

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de São Caetano do Sul

Estado de São Paulo

Matrícula

= 15.132 =

ficha

= 1 =

S. C. do Sul, 28 de setembro de 19 88.-

IMÓVEL: * A UNIDADE AUTÔNOMA, designada APARTAMENTO Nº 21, localizada no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício nº 58, do CONDOMÍNIO PARAGUATÁ, situado à Rua Angelo Aparecido Radim nº 201, componente do Parque Residencial dos Radialistas, perímetro urbano desta cidade e comarca de São Caetano do Sul, contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 51,76m², área comum de 4,64m², área total de 56,40 m² e a fração ideal de 0,00390625 do todo do terreno e confronta-se pela frente com o hall de circulação e escadarias de acesso aos pavimentos; pelo lado direito com o apartamento de final 02; pelo lado esquerdo com o terreno do condomínio e pelos fundos com o terreno do condomínio.- Ao apartamento cabe o direito de uso de uma vaga descoberta para guarda de um veículo de passeio, em local indeterminado".-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS EM EMPRESAS DE RÁDIO E TELEVISÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede à Rua Conselheiro Ramalho nº 992, São Paulo - Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 52.294.501/0001-21, com seus Estatutos Sociais registrados na JUCESP sob nº 35400001534, em 18-02-1983.-

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/9/252 deste Cartório (condomínio registrado sob nº R. 3/14.293 neste Cartório).:-

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli Stauber.-

R. 1/15.132.- S.C. do Sul, 28 de setembro de 1.988.-

VENDA E COMPRA: "Conforme contrato particular com força de escritura pública, celebrado aos 02 de maio de 1.988, nesta cidade, a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS EM EMPRESAS DE RÁDIO E TELEVISÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula a APARECIDO BATISTA DA LUZ, metalúrgico, RG 3.100.944-SP, CPF 103.464.908-63 e sua esposa EULÁLIA VENCESLAU BATISTA, metalúrgica, RG 12.886.561-SP, CPF em conjunto, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Augusto Ferreirinha, 233, Vila Nova Gerty, nesta cidade, e, SILVANA DE SOUSA, servidora pública, RG 15.182.949-SP e CPF 037.353.888-09, brasileira, solteira, maior residente e domiciliada à Rua Bertolino Cunha, 174, B. Oswaldo-Cruz, nesta cidade, pelo preço de Cz\$3.058.156,19".-

(continua no verso)

Matrícula

= 15.132 =

ficha

= 15

VERSO

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli Stauber (Waldemir Dominiqueli Stauber).-

R.2/15.132.-

S.C. do Sul, 28 de setembro de 1.988.-

HIPOTECA: "Nos termos do contrato objeto do R. 1 desta matrícula, o (s) adquirente (s) do imóvel retro deram o imóvel adquirido em primeira, única e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital deste Estado, à Rua XV de Novembro nº 111, inscrita no CGC/MF. sob nº 43.073.394/0001-40, registrada na JUCESP sob nº 530.259/74, por sua agência desta cidade, para garantia do financiamento no valor de Cz\$ 3.858.156,19, que será pago por meio de 264 prestações mensais pelo sistema de amortização TABELA PRICE, com juros à taxa nominal de 7,6% ao ano, taxa efetiva de 7,8704% ao ano, sendo o valor total do encargo mensal, na data do contrato de Cz\$ 32.097,91, vencendo-se a primeira prestação em 02/06/88. Todas as demais condições são aquelas que constam do contrato, que fica microfilmado neste Cartório".-

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli Stauber (Waldemir Dominiqueli Stauber).

AV.3/15.132.-

S.C. do Sul, 28 de setembro de 1.988.-

CAUÇÃO: "Nos termos da clausula trigesima oitava, parágrafo único, do contrato mencionado no R. 1 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em garantia do empréstimo recebido da CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, nos termos do contrato firmado, com expresso conhecimento e anuência do (s) comprador (es) e devedor (es), caucionou, à CEF-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL o crédito hipotecário decorrente do mencionado contrato".-

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli Stauber (Waldemir Dominiqueli Stauber).-

AV. 4/15.132.

S.C. do Sul, 19 de agosto de 2020.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 20 de julho de 2020, pelo Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível desta comarca, Monica Aparecida Poletti Mastrodomenico, nos autos de execução civil, em que é exequente Condomínio Edifício Paraguatã, CNPJ/MF nº 55.041.719/0001-62, e executada Silvana de Sousa, CPF/MF nº 037.353.888-09, processo nº 10071512720188260565, **protocolada e microfilmada sob nº 140.495, em 15/07/2020**, procede-se à presente averbação para constar que a metade

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.266-4

Matrícula

15.132

ficha

2

S. C. do Sul, 19 de agosto de 2020.

ideal do imóvel desta matrícula, oriunda do R. 1 (um), de propriedade de Silvana de Sousa, foi penhorada. (Valor da dívida: **R\$6.417,95**)

Selo digital: 112664391000000009679620U

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

AV. 5/15.132.

S.C. do Sul, 27 de novembro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA- "Em cumprimento ao provimento da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ nº 143, de 25 de abril de 2023, procede-se à presente averbação para constar que a presente matrícula possui o **Código Nacional nº 112664.2.0015132-55.**"

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 6/15.132.

S.C. do Sul, 27 de novembro de 2023.

CPF:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 13 de novembro de 2023, pela Escrivã Diretora do 3º Ofício Cível desta comarca, Monica Aparecida Poletti Mastrodomenico, nos autos de execução civil, em que é exequente Condomínio Edifício Paragatã, CNPJ/MF nº 55.041.719/0001-62, e executados Aparecido Baptista da Luz, CPF/MF nº 103.464.908-63 e Eulalia Venceslau Batista, CPF/MF nº 272.323.908-07, processo nº 1007151-27.2018.8.26.0565, e tendo em vista a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida aos 16 de novembro de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, confirmada via internet na mesma data, **protocolados e microfilmados sob nº 162.885, em 13/11/2023**, procede-se à presente averbação para constar que atualmente a proprietária **Eulalia Venceslau Batista** é inscrita no **CPF/MF sob nº 272.323.908-07.**"

Selo digital: 1126643910000000040445823A

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

AV. 7/15.132.

S.C. do Sul, 27 de novembro de 2023.

PENHORA:- "Nos termos da certidão de penhora objeto da Av. 6 (seis), procede-se à presente averbação para constar que **a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula, oriunda do R. 1 (um), de propriedade de Aparecido Batista da Luz e sua mulher Eulália Venceslau Batista, foi penhorada.** (Valor da dívida: **R\$7.828,05**) (Valor para efeito de custas: **R\$3.914,02**)

O Escrevente Substituto, Emerson Ducatti Gatti (Emerson Ducatti Gatti).

(continua no verso)

Matrícula

15.132

ficha

2

VERSO

AV. 8/15.132.

S.C. do Sul, 27 de novembro de 2023.

PENHORA- "Nos termos da certidão de penhora objeto da Av. 6 (seis), procede-se à presente averbação para constar que **a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula**, oriunda do R. 1 (um), de propriedade de **Eulália Venceslau Batista** e seu marido **Aparecido Batista da Luz**, foi penhorada." (Valor da dívida: **R\$7.828,05**) (Valor para efeito de custas: **R\$3.914,02**)

O Escrevente Substituto,  (Emerson Ducatti Gatti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital