

PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos dezessete (17) dias do mês de abril (04) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca de Moji Mirim, estado de São Paulo, onde compareci, eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido n.º 363.2024/001106-6, processo n.º 0009910-49-2011.8.26.0363, de ação de Execução Fiscal promovido por Fazenda do Município de Mogi Mirim contra Lázaro Vanderlei da Costa, CPF 024.480.478-80, em trâmite pelo setor de Execuções Fiscais observadas as formalidades legais, passei a proceder à penhora sobre o bem indicado, a saber:

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, situados nesta cidade à Rua Bráulio de Souza Leite, 80, medindo edificação e terreno, que corresponde ao lote nº 06 da Quadra E, do Conjunto Residencial Maria Bonatti Bordignon, no imóvel denominado Bela Vista, 10,00 metros de frente, igual largura nos fundos, por 22,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando na frente com a Rua referida; do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 07; do lado esquerdo com o lote 05 e nos fundos com o lote 35, encerrando a área de 220,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n.º 53-59-47-0082-001, matrícula C.R.I. local, n.º 31.526; com demais medidas, confrontações e benfeitorias existentes descritas na referida matrícula, a qual acompanha e integra o presente auto.

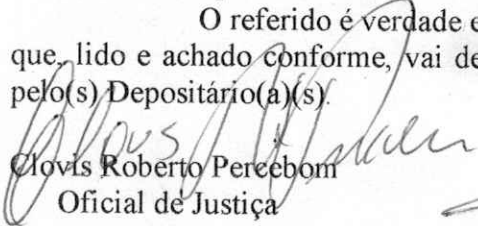
Av. nº 04, consta, conforme averbação, que a denominação correta da Rua para a qual o imóvel objeto desta matrícula faz frente é a "Rua Bráulio de Souza Leite, de acordo com certidão expedida pela Prefeitura Municipal local.

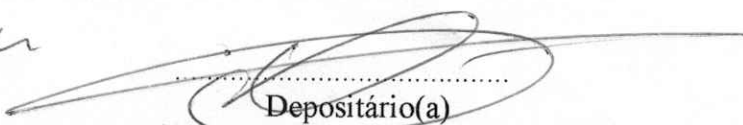
Obs: Na Prefeitura Municipal local, setor de cadastro, consta que, no imóvel ora construído, existe uma área construída de 135,68 metros quadrados, categoria popular, conforme cópia de Boletim de Cadastro Imobiliário, que segue anexa.

Nos termos do artigo 13 da lei 6.830/80, após consulta a empresas de corretagem, avalei o bem construído, considerando sua localização e benfeitorias existentes no valor total de R\$ 269.600,00.

Efetuada a penhora, nomeei depositário(a)(s) dos bens o(s) Sr(a)(s) LÁZARO VANDERLEI DA COSTA - CPF 024.480.478-80 que aceitou(aram) o encargo de fiel(eis) depositário(a)(s), prometendo não abrir(em) mão do(s) mesmo(s) sem ordem expressa do MM JUIZ DE DIREITO do feito, na forma e sob as penas da Lei.

O referido é verdade e dou fé. Do que, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, e pelo(s) Depositário(a)(s).


Clovis Roberto Percebon
Oficial de Justiça
M350448-0


Depositário(a)
ciente do prazo de 30 dias para embargos.

2 92-04-24



Município de Mogi Mirim

STM - Sistema de Tributação Municipal

Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Inscrição Cadastral: 53-59-47-0082-001 até 53-59-47-0082-001

fls. 43

Exercício Fiscal Selecionado: 2025

Situação : Normal

Inscrição Cadastral: 53-59-47-0082-001 (Face:1/0) / Nro.Contrib.Imóvel: 31560

Proprietários

Nome: LAZARO VANDERLEI DA COSTA

C.P.F./C.N.P.J.: 024.480.478-80 /

Principal

Compromissários

Nome:

C.P.F./C.N.P.J.: /

Local do Imóvel

Endereço: RUA BRAULIO DE SOUZA LEITE - N° 80

Complemento: -

Bairro: GARCEZ

Cep: 13803-096

Distrito:

Loteamento: JARDIM MARIA BONATTI BORDIGNON

Cidade: Mogi Mirim

U.F.: SP

Quadra: E

Lote: 0006

Endereço de Entrega

Endereço: RUA BRAULIO DE SOUZA LEITE - N° 80

Complemento: JD MARIA B BORDIGNON

Bairro:

Distrito:

Cidade: MOGI MIRIM

Cep: 13803-096

U.F.: SP

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno : 9.688,80

Val. Referência Terreno : 33.000,00

Valor Venal da Construção: 53.235,40

Val. Referência Construção: 108.544,00

Valor Venal do Excesso : 0,00

Val. Referência Excesso : 0,00

Valor Venal do Imóvel : 62.924,20

Valor Referência Imóvel : 141.544,00

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2024

Dimensões do Lote

Área do Lote: 220,0000m²

Tipo do Lote: Lote Normal

Área da Unidade:

Área Ideal : 220,0000m²

Testadas

Logradouro: BRAULIO DE SOUZA LEITE

Metragem: 10,00m

Principal

Dados Cadastrais

Número de frentes

1

Alagamento

2 - Não

Localização

2 - Meio de quadra

Limpeza pública

1 - Sim

Recolhimento de Lixo

2 - Alternado

Categoria de Uso

2 - Residencial

Planta genérica valores

44

Zona

3 - Zona C

Fração Ideal

1,000000

Matricula

31.526

PGV-2009

12

Incidência do CIP

1 - Não

Motivo de não Incidir CIP

2 - Conectado à Rede

Código de Cobrança

1 - Normal

Zoneamento Principal

ZPR 1



Boletim do Cadastro Imobiliário - (Este Documento Não é Válido como Certidão)

Exercício Fiscal Selecionado: 2025
Situação : Normal

Construções

Área: 135,68m² Tipo: 1-Casa Categoria: 4-Popular Est.Con.: 1-Bom Pontos: 0,00 Ano:

Demais Áreas: 0,00m² Área da Unidade: 135,68m² Área construída no Lote: 135,68m²

Históricos Registrados

Data: 22/02/2018

Descricao

Cadastro - Transferencia

Ocorrência / Documento

CONSTA PROCESSO DE TRANSFERENCIA 1105/2018 ATUALIZADO NUMERO DE CPF (TERESA, 22/02/2018 18:14:52)

Data: 24/08/2007

Descricao

HISTÓRICO ANTIGO SISTEMA

Ocorrência / Documento

usuário: GRPTA

29/10/81 - APROV PLANTA PROT 4488/8128/11/85 - EXPED HABITE-SE PROT 6459/851 CASA C/ 7 UNIDS: 1 ABRIGO, 1 SALA, 1 BANH., 1 COZINHA E 2 DORMITS