



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**4ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirania - CEP 14096-570, Fone:  
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: Ribpreto4cv@tjstj.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1024073-58.2020.8.26.0506**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Vitta Heitor Rigon 2**  
 Executado: **Jefferson Antonio dos Santos Evaristo**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Ethevaldo Souza de Oliveira Junior (20178)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2022/043002-6 dirigi-me à rua Jose de Alcântara, 1115 T 4 Bl A apto 21 onde fui atendido pelo inquilino Leandro, o qual permitiu que este of. de Justiça adentrasse no imóvel e constata-se o estado. O imóvel possui 2 dormitórios, sala, cozinha com lavanderia e banheiro. Está em razoável estado de conservação.

Faço algumas observações:

A rua declinada é pavimentada, com capeamento de asfalto em boas condições e dispõe dos seguintes serviços públicos:

- rede de distribuição de água;
- rede de distribuição de energia elétrica;
- iluminação pública e
- transporte coletivo nas imediações.

Nas imediações há padaria, mercado, açougue. O condomínio possui portaria 24 h, interfone de comunicação e sistema informatizado. Possui área de lazer e garagem específica de veículo para cada apto. Há funcionários para limpeza e manutenção do local. Diante do exposto, estimo o valor de mercado do imóvel em R\$ 150.000,00 com intervalo de confiança entre R\$ 130.000,00 a R\$ 170.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 18 de agosto de 2022.

Número de Cotas: 1 ato