



PODER JUDICIÁRIO
São Paulo
COMARCA DE BOITUVA

AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO nº 1003172-69.2021.8.26.0624 – 3ª Vara Cível de Tatuí/SP.
Precatória 1001119-58.2022.8.26.0082 – 1ª Vara Cível de Boituva/SP.

Aos 06 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois nesta Comarca de Boituva, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que Banco Bradesco S/A move em face de Supermercado Fornel de Ipero Ltda Me e outros:

Cumpridas as formalidades legais, procedi à avaliação dos seguintes bens imóveis:

- Um lote de terreno, situado na cidade de Iperó/SP, desta Comarca, com frente para a rua Duque de Caxias, entre as ruas Santo Antônio e Barão do Rio Branco, com a qual faz esquina, completando a quadra com a rua Porfírio de Almeida, onde existe construída a casa residencial de nº 79, com frente para a rua Barão do Rio Branco, medido 12,00 metros de frente, por 40,00 metros da frente aos fundos (12 x 40), fazendo as divisas seguintes: frente à rua Duque de Caxias, um dos lados com a rua Barão do Rio Branco, os fundos com Álvaro Guazelli e outro lado e parte dos fundos com Salim Eid, encerrando a área de 480,00m². O referido imóvel está matriculado no CRI de Boituva, sob nº 505.

O imóvel acima descrito, está avaliado em, aproximadamente, R\$240.000,00

- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na cidade de Iperó, desta Comarca, na Estrada municipal Antônio Antunes Filho, distante 51,00m da esquina da rua João Vaz dos Santos, medindo 12,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, dividindo com propriedade de Emílio Fernando Guazelli, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de ambos os

lados com a propriedade de Emílio Fernando Guazelli, encerrando a área de 360,00m²; O referido imóvel está matriculado no CRI de Boituva sob nº 6.376.

O imóvel acima descrito está avaliado em, aproximadamente, R\$140.000,00

- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na cidade de Iperó/SP, desta Comarca, na estrada municipal Antônio Antunes Filho, distante 39,00 metros da esquina da rua João Vaz dos Santos, medindo 12,00 metros de frente, com igual medida nos fundos, dividindo com a propriedade de Emílio Fernando Guazelli, por 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo de ambos os lados com a propriedade de Emílio Fernando Guazelli, encerrando a área de 360,00m². O referido imóvel está matriculado no CRI de Boituva, sob nº 6.377.

O imóvel acima descrito está avaliado em, aproximadamente, R\$140.000,00

- Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na cidade de Iperó, desta Comarca, à rua 09, lado par, constituído pelo lote 11, da quadra " H ", do loteamento denominado " Residencial Narita Park ", no bairro Bacaetava, medindo 16,65 metros em curva de frente; nos fundos mede a contar da direita para esquerda 30,00 metros, deflete à esquerda e mede 60,00 metros, confrontando com o sistema de lazer, do lado direito de quem da rua vê o terreno mede 49,86 metros, confrontando com os lotes 12 e 10 e do lado esquerdo mede 18,48 metros, confrontando com o sistema de lazer, encerrando a área de 1.722,56m². O referido imóvel está matriculado no CRI de Boituva, sob nº 11.226

O imóvel acima descrito está avaliado em, aproximadamente, R\$250.000,00

Em seguida, lavrei este auto que lido e achado conforme é assinado por mim, Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA:

