

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA

FICHA

24.692

001

REGISTRO DE IMÓVEIS

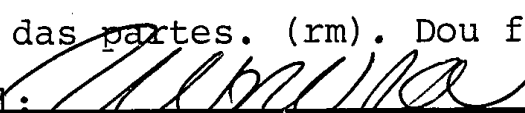
2.º Ofício — Uberaba

05 de novembro de 1987

Um imóvel situado nesta cidade, no Conjunto Residencial Jardim Induberraba, à rua Dr. Newton Prata da Costa, nº 261, esquina com a rua 13, que se constitui de uma casa de morada, construída de tijolos e madeiras, coberta de telhas brásilit, dotada de instalações elétricas e sanitárias, composta de três quartos, sala, dois banheiros, cozinha, área de serviço, varanda e área de circulação, com a área construída de oitenta e nove metros quadrados e o seu respectivo terreno, formado pelo lote 01 da quadra D, medindo vinte e cinco metros de frente para a rua Dr. Newton Prata da Costa, onze metros de frente pela rua 13, vinte e seis metros de um lado, na confrontação com o lote 03, vinte e dois metros e noventa centímetros de outro lado, onde confronta com o lote 02 e dezessete metros e trinta centímetros, confrontando com terrenos de A. F. de Moura Teles. PROPRIETÁRIOS: Wagner do Nascimento, engenheiro, CPF nº 129.017.506-30 e sua mulher da. Isabel Aparecida do Nascimento, secretária municipal, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei do divórcio, brasileiros. NÚMERO DO REGISTRO DO TÍTULO AQUISITIVO: 58.410, nº 1º C.R.I. desta cidade. Dou fé. O Oficial.

R.1-24.692 - DATA: 05 de novembro de 1.987. DEVEDORA: Comércio e Representações Oliveira Júnior Ltda., firma com sede nesta cidade, à rua Artur Machado, nº 50, sala. 308, inscrita no CGC/MF sob o nº 17.014.549/0001-38, devidamente representada. CREDOR: Banco Meridional do Brasil S/A., com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à rua Sete de Setembro, nº 1.028, inscrito no CGC/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. INTERVENIENTES GARANTES: Wagner do Nascimento e sua mulher da. Isabel Aparecida do Nascimento, acima qualificados. ÔNUS: Hipoteca de primeiro grau do imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, de 27 de agosto de 1.987, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 547, fls. 148vº. VALOR: Cz\$7.000.000,00 (sete milhões de cruzados), representado por uma nota promissória do valor de Cz\$12.250.000,00 (doze milhões, duzentos e cinquenta mil cruzados), com

vencimento para o dia 26 de outubro de 1.987, importância essa calculada a juros de 7,5% ao mês, exigidos no dia 30 de cada mês e no vencimento do contrato, cuja promissória foi emitida pela devedora, com aval de Wagner do Nascimento, Anderson Adauto Pereira, Maurides Paulo Dutra, Bittencourt Leon Denis de Oliveira, José Tomás da Silva Sobrinho e Murilo Heitor Carneiro. FORO: Ficou expressamente escolhido o foro desta comarca, para a propositura de ações decorrentes do presente contrato, mesmo em caso de mudança de domicílio e sede das partes. (rm). Dou fé. Uberaba, 05 de novembro de 1.987. O Oficial: 

R.2-24.692 - DATA: 24 de dezembro de 1.987. DEVEDORA: Comércio e Representações Oliveira Júnior Ltda., firma com sede nesta cidade, à rua Artur Machado, nº 50, sala 308, inscrita no CGC/ME sob o nº 17.014.549/0001-38, devidamente representada. CREDOR: Banco Meridional do Brasil S/A., com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, à rua Sete de Setembro, nº 1.028, inscrita no CGC/ME sob o nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. INTERVENIENTES-GARANTES: Wagner do Nascimento, engenheiro civil, CPF nº 129.017.506-30 e sua mulher, com a qual é casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à lei do divórcio, da. Isabel Aparecida do Nascimento, secretária municipal, CPF nº 129.017.506-30, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros. ÔNUS: Hipoteca de segundo grau do imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, de 14 de dezembro de 1.987, lavrada no 2º Ofício desta cidade, livro nº 558, fls. 022. VALOR: Cz\$8.585.000,00 (oito milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil cruzados), representado por uma nota promissória de igual valor, com vencimento para o dia 25 de janeiro de 1.988, emitida pela devedora, com aval de Wagner do Nascimento, Anderson Adauto Pereira, Maurides Paulo Dutra, Bittencourt Leon Denis de Oliveira, José Tomás da Silva Sobrinho e Murilo Heitor Carneiro. A devedora pagará ao credor, além do principal, mais juros à taxa prefixada de 100% da OTN, exigidos no dia 30 de cada mês e no vencimento do contrato. FORO: Ficou expressamente escolhido o foro desta comarca, para a propositura de ações decorrentes do presente contrato, mesmo em caso de mudança de domicílio e sede das partes. (rm). Dou fé. Uberaba, 24 de dezembro de 1.987. O Oficial:  (continua na ficha 2)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

MATRÍCULA
24.692FICHA
002REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º Ofício — Uberaba

19 de outubro de 1988

Av.3-24.692 - DATA: 19 de outubro de 1.988. Certifico que o R.2/24.692 de hipoteca constituída por Comércio e Representações Oliveira Júnior Ltda. a favor do Banco Meridional do Brasil S/A., fica cancelado em virtude da carta de autorização datada de 12 de outubro de 1.988, desta cidade, firmada por dois representantes do mencionado Banco, com firmas reconhecidas, aqui arquivada. (rm). Dou fé. Uberaba, 19 de outubro de 1.988. O Oficial

Av.4-24.692 - DATA: 29 de novembro de 1.988. Certifico que o R.1/24.692 de hipoteca constituída por Comércio e Representações Oliveira Júnior Ltda. a favor do Banco Meridional do Brasil S/A., fica cancelado em virtude da carta datada de 29 de novembro de 1.988, desta cidade, firmada por dois representantes do mencionado Banco, com firmas reconhecidas, aqui arquivada. (rm). Dou fé. Uberaba, 29 de novembro de 1.988. O Oficial:

R.5-24.692 - DATA: 29 de novembro de 1.988. Por escritura pública de doação de 23 de novembro de 1.988, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 348, fls. 032vº, o DR. WAGNER DO NASCIMENTO, engenheiro civil e sua mulher da. ISABEL APARECIDA DO NASCIMENTO, professores, portadores do CPF nº 129.017.506-30, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, doaram a 1) WAGNER DO NASCIMENTO JÚNIOR, estudante, CPF nº 129.017.506-30-dep., solteiro, menor, absolutamente incapaz; 2) WAISA APARECIDA DO NASCIMENTO, estudante, CPF nº 129.017.506-30-dep., solteira, menor, absolutamente incapaz; 3) WERNER DO NASCIMENTO, estudante, CPF nº 129.017.506-30-dep., solteiro, menor, absolutamente incapaz e 4) WEBER AUGUSTO DO NASCIMENTO, estudante, CPF nº 129.017.506-30-dep., solteiro, menor, absolutamente incapaz, todos representados por seus pais Dr. Wagner do Nascimento e sua mulher da. Isabel Aparecida do Nascimento, acima qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, pela importância de Cz\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzados), a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula.

CONDIÇÕES: Consta da escritura ora registrada que a presente doação

CONT.

foi feita da parte disponível dos bens dos doadores, nos termos dos artigos 1.788 e 1.789 do Código Civil, ficando, portanto, expressamente dispensados de colação. Consta ainda da mesma escritura que os doadores reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel descrito nesta matrícula. (rm). Dou fé. Uberaba, 29 de novembro de 1.988. O Oficial:

R.6-24.692 - DATA: 29 de novembro de 1.988. NÚ-PROPRIETÁRIOS: 1) Wagner do Nascimento Júnior; 2) Waisa Aparecida do Nascimento; 3) Werner do Nascimento e 4) Weber Augusto do Nascimento, devidamente qualificados no R.5/24.692. USUFRUTUÁRIOS: Dr. Wagner do Nascimento e sua mulher da. Isabel Aparecida do Nascimento, também qualificados no R.5/24.692. ÔNUS: Usufruto vitalício. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de doação de 23 de novembro de 1.988, lavrada no 1º Ofício desta cidade, livro nº 348, fls. 032vº. VALOR: Cz\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzados). (rm). Dou fé. Uberaba, 29 de novembro de 1.988. O Oficial:

Av.7-24.692 - Protocolo nº 318.841, de 28 de novembro de 2.023. Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Uberaba sob o nº 421.0707.0002.001. (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$22,65; Recome: R\$1,36; TFI: R\$7,54; ISSQN: R\$1,13; Total: R\$32,68). (tl). Dou fé. Uberaba, 04 de dezembro de 2.023. O Oficial:

Av.8-24.692 - Protocolo nº 318.841, de 28 de novembro de 2.023. Procede-se a esta averbação, à vista de certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Uberaba, aqui arquivada, para ficar constando que a Rua 13 teve a sua denominação alterada para RUA MIGUEL STEFANI. (Emolumentos: Nihil). (tl). Dou fé. Uberaba, 04 de dezembro de 2.023. O Oficial:

Av.9-24.692 - Protocolo nº 318.841, de 28 de novembro de 2.023. Certifico que o registro nº 6/24.692, de usufruto vitalício a favor de Wagner do Nascimento e sua mulher Isabel Aparecida do Nascimento,

MATRÍCULA
24.692FICHA
003

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º Ofício - Uberaba

OFICIAL

04

de

dezembro de 2023

fica cancelado por motivo de falecimento dos citados usufrutuários. Certifico mais que esta averbação é feita em virtude do requerimento datado de 18 de outubro de 2.023, desta cidade, assinado por Werner do Nascimento, instruído com fotocópias autenticadas das certidões de óbito expedidas pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protesto, Registros de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da cidade de Guará-DF e pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, aqui arquivados.

VALOR FISCAL DO USUFRUTO: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4140-0; Emolumentos: R\$90,92; Recompe: R\$5,45; TFJ: R\$29,99; ISSQN: R\$4,55; Total: R\$130,91). (tl). Dou fé. Uberaba, 04 de dezembro de 2.023. O Oficial:

Av.10-24.692 - Protocolo nº 323.656, de 10 de abril de 2.024.

Procede-se a esta averbação, à vista da Certidão datada de 05 de abril de 2.024, expedida para os fins do artigo 828 do CPC, pela Secretaria da 2ª Vara Cível da comarca de Tatuí, Estado de São Paulo, acompanhada do requerimento datado de 09 de abril de 2.024, da cidade de Tatuí, assinado digitalmente por Márcio Segalla e Denerval Fugolin, na qualidade de representantes da FS Tatuí Securitizadora S/A e FS Tatuí Capital Securitizadora S/A, aqui arquivados, para ficar constando que foi admitida em Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela citada FS Tatuí Securitizadora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.744.042/0001-03 e FS Tatuí Capital Securitizadora S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.643.391/0001-40, contra Carlos Henrique Nunes dos Santos, CPF nº 364.156.358-59, Commel Cia Estrutural e Distribuidora Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.458.504/0001-88, Emat Engenharia Manutenção e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.557.764/0001-51, Michella Cristiane de Sousa, CPF nº 370.664.738-92 e Werner do Nascimento, CPF nº 947.552.806-72, cujo feito foi distribuído sob o nº 1002445-08.2024.8.26.0624, no dia 27 de março de 2.024, para a referida 2ª Vara Cível da comarca de Tatuí, tendo sido atribuído à

CONT.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

causa o valor de R\$2.940.189,35 (dois milhões, novecentos e quarenta mil, cento e oitenta e nove reais e trinta e cinco centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4135-0; Emolumentos: R\$23,75; Recompe: R\$1,42; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26). (ms). Dou fé. Uberaba, 30 de abril de 2.024. 70 Oficial: [Assinatura]

R.11-24.692 - Protocolo nº 329.493, de 05 de setembro de 2.024.

Credoras: 1) FS Tatuí Securitizadora S/A, sociedade anônima de capital fechado, estabelecida na cidade de Tatuí, Estado de São Paulo, à Rua Coronel Aureliano de Camargo, nº 445-A, Centro, CEP 18270-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.744.042/0001-03 e 2) FS Tatuí Capital Securitizadora S/A, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na aludida cidade de Tatuí, à Rua Coronel Aureliano de Camargo, nº 445, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.643.391/0001-40. Devedores: 1) Emat Engenharia Manutenção e Comércio Ltda; 2) Commel Cia. Estrutural e Distribuidora Ltda; 3) Carlos Henrique Nunes dos Santos; 4) Michella Cristiane de Sousa e 5) Werner do Nascimento. Onus: Penhora de 1/4 (um quarto) do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Werner do Nascimento. Título, forma, data e serventuário: Decisão datada de 02 de setembro de 2.024, do Dr. Rubens Petersen Neto, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da comarca de Tatuí, proferida nos autos nº 1002445-08.2024.8.26.0624, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por FS Tatuí Securitizadora S/A e FS Tatuí Capital Securitizadora S/A contra Emat Engenharia Manutenção e Comércio Ltda e outros, acompanhada do requerimento datado de 05 de setembro de 2.024, da cidade de Tatuí, assinado digitalmente por dois representantes das mencionadas FS Tatuí Securitizadora S/A e FS Tatuí Capital Securitizadora S/A, aqui arquivados. Valor do débito: R\$3.408.870,38 (três milhões, quatrocentos e oito mil, oitocentos e setenta reais e trinta e oito centavos). (Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8; Emolumentos: R\$65,27; Recompe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; ISSQN: R\$3,26; Total: R\$93,98). (rm). Dou fé. Uberaba, 10 de setembro de 2.024. 70 Oficial: [Assinatura]