

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. Gumercindo Muniz Sampaio
— OFICIAL VITALÍCIO —

matricula

39931

ficha

1

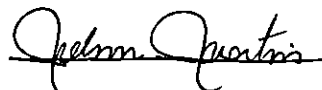
Guarujá, 28 de Fevereiro de 1984

Imóvel:— Apartamento nº 51, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Residencial Ipomeia, situado à Rua Ipomeia nº 67, no Portal do Guarujá, nesta cidade, município e comarca de Guarujá, com a área útil de 127,6535ms2, a área de garagem de 32,500ms2, a área comum de 37,6075ms2, totalizando a área de 197,7610ms2, da área total da garagem acima, 12,5000ms2 e área coberta e 20,0000ms2 e área descoberta, correspondendo-lhe a fração ideal de 8,408% no terreno como nas partes comuns do condomínio, confrontando de quem do hall de circulação olha para a unidade, pela frente com o referido hall, escadaria, elevador e espaço vazio da construção, pelo lado direito e pelo lado esquerdo com áreas de recuo laterais da construção e nos fundos com a área de recuo de frente da construção. É de propriedade exclusiva deste apartamento e ao mesmo fica vinculada a garagem nº 2, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, com a área útil de 32,5000ms2, sendo 12,5000ms2 de área coberta e 20,0000ms2 de área descoberta, confrontando pela frente com área de circulação de autos, pelo lado direito com as garagens 4 e 6, pelo lado esquerdo com a jardineira e nos fundos com área de circulação de autos. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob número 3-0373-005-017.--

Proprietária:— CONSTRUTORA BARILE LTDA., com sede e foro em Santos, São Paulo, na Rua Frei Caneca nº 73, inscrita no CGC/MF. sob nº 45.083.862/0001-53.--

Registro Anterior:— Matrícula nº 31.219 deste Cartório.--

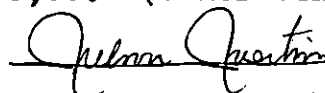
O escrevente autorizado



R.1

28 de Fevereiro de 1984

Por escritura de 23 de fevereiro de 1984, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 353, fls. 44, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito a FRANCISCO ANTONIO MINNITI, italiano, industrial, portador da cédula de identidade expedida pela Polícia Federal da Argentina nº 4.996.084, residente e domiciliado em Marcos Avellaneda, 5234, em Buenos Aires-Argentina, casado com Antonieta Maria Catanea Macri de Minniti, de acordo com a lei vigente naquele país; pelo preço de R\$11.500.000,00.- (valor venal/84 - R\$46.875.547,80).-- Registrado por



escrevente

AV.2. Protocolo nº 497.730 de 23 de outubro de 2025. **Penhora.** Por mandado expedido pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarujá-SP, aos 09 de setembro de 2025, nos autos de processo nº 1008624-02.2021.8.26.0223 da ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL IPOMÉIA**, CNPJ nº 64.718.968/0001-30, em face de **FRANCISCO ANTONIO MINNITI**, já qualificado, pelo valor de R\$18.168,82 (dezoito mil, cento e sessenta e oito reais e oitenta e dois centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado

Continua no verso

matricula	Operador Nacional de Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	ficha
39931		01
		verso

depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$214,28. Guarujá, 10 de novembro de 2025. Selo digital nº 1204693310000000977551252.

Averbado por:

Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital