



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 102.056.0060-2	EXERCÍCIO 2025	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2025
---------------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------------

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R TUJUGUABA, 70 - AP 104
VILA STA CLARA ED CASTELO DE PAIVA CEP 03161-070
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TUJUGUABA, 70 - AP 104
VILA STA CLARA ED CASTELO DE PAIVA CEP 03161-070

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 720
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 720
Testada (m): 18,05

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 98
Área ocupada pela construção (m²): 473
Ano da construção corrigido: 1984
Padrão da construção: 2-B
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES						BASE DE CÁLCULO	FATOR		
CONSTRUIDA 98	CONSTRUÇÃO 2.306,00	OBSOLESC 0,2000							CONSTRUÇÃO 45.198,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 720	TERRENO 1.946,00	PROFUND 1,0000	TIPO TERR 1,0000	CONDOMIN 1,5500	FRAÇÃO IDEAL 0,0494	TERR INCORPORADO 107.284,00		ESPECIAL 1,000000	= (B)		
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TIPO TERR	CONDOMIN	FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO		ESPECIAL	= (C)		

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
152.482,00	0,010	-452,49	1.072,33	1,000000	-105,83	966,50	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
966,50	0,00	0,00	966,50	09/02/2025

Data de Emissão:

20/04/2026

Número do Documento:

1.2026.001227635-8

Solicitante:

JESSIKA NEVES DA SILVA 36856652860 (CNPJ 26.712.556/0001-02)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 19/07/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 102.056.0060-2	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---------------------------------------------	--------------------------	-----------------	-------------------------------------------

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R TUJUGUABA, 70 - AP 104
VILA STA CLARA ED CASTELO DE PAIVA CEP 03161-070
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R TUJUGUABA, 70 - AP 104
VILA STA CLARA ED CASTELO DE PAIVA CEP 03161-070

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 720
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 720
Testada (m): 18,05

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 98
Área ocupada pela construção (m²): 473
Ano da construção corrigido: 1984
Padrão da construção: 2-B
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUIDA 98	CONSTRUÇÃO 2.477,00	OBSOLESC 0,2000	CONSTRUÇÃO 48.550,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 720	TERRENO 2.324,00	PROFUND 1,0000	TERR INCORPORADO 125.644,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND TIPO TERR CONDOMIN FRAÇÃO IDEAL	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
174.194,00	0,010	-474,20	1.267,74	1,000000	-204,64	1.063,10	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
1.063,10	0,00	0,00	1.063,10	09/02/2026

Data de Emissão:

20/04/2026

Número do Documento:

1.2026.001227630-7

Solicitante:

JESSIKA NEVES DA SILVA 36856652860 (CNPJ 26.712.556/0001-02)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 19/07/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 102.056.0060-2

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	247,63
Dívidas Ajuizadas	0,00
Encargos	24,76
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 272,39

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
	2024	IPTU	247,63	24,76	10	Não Ajuizado	Em Aberto