



Matrícula: 61.140 - Data: 07 de outubro de 2014 CNM: 057232.2.0061140-36

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO n.º 27 (vinte e sete) da QUADRA 44 (quarenta e quatro), BAIRRO NOVO ANTUNES, DISTRITO DE ANTUNES, Município de IGARATINGA-MG, desta comarca de Pará de Minas-MG, com a área de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados), medindo 10,00 metros de frente para a RUA NENÉM MUZI; 10,00 metros aos fundos confrontando com a área remanescente; 20,00 metros na lateral direita confrontando com o lote n.º 28; e 20,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote n.º 26. Inscrição Imobiliária n.º 002.003.0044.027.000.

PROPRIETÁRIA:- GRANJA OLIVÉ LTDA, CNPJ n.º 23.125.180/0001-33, com sede na Fazenda do Maduro, município de Igaratinga-MG, desta comarca de Pará de Minas-MG e escritório na Rua Itaúna n.º 35, nesta cidade de Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 53.757, livro 2, datada de 26/06/2012, e desmembramento registrado sob o n.º 3 da matrícula n.º 53.757, deste Registro de Imóveis, comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo n.º 156472 - Emol.: R\$15,81 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,97 Total: R\$20,78. sas). O Oficial, _____

AV-1/61.140:- Protocolo 190416 de 27/03/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n.º 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GRANJA OLIVE LTDA - ME**, CNPJ n.º 23.125.180/0001-33, por ordem do Juízo da 2ª. Vara Cível de Pará de Minas-MG - processo n.º 0471130175097. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º CQU/065819, Cód.Seg: 8360-7851-1244-3818 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de março de 2019. O Oficial, _____

AV-2/61.140:- Protocolo 190417 de 27/03/2019:- **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n.º 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GRANJA OLIVE LTDA - ME**, CNPJ n.º 23.125.180/0001-33, por ordem do Juízo da 2ª. Vara Cível de Pará de Minas-MG - processo n.º 01750976820138130471. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º CQU/065830, Cód.Seg: 7162-8114-2872-2082 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 28 de março de 2019. O Oficial, _____

AV-3/61.140:- Protocolo 190466 de 29/03/2019:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO n.º 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/03/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretado o cancelamento da indisponibilidade de bens averbado sob o n.º 2 desta matrícula, por ordem do Juízo da 2ª. Vara Cível de Pará de Minas-MG - processo n.º 01750976820138130471. Emol.: Nihil - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º CQU/066567, Cód.Seg: 9037-2101-9779-5681 - rof. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 01 de abril de 2019. O Oficial, _____

AV-4/61.140:- Protocolo 199682 de 07/10/2020:- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:-** Em cumprimento ao Mandado datado de 05/10/2020, expedido pela 2ª Vara Cível desta comarca de Pará de Minas-MG, referente ao Processo n.º 0471.13.017.509-7 - Natureza: Cumprimento de Sentença, sendo autora: Fazenda Pública Federal e réu: Granja Olivé Ltda., **procedo ao CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob o n.º 1 desta matrícula.** O Mandado e cópia do Despacho ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$17,69 Tx.Fisc.Jud.: R\$5,56 Total.: R\$23,25 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º EDD/73954, Cód.Seg: 6871-9257-0554-8243 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 27 de outubro de 2020. O Oficial, _____

R-5/61.140:- Protocolo 217183 de 22/03/2023:- Nos termos do artigo 769 e parágrafo único do continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

VERSO

CNM: 057232.2.0061140-36

Provimento Conjunto nº. 93/2020 e do Termo de Penhora (art. 845, §1º., do CPC) datado de 06/03/2023, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca de Pará de Minas-MG e assinado pela Dra. Zulma Edméa de Oliveira Ozório e Góes, MMª. Juíza de Direito, referente ao Processo nº. 5008843-10.2019.8.13.0471 - Cumprimento de Sentença, sendo requerente: **BISPO, MACHADO E MUSSY - ADVOGADOS** e requerido: **GRANJA OLIVÉ LTDA.**; e à Sentença datada de 07/02/2023, procedo à **PENHORA do IMÓVEL** constantê da presente matrícula. Valor da causa: R\$4.072,85 (quatro mil, setenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$19,78 Tx.Fisc.Jud.: R\$6,17 - Total: R\$25,95 - ISSQN: R\$0,56 - (Ato: 1 x 4525-2) - Selo Eletrônico nº. GOD/39385, Cód.Seg: 9073-9368-8395-1123 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 04 de abril de 2023. O Oficial,

AV-6/61.140:- Protocolo 225038 de 13/05/2024. **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ):** Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/05/2024, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GRANJA OLIVÉ LTDA.**, CNPJ nº. 23.125.180/0001-33, por ordem do Juízo da 1ª Vara Cível de Pará de Minas-MG - processo nº. 0471050454829. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. HSP/98026, Cód.Seg: 1013-8238-8613-0511 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de maio de 2024. O Oficial,

AV-7/61.140:- Protocolo 225039 de 13/05/2024. **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO nº. 39/2014-CNJ):** Conforme Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, datado de 08/05/2024, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **GRANJA OLIVÉ LTDA.**, CNPJ nº. 23.125.180/0001-33, por ordem do Juízo da 1ª Vara Cível de Pará de Minas-MG - processo nº. 04548299520058130471. Emol.: Nihil (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. HSP/98036, Cód.Seg: 9909-3051-9624-3608 - mva. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 14 de maio de 2024. O Oficial,

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,61