

Comarca de Praia Grande

Processo nº. 0006227-35.2020.8.26.0477

Mandado nº. 477.2025/020865-8

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, dando cumprimento ao r. mandado em anexo, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Indenização por Dano Material, processo supracitado, proposto por *Antonio Elias Abud* em face de *Santana e Nunes Empreendimentos Imobiliários Ltda*, compareci à Praça das Sereias, nº 73, Apto 64, Apto 101 e Apto 104 - Guilhermina (CEP 11701-800) - Praia Grande/SP, e aí sendo, não logrei localizar qualquer morador do local na data supra e nos dias 10 e 12 de junho de 2025, onde então, após as formalidades legais, procedi a **avaliação indireta** dos imóveis diligenciados, tendo por base o valor de mercado do mesmo e informações do síndico Hélio, imóveis com matrícula 163.119 (ap 64), 163.132 (ap 101) e 163.135 (ap 104), no registro de imóveis de Praia Grande, com área útil de 67,655m², área total 108,2878m² (ap 64), útil de 79,84m², área total 127,7910m² (ap 101) e útil de 67,655m², área total 108,2878m² (ap 104) os quais os avaliei em R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) levando-se em consideração sua área e localização, tendo por bases valor médio do metro quadrado da região e preços encontrados em sites especializados, cito “vivareal”, “zapimóveis” e imovelweb”, além de informações obtidas na portaria do edifício, justifico os valores iguais, apesar da diferença de metragem, pelo fato que os menores tem vista para o mar e maior procura, segundo informou o síndico supracitado. E para constar lavrei o presente auto, do qual dou fê, e segue devidamente assinado.

TIAGO HENKE FORTES

Matrícula nº. 359.673

**TIAGO HENKE
FORTES:3260
2827851**

Assinado de forma
digital por TIAGO
HENKE
FORTES:32602827851
Dados: 2025.06.18
12:03:12 -03'00'