA N. 427 LT 06, QD 02	RESIDENCIAL QUALITAS	Casa, 60 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051001 Matrícula: 14208 Ofício: 1	8555514498954	127.200,00	76.320,00	127.200,00

Estado: SP								
Cidade: GUARUJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
516	EDIFÍCIO MAIRIPORÃ - CONDOMÍNIO PARATI	RUA FRANCA PINTO N. 425 Apto. 32-B BL 3	ENSEADA	Apartamento, 174,61 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe ação judicial gravada no AV.18 e AV.20 Indisponibilidade gravada no AV.19 Arresto gravado no AV.21 e Penhora gravada no AV.22, AV.23 e AV.24 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Com direito a 2 vagas: Box 03 e Box 04. IPTU: 30052001010 Matrícula: 52127 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 106006078202182601 00	10191136	905.000,00	2.487.256,52	905.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
517	COND RES MAXIMO GUARULHOS	RUA ANA SOARES BARCELOS N. SN Apto. 68 TIPO B, TORRE 4, PAV 06	VILA VENDITTI	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116072010004052 Matrícula: 110683 Ofício: 1	8555515524240	220.000,00	132.000,00	220.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518		RUA ZEQUINHA DE ABREU N. 276 .	JARDIM SAO BENTO	Casa, 77,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050010052001 Matrícula: 183000 Ofício: 1	8444421911329	266.000,00	201.837,66	266.000,00
519	ROSSI IDEAL PITANGUEIRAS	RUA NELSON PEREIRA BUENO N. 405 Apto. 1 TERREO, BL 03	VILA SAO FRANCISCO	Apartamento, 49,56 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010570033001 Matrícula: 140203 Ofício: 1	8555516179392	207.000,00	124.200,00	207.000,00
520	COND PORTAL DOS RUBIS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1801 Apto. 804 PAV 8, TORRE 05	VILA SAO PEDRO	Apartamento, 59,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02080510192001 Matrícula: 180445 Ofício: 1	8555537553528	245.000,00	223.062,48	245.000,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 302 BL 01-B, PAV 1	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44463227000100000 Matrícula: 29308 Ofício: 1	8787708175663	190.000,00	114.000,00	190.000,00
522	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 503 PAV 5, BL 02-B	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444632270000103019 Matrícula: 29357 Ofício: 1	8787708861354	149.500,00	114.576,78	149.500,00

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	RESIDENCIAL AZALEIAS	RUA SEBASTIAO	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 48,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC,	8444424661102	195.740,72	139.001,77	195.740,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		CARLOS DA SILVA N. 160 Apto. 219 TORRE 5, 2 ANDAR		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441143323011005011 Matrícula: 91376 Ofício: 1				
524	PARQUE JAGUARIBE	RUA HILARIO VILLAR N. 429 Apto. 402 PAV 4, BL 6	JARDIM YOLANDA	Apartamento, 42,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 441343234033006014 Matrícula: 90341 Ofício: 1	8555536400833	180.000,00	108.000,00	180.000,00
525	PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 102 BL 06, PAV 1	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020306002 Matrícula: 94174 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50027055220244036327	8555539238263	163.000,00	150.335,65	163.000,00

Estado: SP								
Cidade: JALES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
526		RUA TOMIO OKAJIMA N. 404 .	JARDIM NOVA JALES II	Casa, 40,23 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15390036001 Matrícula: 47658 Ofício: 1	8555538676127	150.000,00	97.319,10	150.000,00

Estado: SP								
Cidade: JAU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
527		RUA PRUDENTE DE MORAES N. 378	VILA NOVA	Casa, 144 m2 de área privativa, 212,48m2 de área do terreno. IPTU: 0640910007400 Matrícula: 37236 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000193820244036117	10187229	356.000,00	505.272,31	350.000,00

Estado: SP								
Cidade: JUNDIAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
528	RESIDENCIAL PARQUE DOS RODOVIÁRIOS	AVENIDA BENTO DO AMARAL GURGEL N. 384 Apto. 21 BL J, PAV 2	VILA NAMBI	Apartamento, 45,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210010261 Matrícula: 114947 Ofício: 2	8444414253648	263.860,32	175.966,22	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
529	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 403 PAV 4, 3 ANDAR, BL 03	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138447 Matrícula: 97279 Ofício: 2	8555537663340	168.552,45	123.434,51	162.000,00

Estado: SP								
Cidade: MAIRINQUE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
530		RUA 7 N. SN LT 10, QD F	CENTRO	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 01031590284001 Matrícula: 6511 Ofício: 1	8444423742362	183.474,07	110.617,55	100.938,55

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
531	RESIDENCIAL MARACA III	RUA JURACI FLORINDO FERREIRA N. 49 QD Q, LOTE 17	CENTRO PADRE NOBREGA	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 166m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31655300 Matrícula: 59829 Ofício: 2	8787702040987	155.781,65	90.000,00	150.000,00
532		RUA JOAO BATISTA DE SOUZA N. 32 QD 02, LT 15	ARMANDO MASCARO	Casa, 46,08 m2 de área privativa, 193,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9842300 Matrícula: 59112 Ofício: 1	8555535462282	177.291,40	94.286,14	131.500,00

Estado: SP								
Cidade: MOGI DAS CRUZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

533	RESIDENCIAL VILLE DE LYON	RUA NITO SONA N. 1371 Apto. 105 PAV 1	JUNDIAPEBA	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190360210153 Matrícula: 70563 Ofício: 2	8555501238975	208.000,00	124.800,00	208.000,00
-----	------------------------------	--	------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: OSASCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
534	RES SARGENTO ANTERO FERREIRA	RUA EMILIANO PEDRO GONCALVES N. 1012 Apto. 12 QD G, BL 09 PAV 1A	PESTANA	Apartamento, 54,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 23223421700430900203 Matrícula: 38772 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10180651920168260405	1444402701936	207.631,00	180.738,81	206.000,00

Estado: SP								
Cidade: OURINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
535	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 08, QD 13	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500298 Matrícula: 62824 Ofício: 1	8787712075350	168.146,33	127.814,89	150.000,00
536	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA VITORIO CHRISTONI N. 1150 Apto. 391 PAV 10, 9 ANDAR, BL 03	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 703110200120951265 Matrícula: 63208 Ofício: 1	8787709913757	190.000,00	160.505,60	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
537	VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL	CAMPESTRE	Apartamento, 46,51 m2 de área privativa, 1	8787710671052	212.663,74	133.537,99	177.134,31

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PAULISTA N. 1155 Apto. 33 PAV 4, BL 13, TORRE 05		vaga de garagem. IPTU: 0155003300700207 Matrícula: 136790 Ofício: 2					
538	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACAS	RUA ANA JOAQUINA DE AGUIAR N. 1711 LT 37, QD J	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 30,69 m2 de área privativa, 182m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247049403100000 Matrícula: 97876 Ofício: 1	8444417316535	211.849,68	135.822,38	180.000,00	
539	VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHIAN N. 20 Apto. 105 TORRE 3, PAV 1	JARDIM ITAPUA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1569568 Matrícula: 135182 Ofício: 2	8787707967175	241.529,88	110.400,00	184.000,00	
540	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHIAN N. 20 Apto. 409 PAV 4, TORRE 1	JARDIM ITAPUA	Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0126016200910045 Matrícula: 135110 Ofício: 2	8787709617163	239.609,15	145.918,15	172.300,00	
541	RESIDENCIAL PLAZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 402 ST29, QD0218, LT1373, BL05	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730082 Matrícula: 128275 Ofício: 1	8787711197796	175.000,00	105.000,00	175.000,00	
542	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 404 BL 06	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1618922 Matrícula: 128293 Ofício: 2	8787711199624	229.449,42	98.181,97	135.000,00	
543	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 104 BL 09	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730136 Matrícula: 128329 Ofício: 1	8787715631660	189.987,64	155.590,82	180.000,00	
544	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 101 BL 09	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29021813730133 Matrícula: 128326 Ofício: 1	8787716247090	211.480,98	163.266,61	170.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
545	EDIFICIO RINA MANCINI	RUA JOAO RAMALHO N. 1040 Apto. 44 PAV 4, BL B	AVIACAO	Apartamento, 48,27 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160169005 Matrícula: 129896 Ofício: 1	1444417559553	272.000,00	220.302,92	272.000,00
546	EDIFICIO RENATO	RUA PARAGUAI N. 138 Apto. 404 .	GUILHER MINA	Apartamento, 78,53 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 203010040090404 Matrícula: 111633 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001318752024 4036141	1444414908441	459.487,49	286.996,45	459.487,49
547	RESIDENCIAL VILA DE VISEU	AVENIDA ANGELO PERINO N. 429 1	MARACANA	Casa, 54,62 m2 de área privativa, 58,93m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206080080120001 Matrícula: 214388 Ofício: 1	8444424168317	287.000,00	205.853,83	287.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
548	ED PARC SUL RESIDENCIAL	RUA HORACIO PESSINI N. 145 Apto. 107 PAV 3, TORRE 4, BL B	NOVA ALIANCA	Apartamento, 57,06 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383569 Matrícula: 203199 Ofício: 1	1787700889871	289.500,00	191.184,52	289.500,00
549	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 31 PAV 3, TORRE 4, BL B	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347333 Matrícula: 181817 Ofício: 2	8555538952329	139.850,67	111.841,90	135.000,00
550	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103 PAV 1, TERREO BL 46	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364591 Matrícula: 189554 Ofício: 2	8787703357682	160.000,00	173.671,78	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

551	RESIDENCIAL JEQUITIBA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 102 PAV 1, TERREO BL 28	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330168 Matrícula: 178777 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1016381082020 8260506	8555537154283	166.792,38	161.971,05	155.000,00
552	PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	AVENIDA LEAO XIII N. 3905 Apto. 204 BL 1	RIBEIRANIA	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, De acordo com a matrícula, com direito ao uso da vaga nº 21. IPTU: 284262 Matrícula: 146899 Ofício: 2	10194392	172.000,00	130.740,16	172.000,00
553	COND DOM MANOEL DA SILVEIRA	RUA CARDEAL LEME N. 315 Apto. 32 3 ANDAR, BL 18-C	VILA VIRGINIA	Apartamento, 55,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1561448 Matrícula: 105811 Ofício: 1	8444411064909	140.900,00	110.760,43	140.900,00
554	COND VITTA VILA VIRGINIA II	RUA JURUA N. 1215 Apto. 1 TORRE 09, BL D	VILA VIRGINIA	Apartamento, 42,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 293074 Matrícula: 293074 Ofício: 1	8555523204216	145.000,00	88.514,22	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
555		RUA ALLAN KARDEC N. 33 .	ALVES DIAS	Casa, 66,03 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, lavabo, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030048023000 Matrícula: 15925 Ofício: 2	8065900467302	472.000,00	283.200,00	472.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

556	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	RUA WALDEMAR PULICE BUOSI N. 1231 LT 05, QD 20	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266150000 Matrícula: 156475 Ofício: 1	8444419932608	236.848,08	194.483,00	180.625,00
-----	-------------------------------	--	-------------------------------	---	---------------	------------	------------	------------

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
557	ED MONTEFIORI	RUA WALDIR GAIOSO N. 301 Apto. 86 BL A, 7 ANDAR, PAV 8	MONTE CASTELO	Apartamento, 53,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31005200100062 Matrícula: 176402 Ofício: 1	8444428243186	267.289,40	223.215,83	235.000,00
558	PARQUE CAMPO MIRINI	AVENIDA DAS OLIVEIRAS N. 81 Apto. 301 BL 07, PAV 3,	RESIDENCIAL FREI GALVAO	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 82018000050105 Matrícula: 46141 Ofício: 2	8787708609329	192.349,78	153.656,30	190.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
559	RESIDENCIAL HPP VII	AVENIDA MOISES MAIMONIDES N. 1070 CS 01	VILA PROGRES SO ZONA	Casa, 45,35 m2 de área privativa, 46,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11400300990 Matrícula: 281276 Ofício: 9	8444412696607	211.065,55	277.571,12	200.000,00
560	SAINT AGOSTINI	RUA AGRIMEN SOR SUGAYA N. SN Apto. 104 BL 03	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403500241 Matrícula:	8555525958331	294.193,00	226.979,10	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				175448 Ofício: 7				
561	CONDOMINIO RESIDENCIAL FIGUEIREDO	RUA PASTOR RUBENS LOPES N. 226 Apto. 103B 10 ANDAR	AMERIC ANOPOLIS	Apartamento, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17211201575 Matrícula: 461099 Ofício: 11	8555539682830	285.000,00	226.505,75	285.000,00
562	CITY BUSSOCABA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1300 Apto. 15 PAV 1, BL 4,	BELA VISTA	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600624478 Matrícula: 261487 Ofício: 18	8787707064671	234.000,00	225.257,84	234.000,00
563	FIT CASA BRÁS	RUA VISCONDE DE PARNAIBA N. 1156 Apto. 1210 PAV 12, TORRE 03	BRAS	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 00306015341 Matrícula: 213195 Ofício: 7	8787708333048	235.000,00	221.483,90	235.000,00
564	SPEED	RUA CAICO N. 11 Apto. 605 PAV 6, TORRE B	CIDADE PATRIARCA	Apartamento, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11301002551 Matrícula: 198758 Ofício: 16	8787710481814	282.000,00	169.200,00	282.000,00
565	ESTAÇÃO PRIMAVERA	RUA RAPOSO DA FONSECA N. 1044 Apto. 4 PAV TERREO, BL 05	CIDADE POPULAR	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23603200092 Matrícula: 190700 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 0026071912018 8260007	8555538107297	182.665,00	188.253,15	170.000,00
566	HABITACIONAL SANTA ETELVINA	RUA JOSE FRANCISCO BRANDAO N. 697 Apto. 54-A PAV 5	CIDADE TIRADEN TES	Apartamento, 51,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24512302709 Matrícula: 95978 Ofício: 7	8444423813294	149.000,00	122.037,57	149.000,00
567	SANTA ETELVINA III-A	RUA SEVERINO SOUTO MAIOR	CIDADE TIRADEN	Apartamento, 35 m2 de área	8444411496760	138.448,04	122.064,45	111.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 108 Apto. 54-B PAV 5	TES	privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 98140 Matrícula: 98140 Ofício: 7				
568	RES WILMA FLOR II	RUA WILMA FLOR N. 213 CS 06	GUAIANA ZES	Casa, 48,5 m2 de área privativa, 80,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23700700650 Matrícula: 171483 Ofício: 7	8444406355135	210.000,00	256.517,96	210.000,00
569	NEO CONX SAPOEMBA	AVENIDA SAPOEMBA N. 13302 Apto. 504 PAV 5, TORRE A	JARDIM ADUTORA	Apartamento, 34,03 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 15212403404 Matrícula: 331899 Ofício: 9	8787705879899	210.000,00	175.919,84	210.000,00
570	EDIFICIO ROTTERDAM	RUA EUGENIO LORENZETTI N. 140 Apto. 34 BL 02, 3 ANDAR	JARDIM IRIS	Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 07844000594 Matrícula: 111684 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 1006835682016 8260020	1555508097708	370.000,00	222.000,00	370.000,00
571	RESIDENCIAL PORTAL DO SUL	RUA POVOA DE VARZIM N. 54 Apto. 31B BL B	JARDIM MACEDONIA	Apartamento, 58,9 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18420700907 Matrícula: 330238 Ofício: 11	1444413554719	241.968,00	243.659,35	202.000,00
572	COND RESIDENCIAL DEZ EUCALIPTO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 129 Apto. 77 PAV 7, I	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 43,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23204101434 Matrícula:	8555537967721	350.000,00	251.887,55	350.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				314035 Ofício: 9				
573	EDIFÍCIO ESCRITÓRIOS MOOCA	RUA ALMIRANTE BRASIL N. 685 SALA 1912	MOOCA	Sala, 39 m2 de área privativa, 3 varandas, 6 sls, 3 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02706205776 Matrícula: 172328 Ofício: 07	10140960	509.775,12	371.426,55	315.000,00
574	EDIFÍCIO ESCRITÓRIOS MOOCA	RUA ALMIRANTE BRASIL N. 685 SALA 1913	MOOCA	Sala, 36,5 m2 de área privativa, varanda, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem, Índícios de contaminação de solo. IPTU: 02706205784 Matrícula: 172329 Ofício: 07	10140961	509.775,12	365.266,45	295.000,00
575		RUA ALMIRANTE BRASIL N. 685 SL 1914	MOOCA	Comercial, 40,5 m2 de área privativa, qt. 2 vagas de garagem. IPTU: 02706205792 Matrícula: 172330 Ofício: 07	10140962	509.775,12	376.419,20	362.000,00
576	NEW IN PLACE	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 110 Apto. 163 PAV 16, TORRE A	SÍTIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05133801637 Matrícula: 216680 Ofício: 6	8555538652848	233.838,12	186.530,41	230.000,00
577	RESIDENCIAL PLANO & VILA PRUDENTE	RUA IGUARA N. 675 Apto. 1305 PAV 13, ALA A	VILA ALPINA	Apartamento, 30,4 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 05115503336 Matrícula: 235803 Ofício: 6	8787702358910	220.000,00	154.591,76	220.000,00
578	PLANO & VILA PRUDENTE	RUA IGUARA N. 675 Apto. 305 PAV 5, ALA A	VILA ALPINA	Apartamento, 27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05115502631	8787702361074	212.515,39	162.944,70	190.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 235733 Ofício: 6				
579	EDIFÍCIO ARQUIPÉLAGO	AVENIDA DOUTOR ALTINO ARANTES N. 870 Apto. 104	VILA CLEMENTI NO	Apartamento, 163,12 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe ação judicial gravada no AV.07 e no AV.08, e, penhora gravada no AV.09 e AV.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04214302060 Matrícula: 88047 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 003692032202 18260100	10191134	1.200.000,00	2.752.567,20	1.200.000,00
580	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 105 TERREO, PAV 1, BL 07	VILA COSMOPO LITA	Apartamento, 44,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714203795 Matrícula: 199859 Ofício: 7	8555538389195	193.000,00	176.400,91	193.000,00
581		RUA JOSE PAIS DAS NEVES N. SN LT 5, QD E	VILA MARARI	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 12014200059 Matrícula: 2922 Ofício: 11	1444406397743	758.629,31	1.341.941,59	580.000,00
582	COND WE CACHOEI RINHA	RUA FRANKLIN DO AMARAL N. 450 Apto. 143 PAV 14, TORRE A	VILA NOVA CACHOEI RINHA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07144011200 Matrícula: 164583 Ofício: 3	8787715221411	280.000,00	214.917,51	280.000,00
583	NEOCONX - FREGUESIA	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 120 Apto. 102 PAV 1, TORRE 2	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 33,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5761800835	8787704706842	252.000,00	235.065,58	252.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 201895 Ofício: 8				
584	NEW CITY / TWO	RUA LARANJAL DO JARI N. 220 Apto. 98 PAV 9, TORRE A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 40,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1242001031 Matrícula: 183502 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 1010791672021 8260004	8787703835614	240.000,00	242.553,26	240.000,00
585	COND FLOR DO ORIENTE	RUA OTAVIO PEPPI N. 114 Apto. 11 PAV 2	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 36,25 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 11518300358 Matrícula: 204408 Ofício: 7	8444423267729	189.600,00	186.471,00	189.600,00
586	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 86 PAV 8, BL 01,	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201141 Matrícula: 196402 Ofício: 7	8555538450102	202.042,50	259.590,63	185.000,00

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
587	COND PQ SOLAR VEREDAS	RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto. 204 1 ANDAR, BL 10	JARDIM VENETO II	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01302410001000 Matrícula: 89043 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50041819220224 036102	8787704774228	138.000,00	109.246,42	138.000,00
588	VITTA VENETO III	RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 Apto. 11 1 ANDAR, BL A, TORRE 1	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01273020280005 Matrícula: 88071 Ofício: 1	8787703894246	148.094,63	100.983,86	138.000,00

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
589	COND VIVA VERDE BOA VISTA	RUA OTTILIA WEY PEREIRA N. 128 Apto. 14 PAV 1, BL L	BOA VISTA	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 655222020412008 Matrícula: 174164 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1037423582016 8260602, 1031582142018 8260602	1444408370540	240.000,00	375.571,31	217.000,00
590	LAR TORONTO CONDOMINIO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 24 PAV 2, BL D, TORRE 7	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004207060 Matrícula: 144180 Ofício: 1	8787712046520	185.000,00	123.454,75	185.000,00
591	TORONTO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 1 BL B, TORRE 09	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004209017 Matrícula: 144249 Ofício: 2	8787712436344	165.093,49	153.267,52	165.093,49

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
592	COND VILA NOVA URUPES	RUA BIOTONICO N. 655 Apto. 4 TORRE 03	VILA URUPES	Apartamento, 47,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140120010044 Matrícula: 68781 Ofício: 1	8555525235453	206.527,83	123.916,69	206.527,83

Estado: SP								
Cidade: TATUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
593	RESIDENCIAL BELLA VIDA	RUA MADALENA RODRIGUES SOARES N. 11 Apto. 12 PAV 1	RESIDENCIAL ASTORIA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11870040 Matrícula: 108245 Ofício: 1	8444427938830	192.300,36	175.648,31	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
594	RESIDENCIAL PETROPOLIS	AVENIDA DOUTOR PEREIRA BARBOSA N. 266 Apto. 84B BL B	AREAO	Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52059085071 Matrícula: 112490 Ofício: 1	8444408295237	311.707,56	187.924,95	189.200,00
595	RESIDENCIAL TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 403 PAV 4, BL 09	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013042 Matrícula: 168559 Ofício: 1	8787710810176	181.000,00	116.612,38	181.000,00
596	RESIDENCIAL PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 403 TORRE 15	RESIDENCIAL SITIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999458939 Matrícula: 135769 Ofício: 1	8555532217732	222.225,15	126.755,17	164.000,00

Estado: SP								
Cidade: UBATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
597		AVENIDA SAMAMBAIA N. 196 .	MATO DENTRO	Casa, 98,46 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01299017 Matrícula: 21079 Ofício: 1	1555503541146	466.718,72	280.031,23	466.718,72

Estado: SP								
Cidade: VOTUPORANGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
598		RUA PROJETADA 07 N. 909 .	PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 213,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12030917	8787703670631	160.000,00	106.256,66	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				Matrícula: 65111 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: TO								
Cidade: PALMAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
599	PALMEIRA REAL	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. SN Apto. 308 BL 06, LT 02, CONJ HM	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142082 Matrícula: 153038 Ofício: 1	8787707953379	206.000,00	186.966,87	206.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

### ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

#### 1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

#### 2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

##### ARREMATANTE 1

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço				Complemento	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço				Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )		Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante				Estado civil	
RG/Órgão emissor				CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade		Bairro	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 dias a contar da data da assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda ou da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA  
– Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO (S) ADQUIRENTE (S)**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail	
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

--	--	--

**3 - EX-MUTUARIO (S)**

Nome (s)	CPF (s)

**4 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Caso existam valores depositados em juízo, declaro estar ciente da necessidade de peticionar em juízo, requisitando a liberação dos valores, para a quitação da dívida.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para utilização de FGTS. Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios, o ex mutuário deve se apresentar na agência de contratação para entrega de documentos pessoais e demais documentos necessários à utilização de recursos da conta vinculada de FGTS.

Declaro conhecer a obrigação de cumprimento do prazo de até 30 (trinta) dias corridos do pagamento da parte em recursos próprios, para assinatura do contrato de uso de FGTS.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida em caso de desistência ou não cumprimento dos prazos deste termo.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda. O não cumprimento pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e a reinclusão do imóvel em edital de leilão.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101