

MATRÍCULA N.º 45 776

DATA 08 / 11 / 82

IMÓVEL: APTº nº 303 - , do BLOCO A-12 x x x TIPO A.3.3. - , localizado no lote nº 04 , da quadra nº 143-A , situado à rua/Av. R. Hum, x x x x x x x nº 110, com área útil construída de 84,37 x x x x x m2, e seu respectivo terreno constituído pela fração ideal de 0, 001480 x x x x do QUARTEIRÃO N.º 195 (cento e noventa e cinco) com área de 26.650,00 m2 (vinte e seis mil, seiscientos cinquenta metros quadrados); LOTES n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) todos da QUADRA N.º 143-A (cento e quarenta e três "A"); LOTES n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) todos da QUADRA 145-A (cento e quarenta e cinco "A"); LOTES n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) todos da QUADRA 146-A (cento e quarenta e seis "A"), todos do BAIRRO RIACHO DAS PEDRAS, neste município, distrito de Parque Industrial, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Contagem. PROPRIETARIA: CO-OPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA RIACHO DAS PEDRAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 19.523414/0001-23. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.356 deste Cartório.

AV-1-45 776 - Certifico que conforme AV-7 - da Matrícula n.º 34.356 deste Cartório, foi averbada a Certidão de baixa e HABITE-SE n.º 315/81. Contagem, 08 de novembro de 1982

[illegible]

R - 3 45 776 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 30 / 06 / 1981, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) LUIZ CARLOS ROCHA, funcionário público federal, casado, e sua mulher, ZULMIRA HELENA CANTON ROCHA, do lar, portadores do CPF 041.343.886-91-, brasileiros, residentes em Belo Horizonte-MG; x x x x x x x x x x x x x x x x hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula a credora MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Belo Horizonte, CGC 17.346701/0001-80; no valor de Cr\$ 1.416.685,54 (Um milhão, quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e oitenta e cinco cruzeiros e cinquenta e quatro cts) e nas seguintes condições: Saldo devedor: Cr\$ 1.416.685,54-, estando incluído o valor de Cr\$ 75.608,80 -, referente ao financiamento de despesas no contrato. Valor da dívida confessada: cr\$ 1.416.685,54 equivalente a 1.613,79438- UPC, que pagara(ão) no prazo de 276- meses, em prestações mensais e consecutivas de cr\$13.755,63 -, calculadas, segundo o plano de equivalência salarial e em conformidade com o sistema TP x x x x de que trata a R/BNH 81/80, à taxa nominal de juros de 9,0 x x %aa, correspondente à taxa efetiva de 9,381 %aa., vencendo-se a primeira prestação em 01 / 08 / 1981 x x x

// Segue verso //

R - 3 - 45 776 - Hipoteca - Continuação

Valor prêmio e seguros: Cr\$ 1.069,33 - - . Valor Encargo Mensal: Cr\$ 14.824,96 - - .
Época do reajustamento da prestação, seus acessórios e razão de decrescimento das prestações o
mês de "janeiro x x x x x". Obrigam-se as partes às demais condições do contrato.
Contagem, 08 de novembro de 1982.

AV-4- 45 776-CAUÇÃO - Certifico que conforme cláusula Décima Terceira do contrato registrado sob nº R-3 -, nesta matrícula, a credora MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, dá em caução, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, em garantia do refinanciamento recebido pela credora, do BNH.

Contagem, 08 de novembro de 1982.

[illegible]

AV-6 - 45.776-Certifico que a proprietaria, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO foi incorporada pela empresa, MUTUAL APÊTRIM CRÉDITO IMOBILIAR S/A, CGC.18941229/000196, conforme Ata da Assembleia Geral de Constituição realizada aos 30/11/83, arquivada na JUCENG sob nº 313.0090364 de 05/12/83 e conforme Ata da AGE realizada no dia 02 de janeiro de 1984. Contagem-MG, 19 de agosto de 1.991.

AV-7-45.778 - Certificado que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-03, desta matrícula em razão da adjudicação acima e a caução averbada sob nº AV-04, conforme contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/01/1991, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ficando uma via arquivada. Contagem-MG, 19 de agosto de 1991.

R-8 - 45.776- COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/01/1991, ficando uma via arquivada, MUTUAL APETRIH CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, inscrita no CGC. 18.941.229/0001-96, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ANGELA MARIA SOARES, servidora pública, CPF.447.989.976-68, solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, -----

pelo preço de Cr\$ 4.020.000,00 (quatro milhões vinte mil cruzeiros) -----
 ----- tendo sido pago o ITR sobre Cr\$
 \$ 4.200.000,00-----Do preço, Cr\$ 200.000,00- são pagos atra
 ves de um única Nota promissória vencível em 03/02/91, Cr\$ ----- pagos -----
 ----- e Cr\$ 3.820.000,00, mediante financiamento, conforme registro
 de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 19 de agosto de 1.991.

/SEGUE FLS. 02/

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.982

MATRÍCULA N.º 45.776

DATA 08 / 11 / 82

R-9 -45.776 - HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/01/1991, ficando uma via arquivada, o(s) deve dor(es), ANGELA MARIA SOARES, servidora pública, CPF.447.989.976-68, -- solteira, maior, brasileira, residente nesta cidade, -----

hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CCC. 18.941.229/0001-96, no valor de Cr\$. \$ 3.820.000,00 (três milhões oitocentos vinte mil cruzeiros) igual a 2.754,62228 VRF ----- e nas seguintes condições: Valor do financiamento: Cr\$3.820.000,00. Prazo do financiamento em meses: 276. Valor inicial do encargo mensal: Cr\$ 44.150,56. Valor da prestação inicial: Cr\$. \$37.161,74. Seguro de danos físicos: Cr\$ 1.042,02. Seguro de morte e invalidez permanente: Cr\$ 5.946,80. Contribuição mensal do FCVS: Cr\$. \$ ----- Taxa de juros Nominal: 8,8 %. Efetiva: 9,16 %. Valor do CES: 1.15. Época de reajustamento da prestação e seus acessórios: CP. Data do vencimento da la. prestação e seus acessórios: 02/02/1991. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Limite cobertura do FCVS: Cr\$. \$ ----- Valor da VRF: Cr\$ 1.386,76 --. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. E.T: Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: \$4.020.000,00 igual a 2.898,84334 VRF. Contagem-MG, 19 de agosto de 1.991.

AV-10-45.776 - CAUÇÃO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 02/01/1991, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada, caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 19 de agosto de 1.991.

AV-11-45.776- (Prenotação n. 241.867) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - Certifico que por instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 04/06/96, MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CNPJ 18.941.229/0001-96, cedeu seus direitos creditórios a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$26.974,05 (vinte e seis mil, novecentos e setenta e quatro reais e cinco centavos). (Emol: R\$195,47 - Tx. Fisc. - R\$66,46 - Guia 280806). Contagem-MG, 27 de agosto de 2003.

AV-12-45.776- (Prenotação n. 241.868) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - Certifico que por escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protestos da Cidade de Brasília, DF, aos 18 de março de 2002, livro 2323-E, fls. 01, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos creditórios a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, com sede em Brasília-DF, na SBS Q4 Lotes 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da CEF, CNPJ n. 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$56.419,47 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e dezenove reais e quarenta e sete centavos). (Emol: R\$365,72 - Tx. Fisc. - R\$124,34 - Guia 150714). Contagem-MG, 27 de agosto de 2003.