

matricula

ficha

73.027

01

São Paulo, 24 de abril

de 1984

Imóvel: - Apartamento nº104, localizado no 1º andar do Edifício Castelo de Paiva, situado na Rua Tujuguaba nº70, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, - com a área total construída de 97,336m², sendo 68,68m² de área útil e ... 28,656m² de área comum correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de - uso comum a fração ideal de 4,94%.

Proprietários: FRANCISCO ALVES CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LIMITADA, com - sede nesta Capital, na Avenida Regente Feijó nº70, inscrita no CGC/MF sob o nº61.571.329/0001-05.

Registro Anterior: R.6 da matrícula 14.429 deste, em 14.07.83.

Contribuinte: 102.056.0008-4 e 102.056.0009-2, em área maior.

O Oficial

Mariano Antônio

* * * *

R.1/M.- 73.027 - em 24 de abril de 1984

Por escritura de 20 de março de 1984, do 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº510, fls 47, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda-feita à MAFALDA MONTUORI RUCCO, brasileira, viúva, do lar, RG 5.336.916, CIC nº021.371.738-75, domiciliada nesta Capital na Rua Monte Aureos nº269 pelo preço de CR\$4.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. *A Oficial*

* * * *

AV.2/73.027 - CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR - Averbado em 25 de abril de 2024 - Protocolo nº 835.749 de 05/04/2024 - É feita a presente nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-6 feito em 14 de julho de 1983, e instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 11 em 30 de janeiro de 1984, ambos na matrícula nº 14.429, deste Registro de Imóveis.

(Selo Digital:1429353F1000000121062224Y)

Mariana

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

AV.3/73.027 - PENHORA - Averbado em 25 de abril de 2024 - Protocolo nº 835.749 de 05/04/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 04 de abril de 2024, auto realizado em 25 de março de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 0177383-10.2010.8.26.0100, processados perante o Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central, desta Capital, movida por ZHEJIANG GEMSY

continua no verso

matrícula
73.027

ficha
01
verso

SEWING MACHINE CO. LTDA (REPRES. DEAN CARLOS BORGES), CPF nº 135.477.758-17, em face de: 1) MAFALDA MONTUORI RUOCCO, CPF nº 021.371.738-75; 2) CLEBER LUIS DO NASCIMENTO SANTOS, CPF nº 181.699.868-00; e 3) PAULISTA MAQUINAS COMERCIAL LTDA., CNPJ nº 44.074.094/0001-19, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO para garantia da dívida no valor de **R\$130.976,00**, tendo sido nomeada depositária: **MAFALDA MONTUORI RUOCCO**, já qualificada.
(Selo Digital:142935331000000121062324K)**

Mariana

Mariana Débora Figueiredo Nemésio - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar