

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

133.837

Data

22 de janeiro de 2018

FLS

01

Oficial

MATRÍCULA Nº 133.837

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buri
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA**

ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Apartamento nº 81C, localizado no 8º andar do Bloco "C", integrante do **Condomínio "Residencial Vila Carioba"**, na Rua São Sebastião, nº 845, situado no Bairro Carioba, em Americana, com as seguintes áreas: área privativa de 45,330m², área de uso comum de divisão proporcional de 8,724m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,500m² (a qual corresponde a uma vaga de garagem descoberta sob nº 191, localizada no pavimento térreo), totalizando 65,554m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,226497% no terreno descrito na matrícula nº 106.054, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 446, a instituição e especificação do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

15.0650.0370.0364 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

M. POLITANO IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Centro, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/ME nº 55.337.489/0001-83.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 446 da Matrícula nº 106.054 desta Serventia, datado de 22/01/2018.

O escrevente autorizado, *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto, *Pedro Francisco Queiroz de Oliveira* (Pedro Francisco Queiroz de Oliveira).

AV. 01 / 133.837

(Prenotação nº 324.752 de 10/01/2018)

Americana, 22 de janeiro de 2018.

AVERBAÇÃO DE HIPOTECA REGISTRADA NA MATRÍCULA ANTERIOR.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta encontra-se gravado em primeira e especial **HIPOTECA**, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela incorporadora/devedora Residencial Vila Carioba Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., com sede na Rua Luiz Spiandorelli Neto, nº.30, Sala 102, bairro Paiquerê, em Valinhos-SP, inscrita no CNPJ nº.17.588.158/0001-27, na qual figura como proprietária/garantidora M. Politano Imobiliária e Participações Ltda., já qualificada, no valor de R\$17.650.000,00 (com recursos do FGTS/PMCMV), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado Condomínio "Residencial Vila Carioba", no que se refere ao nº.845 (Blocos A, B e C), da Rua São Sebastião, no Bairro Carioba, em Americana-SP, conforme Instrumento Particular datado de 31/03/2015, com força de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, registrado sob nº.10, na matrícula anterior nº.106.054, desta Serventia, constando ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes.

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).

AV. 02 / 133.837

(Prenotação nº 332.289 de 10/08/2018)

Americana, 20 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta

averbação para constar que a hipoteca a que se refere a **AV.01** desta matrícula, **ficou cancelada e sem mais nenhum efeito**, em virtude de liberação outorgada pela credora Caixa

continua no verso



Econômica Federal, conforme **AV.450** procedida na matrícula nº **106.054**, desta Serventia.

A escrevente autorizada, Fernanda Evangelista de Oliveira (Fernanda Evangelista de Oliveira).

R. 03 / 133.837 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 337.203 de 19/12/2018)

Americana, 07 de janeiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 19/11/2018, na forma das Leis nºs. 4.380/64 e 11.977/09, M. POLITANO IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$190.000,00, a AYLLO SABAINÉ CARNAVAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 16/05/1978, diretor de empresas, RG/SSP/SP nº 30460835X, CPF/MF nº 276.428.928-61, residente e domiciliado na Rua Adamantina, nº 517, Casa, Jardim Primavera, em Americana-SP. O pagamento do preço é composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Valor dos recursos próprios: R\$66.893,90; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$3.873,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$119.233,10. Foram apresentadas a Certidão de I.T.B.I - Isenção, expedida pela Prefeitura Municipal de Americana-SP; e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 7506.C91D.Q55B.6A1B, emitida em 13/09/2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

R. 04 / 133.837 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
(Prenotação nº 337.203 de 19/12/2018)

Americana, 07 de janeiro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 19/11/2018, na forma da Lei 9.514/97, **Ayllo Sabaine Carnaval**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-84, para a garantia da importância de **R\$119.233,10**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19/12/2018, incidindo juros, reajustes monetários e apuração de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

A escrevente autorizada, Solange Cristina Bertuolo Bertella (Solange Cristina Bertuolo Bertella).

AV. 05 / 133.837 / PENHORA
(Prenotação nº 354.554 de 29/07/2020)

Americana, 21 de agosto de 2020.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 1º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 28/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 10113530220198260019), em que a exequente **M. Politano Imobiliária e Participações Ltda**, CNPJ nº 55.337.489/0001-83, move em face do executado **Ayllo Sabaine Carnaval**, CPF nº 276.428.928-61, **os direitos sobre o imóvel, foram penhorados** tendo como depositário Ayllo Sabaine Carnaval. (Valor da dívida R\$12.484,74) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel)

Selo Digital: 119909321GQ000147032JJ20J

O escrevente autorizado, Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

AV. 06 / 133.837

continua na ficha nº 02

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº
Eletrônico de Imóveis

133.837

Data

28 de maio de 2021

FLS

02

Oficial

133.837

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Burity

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



República Federativa do Brasil

(Prenotação nº 365.155 de 20/05/2021)

Americana, 28 de maio de 2021.

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que foi distribuída no dia 09/10/2020 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo digital nº 1009170-24.2020.8.26.0019, à 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana-SP, em que são partes: **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União Paraná/São Paulo - SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, exequente; e, **Aylo Sabaine Carnaval**, CPF nº 276.428.928-61, executado, cujo valor da causa é R\$36.078,61, conforme requerimento datado de 20/05/2021; e, Certidão expedida em 01/02/2021, pelo Juízo de Direito da referida Vara acima mencionada.

Selo Digital: 119909331HP000210642SB21L

A escrevente autorizada Luiza Maria Marchi (Luiza Maria Marchi).**AV. 07 / 133.837 / PENHORA**

(Prenotação nº 385.726 de 19/10/2022)

Americana, 27 de outubro de 2022.

Conforme Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Penhora Online), pelo 4º Ofício Cível de Americana-SP, emitida em 19/10/2022, nos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1009170-24.2020.8.26.0019), em que a exequente **Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Dexis Sicredi Dexis**, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, move em face do executado **Aylo Sabaine Carnaval**, CPF nº 276.428.928-61, **os direitos sobre o imóvel foram penhorados**, tendo como depositário Aylo Sabaine Carnaval. (Valor da dívida R\$36.078,61) - (custas pagas - penhora sobre 01 imóvel).

Selo Digital: 119909321VD000336847U122W

O escrevente autorizado Everthon Scagnolato (Everthon Scagnolato).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento legalmente pelo
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital