

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 54437

P.134871

DATA 15 / 07 / 91

IMÓVEL: Fração ideal de 0,019832 do lote 6 da quadra 03 da 6ª Seção Urbana, com área, limites e confrontações da planta, correspondente ao **apartamento 1403**, localizado no 14º pavimento do **Edifício Metropolitan Flat**, à Avenida Getúlio Vargas, nos 284, 286, 288 e 290, com área privativa real de 39,96m², área comum de 43,39m², área real total de 83,35m². **PROPRIETÁRIA:** - G.G.C. EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta cidade, cgc 16.641.565/0001-23. Registros: R.51, R.53 e Av.60 da Mat. 30.665 - desta Serventia. O Oficial, _____

Av.1.54437

Data: 15.07.1991. **CONVENÇÃO.** Consta registrada do Lº 3-Aux. desta Serventia, sob nº 1.808, a Conv. de Cond. do Ed. Metropolitan Flat, nela constando que as áreas destinadas a garagem são de uso exclusivo do Condomínio, obrigando-se as partes pelas cláusulas e condições nela descritas. ::::::::::: O Oficial, _____

Av.2.54437

Data: 15.07.1991. **ÔNUS.** Consta do R.57 da Mat. 30.665, o Memorial de Incorporação do Ed. Metropolitan Flat, e do R.58 da mesma matrícula, **HIPOTECA** feita pela proprietária a favor do Banco Bradesco S/A, no valor de NCz\$ 5.887.589,38, sendo fiadores: Eleutério Dutra dos Santos e s/m Maria Auxiliadora de Resende Santos, Carlos Augusto Passos e s/m Teresa Cristina Rique Pinto Passos, Clóvis Pinto Gontijo e s/m Maria Beatriz Farnezi Gontijo. O Oficial, _____

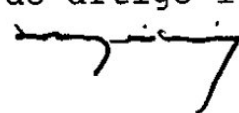
AV.3.54437

P.140301

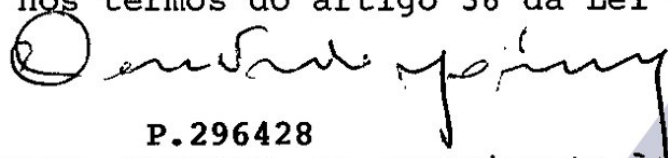
DATA: 08.04.1992. **CERTIDÃO.** Certifico que foi averbada sob nº 75, na matrícula 30665, a exoneração da hipoteca R.58, do imóvel objeto desta matrícula. O OFICIAL, _____

R.4.54437

DATA: 08.04.1992. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada no 1º Tabelião desta Comarca, livro 502-N, fls. 42, em 10.03.1992. -- **TRANSMITENTE:** GGC - EMPREENDIMENTOS LIMITADA, supra qualificada. **ADQUIRENTE:** RIVADÁVIA SALVADOR AGUIAR, brasileiro, divorciado, empresário, CIC 109.399.976-49, residente nesta Capital. **VALOR:** Cr\$25.000.000,00, quitados. Foram apresentados os

os documentos exigidos no § 2º, do artigo 1º da Lei Federal 7433, de 18.12.1985. O OFICIAL, 

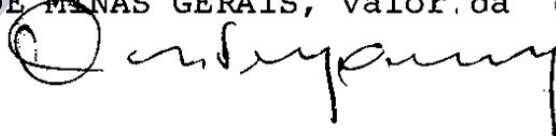
AV.5.54437 P.233801

DATA: 05.04.2002. **INDISPONIBILIDADE**. Tendo em vista a CORRESPONDÊNCIA nº UNILIQ/2002/016, de 28.02.2002, expedida por JOSÉ AUGUSTO MONTEIRO NETO, liquidante da UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, em liquidação extrajudicial, o imóvel fica indisponível, nos termos do artigo 36 da Lei 6024, de 13.03.1974. O Oficial, 

AV.6.54437 P.296428

DATA: 08.08.2007. **ARRESTO**. Em cumprimento à determinação no OFÍCIO de 06.08.2007, expedido pelo MM.Juiz de Direito, Dr. PAULO DE CARVALHO BALBINO, tendo em vista o **ARRESTO** ordenado no proc. 024.03.923.384-6 da 1ª Vara Empresarial desta Capital, na ação Cautelar de Arresto, sendo Autor, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS e Réus, RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR e Outros, valor da causa R\$8.198.933,02. O Oficial, 

R.7.54437 P.317153

DATA: 04.02.2009. **ARRESTO**. Em cumprimento ao Mandado nº 57, de 28.01.2009, expedido por ordem do MM.Juiz, Dr. SÁLVIO CHAVES, em complementação ao OFÍCIO de 13.03.2003, expedido pela MM.Juíza, Dra. MÁRCIA DE PAOLI BALBINO, tendo em vista o **ARRESTO** ordenado na ação Cautelar de Arresto/Sequestro, proc. nº 0024.03.930.765-7 da 1ª Vara Empresarial desta Capital, sendo Autora, MASSA FALIDA de CONSÓRCIO NACIONAL LIDERAUTO LTDA e Réus, RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR e OUTROS, com o pedido de liminar formulado pelo MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, valor da causa R\$35.071.340,72. O Oficial, 

AV.8.54437 P.371913

DATA: 03.12.2012. **INDISPONIBILIDADE**. Em cumprimento à Determinação datada de 26.10.2012, expedida pelo MM.Juiz de Direito, Dr. SÁLVIO CHAVES, da 1ª Vara Empresarial desta Capital, na Ação de Incidente Processual, proc. nº 0024.06.129453-4, constando como Autora, M.F. de UNIAUTO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. e como Réus, UNIÃO PATRIMONIAL LTDA. e OUTROS, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel desta matrícula, de propriedade do sócio RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR - CPF.109.399.976-49. - Data da averbação 05.12.2012. A Oficial, 

R-9-54.437 - Prot. 492.524 de 06/07/2018 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora e Depósito datado de 04/10/2017, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 0024.12.243.721-3, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Cláudia Helena Batista, da 1ª Vara Empresarial da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo autor SÉRGIO MOURÃO CORRÊA LIMA e réu RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR, foi determinado o registro da penhora que

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 54.437

FICHA: 02F

recaiu o imóvel desta matrícula, tendo a causa o valor de R\$55.383,76 (incluindo-se outro imóvel), e como fiel depositário **RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR**. Dou fé. lfm/ras. Emol: R\$42,61. TFJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Qtd/Cod: 1/4527-8. Belo Horizonte, 20 de julho de 2018. O Oficial: 

Av-10-54.437 - Prot. 505.510 de 08/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201606.2817.00154826-IA-520, extraído do processo n° 0024122437213, enviado pela 1ª Vara Empresarial de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR**, CPF 109.399.976-49. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo n°: CRN63505 - Cód. Seg: 4615-2282-8042-2628. Belo Horizonte, 15 de abril de 2019. O Oficial: 

R-11-54.437 - Prot. 572.600 de 22/11/2022 - **PENHORA** - Conforme Decisão datada de 21/10/2022 e Termo de Penhora datado de 21/11/2022, extraídos do processo n° 5027033042019.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Fernando Lamego Sleumer da CENTRASE - Central de Cumprimento de Sentenças Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO METROPOLITAN FLAT**, CNPJ 65.164.477/0001-58 e réu **RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR**, CPF 109.399.976-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$104.450,95, atualizado em 07/2022, tendo como fiel depositário **RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR**, CPF 109.399.976-49. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GET88356 - Cód. Seg: 3817-5646-1758-3047. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2022. O Oficial: 

R-12-54.437 - Prot. 584.658 de 20/07/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 13/06/2023, extraído do processo n° 4996436-04.2009.8.13.0024, expedido pela Juíza de Direito Cláudia Costa Cruz Teixeira Fontes, da 31ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autora **CLÉLIA MARÍLIA DE ABREU**, e ré **RIVADÁVIA SALVADOR AGUIAR**, CPF 109.399.976-49, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$309.549,61, atualizado em 31/05/2021, tendo como fiel depositário **RIVADÁVIA SALVADOR AGUIAR**, CPF 109.399.976-49. Dou fé. btfs/lfm. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISS: R\$3,11. Total: R\$89,66. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: GXV31535 -

Continua no verso.

CNM: 033134.2.0054437-87

Cód. Seg: 1827-9055-9907-4368. Belo Horizonte, 16 de agosto de 2023.

Oficial: *[Assinatura]*

Av-13-54.437 - Prot. 595.862 de 20/02/2024 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 04/03/2024 e certidão datada de 21/12/2023, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº 5252439-38.2022.8.13.0024, da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **RODRIGO GARGON CORREA**, CPF 029.505.446-81, contra **RIVADÁVIA SALVADOR DE AGUIAR**, CPF 109.399.976-49, e **UNIÃO PATRIMONIAL LTDA-EPP**, CNPJ 22.352.272/0001-93, tendo sido dado à causa o valor de R\$1.640.426,10. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. vmn/lfm. Encl: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HNW51687 - Cód. Seg: 9431-9400-0174-4973. Belo Horizonte, 18 de março de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*