

# Relatório de Débitos

Data de cálculo 26/05/2026  
Índice econômico: 03 - TJ-SP

Condomínio: 0480 - SPAZIO DOLCE VITA

Bloco: 0 - SPAZIO DOLCE VITA

Unidade: 14 - JOSE MAURO DA SILVA CPF: 746.988.427-00

Endereço: RUA Ministro Gastão Mesquita 515 Apto 41 - Perdizes - São Paulo - SP - CEP: 05012-010

| Recibo           | Histórico                   | Vencimento     | Valor original   | Valor principal  | Multa         | Juros           | Atualização monetária | Total            |
|------------------|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| J 02295563       | CONDOMÍNIO SETEMBRO/ 2025   | 03/09/2025 R\$ | 3.035,85         | 3.035,85         | 60,71 (2,00)% | 254,80 (8,00)%  | 88,46 (2,86)%         | 3.439,82         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/09/2025 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 15,01 (8,00)%   | 5,21 (2,86)%          | 202,65           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/09/2025 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 4,76 (8,00)%    | 1,65 (2,86)%          | 64,32            |
| J                | REC. ORD./DESPESAS AVCB 1/5 | 03/09/2025 R\$ | 597,33           | 597,33           | 11,95 (2,00)% | 50,13 (8,00)%   | 17,40 (2,86)%         | 676,81           |
| J 02218863       | CONDOMÍNIO OUTUBRO/2025     | 03/10/2025 R\$ | 3.577,07         | 3.577,07         | 71,53 (2,00)% | 261,34 (7,00)%  | 84,81 (2,32)%         | 3.994,75         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/10/2025 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 13,07 (7,00)%   | 4,24 (2,32)%          | 199,74           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/10/2025 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 4,15 (7,00)%    | 1,35 (2,32)%          | 63,41            |
| J                | REC. ORD./DESPESAS AVCB 2/5 | 03/10/2025 R\$ | 597,33           | 597,33           | 11,95 (2,00)% | 43,64 (7,00)%   | 14,16 (2,32)%         | 667,08           |
| J 02232333       | CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2025    | 03/11/2025 R\$ | 3.577,07         | 3.577,07         | 71,53 (2,00)% | 223,94 (6,00)%  | 83,69 (2,29)%         | 3.956,23         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/11/2025 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 11,20 (6,00)%   | 4,18 (2,29)%          | 197,81           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/11/2025 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 3,55 (6,00)%    | 1,33 (2,29)%          | 62,79            |
| J                | REC. ORD./DESPESAS AVCB 3/5 | 03/11/2025 R\$ | 597,33           | 597,33           | 11,95 (2,00)% | 37,40 (6,00)%   | 13,98 (2,29)%         | 660,66           |
| J 02248892       | CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2025    | 03/12/2025 R\$ | 3.577,07         | 3.577,07         | 71,53 (2,00)% | 186,56 (5,00)%  | 82,57 (2,26)%         | 3.917,73         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/12/2025 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 9,33 (5,00)%    | 4,13 (2,26)%          | 195,89           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/12/2025 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 2,96 (5,00)%    | 1,31 (2,26)%          | 62,18            |
| J                | REC. ORD./DESPESAS AVCB 4/5 | 03/12/2025 R\$ | 597,33           | 597,33           | 11,95 (2,00)% | 31,15 (5,00)%   | 13,79 (2,26)%         | 654,22           |
| J 02291546       | CONDOMÍNIO MARÇO/2026       | 03/03/2026 R\$ | 3.577,07         | 3.577,07         | 71,53 (2,00)% | 73,76 (2,00)%   | 39,63 (1,09)%         | 3.761,99         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/03/2026 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 3,69 (2,00)%    | 1,98 (1,09)%          | 188,10           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/03/2026 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 1,17 (2,00)%    | 0,63 (1,09)%          | 59,71            |
| J 02300764       | CONDOMÍNIO ABRIL/2026       | 03/04/2026 R\$ | 3.577,07         | 3.577,07         | 71,53 (2,00)% | 36,49 (1,00)%   | 0,00 (0,00)%          | 3.685,09         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/04/2026 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 1,82 (1,00)%    | 0,00 (0,00)%          | 184,25           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/04/2026 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 0,58 (1,00)%    | 0,00 (0,00)%          | 58,49            |
| J 02310304       | CONDOMÍNIO MAIO/2026        | 03/05/2026 R\$ | 3.577,07         | 3.577,07         | 71,53 (2,00)% | 0,00 (0,00)%    | 0,00 (0,00)%          | 3.648,60         |
| J                | FUNDO DE RESERVA            | 03/05/2026 R\$ | 178,85           | 178,85           | 3,58 (2,00)%  | 0,00 (0,00)%    | 0,00 (0,00)%          | 182,43           |
| J                | 13º SALÁRIO                 | 03/05/2026 R\$ | 56,77            | 56,77            | 1,14 (2,00)%  | 0,00 (0,00)%    | 0,00 (0,00)%          | 57,91            |
| <b>Subtotal:</b> |                             |                | <b>28.536,93</b> | <b>28.536,93</b> | <b>570,73</b> | <b>1.270,50</b> | <b>464,50</b>         | <b>30.842,66</b> |

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico

| Outras Despesas                              |                 |
|--|-----------------|
| Histórico                                    | Valor           |
| Custas processuais 4001161-38.2026.8.26.0075 | 573,50          |
| Honorários advocatícios                      | 3.084,27        |
| <b>Total:</b>                                | <b>3.657,77</b> |

**Total geral:**

**34.500,43**