



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo #PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0067/ 0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 28 de NOVEMBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.liderleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA

CPF: 262.678.818-06

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): SP

Nº DA INSCRIÇÃO: 723

TELEFONE: (11)4425-2905/(11)4425-5925

E-MAIL: liderleiloes@liderleiloes.com.br

ENDEREÇO: Av. Dom Pedro II 620 20º andar - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-000

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 4] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SP, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.liderleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2 – Leiloeiro Oficial: TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA
- 1.3 – Site do Leiloeiro: www.liderleiloes.com.br
- 1.4 – Data e hora da Sessão: 28/11/2024 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 03/12/2024

2 – DO OBJETO

- 2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

- 3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

- 3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezenas seis anos completos tenha economia própria.

- 3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [MN, [4.2.2](#)].

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [MN, [12](#)] deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS:** Valor oferecido com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [4.2](#)].

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)] do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser oferecidos na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro [MN, item [1.3](#)] na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [MN, [5.3.1](#)] e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [MN, [11](#)] deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances oferecidos via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo possível de aplicação de penalidade conforme itens [MN, [14.2](#)] e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastrá a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [MN, [9.2](#)] para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [MN, [10](#)] e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [MN, [9.2.1](#)] e no terceiro marcador do item [MN, [9.2.2](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [MN, [9.2](#)] e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/imoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [9.2](#)];

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 30 dias, contatos da solicitação do cliente por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> OU QR CODE



- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – No pedido de documentos para averbação, a nota devolutiva do cartório (exigências) deve ser transcrita no formulário. O prazo para atendimento pela CAIXA não inclui o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [MN, [12.2](#)].

12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias após a integralização do pagamento, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [MN, [11.3.4](#)].

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, assinatura via e-notariado ou sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

13.2 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [14](#)].

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se cliente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – A exceção à regra do item [MN, [16.1.1](#)] são as despesas de IPTU em aberto até a data da venda, que somadas fiquem abaixo de R\$ 1.000,00 (mil reais), pois estas estão a cargo do adquirente.

16.1.3 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [MN, [16.9](#) e [16.10](#)].

16.1.4 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [MN, [16.1.1](#) e [16.1.2](#)].

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 120 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento, taxa de bombeiro, despesas de IPTU inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais), bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer resarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [MN, [Anexo VI](#)] desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparéncia e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [MN, [18.1](#)], o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [MN, [18.1](#) e [18.2](#)], caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 4.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE , 08 de NOVEMBRO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0067 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 08.11.2024 a 28.11.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.liderleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA, no endereço Av. Dom Pedro II 620 20º andar - Jardim - Santo André/SP - CEP: 09080-000, telefone (11)4425-2905/(11)4425-5925, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis) e-mail:liderleiloes@liderleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 28.11.2024, 10:00h, site www.liderleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 03.12.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 03/12/2024.

Outras informações nos telefones (11)4425-2905/(11)4425-5925, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: liderleiloes@liderleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0067 / 0324-CPVE/RE

Estado: AC							
Cidade: SENA MADUREIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA AVELINO CHAVES N. SN ST 1, QD 12, LT 414	CENTRO	Terreno, 1584m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 2512 Ofício: 1	1444408194556	388.761,72	610.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	RES CRAIBERIAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VER JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS ANTIGA RUA PROJET N. 95 Apto. 101 BL 13, PAV 01	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29512026 Matrícula: 7687 Ofício: 3	8444425287573	95.557,65	161.252,98
3	CONJ RES JOSE MEDEIROS NETTO	AVENIDA JORGE BARROS N. 104 Apto. 204 BL 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 182299 Matrícula: 49443 Ofício: 1	8005500060520	53.749,56	89.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	Residencial Palmares	RUA PROJETO N. 9 QD G LT 09	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 55,06 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18104 Matrícula: 10862 Ofício: 1	8239101018241	57.373,12	95.000,00
5	CONJ RES CHICO MENDES	RUA 2 C N. 18 QD C-5 LT 18	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 42,06 m2 de área privativa, 101,25m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7210 Matrícula: 7403 Ofício: 1	8444405314044	80.285,38	132.860,58
6		RUA PROJETO D05 N. SN LT 05, QD D	TABULEIRO DO PINTO	Casa, 75,3 m2 de área privativa, 125,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19549 Ofício: 1	8444414837330	100.741,08	170.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: AL							
Cidade: SAO JOSE DA TAPERA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		RUA GOVERNADOR DIVALDO SURUAGY N. 78 .	CENTRO	Casa, 78 m2 de área privativa, 135,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10112192200 Matrícula: 2559 Ofício: 1	8444406417076	65.061,96	113.500,00

Estado: AL							
Cidade: TEOTONIO VILELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA ANTONIO JACINTO DA SILVA ANTIGA RUA SETE DE SE N. 880 LOT PLANALTO, QD H, N 30A	Centro	Casa, 105 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14119 Ofício: 1	8555509828909	57.891,78	100.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 61	LAGO AZUL	Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029372 Matrícula: 6041 Ofício: 5	8555500569960	63.999,72	112.000,00

Estado: BA							
Cidade: CANDEIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10		RODOVIA BA-522 N. SN RUA CACHOEIRINHA, FAZENDA PITANGA(PIXUMB	DISTRITO INDUSTRIAL	Terreno, 6000m2 de área do terreno. IPTU: 6103800203 Matrícula: 4603 Ofício: 1	10192863	318.398,34	520.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUCLIDES DA CUNHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA BELARMINO AUGUSTO CAMPOS N. 93 .	CENTRO	Casa, 90,73 m2 de área privativa, 90,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 3 sls, cozinha, . IPTU: 01020270134001 Matrícula: 6959 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10096339220244013304, 1026376-80.2024.4.01.3304	1555516203449	117.702,16	187.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ITABERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	LOT ESTRELA DO SOL	RUA O N. 31 QD H LT 08	CENTRO	Casa, 47,26 m ² de área privativa, 128m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070360008001 Matrícula: 4408 Ofício: 2	8444406602752	37.759,19	65.000,00

Estado: BA							
Cidade: JUAZEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	LOT VALE DOS MULUNGUS	RUA PROJETADA G N. 230 LT 09 QD 07	DOM TOMAZ	Casa, 79,85 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 646854 Matrícula: 28466 Ofício: 1	8444414726589	90.746,77	155.000,00

Estado: BA							
Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND INTERVILAS	RUA FRANCISCO DAS MERCES N. 180 LT 05	BURAQUINHO	Casa, 161,76 m ² de área privativa, 401,77m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 41139001800000 Matrícula: 9072 Ofício: 1	1444415053539	542.991,78	852.000,00
15	Cittá Firenze	AVENIDA PROFESSOR THEOCRITO BATISTA N. 1353 Apto. 403 BL 04	CAJI	Apartamento, 42,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40265013530403 Matrícula: 28912 Ofício: 1	8555521160416	74.146,96	128.000,00

Estado: BA							
Cidade: MAIQUINIQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		RUA CASTRO ALVES N. 114 .	CENTRO	Casa, 93,37 m ² de área privativa, 125,38m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100064017 Matrícula: 6339 Ofício: 1	1444412749583	76.743,93	127.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: RIBEIRA DO POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		AVENIDA ISMAEL GONCALVES DE SOUZA N. 75 .	CENTRO	Casa, 95,22 m ² de área privativa, 252,5m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050400625001 Matrícula: 7584 Ofício: 1	1444407268246	118.961,00	189.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	CONJ HAB CAJAZEIRA	RUA DO BOIADEIRO N. SN Apto. 302 BL 32	AGUAS CLARAS	Apartamento, 44,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3433951 Matrícula: 198550 Ofício: 2	8444405479205	52.118,95	86.300,00
19	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 101 BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9363521 Matrícula: 171803 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1063415-26.2024.4.01.3300	8787704054845	75.305,50	130.000,00
20	RES PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 404 BL 08, 5 PAV	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9489835 Matrícula: 184335 Ofício: 2	8787709721858	59.428,31	104.000,00
21	CJ HAB CAJAZEIRA FAZ GRANDE IV	RUA ACESO LOCAL N. 56 Apto. 1 ST 05 BL 56	BOCA DA MATA	Apartamento, 41,5 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4611080 Matrícula: 152144 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1077345-82.2022.4.01.3300	1444407003315	50.897,31	84.000,00
22	Conj Hab Fazenda Grande IV	RUA MARCELO CARIBE DE CARVALHO N. 15 Apto. 102 BL 15 ST 01	FAZENDA GRANDE IV	Apartamento, 36,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5397316 Matrícula: 110822 Ofício: 2	8444406687073	45.444,03	75.000,00
23	Cond Recanto dos Pássaros	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. 6020 Apto. 405 BL 10	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 45,42 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7116390 Matrícula: 154229 Ofício: 2	8555528239735	103.111,46	174.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24	COND RES CATUÍPE	RUA VICENTE SALES N. 481 Apto. 110 BL B	CIGANA	Apartamento, 42,88 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0850489 Matrícula: 34612 Ofício: 1	8555534073983	87.819,45	150.000,00
25	COND LEAO 7	RUA LEAO MARINHO N. 795 CS 02	PARQUE LEBLON	Casa, 65,04 m ² de área privativa, 97,59m ² de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120836 Matricula: 50085 Ofício: 1	8444424744318	75.305,50	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26	LOT PLANALTO SÃO JOÃO	TRAVESSA LIONS CLUBE N. 109 LT 23 QD 03	JANGURUSSU	Casa, 65,16 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5919380 Matrícula: 38421 Ofício: 6	8444400229405	81.379,36	139.000,00
27	MARAPONGA VILLE	RUA HOLANDA N. 574 Apto. 104 BL 06	MARAPONGA	Apartamento, 44,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9459219 Matrícula: 88918 Ofício: 6	8787710248273	104.296,65	176.000,00
28		RUA ANTONIO ALVES RIBEIRO N. 220 LT 14 QD 07	MESSEJANA	Casa, 99,3 m ² de área privativa, 200,18m ² de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3384160 Matrícula: 53830 Ofício: 6	1444409051465	170.162,92	267.000,00
29	LOT CARTIER JOSE CELIO GURGEL	RUA GODOFREDO OLIVEIRA N. 96 LT 33 QD 11	MONDUBIM	Casa, 167,62 m ² de área privativa, 200,24m ² de área do terreno, 4 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6640192 Matrícula: 31333 Ofício: 6	1444405661935	299.537,72	470.000,00
30	RES CARLOS PINHEIRO	RUA BARAO DE CANINDE N. 630 Apto. 406 BL 1B	MONTESE	Apartamento, 70,55 m ² de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 4833481 Matrícula: 56211 Ofício: 2	1444400714461	113.021,61	183.000,00
31	LOT PARQUE ESTRELA	RUA SAO CIPRIANO N. 171 CS 05	PASSARE	Casa, 55 m ² de área privativa, 1056m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 5801559 Matrícula: 13610 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 08101157820244058100	8444410668720	111.786,40	181.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

32	LOT SITIO VARJOTA	RUA TURQUESA N. 139 LT 10	SIQUEIRA	Casa, 80,4 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 6861822 Matrícula: 77509 Ofício: 3	8444402696450	78.781,14	136.000,00
----	-------------------	---------------------------	----------	--	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	COND RES ATENAS DINAMARCA	RUA ATHENA N. 60E LT 09 QD 04	MAL COZINHADO	Casa, 76,07 m ² de área privativa, 603,49m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288367 Matrícula: 14743 Ofício: 2	8444428800832	95.407,73	161.000,00
34	COND RES PRISMA AGAVE	RUA J N. 185B .	VERTENTE	Casa, 66,15 m ² de área privativa, 402,84m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62288315 Matrícula: 14667 Ofício: 2	8444428780939	81.964,82	140.000,00
35	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CASA N 58	ZUMBI	Casa, 49,11 m ² de área privativa, 50,4m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6227368 Matrícula: 9567 Ofício: 2	8787704444902	76.464,05	132.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
36	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DA ORQUIDEA ANTIGA RUA 07 N. 399 LT 23 QD 18	LAMEIRAO	Casa, 73,16 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2267403 Matrícula: 22130 Ofício: 1	8444414728271	77.622,60	134.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
37	LOT PARQUE BOA ESPERANÇA	RUA ANTONIO ABREU N. 145 LT 11 QD 05	CENTRO	Casa, 85 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 112495 Matrícula: 13115 Ofício: 2	8444421370069	94.815,14	160.000,00
38		RUA MARIA MENEZES MACHADO N. 24 .	CENTRO	Casa, 86,45 m ² de área privativa, 175m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444404689265	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 73684 Matrícula: 1511 Ofício: 3			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	COND RES PARQUE DOS PINHOS II	RUA VITORIA N. 145 Apto. 104 BL F GB 03	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 45,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00950262294124 Matrícula: 49988 Ofício: 1	8444420665405	77.348,21	128.000,00
40	ED RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 101 BL 16	SAO PATRICIO	Apartamento, 46,46 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21708644 Matrícula: 48859 Ofício: 1	8787706653339	73.567,68	127.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41	COND RES DELFOS	QUADRA 110 N. SN Apto. 101 LT 30, RUA 04	CIDADE JARDIM	Apartamento, 67,43 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2655758 Matrícula: 82227 Ofício: 1	8444423178971	73.567,68	127.000,00
42		QUADRA 27 N. SN LT 28-A, RUA 16	JARDIM DA BARRAGEM V	Casa, 60,19 m ² de área privativa, 200,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 123000270280 Matrícula: 46985 Ofício: 1	8444402826230	77.043,32	133.000,00
43	COND RES CECILIA II	QUADRA 4 N. SN LT 10 CS F	JARDIM AGUAS LINDAS	Casa, 67,81 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 19900004000106 Matrícula: 49768 Ofício: 1	8444404169296	65.921,81	115.000,00
44		QUADRA 8 N. SN LT 01-A, AV GOIAS/R MARANHAO	JARDIM AMERICA III	Casa, 68,89 m ² de área privativa, 204,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134000080010 Matrícula: 37111 Ofício: 1	8444424811210	77.043,32	133.000,00
45		QUADRA 101 N. SN LT 23, RUA 03	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 222632 Matrícula: 27717 Ofício: 1	8444409955044	91.570,92	150.000,00
46		QUADRA 105 N. SN LT 23, RUA 34	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444428191844	65.348,57	114.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				13500105000231 Matrícula: 27843 Ofício: 1			
47	COND RES MINEIRO II	QUADRA 19 N. SN Apto. 203 LT 13, RUA 10	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 56,65 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11600019000136 Matrícula: 69908 Ofício: 1	8444416425977	87.819,45	150.000,00
48	COND RES CALLIANDRA	QUADRA 7 N. SN LT 32, RUA 07, SOB 01	JARDIM DA BARRAGEM III	Sobrado, 141,97 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200007000321 Matrícula: 96797 Ofício: 1	1444419640480	256.519,01	402.500,00
49	COND RES JUQUEY	RUA ALAMEDA GOIAS N. SN Apto. 303 LT 79-A,	MANSOES CENTRO OESTE	Apartamento, 51,85 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1950000007911 Matrícula: 93750 Ofício: 1	8444426984839	73.278,05	126.500,00
50	COND RES PAULA XXXV	QUADRA D 5 N. SN CS 07, LT 12, RUA 13	MANSOES ILHA BELA	Casa, 64,37 m ² de área privativa, 150,93m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 252252 Matrícula: 63445 Ofício: 1	8555537146299	48.796,49	84.000,00
51	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 303 LT 07, RUA 11, TR 08	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11300330000795 Matrícula: 95032 Ofício: 1	8787714143905	68.214,74	119.000,00
52	COND RES BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA A 33 N. SN Apto. 401 LT 07, RUA 11, TR 04	MANSOES OLINDA	Apartamento, 46,22 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 113003300007109 Matrícula: 94970 Ofício: 1	8787714897454	68.214,74	119.000,00
53	COND RES LG	QUADRA QB 23 N. SN Apto. 202 LT 13-A, RUA 18, 1 PAV	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 54,24 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1120023135 Matrícula: 82732 Ofício: 1	8444427401926	84.306,67	144.000,00
54		QUADRA 42 N. SN LT 23, CONJ B, R ARAGUAIA	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 02	Casa, 270,65 m ² de área privativa, 558m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1470042000231 Matrícula: 32739 Ofício: 1	1444417519730	586.796,15	920.732,76
55	COND RES RUBI	QUADRA 3 N. SN Apto. 102 LT 12, CONJ A, AV PERIMETRAL 2	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 58,97 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1510003000122	8444425122183	81.672,09	139.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 89625 Ofício: 1			
56	COND RES PAULA XLI	QUADRA 54A N. SN CS 09, LT 1A-1, RUA 23	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 07	Casa, 67,87 m ² de área privativa, 145,19m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15200540119 Matrícula: 72864 Ofício: 1	8444420780174	86.648,52	148.000,00
57		QUADRA 97 N. SN LT 28-A, CONJ A, R AMAZONAS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Casa, 211,47 m ² de área privativa, 465m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 154009700281 Matrícula: 40959 Ofício: 1	1444419736924	573.582,87	900.000,00
58	COND RES NEW ALEGRO VII	QUADRA 108 N. SN LT AV3-A2-B, CS04 R TOCANTINS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Casa, 68,4 m ² de área privativa, 222,22m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15500034 Matrícula: 73190 Ofício: 1	8444418631400	86.648,52	148.000,00
59	COND RES IBIZA	QUADRA 58 N. SN LT 13, CONJ A, RUA 26, CS D	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 66,8 m ² de área privativa, 145,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570058000134 Matrícula: 82240 Ofício: 1	8787707869963	68.787,97	120.000,00
60	ED RES PLAZA I	QUADRA 4 N. SN Apto. 1 LT 16-B	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I ETAPA B	Apartamento, 46,75 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 162000040161 Matrícula: 41353 Ofício: 1	8444429167505	58.285,46	102.000,00

Estado: GO Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61		RUA RC 19 N. SN LT 07, QD 06	RESIDENCIAL CEREJEIRAS II ETAPA	Casa, 96,82 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044480078001 Matrícula: 85054 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10325483220244013500	1444418990835	182.271,89	286.000,00

Estado: GO Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND RES SOLAR SOFT XI	RUA 42 N. SN CS 02, LT 08, QD 92	INDEPENDENCIA 2O CO	Casa, 74,68 m ² de área privativa, 184,35m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555512936903	117.860,63	195.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 13050039100082 Matrícula: 217992 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1005480- 95.2024.4.01.3504			
63	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 104 BL 03, LT 04C, QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 131400371000436 Matrícula: 266979 Ofício: 1	8787705103114	88.404,91	151.000,00
64	COND RES GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 304 BL 43, LT 04C	JARDIM BELO HORIZONTE ACRESCIMO II	Apartamento, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1314003710004692 Matrícula: 271905 Ofício: 1	8787707366082	76.464,05	132.000,00
65		RUA JI 55 N. SN LT 16, QD 197	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 13010021200160 Matrícula: 145372 Ofício: 1	8444410454649	61.731,12	103.500,00
66	COND REZIO ARAUJO	RUA 108 N. SN LT 03, QD 41, CS 01	JARDIM MIRAMAR	Casa, 96,39 m ² de área privativa, 273,25m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 14070013600031 Matrícula: 285980 Ofício: 1	1444418955681	144.356,84	229.347,79
67	COND RES LOURENCO DA SILVA IV	RUA 107 N. SN LT 36, QD 53, CS 02	JARDIM TROPICAL	Casa, 121,95 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 11060007600362 Matrícula: 255621 Ofício: 1	8444424713854	131.762,14	218.000,00
68	RES ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 102 LT 01-28, BL-09, QD 63	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 50,93 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1115003690001130 Matrícula: 265105 Ofício: 1	8787703572923	118.347,17	195.804,97
69	COND RES PQ GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 504 BL 19, LT 4C, QD AREA	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 1314003710004883 Matrícula: 263385 Ofício: 1	8787703309920	88.990,38	152.000,00
70	COND DAS ORQUIDEAS	RUA ALUMINIO N. SN Apto. 207	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 58,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555535757010	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 03, 02 PAV		garagem, . IPTU: 111600291000487 Matrícula: 247940 Ofício: 1			
--	--	------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71		QUADRA 35 N. 50 LT 18, RUA 22	PORTAL DAS AGUAS QUENTES	Casa, 69,99 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 859405 Matrícula: 106213 Ofício: 1	8444414872690	70.221,05	122.500,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		QUADRA 6 N. SN Apto. 202 LT36, RUA 27 RES VENEZA III	LOT OCIDENTAL PARK	Apartamento, 56,03 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15000000036202 Matrícula: 24331 Ofício: 1	8555536636152	87.819,45	150.000,00
73	COND RES PARK IBIZA IV	QUADRA 5 N. SN Apto. 1511 BL 15, QD 05, R DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 53,86 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000500015179 Matrícula: 36912 Ofício: 1	8444425745547	86.063,06	147.000,00
74	RESIDENCIAL ALVORADA	QUADRA 7 N. SN Apto. 102 LT 06C	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 44,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000007000670 Matrícula: 31870 Ofício: 1	8787714803760	72.988,41	126.000,00
75	COND RES ROMA II	QUADRA 6 N. SN Apto. 204 BL B, LT 37	OCIDENTAL PARQUE	Apartamento, 56,05 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1500000600037204 Matrícula: 19461 Ofício: 1	8444408030187	71.080,90	124.000,00
76	COND RES REZEK	QUADRA 11 N. SN Apto. 104 LT 12, QD 11, RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 49,35 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500011000124 Matrícula: 22659 Ofício: 1	8444410550036	54.997,19	95.000,00
77	COND RES BADAJOZ	QUADRA 34 N. SN Apto. 203 LT 31, RUA 16	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 45,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500034000317 Matrícula: 38990 Ofício: 1	8444425749887	68.787,97	120.000,00
78	COND RES MOURA IX	QUADRA 44 N. SN Apto. 204 LT 29, QD 44, RUA 17	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 48,44 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650004400029204 Matrícula: 28988 Ofício: 1	8444418441449	71.654,14	125.000,00
79	RES MOROCINI V	QUADRA 6 N. SN Apto. 103 LT 10, RUA 21	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 53,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1650006000103 Matrícula: 34087 Ofício: 1	8787706831288	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

80	RES VILLA LONDRES	QUADRA 68 N. SN Apto. 101 LT 06, QD 68, AV 02	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 53,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600068000061 Matrícula: 33793 Ofício: 1	8444421123258	78.201,87	135.000,00
81	RESIDENCIAL ESPERANCA	QUADRA 54 N. SN Apto. 202 LT 02, RUA 04	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 63,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1580005400002202 Matrícula: 24384 Ofício: 1	8444410980766	46.472,85	80.000,00

Estado: GO Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	COND RES PARQUE GRAN VIENA	RUA PB6 N. SN Apto. 201 BL 07, LT 01, QD 01	PARQUE BALNEARIO	Apartamento, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42430707420110 Matrícula: 140211 Ofício: 2	8787701989100	106.667,03	180.000,00
83	RES BELLA ARTE V	RUA ELO 1 N. SN CS 01, LT 03, QD 01	PARQUE ELDORADO OESTE	Casa, 75,16 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36300101910016 Matrícula: 222758 Ofício: 1	8444400589690	107.474,78	181.363,07
84	COND RES GRAN VITORIA A e B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 404 BL 05B, AR 2, QD 03	RESIDENCIAL AQUARIOS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 220. IPTU: 34705705000481 Matrícula: 329525 Ofício: 1	8787702364103	86.605,94	155.000,00
85	RES CAIXETA I	RUA RI 36 N. SN CS 02, LT 01, QD 86	RESIDENCIAL ITAIPU	Casa, 54,28 m2 de área privativa, 129,97m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36002103110024 Matrícula: 213070 Ofício: 1	8555517558613	59.999,74	105.000,00

Estado: GO Cidade: GOIANIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND RES JACOB XII	QUADRA 35 N. SN LT 04, RUA 30, CS 01	PARQUE DAS CAMELIAS	Casa, 87,67 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 7362 Matrícula: 46578 Ofício: 1	8444425681204	98.370,70	166.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: GUAPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	RES JARDIM DAS FLORES	AVENIDA GOIANIA N. SN CS 05, LT 11, QD 11	SETOR CENTRAL	Casa, 154,52 m ² de área privativa, 209,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0021110011000 Matrícula: 10817 Ofício: 1	8444415342822	106.667,03	180.000,00
88	LOT RES OLIVEIRA	AVENIDA OLIVEIRA N. SN LT 02A, QD 02	SETOR CENTRAL	Casa, 86,06 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107300020009000 Matrícula: 10138 Ofício: 1	8444413616488	100.148,49	169.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RES PERSEVERANÇA	RUA NOVENTA E QUATRO N. 162 CS A, QD B, LT 11	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Casa, 53,93 m ² de área privativa, 75m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251135700110001029 Matrícula: 22669 Ofício: 1	8444417310995	99.555,89	168.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES VIVER BEM I	QUADRA 141 N. SN CS 03, LT 14, QD 141, AV DAS PALMEIRAS	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 57,81 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 379191 Matrícula: 710 Ofício: 2	8444406649384	83.135,75	142.000,00
91	COND SALERNO XLVIII	RUA 18 N. SN LT 32, QD 111	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,65 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390180 Matrícula: 9194 Ofício: 2	8444411828976	84.892,14	145.000,00
92	COND RES ATS VILLE I	QUADRA 129 N. SN Apto. 202 LT 02, RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 66,16 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395353 Matrícula: 25076 Ofício: 2	8444420444484	94.815,14	160.000,00
93	COND RES BELA VIDA P28	QUADRA 240 N. SN Apto. 101 LT 06, RUA 78	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 54,37 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 132534 Matrícula: 33349 Ofício: 2	8444426377800	71.654,14	125.000,00
94	RES PARQUE ESTRELA DALVA IX	QUADRA 325 N. SN CS 02, LT 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 59,92 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444400782392	62.856,87	110.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				378127 Matrícula: 28496 Ofício: 2			
95	COND RES BARBOSA E PAIVA II	QUADRA 348 N. SN 02, 12 Rua 180	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 63,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378969 Matrícula: 24896 Ofício: 2	8444403078769	74.780,36	125.000,00
96	COND RIBEIRO RESIDENCE PARC II	QUADRA 362 N. SN LT 07, CS 02, RUA 91	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408053 Matrícula: 37773 Ofício: 2	8444426123000	89.575,84	153.000,00
97	COND ESTRELA DOURA	QUADRA 89 N. SN CS 01,RUA 60	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,08 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129666 Matrícula: 10653 Ofício: 2	8444414241038	87.819,45	150.000,00
98	COND GALHEGO I	QUADRA 114 N. SN CS 02, LT 13, QD 114, R GOIANIA	PARQUE ESTRELA DALVA VIII	Casa, 56,29 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 375754 Matrícula: 29974 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10397033220234013400	8555513664141	53.260,44	92.000,00
99	COND RES SEM DENOMINAÇÃO	RUA ASSISTENTE RORIZ N. SN Apto. 101 QD 02, LT 02	RESIDENCIAL ALTO DAS CARAIBAS	Apartamento, 36,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226018 Matrícula: 25110 Ofício: 2	8555513952210	47.053,76	81.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	COND RES VIENA	QUADRA 18 N. SN Apto. 402 LT 24, AV LUNA VARGAS	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 485009 Matrícula: 19343 Ofício: 1	8444421778106	68.787,97	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101		QUADRA 5 N. SN RUA 05, LT 02A	SETOR CENTRAL	Casa, 75,45 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10440 Matrícula: 9850 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1041609-14.2024.4.01.3500	8444404980164	81.964,82	140.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES BARRA III	QUADRA 140 N. SN Apto. 5 LT 11, RUA 40	BRASILINHA 16 PANORA	Apartamento, 55,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032014000000000011005 Matrícula: 93330 Ofício: 1	8444426410689	98.963,30	167.000,00
103		QUADRA 141 N. SN LT 06, RUA 40	ST AERO BARROLANDIA	Casa, 78,98 m ² de área privativa, 159,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10160141000000000006000 Matrícula: 90910 Ofício: 1	1444417832330	122.737,54	195.000,00
104	COND RES ALMEIDA I	QUADRA QR 42 N. SN CS 11, LT 11, RUA 07A	ITAPUA I	Casa, 60,7 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 494087 Matrícula: 63734 Ofício: 1	1444417995159	80.671,77	133.500,00
105	RES ESTANCIA DAS PALMEIRAS III	QUADRA 37 N. SN LT 15, CS 15-F, TIPO C	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 60,02 m ² de área privativa, 163,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1065003700000000015007 Matrícula: 90935 Ofício: 1	8444425009409	84.892,14	145.000,00
106		RUA CONSOLACAO N. SN LT 04 A, QD 91	JARDIM PAQUETA I	Casa, 64,29 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938288 Matrícula: 64546 Ofício: 1	8444420355619	93.037,35	157.000,00
107		QUADRA 188 N. SN LT 01A, AV MAYRINK VEIGA	JARDIM PAQUETA II	Casa, 81,83 m ² de área privativa, 135m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10820188000000001001 Matrícula: 94760 Ofício: 1	8444429940034	118.431,80	195.945,00
108		CONJUNTO F N. SN LT 16	PARQUE DO SOL NASCENTE I	Casa, 60,92 m ² de área privativa, 297m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23780 Ofício: 1	8444402721323	81.964,82	140.000,00
109	COND RES MADRID	CHACARA SANTA MARIA N. 98A Apto. 301 BL I, RES MADRID, TIPO A	SETOR NORTE	Apartamento, 45,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116207 Matrícula: 75748 Ofício: 1	8555539728260	68.787,97	120.000,00
110	COND RES PAES	CHACARA 150 N. SN CS 47	SETOR NORTE	Casa, 69,94 m ² de área privativa, 166,12m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1037000000000000150047 Matrícula: 94188 Ofício: 1	8444428906967	100.741,08	170.000,00
111	RES ALVORADA 3	QUADRA 4 N. SN Apto. 103 MR 10, LT 21	SETOR NORTE	Apartamento, 57,43 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1905361 Matrícula: 92096 Ofício: 1	8444425598757	75.305,50	130.000,00
112	RES VILLA TROPICAL	SETOR MANSOES OESTE N. SN	SETOR OESTE	Casa, 72,1 m ² de área privativa, 274,58m ² de área do terreno, 3 qts,	1444419686145	132.178,89	210.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CS 26,BL A, LT 34		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 935310 Matrícula: 54718 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		QUADRA 47 N. SN LT 04-B, RUA 13	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101300047000000000 Matrícula: 33337 Ofício: 1	8444426832001	93.037,35	157.000,00
114		QUADRA 69 N. SN LT 26B, RUA 25	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 64,8 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010140006900020000000 Matrícula: 31774 Ofício: 1	8444423591755	87.233,99	149.000,00
115		QUADRA 125 N. SN LT 10A, RUA CLOVIS SALGADO	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 67,81 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010030012500100000000 Matrícula: 30522 Ofício: 1	8444418829870	78.781,14	136.000,00
116		QUADRA 44 N. SN LT 09B, RUA DAVID STAFFIERI	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m ² de área privativa, 230m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010030004400090000000 Matrícula: 27901 Ofício: 1	8444411266838	84.306,67	144.000,00
117	COND RES DOCE LAR	QUADRA 114 N. SN Apto. 201 LT 12, RUA 45	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Apartamento, 53,22 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010100500114120000000 Matrícula: 31588 Ofício: 1	8444422571254	84.892,14	145.000,00
118		QUADRA 25 N. SN LT 71A, RUA 20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 59,04 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010101200025007000000 Matrícula: 18454 Ofício: 1	8555512424007	58.856,89	103.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND RES PINHEIROS KAIANA VII	AVENIDA OLIVIA ALBERNAZ N. SN QD 51, LT 21, CS 01	SETOR CRISTINA	Casa, 70,94 m ² de área privativa, 123,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010330005100021001 Matrícula: 76317 Ofício: 1	8444421873486	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120	COND JARDIM PARAISO IX	QUADRA 18 N. SN CS D, LT 11, GLEBA C	CHACARAS ANHANGUERA	Casa, 59,76 m ² de área privativa, 133,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43621 Matrícula: 17802 Ofício: 1	8068800008343	68.797,93	115.000,00
121	COND PARQUE BELLE NATURE	RUA MARAJO N. SN Apto. 403 QD 01,BL B 02, CH 05	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122222 Matrícula: 78349 Ofício: 1	8787701165930	79.360,41	137.000,00
122	ROSSI PQ NOVA CIDADE 1 ETAPA	QUADRA QC 03 N. SN Apto. 101 BL 10, LOT CIDADE	CIDADE JARDINS	Apartamento, 43,66 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 66648 Matrícula: 39455 Ofício: 1	8444407040219	74.182,12	124.000,00
123	RES PORTAL DA VITORIA	QUADRA 138 N. SN LT 31, CS O1	PACAEMBU	Casa, 180 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 65184 Matrícula: 55398 Ofício: 1	8444403962880	69.437,26	121.132,67
124	COND RES PARK ATLANTICO	QUADRA C N. SN Apto. 203 LT 21	PARQUE ESPLANADA I	Apartamento, 65 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 48553 Matrícula: 34770 Ofício: 1	8444412606713	108.080,77	175.000,00
125	COND RES PARQUE BELLO VALE	QUADRA 32 N. SN Apto. 107 BL H, LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60953 Matrícula: 31894 Ofício: 1	8555517635669	79.939,69	138.000,00
126	COND RES VILA BRASIL XV	QUADRA 10 N. SN CS 04, LT 15	PARQUE ESPLANADA V	Casa, 49,4 m ² de área privativa, 62,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67311 Matrícula: 58220 Ofício: 1	8444403532478	53.839,36	93.000,00
127	COND TERA PARQUE I	QUADRA 2 N. SN LT 11, CS 09	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Casa, 59,5 m ² de área privativa, 94,84m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62181 Matrícula: 52510 Ofício: 1	8444420776754	68.797,93	115.000,00
128	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IMPERATRIZ	QUADRA 1 N. SN Apto. 5 BL B, CH 03-I, YPI GL A	YPIRANGA	Apartamento, 43,13 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 121650 Matrícula: 74507 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07021758920218070010	8787700323590	61.142,59	107.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: AXIXA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA BOM MILAGRE N. 20 .	CENTRO	Casa, 165,49 m ² de área privativa, 1550m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 391 Ofício: 1	1444405260396	104.992,75	170.000,00

Estado: MA							
Cidade: IMPERATRIZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA GAMA N. 5 LT 05, QD 34	OURO VERDE	Casa, 61,91 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 74265 Matrícula: 60119 Ofício: 6	8444413690157	65.921,81	115.000,00
131		RUA P 33 N. SN QD 36, LT 28	RESIDENCIAL VERONA	Terreno, 207,07m ² de área do terreno. IPTU: 161097 Matrícula: 24835 Ofício: 7	8444424925436	29.626,44	51.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. SN Apto. 303 BL 01, AREA A	CENTRO	Apartamento, 46,46 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000050217820000 Matrícula: 95134 Ofício: 1	8787700499257	73.567,68	127.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133		RUA HEIDER PEREIRA TEIXEIRA N. 155 Apto. 201 LT 27, QD 990	CAMPO	Apartamento, 142,18 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010104704150003001 Matrícula: 16907 Ofício: 2	1444418272959	293.164,58	460.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		RUA DEUSDALMA N. 00 QD 112, LT 15	NOVA GAMELEIRA	Terreno, 360m ² de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 42. IPTU: 2441120150010 Matrícula: 45825 Ofício: 7	10194395	219.059,93	357.763,06
135		RUA MARIA AMÉLIA FONTE BOA N. 00 QD 104, LT 32	NOVA GAMELEIRA	Terreno, 360m ² de área do terreno, No cadastro municipal, o nº do imóvel é 127. IPTU:	10194388	214.306,58	350.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				244104032001X Matrícula: 79279 Ofício: 7			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND RES CACHOEIRA DOS CRISTALIS	RUA QUATRO N. 98 Apto. 302 BL 22	CRUZEIRO DO SUL	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2110010011346 Matrícula: 168429 Ofício: 1	8787711162542	93.037,35	157.000,00
137	RES BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 103 BL 02, QD 22	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180350011019 Matrícula: 169183 Ofício: 1	8787702278452	78.781,14	136.000,00
138	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA DE BRASILIA N. 863 Apto. 102 BL 19, 1 PAV, QD 22	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 43,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180350011290 Matrícula: 169454 Ofício: 1	8787704740919	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 401 BL 43, LT 14, QD 02	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360992685 Matrícula: 145950 Ofício: 1	8787701239216	100.741,08	170.000,00
140	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401 BL 17,FAZ BOM JESUS	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090273 Matrícula: 165747 Ofício: 1	1787701306705	108.080,77	175.000,00
141	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 404 BL 09	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090148 Matrícula: 165622 Ofício: 1	8787710692700	94.222,54	159.000,00
142	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 201 BL 09, QD 02	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090137 Matrícula: 165611 Ofício: 1	8787710815046	98.667,00	166.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

143	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 102 BL 04	CAIPOS	Apartamento, 43,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090054 Matrícula: 165528 Ofício: 1	8787710215294	98.963,30	167.000,00
144	RES VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS N. 100 Apto. 401 BL 08, FAZ BOM JESUS	CAIPOS	Apartamento, 43,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95350090129 Matrícula: 165603 Ofício: 1	8787710626006	116.651,81	193.000,00
145	RESIDENCIAL CONQUISTA	RUA JOAO ROSA N. 65 Apto. 1005 BL 03, SUBC CONQUISTA DO BOSQUE	CHACARAS CALIFORNIA	Apartamento, 49,72 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105100522248 Matrícula: 157745 Ofício: 1	8787711996788	111.816,50	185.000,00
146	RESIDENCIAL LIBRA	RUA OITO N. 595 Apto. 104 BL 06, LT 20, QD 02	CHACARAS COTIA	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95360146084 Matrícula: 144160 Ofício: 1	8555538306346	100.741,08	170.000,00
147	COND RES HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 402 BL 11, LT 14, QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 94180455054 Matrícula: 145439 Ofício: 1	8787700656255	103.704,06	175.000,00
148	RESIDENCIAL BELEM	RUA SETE N. 201 Apto. 103 BL 12, LT 01, QD 03	SANTA MARIA	Apartamento, 44,79 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 53810100179 Matrícula: 130889 Ofício: 1	8555523538009	97.185,51	164.000,00

Estado: MG							
Cidade: DIVINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES PORTAL BEVELDERE I	RUA SOLDADO DOMINGOS BRANDAO N. 640 Apto. 103 BL 02, QD 278	REALNGO	Apartamento, 48,64 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 161282 Matrícula: 118977 Ofício: 1	8555522743695	93.629,95	158.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: ESPINOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150		RUA TENENTE SEBASTIAO N. 130 .	CENTRO	Casa, 90 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0910000010000010001 Matrícula: 3369 Ofício: 1	1444404460995	77.348,21	128.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITUIUTABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA NOVE N. 39 QD 119	SANTA MARIA	Casa, 66,25 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35962 Matrícula: 57175 Ofício: 2	8444422935892	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITURAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		AVENIDA JOSE ALVES LEAL N. 902 LT 07, QD 02	CENTRO	Casa, 50,75 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010720074001 Matrícula: 28760 Ofício: 1	8444419530305	100.741,08	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	JARDIM DAS MANTIQUEIRAS	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK N. 3801 Apto. 104 BL 12,	BARBOSA LAGE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990730792360008 Matrícula: 82140 Ofício: 3	8787705039815	79.360,41	137.000,00
154	RES ESTRELA DA MANHA	RUA CARLOS HERCULANO COUTO N. 150 Apto. 304 BL D	FRANCISCO BERNARDINO	Apartamento, 61,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9990917060730006 Matrícula: 67999 Ofício: 3	8555523858828	87.233,99	149.000,00
155	RES SPAZIO BOM PASTOR	RUA LUIZ MOREIRA GUEDES N. 49 Apto. 1501 .	MANSOES DO BOM PASTOR	Apartamento, 60,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999990656491220009 Matrícula: 45403 Ofício: 2	1787700339731	190.556,98	299.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

156	RES SPAZIO BOM PASTOR	RUA LUIZ MOREIRA GUEDES N. 49 Apto. 1104 LT 4-A, QD VI	MANSOES DO BOM PASTOR	Apartamento, 62,04 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990656490850009 Matrícula: 45366 Ofício: 2	1787700658705	170.162,92	267.000,00
157	RES INTERPARK	RUA DAS MARCASSITAS N. 20 Apto. 304 TORRE II	MARILANDIA	Apartamento, 48,51 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2178290 Matrícula: 61453 Ofício: 1	8555520776162	62.856,87	110.000,00
158		RUA A N. SN LT 22, QD C	RECANTO DA MATA	Terreno, 370,18m ² de área do terreno. IPTU: 2192918 Matrícula: 56580 Ofício: 3	1444404830059	107.216,12	173.600,00

Estado: MG							
Cidade: MATIAS BARBOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		*RUA C/ ESKINA RUAS C E D N. S/N LOTE 01, QUADRA C - MORADA DA GARÇA	MATIAS BARBOSA	Terreno, 2080m ² de área do terreno. Matrícula: 3835 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10082842820184013801	10145068	259.876,64	465.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160		RUA F N. SN LT 26, QD 23	CAMILO PRATES	Casa, 51,39 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01384230308000 Matrícula: 72692 Ofício: 2	8787701916315	75.305,50	130.000,00
161	RESIDENCIAL IDEALE PREMIUM	RUA ANTONIO LOPEZ DA SILVA N. SN Apto. 302 PAV 3, BL 08,	VILA ATLANTIDA	Apartamento, 43,73 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19777770 Matrícula: 68763 Ofício: 2	8787709057770	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: PIRAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162		RUA ANTONIO DE SOUZA FILHO N. 553 LT 20, QD 46	SAO JOAO BATISTA	Casa, 59,52 m ² de área privativa, 130,6m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0100301910346001 Matrícula: 30602 Ofício: 1	8444417805439	75.768,92	130.800,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: PLANURA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
163	VILA RES DE PLANURA	RUA 14 N. SN LT 01C, QD 27 ME	CENTRO	Terreno, 315,57m2 de área do terreno. IPTU: 7120 Matrícula: 50789 Ofício: 1	1444405451841	30.296,02	50.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	PORTAL RECANTO DAS CAMOMILAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 945 Apto. 101 BL 15	IPIRANGA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 174998 Matrícula: 102933 Ofício: 1	8787703802007	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: RAPOSOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA ALAMEDA LINDOLFO NUNES N. SN LT 22, QD 08	CENTRO	Terreno, 259m2 de área do terreno. IPTU: 01000700802190010000 Matrícula: 47272 Ofício: 1	1444401500716	48.473,63	80.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES BARCELONA I	RUA ARTUR DE AZEVEDO N. 225 Apto. 102 LT 07, QD 03	BARCELONA	Apartamento, 88,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 201300030007002 Matrícula: 47769 Ofício: 1	8444425251293	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	RESIDENCIAL VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 501 BL 03, PAV 05	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200057 Matrícula: 46934 Ofício: 1	8787702431579	83.721,21	143.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO NEPOMUCENO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		RUA CAPITAO FERREIRA	CENTRO	Galpão, 480,58 m2 de área privativa, 601,87m2 de área do terreno. Matrícula: 6496 Ofício:	10006861	153.193,44	320.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CAMPOS N. 65 FUNDOS		01. Imóvel com ação judicial: 50006753720184025113			
--	--	------------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169		RUA JOSE DE JESUS REZENDE N. 157 CS 01, LT 20, QD 02	CENTRO	Casa, 51,6 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23036 Matrícula: 31605 Ofício: 1	8444423652266	62.509,48	109.392,07

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA IPE ANTIGA RUA D N. 65 QD 07, LT 11	CENTRO	Casa, 40,83 m ² de área privativa, 397,56m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030070011001 Matrícula: 59897 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021631720194013811	8555537789440	62.856,87	110.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	COND PARQUE UNICLASS	RUA YOLANDA DERENUSSON SILVEIRA N. 250 Apto. 401 BL 14	CONJUNTO UMUARAMA	Apartamento, 44,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41304200001221 Matrícula: 70355 Ofício: 1	8444414364024	81.964,82	140.000,00
172	COND RESIDENCIAL RESERVA	AVENIDA JOSE MIGUEL ARABE N. 823 Apto. 302 BL 06, PAV 3, LT 01, QD 02	LOTEAMENTO RESERVA USHUAIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001116223 Matrícula: 86539 Ofício: 2	8787707071996	78.201,87	135.000,00
173	RESIDENCIAL TURIM	RUA ALVARO JACINTO DA CRUZ N. 471 Apto. 202 BL 16, PAV 2	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29326390001020306 Matrícula: 95794 Ofício: 1	8787712093501	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	COND RES PQ TRILHA DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 104	GRAND VILLE	Apartamento, 51,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1787700947723	122.737,54	195.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL 07, QD 05, LT 02A		de garagem. IPTU: 00020401100700020103 Matrícula: 220676 Ofício: 1			
175	CONDOMINIO PARQUE TRILHAS DAS FLORES	RUA ALBATROZ N. 336 Apto. 403 PAV 4, BL 10, LT 02A, QD 05	GRAND VILLE	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020401100700020162 Matrícula: 220735 Ofício: 1	8787710365601	84.892,14	145.000,00
176	COND RES JD BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 1307 BL 02, PAV 13	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 60,32 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202102900060199 Matrícula: 132302 Ofício: 2	8787714208292	111.816,50	185.000,00
177	COND RES VERTENTES III	RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 402 BL A	JARDIM EUROPA	Apartamento, 56,82 m ² de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 00040402020800010049 Matrícula: 119305 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10155617520234063803	8787706211115	123.904,77	205.000,00
178	UNIPARK RESIDENCIAL HYDE PARK	RUA DOLORITA ELIAS DO NASCIMENTO N. 220 Apto. 401 BL 20	LARANJEIRAS	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030302141600040320 Matrícula: 209870 Ofício: 1	8787704790800	61.142,59	107.000,00
179	RES VAREDAS DE CRISTAL	RUA OSCAR BERNARDES DA COSTA N. 75 Apto. 707 BL A	LUIZOTE DE FREITAS	Apartamento, 51,69 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010401161100010043 Matrícula: 124344 Ofício: 2	8787706417210	135.388,62	224.000,00
180	RES VENEZA XXXII	RUA JOSE PARREIRA DA SILVA N. 195 CS 03	SHOPPING PARK	Casa, 49,5 m ² de área privativa, 109,96m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104040100230002 Matrícula: 223590 Ofício: 1	8444421546183	103.704,06	175.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND RES CARIACA Q22	RUA YARA AMARAL N. 15 CS 4, LT 05, QD 22	JARDIM CARIACA	Casa, 46,41 m ² de área privativa, 102,27m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11540030563 Matrícula: 131146 Ofício: 2	8444414817401	73.136,80	126.256,17
182	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELFRANCO	RUA LUIS COUTINHO N. 295 Apto. 202 BL 26, PAV 2	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 39,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8321714073	8787706036232	134.179,80	222.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 144522 Ofício: 2			
183	COND RES THE FOUR I	RUA JOANA MARIA DE SOUZA N. 371 CS 03, LT 01, DQ 142	JARDIM ITAMARACA	Casa, 47,02 m ² de área privativa, 95,62m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9540010312 Matrícula: 261724 Ofício: 2	8444420477595	94.222,54	159.000,00

Estado: MT Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	EDIFICIO MARUZA	RUA ESMERALDA N. 513 Apto. 106 .	BOSQUE DA SAUDE	Apartamento, 34,08 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01850340203006 Matrícula: 90862 Ofício: 6	8444408079305	85.466,19	140.000,00
185	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 204 PAV 2, BL 08	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13210380250124 Matrícula: 103931 Ofício: 5	8787705481500	98.668,26	166.502,13
186	CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS	RUA ANTONIO DORILEO N. 250 Apto. 201 PIV 2, BL 12	COOPHEMA	Apartamento, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013210380250185 Matrícula: 104705 Ofício: 5	8787707424350	100.741,08	170.000,00
187	COND CHAPADA DOS SABIAS	AVENIDA PROF EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFFI N. 1100 Apto. 201 PAV 02, BL 10	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596153 Matrícula: 124896 Ofício: 6	8787702428896	103.704,06	175.000,00
188	COND CHAPADA DOS SABIAS	AVENIDA PROF EDNA MARIA DE ALBUQUERQUE AFF N. 1100 Apto. 104 BL 11, PAV TERREO	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 044110720596168 Matrícula: 124895 Ofício: 6	8787702740253	125.113,59	207.000,00

Estado: MT Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 37 N. 00 QD 78, LT 07	NOVO MUNDO	Terreno, 450m ² de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização	10194394	19.750,96	34.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				<p>por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20745 Matrícula: 76737 Ofício: 1</p>			
190	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 37 N. 00 QD 78, LT 06	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20744 Matrícula: 76736 Ofício: 1	10194397	19.750,96	34.000,00
191	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 37 N. 00 QD 78, LT 05	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20743 Matrícula: 76735 Ofício: 1	10194400	19.750,96	34.000,00
192	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 38 N. 00 QD 78, LT 31	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação judicial gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 20769 Matrícula: 76738 Ofício: 1	10194387	19.750,96	34.000,00
193	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA 38 N. 00 QD 78, LT 29	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-085 (Rua Jamaica). IPTU: 20767 Matrícula: 76817 Ofício: 1	10194399	19.750,96	34.000,00
194	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA G N. 00 QD 78, LT 04	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-088 (Rua Paraguai). IPTU: 20742 Matrícula: 76734 Ofício: 1	10194390	19.750,96	34.000,00
195	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA G N. 00 QD 78, LT 03	NOVO MUNDO	Terreno, 450m2 de área do terreno, Existe ação de execução gravada no AV.06 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. No cadastro municipal, consta CEP 78.149-080 (Rua Grécia). IPTU: 20741 Matrícula: 76733 Ofício: 1	10194396	19.750,96	34.000,00

Estado: PA Cidade: ALTAMIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA EVA PEREIRA N. 1045 LT 13-A, QD 02	IBIZA	Casa, 123 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01071180123001 Matrícula: 37912 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10017374420244013903, 10171986520244013900	1444414471310	344.787,04	541.000,00

Estado: PA Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197		AVENIDA MINAS GERAIS N. 119 QD 68	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 223,36m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010103000680018 Matrícula: 2842 Ofício: 1	8444416394486	98.370,70	166.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PA Cidade: CURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198		TRAVESSA JUSTO CHERMONT N. 5 .	CENTRO	Casa, 61,27 m ² de área privativa, 239,56m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1305 Ofício: 1	8444415280762	47.634,67	82.000,00

Estado: PA Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	LOTEAMENTO LARANJEIRA II	RUA ANGELIM N. SN LT 48, QD D,	CENTRO	Casa, 62,07 m ² de área privativa, 147,93m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6608 Ofício: 2	8787713944580	84.892,14	145.000,00

Estado: PA Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
200	LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA IV	RUA TULIPA N. SN CS 19, LT 19, QD 1	CENTRO	Casa, 65,05 m ² de área privativa, 183,9m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6664 Ofício: 2	8787712159731	84.892,14	145.000,00

Estado: PB Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMoes VI	RUA NATIVIDADE N. 37 UN 03 LT E QD16	COMERCIAL NORTE	Casa, 52,66 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01042140490003 Matrícula: 12633 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0808060-48.2024.4.05.8200	8444416363726	59.999,74	105.000,00

Estado: PB Cidade: CAJAZEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202		RUA CEL JUSTINO BEZERRA N. 369 .	CENTRO	Casa, 92,8 m ² de área privativa, 124,63m ² de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5151 Matrícula: 1202 Ofício: 1. Imóvel com ação	1444400046663	127.772,93	203.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				judicial: 08001318920234058202			
203		RUA PROJETADA N. SN CONJ PIO X, TERRENO 03	CENTRO	Casa, 99,98 m ² de área privativa, 162,5m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0289736 Matrícula: 19813 Ofício: 1	8444402405286	81.964,82	140.000,00

Estado: PB Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA	RUA ALUIZIO JOSE DE ARAUJO N. 541 LT 27, QD I	CIDADES	Casa, 50 m ² de área privativa, 148,2m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11807603 Matrícula: 130009 Ofício: 1	8444424204437	52.102,60	90.000,00
205	LOTEAMENTO ALTOS DE CAMPINA	RUA PROFESSOR FABIO FREITAS N. 260 .	CIDADES	Casa, 50 m ² de área privativa, 148,2m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 11808403 Matrícula: 122388 Ofício: 1	8787705087933	57.833,89	99.900,00
206		RUA MARIA RIBEIRO MACHADO N. 262 .	DINAMERICA	Casa, 100,31 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10873317 Matrícula: 65134 Ofício: 1	8444411147340	102.522,33	166.000,00
207	RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - VERÃO	RUA BUENOS AIRES N. 845 Apto. 402 BL 09	JARDIM TAVARES	Apartamento, 40,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11815584 Matrícula: 118602 Ofício: 1	8787703207818	75.305,50	130.000,00
208	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DALLAS PARK III	RUA ALMIRANTE BARROSO N. 300 Apto. 409 BL R	QUARENTA	Apartamento, 46,67 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11786956 Matrícula: 115027 Ofício: 1	8787706546885	75.884,78	131.000,00

Estado: PB Cidade: CATOLE DO ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	.	RUA IVANILDE DE	CENTRO	Casa, 70 m ² de área privativa, 107,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555513781504	54.653,13	94.405,68



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUEIROZ A DE ANDRADE N. SN LT 12, QD 25		terraco. IPTU: 10000120004033700012 Matrícula: 15139 Ofício: 1			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	ED RES SOLAR DI PALERMO	RUA JOSE GOMES JUNIOR N. 240 Apto. 308 QD 235, LT 126	ALTO DO CEU	Apartamento, 48,68 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3497798 Matrícula: 101388 Ofício: 2	8444402796366	79.360,41	137.000,00
211	ED RES MARIA FERNANDES	RUA MARIA DAS NEVES CARDOSO DE SOUZA N. 326 Apto. 301 .	BESSA	Apartamento, 62,45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 100681 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 0807233-37.2024.4.05.8200	8444402857870	101.287,12	164.000,00
212	RESIDENCIAL MAISON VALENTINA	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 180 Apto. 306 2 ANDAR, BL B	GRAMAME	Apartamento, 57,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3704068 Matrícula: 151399 Ofício: 1	8444408586754	71.654,14	125.000,00
213	RES MARES DO SUL	RUA ERALDO DA SILVA RABELO N. 401 Apto. 304 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 68,8 m ² de área privativa, a.serv, 1 vaga de garagem. IPTU: 3829588 Matrícula: 160544 Ofício: 1	8555534746511	74.726,23	129.000,00
214	COND RES ALEXANDRE FILHO	RUA GERALDO HIBERTO DA COSTA N. 73 CS 102	GRAMAME	Casa, 53,62 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486974 Matrícula: 135109 Ofício: 1	8444404406468	67.068,27	117.000,00
215	PREDIO RESIDENCIAL MONTE ALCINO	RUA LUIZ BASTOS DA COSTA N. 200 Apto. 402 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 51,7 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4014910 Matrícula: 171871 Ofício: 1	8787700663723	79.360,41	137.000,00
216	COND RES BELIZE	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 361 Apto. 401 3 ANDAR, BL D	GRAMAME	Apartamento, 48,09 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444425703437	67.641,51	118.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 4622944 Matrícula: 207580 Ofício: 1			
217	COND RES BEIJA FLOR	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 421 Apto. 104 BL 01, PAV 1	GRAMAME	Apartamento, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4198069 Matrícula: 183654 Ofício: 1	8787703684551	79.360,41	137.000,00
218	COND RES CANA	RUA MANUEL ANISIO NASCIMENTO N. 53 Apto. 103 .	GRAMAME	Apartamento, 48,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4420497 Matrícula: 196647 Ofício: 1	8444422958906	75.305,50	130.000,00
219	COND RES SUNSET PARK V	RUA ROMUALDO ROLIM N. 165 Apto. 304 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4637062 Matrícula: 208366 Ofício: 1	8444425942482	66.072,01	115.262,03
220	RES FLOR DE LIS VII	RUA DA PRODUCAO N. 523 Apto. 201 1 ANDAR,	INDUSTRIAS	Apartamento, 52,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4284283 Matrícula: 188349 Ofício: 1	8787704591980	77.246,07	133.350,00
221	.	RUA MONSENHOR JOSE MARIA ESCRIVA N. 58 CS 60	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Casa, 84,67 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3517721 Matrícula: 137706 Ofício: 1	1444408549346	143.508,51	228.000,00
222	RESIDENCIAL PQ DAS MANGABEIRAS	RUA ISABEL ROBERTO DE CASTRO N. 30 Apto. 307 2 ANDAR, BL B	MANGABEIRA	Apartamento, 63,77 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4519949 Matrícula: 178720 Ofício: 1	8444423852508	103.704,06	175.000,00
223	.	RUA CICERO DE MEDEIROS LIMA N. 235 CS 233	MUCUMAGRO	Casa, 53,23 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 3456935 Matrícula: 132161 Ofício: 1	8444402187998	63.999,72	112.000,00
224	RESIDENCIAL BOSQUE DO SUL	RUA EDITE SATIRO DA NOBREGA N. 97 Apto. 201 .	MUCUMAGRO	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8444407578790	66.093,78	115.300,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 3747352 Matrícula: 153291 Ofício: 1			
225	RESIDENCIAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA CIDADE DE CAMPO DE SANTANA N. 930 CS 932	MUMBABA	Casa, 62,34 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3365662 Matrícula: 126260 Ofício: 1	8444401886272	97.778,11	165.000,00
226	RESIDENCIAL MARIA LIMEIRA DE FARIAS	RUA DOS TUCANOS N. 64 Apto. 101 TERREO	PARATIBE	Apartamento, 43,02 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967841 Matrícula: 170248 Ofício: 1	8444413790860	72.494,49	125.147,35
227	RESIDENCIAL VIALONGA	RUA JOSE LUIZ DE ALBUQUERQUE N. 759 Apto. 203 2 ANDAR, BL A	PARATIBE	Apartamento, 47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647269 Matrícula: 148637 Ofício: 1	8555531191330	60.285,45	105.500,00
228	RESIDENCIAL SUESTE	RUA JULIETA CORDEIRO DE MEDEIROS N. 150 Apto. 304 2 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 42,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4408276 Matrícula: 194912 Ofício: 1	8787707677037	81.964,82	140.000,00
229	.	RUA SANTO ANDRE N. 137 Apto. 202 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722520 Matrícula: 152291 Ofício: 1	8444407843958	67.641,51	118.000,00
230	.	RUA SANTO ANDRE N. 137 Apto. 201 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 50,86 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3722511 Matrícula: 152290 Ofício: 1	8444408050463	62.738,80	109.793,37
231	COND RES LETICIA HELENA	TRAVESSA REINALDO DOS SANTOS N. 142 Apto. 102 .	TRINCHEIRAS	Apartamento, 53,25 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4494431 Matrícula: 199880 Ofício: 1	8444423032144	87.233,99	149.000,00
232	RES VITA	RUA EMPRESARIO OLAVO DOS GUIMARAES WANDERLEY N. 191 Apto. 103 BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 88,42 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3624064	8444405996102	78.781,14	136.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 147729 Ofício: 1			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233		RUA HELENO HERMINIO GONCALVES N. 16 .	CENTRO	Casa, 61,42 m ² de área privativa, 133,51m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7392 Ofício: 1	8444421473984	58.856,89	103.000,00

Estado: PB							
Cidade: PUXINANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	ED RES JOSE MOREIRA	RUA ASTROGILDO FERREIRA DOS SANTOS N. SN Apto. 1 .	CENTRO	Apartamento, 53,05 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6970 Ofício: 1	8444420939580	50.944,77	88.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	ED JOSE CAVALCANTI NETO	RUA ONZE N. 42 Apto. 302 PAV 2	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 65,45 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001772 Matrícula: 19284 Ofício: 1	1555514433609	40.596,67	67.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236	CONDOMINIO PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 402 BL 19,	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227500308176803013 Matrícula: 11584 Ofício: 1	8787704799794	111.212,08	184.000,00
237	COND PRESERVAR	AVENIDA DOUTOR LUIZ DE ANDRADE LIMA NETO N. 357 Apto. 104 BL 15	ALBERTO MAIA	Apartamento, 41,67 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227500308176802270 Matrícula: 11510 Ofício: 1	8787706254825	77.454,61	128.176,08

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	Lot Jardim Neópolis	RUA JOSE RODRIGUES DA SILVA N. 55 QD T	BAIRRO NOVO	Casa, 64,66 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01061170137001 Matrícula: 15882 Ofício: 1	8444401132588	52.681,52	91.000,00

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	NOVA CH DE ALEGRIA - III	RUA 18 N. SN LT 02, QD P	CENTRO	Casa, 57,81 m ² de área privativa, 127,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070760118001 Matrícula: 189 Ofício: 1	8444425386687	57.023,40	98.500,00

Estado: PE							
Cidade: FEIRA NOVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240	ACACIA II	RUA PROJETADA N. SN R-06, QD G, LT 03	CENTRO	Casa, 56,14 m ² de área privativa, 133m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 28547 Matrícula: 4450 Ofício: 1	8444413279678	50.365,85	87.000,00
241	COND RES FEIRA NOVA	TRAVESSA MANOEL ALVES DA SILVA N. 102 Apto. 101 BL D	CENTRO	Apartamento, 70,62 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10320 Matrícula: 2092 Ofício: 1	8444404823140	69.819,79	121.800,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RESIDENCIAL LUIZ GIPSON CABRAL I	RUA MIRANDOPOLIS N. SN CS 09, LT 143	SITIO DOS MARCOS	Casa, 42,39 m ² de área privativa, 63,39m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14075046046500126 Matrícula: 19612 Ofício: 1	8444421053071	63.583,04	111.270,80



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: ITAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		AVENIDA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 419 SET03, QD002, 419D, C	DSITRITO DE IBIRANGA	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 45m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030020154 Matrícula: 2798 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0800363-46.2024.4.05.8306	8444400143144	71.596,81	124.900,00

Estado: PE							
Cidade: ITAPISSUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	RES LUCIA MIRANDA	RUA BELMONTE N. SN CS 05, LT 08, QD J	CENTRO	Casa, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500740306005 Matrícula: 2059 Ofício: 1	8444412300355	54.997,19	95.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RES ECOVILA YAPOATAN	RUA SANTA LUZIA N. 221 Apto. 204 BL 45 LT 13C, QD C	ZUMBI DO PACHECO	Apartamento, 50,36 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3257506402123507161 Matrícula: 7647 Ofício: 2	8787701207020	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: JUPI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA PROJETADA N. 19 N 27	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 85m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 43907 Matrícula: 4719 Ofício: 1	8444419855565	57.891,78	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	RESIDENCIAL VILLAGE PREMIUM I	RUA JOSE OLIMPIO DA ROCHA N. 196 Apto. 103 QD C-509	JANGA	Apartamento, 48,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 843113 Matrícula: 60714 Ofício: 1	8444411939727	79.161,06	131.000,00
248	CONDOMINIO ZEPPELIM	RUA CAMPO DE POUSO N.	MARANGUAPE I	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts,	8787703915960	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		102 Apto. 401 BL 11		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1624044505047401734 Matrícula: 68178 Ofício: 1			
249	Residencial Stela Maria	RUA ISRAEL CARMO DO NASCIMENTO N. 294 CS 101	MARANGUAPE II	Casa, 49,53 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 849075 Matrícula: 65972 Ofício: 1	8444418391018	78.781,14	136.000,00
250	CONJ RES PRIVE SANTA F	RUA VENTUROSA N. 381 CS 4	PAU AMARELO	Casa, 52,63 m ² de área privativa, 625m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417002804068200049 Matrícula: 51659 Ofício: 1	8444402850263	93.037,35	157.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA LUIZ GONZAGA N. 234 LT 09, QD R	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,9 m ² de área privativa, 90m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001309102020400015 Matrícula: 24469 Ofício: 1	8787700560886	105.798,56	178.534,47

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	COND LARANJEIRA	RUA ALDEIA VELHA N. 316 Apto. 203 BL 04, TIPO B	MURIBARA	Apartamento, 48,75 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55721 Matrícula: 20359 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08063806320174058300	8555533148084	65.607,95	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: SIRINHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	PRAIA DE SANTO ALEIXO	RUA PROJETADA N. SN LT 19, QD J	BARRA DE SIRINHAEM	Casa, 300 m ² de área privativa, 720m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 02010200024001 Matrícula: 3310 Ofício: 1	1444417492742	466.448,31	731.896,82



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT JARDIM CIDADE RESIDENCE III	RUA VI N. 445 LT 02	CENTRO	Casa, 57,91 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102150037001 Matrícula: 12711 Ofício: 1	8444418834688	58.285,46	102.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA 18 N. SN LT 33, QD 58	CENTRO	Casa, 53,79 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 5059 Ofício: 1	8444407513389	53.044,43	91.626,87
256		RUA 3 N. 1141 .	CENTRO	Casa, 56,52 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 6104 Ofício: 1	8444411122208	37.759,19	65.000,00
257		RUA 3 N. 1151 .	CENTRO	Casa, 56,52 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1228 Matrícula: 6133 Ofício: 1	8444411349300	42.406,47	73.000,00
258		RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 526 SN	CENTRO	Casa, 58,5 m ² de área privativa, 188,07m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228 Matrícula: 6746 Ofício: 2	8444415634920	59.028,89	103.301,00
259		RUA SAO FRANCISCO N. 728 .	CENTRO	Casa, 56,25 m ² de área privativa, 151m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1228 Matrícula: 6775 Ofício: 2	8444414786735	54.418,27	94.000,00

Estado: PI							
Cidade: LAGOA DO PIAUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA ANTONIO FRANCISCO OLIVEIRA FILHO N. 13 .	CENTRO	Casa, 60,25 m ² de área privativa, 287,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104023001001 Matrícula: 7530 Ofício: 2	8444427222274	74.146,96	128.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND BOSQUE RESIDENCIAL	RUA CARLOTINHA	COLORADO	Apartamento, 47,16 m ² de área privativa, 2 qts,	8555519369001	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BRITO N. 2151 Apto. 401 BL 05		a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3420019 Matrícula: 117812 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1012117-29.2024.4.01.4000			
--	--	-------------------------------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262		RUA PEDRO BINI N. 114 LT 20, QD 10	COSTEIRA	Casa, 100,68 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27863 Matrícula: 15129 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5052116-55.2024.4.04.7000	1444414521458	197.567,43	310.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	RES LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 403 BL 21, PAV 04	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030354901059335 Matrícula: 47354 Ofício: 1	8787705303032	96.592,92	163.000,00
264	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 203 BL 04, PAV 02	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03035490177055 Matrícula: 49423 Ofício: 1	8787710117187	71.654,14	125.000,00
265	COND PQ LINEA	RUA FLORIDA N. 77 Apto. 404 BL 01, PAV 04	JARDIM ANA ELIZA	Apartamento, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03035490177016 Matrícula: 49384 Ofício: 1	8787710247099	95.407,73	161.000,00
266	COND RES PARQUE LYRA	AVENIDA ESPERANCA N. 609 Apto. 201 BL 03	JARDIM DO CAFE	Apartamento, 46,08 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030353940096037 Matrícula: 42730 Ofício: 1	8444412953480	97.778,11	165.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 746 PAV 4, BL 07	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 720640 Matrícula: 55930 Ofício: 1	8787704978508	78.201,87	135.000,00
268	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 2534 BL 25, 3 PAV	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001816 Matrícula: 56494 Ofício: 1	8787705325850	93.629,95	158.000,00
269	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1332 BL 13, PAV 03	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 725900 Matrícula: 56110 Ofício: 1	8787710715408	128.740,08	213.000,00
270	COND RES MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3037 BL 30, PAV 03	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001964 Matrícula: 56656 Ofício: 1	8787715340887	120.882,70	200.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271	COND MARIA BERTOLDI	RUA MARIA LUZARDI BERTOLDI N. 1833 CS 02, LT 07, QD 171	CAMPO DE SANTANA	Casa, 35,75 m2 de área privativa, 74,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 71601140068002 Matrícula: 185578 Ofício: 8	8444409653005	92.444,76	156.000,00
272	PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 203 BL 05, PAV 02	SANTA CANDIDA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 960310020700 Matrícula: 99189 Ofício: 9	8787702503430	155.157,96	253.400,00

Estado: PR							
Cidade: DOUTOR CAMARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		RUA JOSE BORTOLO MONTANHA N. 71 QD 01, LT 06	CENTRO	Casa, 45,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3602 Matrícula: 3773 Oficio: 4	8787700696575	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	RES AMERICA 4	RUA MANAUS N. 33 Apto. 5 BL 24	ESTADOS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0370100270189 Matrícula: 63379 Ofício: 1	8787705746589	105.481,84	178.000,00
275	COND RES PERDIZES 960	AVENIDA PERDIZES N. 960 Apto. 6.	GRALHA AZUL	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0210210174006 Matrícula: 70329 Ofício: 1	1444417958067	127.772,93	203.000,00
276	COND RES TRAVESSA CUBA	TRAVESSA CUBA N. 215 CS 03	NACOES	Casa, 54 m2 de área privativa, 128,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0120490402003 Matrícula: 26003 Ofício: 1	8555513597860	116.170,26	192.203,28

Estado: PR							
Cidade: FLORESTOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	CONJ HAB ONOFRE MOREIRA	RUA MARCELINO P OLIVEIRA N. 290 LT 19, QD 04	CENTRO	Casa, 40,77 m2 de área privativa, 263,59m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00440040019001 Matrícula: 16272 Ofício: 1	8787700413425	70.507,67	123.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		AVENIDA JUVENAL PIETRAROIA N. 1121 QD 15, LT 01-E	JARDIM COLUMBIA	Casa, 60,5 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010035405470001 Matrícula: 103861 Ofício: 1	8444411951646	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA GIRASSOL N. 124 LT 58/B7	CENTRO	Casa, 62,1 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40569654 Matrícula: 21670 Ofício: 1	8444413153020	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PEROLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND RES SANTA MONICA	RUA ANITA GARIBALDI N. 958 CS 01, LT 30B 1, QD 156	CENTRO	Casa, 70,1 m2 de área privativa, 114,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2886200 Matrícula: 13841 Ofício: 1	8444413147046	84.892,14	145.000,00
281	RES TOPAZIO	RUA HERMINIO SCALCO N. 383 LT 08, QD 06	CENTRO	Casa, 41,49 m2 de área privativa, 166,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 502200 Matrícula: 10295 Ofício: 1	8555530551996	57.891,78	100.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	COND RES TAPAJOS XXVIII	RUA ARNO HENRIQUE DEGRAF N. 110 CS 2	CARACARA	Casa, 56,05 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15117810174002 Matrícula: 73473 Ofício: 2	8444423921011	97.185,51	164.000,00
283	Cond Moradas Ponta Grossa	RUA ANTONIO SAAD N. 2510 CS N 289	BOA VISTA	Casa, 40,91 m2 de área privativa, 101,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 08436732059580 Matrícula: 13805 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 00033087820148160019	8555507176122	68.787,97	120.000,00
284	Cond Res Terra Nova - Ponta Grossa I	RUA ANTONIO SAAD N. 2500 CS N 468, SETOR N	BOA VISTA	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08436732128475 Matrícula: 16077 Ofício: 3	8555531370057	92.444,76	156.000,00
285	COND RES JARDIM PORTO FELIZ XI	RUA TEN CORONEL ALVARO BENEDITO DI PIERO N. 13 UN 16 ANT RUA 28	CONTORNO	Casa, 42,05 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14145450186016 Matrícula: 67882 Ofício: 1	8787705465342	90.746,77	155.000,00
286	COND RES VIDA NOVA II	RUA FRANCISCO XAVIER SCHAR N. 250 Apto. 34 BL 14, 2 ANDAR	UVARANAS	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 09549220298221 Matrícula: 82923 Ofício: 2	8787704019748	118.223,28	195.600,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	ED DONA TEREZA	RUA TEREZA CAETANO DE LIMA N. 816 Apto. 2 .	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 44,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0407200090002 Matrícula: 84673 Ofício: 1	8444406882976	114.234,15	189.000,00
288	COND RES RIO DE JANEIRO	RUA SANTA EFIGENIA N. 446 Apto. 1 .	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 40,15 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130070017000101 Matrícula: 91246 Ofício: 1	8444418361771	112.420,91	186.000,00

Estado: PR							
Cidade: TAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289		RUA JATAIZINHO N. 1018 LT 14, 15, 16A	CENTRO	Casa, 69,96 m ² de área privativa, 450m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010103201120001 Matrícula: 29794 Ofício: 1	8444414200498	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
290		RUA JOSE RODRIGUES DE ABREU N. 1161 LT A24, QD 21	PARQUE COLINA VERDE	Casa, 45,42 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6195400 Matrícula: 42332 Ofício: 2	8787710256799	85.477,60	146.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BARRA MANSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	LOTEAMENTO DA FAZENDA SANTA RITA	RUA JOÃO GUALBERTO DE SOUZA N. 00 FRENTE PARA ESTRADA DO AMPARO, LT 584	SANTA RITA DE CASSIA	Terreno, 1476m ² de área do terreno, Imóvel situado à esquerda do nº 1503 e, em frente ao nº 1480. Referência cadastral, no Município: NO.11.01.001.396.000. Antiga matrícula nº 4116, do 3º Ofício de Justiça de Barra Mansa/RJ. IPTU: 33131 Matrícula: 13052 Ofício: 3	10194389	185.120,11	302.333,42



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	RES MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 404 BL 06, LT 09, QD 07	BARRO BRANCO	Apartamento, 45,76 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 4862628 Matrícula: 17364 Ofício: 3	8555538638128	75.305,50	130.000,00
293	COND RES CHACARAS ARCAMPO	AVENIDA ARCAMPO N. 649 CS IV, BL 5B, LT26, QD03	CHACARAS ARCAMPO	Casa, 60 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25288003085 Matrícula: 32765 Ofício: 1	8444401369880	101.287,12	164.000,00

Estado: RJ							
Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	LOT SOLAR DA PRAIA DE IGUABA	RUA JOAQUIM NABUCO N. SN CS 02, QD 05, LT 08R	CENTRO	Casa, 81 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 027724002 Matrícula: 4692 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5002330-49.2024.4.02.5108	8555507110415	151.239,21	247.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
295	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. SN Apto. 402 LT 01, QD 08, BL 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195090 Matrícula: 49475 Ofício: 1	8787702008560	68.787,97	120.000,00
296	COND RES PORTAL DOS IPES DON MARCELINO	RUA DONA BELA N. 1720 QD J, LT 24	TRES PONTES	Casa, 52,15 m ² de área privativa, 244,99m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200902001 Matrícula: 55630 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5003651-25.2024.4.02.5107	8787714339303	120.882,70	200.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297		RUA SETENTA E NOVE N. SN CS 06, LT 3A, QD 116	BALNEARIO BAMBUI PON	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 141870 Matrícula: 99857 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50844747220224025101	1444407146507	141.620,24	225.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		RUA E N. 12000 LT 22, QD IX, CS 44	CABUCU	Casa, 56,75 m2 de área privativa, 215m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 915204 Matrícula: 90495 Ofício: 5	8555532264714	118.767,25	196.500,00
299		RUA MORANGUAPE N. 31 CS 02, LT 31, QD 61	CABUCU	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 926230 Matrícula: 98855 Ofício: 5	1444410293230	120.219,85	191.000,00
300	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERTA SABIN N. SN CS 86, TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,29 m2 de área privativa, 58,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 906774 Matrícula: 876750 Ofício: 5	8555534608089	86.265,88	147.346,43
301		RUA SETE DE ABRIL N. 35 CS 13	IPIRANGA	Casa, 64,25 m2 de área privativa, 53,56m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 910439 Matrícula: 93241 Ofício: 5	8444409089894	95.407,73	161.000,00
302		RUA TRES N. 50 LT 26, QD 03	IPIRANGA	Casa, 68,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 839151 Matrícula: 89664 Ofício: 5	8555519919850	82.203,33	140.407,38
303	COND RES PQ DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 405 BL 02	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9167200 Matrícula: 24736 Ofício: 4	8555534951999	120.882,70	200.000,00
304	COND RES PQ DOS SONHOS NOVA IGUACU	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. SN Apto. 202 BL 03	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8555536561101	127.220,13	210.485,25



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 9168028 Matrícula: 24769 Ofício: 4			
305	RES BELA VISTA NOVA IGUAÇU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 205 BL 06	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 57,43 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9216171 Matrícula: 25966 Ofício: 4	1555538185354	140.630,80	223.428,02
306	COND RES BELA VISTA NOVA IGUACU	RUA LUISA DIAS MARTINS N. SN Apto. 411 BL 01	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 45,49 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9212424 Matrícula: 25736 Ofício: 4	8555536637795	111.107,52	183.827,00
307		RUA PARAGUAI N. 51 Apto. 102 LT 04, QD 10	PALHADA	Apartamento, 45,93 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9559515 Matrícula: 35036 Ofício: 4	8444428988270	81.379,36	139.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RESENDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
308	RES PQ RESERVA ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 102A BL 08	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 43,2 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 236241924226 Matrícula: 40152 Ofício: 2	8787701911534	104.375,14	169.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309		RUA 17 N. 575 CS 02, QD 13, LT 09	LOTEAMENTO EXTENSÃO DO SERRAMAR	Casa, 74,22 m ² de área privativa, 414,63m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0172210206002 Matrícula: 27085 Ofício: 1	1444408603693	172.074,86	270.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
310		AVENIDA ALFREDO BALTHAZAR DA SILVEIRA N. 580 LOJA 181-C	FREGUESIA JACAREPAGU	Loja, 21 m ² de área privativa, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 29932472 Matrícula: 269047 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 001123858201350100 82	1444404888260	51.937,77	86.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

311	PONTA DO CEU	ESTRADA DO RIO GRANDE N. 2034 Apto. 703 BL 02	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32492787 Matrícula: 356875 Ofício: 9	8555509719735	178.792,91	292.000,00
312		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 102 BL 04	ANIL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34423970 Matrícula: 453623 Ofício: 9	1787700437326	139.737,61	222.008,96
313	DEZ JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 201 BL 05	ANIL	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34424986 Matrícula: 453724 Ofício: 9	1787700574730	199.932,67	313.711,26
314	DEZ JACAREPAGUA	ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 655 Apto. 501 BL 03	ANIL	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34423483 Matrícula: 453574 Ofício: 9	1787700611326	181.634,58	285.000,00
315	ESPLENDOR I	ESTRADA DO GUANDU N. 1440 Apto. 201 BL 03	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, . IPTU: 34275776 Matrícula: 29238 Ofício: 12	8787705965485	68.787,97	120.000,00
316		RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 102 BL 08	BANGU	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 29975901 Matrícula: 36826 Ofício: 12	8444425247733	76.449,32	131.974,57
317	RES RIO DA PRATA	RUA DOS BANGUENSES N. 470 Apto. 405 BL 06, LT 01	BANGU	Apartamento, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33576380 Matrícula: 491 Ofício: 12	8555534887778	101.333,68	171.000,00
318	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCAS N. 464 Apto. 608 LT 01, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 40,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34565531 Matrícula: 130338 Ofício: 6	1787701041264	108.080,77	175.000,00
319	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCAS N. 464 Apto. 1007 LT 01, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34565432 Matrícula: 130369 Ofício: 6	1787701139973	130.920,05	208.000,00
320	COND RES BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCAS N. 464 Apto. 1107 LT 01, BL 01	BONSUCESSO	Apartamento, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 34563874 Matrícula: 130277 Ofício: 6	8787710250715	111.212,08	184.000,00
321	COND RES BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 505 BL 07, LT 01	BONSUCESSO	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34545459 Matrícula: 128735 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50815139020244025101	8787708863330	113.629,74	188.000,00
322	COND RES BONSUCESSO	RUA ENGENHEIRO ARTUR MOURA N. 456 Apto. 503 LT 01, BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34543157 Matrícula: 128513 Ofício: 6	8787709191530	126.052,07	208.552,70
323	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 502 BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 33691262 Matrícula: 881 Ofício: 12	8555536724388	86.767,13	148.202,59
324	COND RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 206 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m2 de área privativa. IPTU: 33692633 Matrícula: 981 Ofício: 12	8555536783708	83.135,75	142.000,00
325	RESIDENCIAL BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 885 Apto. 501 BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692419 Matrícula: 1000 Ofício: 12	8555537077211	108.444,81	183.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

326	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 103 BL 01, LT 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32822728 Matrícula: 9774 Ofício: 12	8787700557281	90.290,30	154.220,34
327	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 407 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9842 Ofício: 12	8787700649674	97.778,11	165.000,00
328	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 501 BL 02	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9844 Ofício: 12	8787700701420	97.185,51	164.000,00
329	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 205 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9864 Ofício: 12	8787700867540	84.892,14	145.000,00
330	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 504 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 10087 Ofício: 12	8787701345792	81.379,36	139.000,00
331	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 208 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, . IPTU: 32822728 Matrícula: 9947 Ofício: 12	8787701592501	100.741,08	170.000,00
332	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 307 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32822728 Matrícula: 10074 Ofício: 12	8787701729248	103.111,46	174.000,00
333	BELA VISTA	RUA PADRE PAUWELS N. 88 CS 03	CAMPO GRANDE	Casa, 62,4 m ² de área privativa, 130,58m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34467845 Matrícula: 49971 Ofício: 12	1787700895626	157.416,63	247.000,00
334	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 511 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34333278 Matrícula: 41659 Ofício: 12	8787708070179	78.201,87	135.000,00
335	CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 408 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11756053 Matrícula: 41644 Ofício: 12	8787712982420	83.135,75	142.000,00
336	ED SAO GERALDO	RUA LAURINDO FILHO N. 722 Apto. 101 BL 04	CAVALCANTI	Apartamento, 51 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19887769 Matrícula: 84900 Ofício: 6	8444410017915	38.778,91	64.000,00
337	SANTO ANGELO	RUA DA QUITANDA N. 30 SALA 609	CENTRO	Sala, 30 m ² de área privativa. IPTU: 06815906 Matrícula: 17442D Ofício: 7	1444405139538	112.115,79	181.533,34
338		RUA SAINT ROMAN N. 56 Apto. 201 .	COPACABANA	Apartamento, 52 m ² de área privativa, qt, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 03884780 Matrícula: 30042 Ofício: 5	1444401123637	248.170,19	389.400,00
339	MIRANTE COPACABANA	RUA SANTA CLARA N. 431 Apto. 704 BL 01	COPACABANA	Apartamento, 86 m ² de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, . IPTU: 14393730 Matrícula: 35616 Oficio: 5	1444412411426	644.726,65	1.011.630,60
340	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 304 BL 08	COSMOS	Apartamento, 43,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34160978 Matrícula: 16709 Ofício: 12	8787701587850	88.404,91	151.000,00
341	PARK REAL RESORT	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 164 Apto. 305 BL 11, LT 01	COSMOS	Apartamento, 43,2 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34162222 Matrícula: 16830 Ofício: 12	8787705939786	71.080,90	124.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

342	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 504 BL 08	COSMOS	Apartamento, 41,45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34080325 Matrícula: 19679 Ofício: 12	8787702942735	74.146,96	128.000,00
343	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507 BL 01	COSMOS	Apartamento, 39,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34077677 Matrícula: 19402 Ofício: 12	8787704015386	88.990,38	152.000,00
344	RES VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 303 BL 01	COSMOS	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835034 Matrícula: 2838 Ofício: 12	8555535878020	68.214,74	119.000,00
345	RESIDENCIAL VIDA LEVE	RUA DOS CAQUIZEIROS N. 48 Apto. 303 BL 02	COSMOS	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33835430 Matrícula: 2878 Ofício: 12	8555536326757	67.354,89	117.500,00
346	COND RES AGUAS DO ALVORADA	RUA SEMPRE VERDE N. 125 Apto. 402 BL 12	COSMOS	Apartamento, 43,87 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34709576 Matrícula: 37828 Ofício: 12	8787708497750	87.819,45	150.000,00
347	RESERVA ACQUA	RUA GOIANINHA N. 174 Apto. 208 BL 05	CURICICA	Apartamento, 48 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30184832 Matrícula: 452681 Ofício: 9	8787708398620	132.970,97	220.000,00
348	COND PARQUE CENTRAL	RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 108 BL 06	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03013612 Matrícula: 124465 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50814722620244025101	8787705045777	82.550,28	141.000,00
349	ED PREV	ESTRADA ADHEMAR BEBIANO N. 4800 Apto. 201 BL 08	ENGENHO DA RAINHA	Apartamento, 52 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15693773 Matrícula: 137745 Ofício: 6	1444400425630	119.590,43	190.000,00
350	COND COMPLETO ENGENHO NOVO	AVENIDA ADELAIDE CHIOZZO N. 206 Apto. 201 BL 03, LT 02	ENGENHO NOVO	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34139063 Matrícula: 103741 Ofício: 1	8787703134098	83.135,75	142.000,00
351		RUA MARTINS DE NANTES N. 82 .	GUADALUPE	Casa, 121 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06308274 Matrícula: 229084 Ofício: 8	1444407203195	111.168,79	180.000,00
352	COND RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 206 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 48 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34346791 Matrícula: 458016 Ofício: 9	8787707915167	86.893,11	148.417,76
353	COND RES AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 101 BL 08, LT 01	INHAUMA	Apartamento, 44 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33719022 Matrícula: 121742 Ofício: 6	8555537388519	113.629,74	188.000,00
354	COND RES AVENIDA	AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 402 BL 25, LT 01	INHAUMA	Apartamento, 43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33722505 Matrícula: 122095 Ofício: 6	8555537725396	111.816,50	185.000,00
355	COND RES ARVOREDO	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 8275 Apto. 105 BL 04	INHOABA	Apartamento, 18,05 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34118935 Matrícula: 16273 Ofício: 12	1787701100295	81.400,22	134.705,48
356	CONJ RES PARQUE NOVO IRAJA	AVENIDA BRASIL N. 17191 Apto. 304 BL 30	IRAJA	Apartamento, 61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09723651 Matrícula: 2516 Ofício: 8	1555523997560	108.080,77	175.000,00
357	COND RES DEZ ZONA NORTE	RUA ESTREMADURA	IRAJA	Apartamento, 47,52 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	8555537828985	153.076,13	250.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 300 Apto. 804 BL 03		1 vaga de garagem. IPTU: 34057109 Matrícula: 246949 Ofício: 8			
358	COND COSTA VERDE FLORESTA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 504 BL 06	ITANHANGA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34600247 Matrícula: 452073 Ofício: 9	8787707151302	119.069,46	197.000,00
359	COND ESTAÇÃO ZONA NORTE ROMA	RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 407 BL 03	PAVUNA	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32957045 Matrícula: 226387 Ofício: 8	8555524502407	59.999,74	105.000,00
360	COND ESTAÇÃO ZONA NORTE BERLIM	RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 502 BL 04	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33489980 Matrícula: 247411 Ofício: 8	8555537929242	83.838,07	143.199,61
361		RUA CAPITAO MENEZES N. 64 CS 02	PRACA SECA	Casa, 57,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33865262 Matrícula: 427210 Ofício: 9	1444411389508	91.570,92	150.000,00
362	RES PARQUE RIO MARAVILHA V	RUA HELIO DO AMARAL N. 320 Apto. 308 BL 03	REALENGO	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33987165 Matrícula: 20456 Ofício: 12	8787702883216	97.185,51	164.000,00
363	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 204 BL 03	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34022897 Matrícula: 122189 Ofício: 6	8555536471943	106.667,03	180.000,00
364	COND CONQUISTA TOMAS COELHO	PRACA HENRIQUE GONZALES N. 150 Apto. 301 BL 22, BL 01	TOMAS COELHO	Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32859217 Matrícula: 122570 Ofício: 6	8555537086261	88.990,38	152.000,00
365	COND VALE DAS FLORES	RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 408 BL 05	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221739 Matrícula: 125345 Ofício: 6	8787707570615	97.185,51	164.000,00
366		RUA MAXWELL N. 34 CS 15	VILA ISABEL	Casa, 51,64 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 03258167 Matrícula: 26468 Ofício: 10	1020910010501	254.288,41	399.000,00
367		RUA GETULIO MACHADO N. 12 Apto. 302 .	VILA KOSMOS	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17962895 Matrícula: 87731 Ofício: 8	8054420008546	91.570,92	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA MUCURI QUADRA N. 768 CS 03	JARDIM CATARINA	Casa, 34,31 m2 de área privativa, 47,74m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 544856005 Matrícula: 70172 Ofício: 3	8444420556304	87.819,45	150.000,00
369	LOT FAZENDA COLUBANDE	RUA EXPEDICIONARIO PASTOR VELINO DE SOUZA N. 61 CS 02	JARDIM NOVA REPUBLICA	Casa, 58,24 m2 de área privativa, 48,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 343643062 Matrícula: 12182 Ofício: 6	8444414224540	88.404,91	151.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

370	LOT JD N SRA AUXILIADORA	RUA PADRE PREVOT N. 162 CS 04	LARANJAL	Casa, 30,19 m ² de área privativa, 61,19m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369826005 Matrícula: 78927 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50052336420234025117	8444428729747	97.185,51	164.000,00
371	RES VILLAGE LARANJEIRAS	RUA PADRE REIS CORDOVIL N. 10 Apto. 203 BL 10, PAV 02	LARANJAL	Apartamento, 46,41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 162266000 Matrícula: 48286 Ofício: 3	1444415581012	81.578,19	135.000,00
372	LOT BAIRRO SANTA ANITA	RUA ANTONIO ALVES BELMONT N. 115 LT 24, QD 10	MARIA PAULA	Casa, 336,95 m ² de área privativa, 525m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1018700000 Matrícula: 49093 Ofício: 3	1555511707210	274.045,15	430.000,00
373	COND MAR DE PARATY	RUA ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 1209 BL 01	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985141 Matrícula: 66244 Ofício: 4	8787714207784	135.993,04	225.000,00
374		RUA MAJOR PEIXOTO GUIMARAES N. 628 CS 06	ROCHA	Casa, 81,14 m ² de área privativa, 87,5m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171326000 Matrícula: 59168 Ofício: 4	1444408652856	200.754,00	315.000,00
375		RUA MARIO SA BARRETO N. 91 CS 01	ROCHA	Casa, 65 m ² de área privativa, 177,37m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 13067000 Matrícula: 32821 Ofício: 4	1444417633524	189.282,35	297.000,00
376	BAIRRO DONA ELIZA	RUA DOMICIO PORTO FILHO N. 808 CS 02	SACRAMENTO	Casa, 83,55 m ² de área privativa, 139,8m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 169246000 Matrícula: 55354 Ofício: 3	8444400754364	84.306,67	144.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TRES RIOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377	COND RES DOS EUCALIPTOS	RUA ALIF NASSER N. 200 Apto. 103 BL 05	VILA ISABEL	Apartamento, 45,88 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01320100055083 Matrícula: 17273 Ofício: 1	8555532190400	61.142,59	107.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA JOAO BATISTA OLIVEIRA FILHO N. 175 .	CENTRO	Casa, 70 m ² de área privativa, 185m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444402490070	49.208,01	85.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				010400170579001 Matrícula: 11913 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	LOT GUARARAPES	RUA AUGUSTA DA SILVA N. 1387 LT 07, Q4L	Centro	Casa, 47,57 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000715204030000017 Matrícula: 18560 Ofício: 1	8444405967366	43.568,30	75.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380		RUA PROJETADA N. SN BL 06, QD B	AREA LITORANEA	Casa, 62,11 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 100107120100540005 Matrícula: 19308 Ofício: 1	8444404830138	52.681,52	91.000,00
381	LOT SAO MIGUEL ARCANJO	RUA PROJETADA 13 N. SN QD 12M LT A4	AREA LITORANEA	Casa, 65,38 m ² de área privativa, 205,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000134402002300005 Matrícula: 18981 Ofício: 1	8444402406720	68.214,74	119.000,00
382		RUA PROJETADA N. SN LT B	POVOADO GENIPABU	Casa, 61,44 m ² de área privativa, 234m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 40001952030550004 Matrícula: 16454 Ofício: 1	8555513521944	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383	LOT PARQUE FLAMBOYANTS	RUA JANUARIO DE OLIVEIRA N. 432 LT 08, QD 09	BELA MACAIBA	Casa, 61,07 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000427401018000005 Matrícula: 15872 Ofício: 1	8555530437301	65.058,96	113.494,77
384	LOT PARQUE DOS FLAMBOYANTS	RUA JOSE HONORATO DE MOURA N. 363 QD 02, LT 24	BELA MACAIBA	Casa, 66,77 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000426703037300000 Matrícula: 16557 Ofício: 1	8555532436949	69.361,21	121.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

385	LOT PORTO BRASIL	RUA PORTO DE NATAL N. 29 LT 384, QD 22,	BELA MACAIBA	Casa, 66,26 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000422102006700009 Matrícula: 14529 Ofício: 1	8444406626139	59.999,74	105.000,00
-----	------------------	---	--------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: RN							
Cidade: NISIA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386	LOT ALTO DO MONTE HERMINIO	RUA PAPA JOAO XXIII N. 165 LT 35, QD G	CENTRO	Casa, 62,96 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1400100802001000005 Matrícula: 16486 Ofício: 1	8444425481604	66.495,04	116.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387	RES	PRACA SAO SEBASTIAO ANTIGA R JOAQUINA CONCEICAO N. 801 .	PIRANGI DO NORTE DIS	Casa, 231,82 m ² de área privativa, 281,7m ² de área do terreno, qt, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, . IPTU: 119010590100200006 Matrícula: 62493 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08084056920194058400	1444404665538	309.097,44	485.000,00
388	ED RES PARAISO	RUA CAMINHO DE PIRAMBUIZIOS N. 241 Apto. 101 .	CAJUPIRANGA	Apartamento, 70,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1220600901006000019 Matrícula: 73763 Ofício: 1	8444408203880	62.856,87	110.000,00
389	RES NATUREZA MAR	RUA AURINO VILA N. 412 Apto. 405 BL C	EMAUSS	Apartamento, 55,05 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1140122601030200558 Matrícula: 49794 Ofício: 1	8555521807606	72.988,41	126.000,00
390	RES PARQUE DO FLAMENGO	RUA CERROCORA N. 202 Apto. 403 BL 05, PAV 04	NOVA PARNAMIRIM	Apartamento, 79,06 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1162700103171600957 Matrícula: 20086 Ofício: 1	1555500432141	88.518,56	145.000,00
391	IDEAL VILA NOVA	RUA PARQUE DAS ROSAS N. 246 Apto. 203 BL L	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 42,69 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17001090011000101674	8555526672393	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 68375 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	CJ ALTO DO SAO FRANCISCO	RUA JOSE TIAGO LEITE N. 380 .	CENTRO	Casa, 57,15 m ² de área privativa, 242,44m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225 Ofício: 1	1444405384494	52.541,70	87.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	LOT GOLADIM	RUA ODISSER COSTA DE ALMEIDA N. 475 CS 54	OLHO DAGUA	Casa, 58,77 m ² de área privativa, 82,41m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000100104128500548 Matrícula: 48580 Ofício: 1	8787702986988	53.144,65	91.800,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394	LOT RECANTO DAS PALMEIRAS	RUA CAJUEIRO N. 14 .	CENTRO	Casa, 55,86 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000101101020000012 Matrícula: 2407 Ofício: 1	8444407223542	51.898,05	89.646,66

Estado: RO							
Cidade: ARIQUEMES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395		RUA 57 N. 1471 LT 05C-1B4	SETOR 10	Casa, 49,51 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52917 Matrícula: 38209 Ofício: 1	8444417417501	84.599,40	144.500,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 340 Apto. 501 BL 04	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,15 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311419707400078 Matrícula: 43077 Ofício: 3	8787703259842	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

397	RES TEONAZ NASARIO	RUA UIRAPURU N. 1190 Apto. 101 TERREO	AVENTUREIRO	Apartamento, 64,7 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 383245 Matrícula: 147166 Ofício: 1	8444407887157	146.953,08	240.000,00
398	PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 Apto. 502 BL 04	JOAO COSTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311311840560077 Matrícula: 53333 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 5011243-89.2024.4.04.7201	8787710691797	126.926,84	210.000,00
399	CONDOMINIO RESIDENCIAL ONIX	RUA PARANAGUAMIRIM N. 1335 Apto. 306 BL 04	PARANAGUAMIRIM	Apartamento, 45,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1312210402930091 Matrícula: 41649 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50033696320184047201, 5024953-16.2023.4.04.7201	8555533160548	106.667,03	180.000,00

Estado: SE Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400		RUA A N. SN LOT 02, LOT JC BARROS	AEROPORTO	Terreno, 58,92m2 de área do terreno. IPTU: 3501111005200001 Matrícula: 58451 Ofício: 2	10192848	181.854,44	297.000,00
401	ED HISPANIOLA	RUA URBANO NETO N. 736 Apto. 202 QD EB1	COROA DO MEIO	Apartamento, 78,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09010710696144420 Matrícula: 23468 Ofício: 2	1444408278512	119.590,43	190.000,00
402	RES VISTA DO PARQUE	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 1340 Apto. 302 BL PARQUE DO CANGAÇO	JAPAOZINHO	Apartamento, 54,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0601084055709014 Matrícula: 26630 Ofício: 11	8555536051332	65.921,81	115.000,00
403	PQ RES VISCONDE DE MARACAJU	RUA C N. 58 Apto. 301 BL B11	SANTOS DUMONT	Apartamento, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0601136204224013 Matrícula: 10249 Ofício: 11	8444428320296	57.232,39	98.861,00

Estado: SE Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	LOT PANORAMICO	RUA PROJ MAMEDIO BISPO 01 N.	CENTRO	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	8444403663211	69.934,44	122.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		231 LT 08, QD A		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060120009001 Matrícula: 10469 Ofício: 1			
405		RUA PROJETADA A N. 82 QD B, LT 06	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 133,35m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080290006001 Matrícula: 11028 Ofício: 1	8444407398377	51.333,85	85.000,00

Estado: SE Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	LT JD ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 719 LT 26B, QD 39	JARDIM	Casa, 67,16 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 DCEs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 457135 Matrícula: 642 Ofício: 1	8444416186565	72.913,11	125.870,00
407	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 14 DE FEVEREIRO N. 186 LT 04C, QD 42	JARDIM	Casa, 65,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 563800 Matrícula: 35918 Ofício: 1	8444423603672	89.034,64	152.075,60
408	LOTEAMENTO JARDIM ROSA DE MAIO	RUA DAS MARGARIDAS N. 18 LT 07, QD 82	JARDIM	Casa, 63,19 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 359127 Matrícula: 28078 Ofício: 1	8444418613444	57.891,78	100.000,00
409		RUA 28 N. 221 LT 1580, QD A29	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 63,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 332599 Matrícula: 322 Ofício: 1	8444413785298	54.353,48	90.000,00
410	LOT JARDIM VILA NEY	RUA N N. 53 .QD 12, LT 31B	SANTA INES	Casa, 68,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 358980001 Matrícula: 35898 Ofício: 1	8444422924084	75.305,50	130.000,00
411	VIDA RESIDENCIAL	RUA 15 N. 298 Apto. 3 BL 02	SAO BRAS	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 486719 Matrícula: 30201 Ofício: 1	8787702199684	81.964,82	140.000,00
412	LOT JARDIM VILA NEY	RUA F N. 285 LT 11B, QD 25	SOBRADO	Casa, 61,86 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 580482	8444427350868	72.988,41	126.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 39930 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413	LOT QUEM DERA	RUA ALEX SILVA N. 280 Apto. 302 LT 70, QD 15	ROSA ELZE	Apartamento, 61,43 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03095320302001 Matrícula: 30180 Ofício: 1	8444422517276	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
414	RES PARQUE ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 204 BL 27	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61780 Ofício: 1	1787701406939	94.623,28	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415		RUA JOSE ODAIR MELO N. 180 QD 080, LT 04	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 003427004 Matrícula: 60866 Ofício: 1	8787705705483	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416	RESIDENCIAL BARCHI	RUA FORTUNATO RESTA N. N8-59 Apto. 501 BL 05	VILA GIUNTA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51109101 Matrícula: 138220 Ofício: 1	8787711267859	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	RESIDENCIAL NOVO MUNDO	RUA OLGA MELLILIO N. 35 LT 87, QD P	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO MUNDO	Casa, 64,65 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8444411741579	152.955,43	240.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 33432361052201001 Matrícula: 224726 Ofício: 3			
418	RESIDENCIAL PARQUE VALENÇA 1B	RUA BENEDITO CANDIDO RAMOS N. SN Apto. 401 PAV 3, BL 05	PARQUE VALENÇA I	Apartamento, 46,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33431165051405013 Matrícula: 186327 Ofício: 3	8555515931937	130.002,09	215.088,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	COND RESIDENCIAL NAPOLES	RUA NAPOLES N. 840 Apto. 5T AREA B	JARDIM COLIBRI	Apartamento, 51,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232544101549700000 Matrícula: 138093 Ofício: 1	8555540227393	141.432,76	234.000,00
420	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DRA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOM N. 583 Apto. 34 PAV 3, BL 18	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2316342880371000000 Matrícula: 128519 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00042573920198260152	8555536926380	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	.	ESTRADA DA ENCOSTA N. 60 CS 1	CHACARAS SAO JOSE	Casa, 56,36 m ² de área privativa, 60,8m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0891342271045900100 Matrícula: 82962 Ofício: 1	8555533380327	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422	RES COMERCIAL QUALITAS	RUA ABRAO PEREIRA N. 427 LT 06, QD 02	RESIDENCIAL QUALITAS	Casa, 60 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 2051001 Matrícula: 14208 Ofício: 1	8555514498954	73.683,54	127.200,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	EDIFÍCIO MAIRIPORÃ - CONDOMÍNIO PARATI	RUA FRANCA PINTO N. 425 Apto. 32-B BL 3	ENSEADA	Apartamento, 174,61 m ² de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe ação judicial gravada no AV.18 e AV.20 Indisponibilidade gravada no AV.19 Arresto gravado no AV.21 e Penhora gravada no AV.22, AV.23 e AV.24 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. Com direito a 2 vagas: Box 03 e Box 04. IPTU: 30052001010 Matrícula: 52127 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10600607820218260100	10191136	554.135,57	905.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424		RUA ZEQUINHA DE ABREU N. 276 .	JARDIM SAO BENTO	Casa, 77,65 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03050010052001 Matrícula: 183000 Ofício: 1	8444421911329	162.873,00	266.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	RESIDENCIAL MIRANTE DOS PASSAROS	RUA DOS PERIQUITOS N. 49 Apto. 503 PAV 5, BL 02-B	CHACARA HOLIDAY	Apartamento, 40,83 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 444632270000103019 Matrícula: 29357 Ofício: 1	8787708861354	87.526,72	149.500,00

Estado: SP							
Cidade: JACAREI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	RESIDENCIAL AZALEIAS	RUA SEBASTIAO CARLOS DA SILVA N. 160 Apto. 219 TORRE 5, 2 ANDAR	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 48,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441143323011005011 Matrícula: 91376 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00011813320238260292	8444424661102	118.308,33	195.740,72
427	PARQUE JERICOACOARA	RUA ALIANCA N. 427 Apto. 102 BL 06, PAV 1	VILA APRAZIVEL	Apartamento, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441325199020306002 Matrícula: 94174 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50027055220244036327	8555539238263	96.592,92	163.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		RUA PRUDENTE DE MORAES N. 378	VILA NOVA	Casa, 144 m ² de área privativa, 212,48m ² de área do terreno. IPTU: 0640910007400 Matrícula: 37236 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50000193820244036117	10187229	214.306,58	350.000,00

Estado: SP							
Cidade: JUNDIAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	RESIDENCIAL PARQUE DOS RODOVIÁRIOS	AVENIDA BENTO DO AMARAL GURGEL N. 384 Apto. 21 BL J, PAV 2	VILA NAMBI	Apartamento, 45,05 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210010261 Matrícula: 114947 Ofício: 2	8444414253648	129.661,20	206.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
430	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 403 PAV 4, 3 ANDAR, BL 03	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138447 Matrícula: 97279 Ofício: 2	8555537663340	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAIRINQUE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA 7 N. SN LT 10, QD F	CENTRO	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 01031590284001 Matrícula: 6511 Ofício: 1	8444423742362	57.678,92	100.938,55

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	RESIDENCIAL MARACA III	RUA JURACI FLORINDO FERREIRA N. 49 QD Q, LOTE 17	CENTRO PADRE NOBREGA	Casa, 45,47 m ² de área privativa, 166m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31655300 Matrícula: 59829 Ofício: 2	8787702040987	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	RESIDENCIAL VILLE DE LYON	RUA NITO SONA N. 1371 Apto. 105 PAV 1	JUNDIAPEBA	Apartamento, 49,66 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190360210153 Matrícula: 70563 Ofício: 2	8555501238975	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200 CS 08, QD 13	JARDIM ITAMARATY	Casa, 43,51 m ² de área privativa, 101,2m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500298 Matrícula: 62824 Ofício: 1	8787712075350	87.819,45	150.000,00
435	RESIDENCIAL PARQUE DOS IPES	RUA VITORIO CHRISTONI N. 1150 Apto. 391 PAV 10, 9 ANDAR, BL 03	VILA SAO LUIZ	Apartamento, 45,15 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 703110200120951265 Matrícula: 63208 Ofício: 1	8787709913757	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436	VARANDAS CAMPESTRE	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1155 Apto. 33 PAV 4, BL 13, TORRE 05	CAMPESTRE	Apartamento, 46,51 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0155003300700207 Matrícula: 136790 Ofício: 2	8787710671052	104.968,84	177.134,31
437	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACAS	RUA ANA JOAQUINA DE AGUIAR N. 1711 LT 37, QD J	JARDIM DOS MANACAS	Casa, 30,69 m ² de área privativa, 182m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247049403100000 Matrícula: 97876 Ofício: 1	8444417316535	106.667,03	180.000,00
438	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHIAN N. 20 Apto. 409 PAV 4, TORRE 1	JARDIM ITAPUA	Apartamento, 45,99 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0126016200910045 Matrícula: 135110 Ofício: 2	8787709617163	102.104,05	172.300,00
439	RESIDENCIAL PLAZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 402 ST29,	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711197796	103.704,06	175.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD0218, LT1373, BL05		0129021813730082 Matrícula: 128275 Ofício: 1			
440	RESIDENCIAL PLAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 104 BL 09	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0129021813730136 Matrícula: 128329 Ofício: 1	8787715631660	106.667,03	180.000,00
441	RESIDENCIAL PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 101 BL 09	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 29021813730133 Matrícula: 128326 Ofício: 1	8787716247090	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	LAR ITALIA	ESTRADA MUNICIPAL RPR 432 N. 100 Apto. 31 PAV 3, TORRE 4, BL B	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 42,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347333 Matrícula: 181817 Ofício: 2	8555538952329	78.201,87	135.000,00
443	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 103 PAV 1, TERREO BL 46	RESERVA IMPERIAL	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364591 Matrícula: 189554 Ofício: 2	8787703357682	94.815,14	160.000,00
444	RESIDENCIAL JEQUITIBA	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 405 Apto. 102 PAV 1, TERREO BL 28	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 330168 Matrícula: 178777 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1016381082020826 0506	8555537154283	90.746,77	155.000,00
445	PARQUE RECANTO DA LAGOINHA	AVENIDA LEAO XIII N. 3905 Apto. 204 BL 1	RIBEIRANIA	Apartamento, 45,89 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, De acordo com a matrícula, com direito ao uso da vaga nº 21. IPTU: 284262 Matrícula: 146899 Ofício: 2	10194392	101.926,27	172.000,00
446	COND DOM MANOEL DA SILVEIRA	RUA CARDEAL LEME N. 315 Apto. 32 3 ANDAR, BL 18-C	VILA VIRGINIA	Apartamento, 55,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1561448 Matrícula: 105811 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009912-80.2024.4.03.6302	8444411064909	86.015,62	140.900,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	RUA WALDEMAR PULICE BUOSI N.	RESIDENCIAL JARDIM VISTA BELA	Casa, 50 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts,	8444419932608	107.037,40	180.625,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1231 LT 05, QD 20		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 266150000 Matrícula: 156475 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RESIDENCIAL HPP VII	AVENIDA MOISES MAIMONIDES N. 1070 CS 01	VILA PROGRESSO ZONA	Casa, 45,35 m ² de área privativa, 46,87m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11400300990 Matrícula: 281276 Ofício: 9	8444412696607	120.882,70	200.000,00
449	SAINT AGOSTINI	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. SN Apto. 104 BL 03	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 42,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403500241 Matrícula: 175448 Ofício: 9	8555525958331	144.767,36	230.000,00
450	CONDOMINIO RESIDENCIAL FIGUEIREDO	RUA PASTOR RUBENS LOPEZ N. 226 Apto. 103B 10 ANDAR	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 48,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17211201575 Matrícula: 461099 Ofício: 11	8555539682830	174.506,78	285.000,00
451	CITY BUSSOCABA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1300 Apto. 15 PAV 1, BL 4,	BELA VISTA	Apartamento, 41,56 m ² de área privativa. IPTU: 18600624478 Matrícula: 261487 Ofício: 18	8787707064671	141.432,76	234.000,00
452	HABITACIONAL SANTA ETELVINA	RUA JOSE FRANCISCO BRANDAO N. 697 Apto. 54-A PAV 5	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 51,64 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24512302709 Matrícula: 95978 Ofício: 7	8444423813294	90.960,45	149.000,00
453	SANTA ETELVINA III-A	RUA SEVERINO SOUTO MAIOR N. 108 Apto. 54-B PAV 5	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 35 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 98140 Matrícula: 98140 Ofício: 7	8444411496760	66.204,38	111.000,00
454	RES WILMA FLOR II	RUA WILMA FLOR N. 213 CS 06	GUAIANAZES	Casa, 48,5 m ² de área privativa, 80,37m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23700700650 Matrícula: 171483 Ofício: 7	8444406355135	132.178,89	210.000,00
455	RESIDENCIAL PORTAL DO SUL	RUA POVOA DE VARZIM N. 54 Apto. 31B BL B	JARDIM MACEDONIA	Apartamento, 58,9 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18420700907 Matrícula: 330238 Ofício: 11	1444413554719	127.143,51	202.000,00
456	EDIFICIO ESCRITORIOS MOOCA	RUA ALMIRANTE BRASIL N. 685 SALA 1912	MOOCA	Sala, 39 m ² de área privativa, 3 varandas, 6 sls, 3 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02706205776 Matrícula: 172328 Ofício: 07	10140960	176.045,47	315.000,00
457	EDIFICIO ESCRITORIOS MOOCA	RUA ALMIRANTE BRASIL N. 685 SALA 1913	MOOCA	Sala, 36,5 m ² de área privativa, varanda, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem, Indícios de contaminação de solo. IPTU: 02706205784 Matrícula: 172329 Ofício: 07	10140961	164.867,98	295.000,00
458		RUA ALMIRANTE	MOOCA	Comercial, 40,5 m ² de área privativa, qt, 2	10140962	202.312,57	362.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BRASIL N. 685 SL 1914		vagas de garagem. IPTU: 02706205792 Matrícula: 172330 Ofício: 07			
459	NEW IN PLACE	RUA FRANCISCO ROSSANO N. 110 Apto. 163 PAV 16, TORRE A	SITIO DA FIGUEIRA	Apartamento, 40,12 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05133801637 Matrícula: 216680 Ofício: 6	8555538652848	139.015,11	230.000,00
460	EDIFÍCIO ARQUIPÉLAGO	AVENIDA DOUTOR ALTINO ARANTES N. 870 Apto. 104	VILA CLEMENTINO	Apartamento, 163,12 m ² de área privativa, 2 vagas de garagem, Existe ação judicial gravada no AV.07 e no AV.08, e, penhora gravada no AV.09 e AV.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04214302060 Matrícula: 88047 Ofício: 14. Imóvel com ação judicial: 00369203220218260100	10191134	734.765,40	1.200.000,00
461	PARQUE SAINT DIMAS	RUA SANTANA DO RIO PRETO N. 440 Apto. 105 TERREO, PAV 1, BL 07	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 44,69 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13714203795 Matrícula: 199859 Ofício: 7	8555538389195	116.651,81	193.000,00
462		RUA JOSE PAIS DAS NEVES N. SN LT 5, QD E	VILA MARARI	Terreno, 300m ² de área do terreno. IPTU: 12014200059 Matrícula: 2922 Ofício: 11	1444406397743	369.642,29	580.000,00
463	NEOCONX - FREGUESIA	RUA BARTHOLOMEU DO CANTO N. 120 Apto. 102 PAV 1, TORRE 2	VILA PALMEIRAS	Apartamento, 33,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 5761800835 Matrícula: 201895 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 50240178620244036100	8787704706842	154.300,73	252.000,00
464	NEW CITY / TWO	RUA LARANJAL DO JARI N. 220 Apto. 98 PAV 9, TORRE A	VILA PIRITUBA	Apartamento, 40,04 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1242001031 Matrícula: 183502 Ofício: 16. Imóvel com ação judicial: 10107916720218260004	8787703835614	146.953,08	240.000,00
465	COND FLOR DO ORIENTE	RUA OTAVIO PEPPI N. 114 Apto. 11 PAV 2	VILA PRINCESA ISABEL	Apartamento, 36,25 m ² de área privativa, 2 qts. IPTU: 11518300358 Matrícula: 204408 Ofício: 7	8444423267729	114.596,80	189.600,00
466	COLIBRIS	RUA NOVENTA E CINCO N. 275 Apto. 86 PAV 8, BL 01,	VILA ROSEIRA II	Apartamento, 40,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615201141 Matrícula: 196402 Ofício: 7	8555538450102	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: SERTAOZINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	COND PQ SOLAR VEREDAS	RUA ALFEU SERON JUNIOR N. 270 Apto.	JARDIM VENETO II	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01302410001000 Matrícula: 89043 Ofício: 1.	8787704774228	72.566,35	138.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		204 1 ANDAR, BL 10		Imóvel com ação judicial: 50041819220224036102			
468	VITTA VENETO III	RUA NEUSA ROS MAZER N. 280 Apto. 11 1 ANDAR, BL A, TORRE 1	JARDIM VENETO II	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01273020280005 Matrícula: 88071 Ofício: 1	8787703894246	79.939,69	138.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	COND VIVA VERDE BOA VISTA	RUA OTTILIA WEY PEREIRA N. 128 Apto. 14 PAV 1, BL L	BOA VISTA	Apartamento, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 655222020412008 Matrícula: 174164 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10374235820168260602, 10315821420188260602	1444408370540	136.584,86	217.000,00
470	TORONTO	RUA ANTONIO BRAVO PLACA N. 320 Apto. 1 BL B, TORRE 09	IPATINGA	Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342140004209017 Matrícula: 144249 Ofício: 2	8787712436344	97.833,51	165.093,49

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	RESIDENCIAL BELLA VIDA	RUA MADALENA RODRIGUES SOARES N. 11 Apto. 12 PAV 1	RESIDENCIAL ASTORIA	Apartamento, 45,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11870040 Matrícula: 108245 Ofício: 1	8444427938830	100.148,49	169.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	RESIDENCIAL PETROPOLIS	AVENIDA DOUTOR PEREIRA BARBOSA N. 266 Apto. 84B BL B	AREAO	Apartamento, 57,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52059085071 Matrícula: 112490 Ofício: 1	8444408295237	119.086,89	189.200,00
473	RESIDENCIAL TRIVALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto.	GRANJAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787710810176	107.259,62	181.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		403 PAV 4, BL 09		21097013042 Matrícula: 168559 Ofício: 1			
474	RESIDENCIAL PARQUE TAMOIOS	AVENIDA DOUTOR JOSE ORTIZ PATTO N. 1905 Apto. 403 TORRE 15	RESIDENCIAL SITIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 999458939 Matrícula: 135769 Ofício: 1	8555532217732	97.185,51	164.000,00

Estado: TO Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	PALMEIRA REAL	QUADRA ARSE 82 ALAMEDA 2 N. SN Apto. 308 BL 06, LT 02,CONJ HM	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142082 Matrícula: 153038 Ofício: 1	8787707953379	124.509,18	206.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-lo quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a prática do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br