

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

64766

Data

10 de outubro de 1997

FLS.

1

Oficial

Manoel Gomes

MATRÍCULA Nº 64766

MATRÍCULA Nº 64766

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

IMÓVEL

Nº CADASTRO

Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob numero 6 da quadra 12, situado no loteamento denominado "Jardim dos Lirios", em Americana, medindo 7,50 m de frente para a rua dos Colibris; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Americana; 37,16 m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 5 e de outro com os lotes 7,8,9 e 10, perfazendo a área de 278,70 m².

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 45.761.176/0001-66, com Paço Municipal sediado na avenida Brasil, nº 85, em Americana. (Registro anterior: R. 1/M. 58.573 de 10/10/1997, na Americana), Americana, 10 de outubro de 1997. O Oficial Substituto,

Manoel Gomes

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

ÔNUS

A escrituração deste campo continua à fls 02 sob a forma de ficha corrida, estando extinta a subdivisão da presente matrícula em colunas (Imóvel, Aquisições e Ônus).

PARA SIMPES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

64766

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

ÔNUS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MANOEL GOMES
OFICIAL

Registro de Imóveis pelo
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO



Operador Nacional
MATRÍCULA Nº
 Eletrônico de Imóveis

64.766

Data

02 de dezembro de 2021

FLS

02

Oficial

Americana, 02 de dezembro de 2021.

AV. 01 / 64.766

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA FORMA DE ESCRITURAÇÃO DOS LANÇAMENTOS NA PRESENTE MATRÍCULA. Procede-se a esta averbação para esclarecer que a escrituração desta matrícula, a partir desta averbação, será feita sem a distinção dos campos "Imóvel", "Aquisições" e "Ônus", como era feito até então, de forma que os atos nela lançados seguirão apenas uma sequência de fichas.

Selo Digital: 119909331TY000260848KQ21A

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

AV. 02 / 64.766

(Prenotação nº 372.696 de 18/11/2021)

Americana, 02 de dezembro de 2021.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "**24.0037.0300.0000**", conforme certidão de valor venal 2021; averbação esta autorizada pela escritura pública registrada a seguir sob nº.03, nesta matrícula.

Selo Digital: 119909331JA000260849OT216

A escrevente autorizada _____ (Luiza Maria Marchi).

R.03 / 64.766 / DAÇÃO EM PAGAMENTO

(Prenotação nº 372.696 de 18/11/2021)

Americana, 02 de dezembro de 2021.

Pela Certidão extraída da Escritura Pública de Dação em Pagamento de 22/04/1998 do 2º Tabelião local (livro nº 340, fls.125/146 - constando apresentação da Certidão Negativa de Débitos (CND) do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), expedida sob nº 695696 - Série H, em data de 13/03/1998, pela agência local do INSS, e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, sob nº E-1.445.459, em 19/02/1998), acompanhada da cópia autenticada da declaração e guia de recolhimento do I.T.B.I no valor total de R\$212,22, microfilmada sob nº. 141.522, em 01/03/2000, nesta Serventia, PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, já qualificada, **transmitiu a título de dação em pagamento o imóvel, avaliado em R\$730,00, a ANGELINO RAYMUNDO FORTUNATO**, brasileiro, industrial, RG/SSP/SP nº 1.283.161, CPF/MF nº 013.794.888-34, e sua esposa **NILZA DUARTE FORTUNATO**, brasileira, empresária, RG/SSP/SP nº 2.255.990, CPF/MF nº 048.272.278-96, casados no regime da comunhão de bens, em data de 29/05/1958, residentes e domiciliados na Praça Liraucio Gomes, nº 222, em Americana-SP.

Selo Digital: 119909321NM000260850KY21Z

A escrevente autorizada, _____ (Luiza Maria Marchi).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carlos Roberto Buriti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

