

Nestes termos, Excelência, o Exequente requer o fiel cumprimento da v. decisão, que permanece hígida e se sobrepõe às decisões anteriores.

Nessa senda, o Exequente já apresentou a planilha atualizada na forma da v. decisão, às fls. 1.073-1.098, cujo valor total soma **R\$ 91,915,21**.

Resumo do Débito:

Débitos Condominiais (Planilha às fls. 1.076): R\$ 80.815,52

Honorários Advocatícios: R\$ 8.081,55

Custas Processuais: R\$ 3.018,14

Total: R\$ 91.915,21

Sendo assim, **requer seja mantida a penhora do imóvel, oportunizando o I. Leiloeiro a realizar novas hastas públicas.**

Nestes termos,
Pede deferimento.

Santos-SP, 22 de janeiro de 2026.

WILLIANS SILVA DUARTE
Advogado -- OAB/SP nº 320.087

REBECCA LATROVA
Advogada -- OAB/SP nº 319.150