
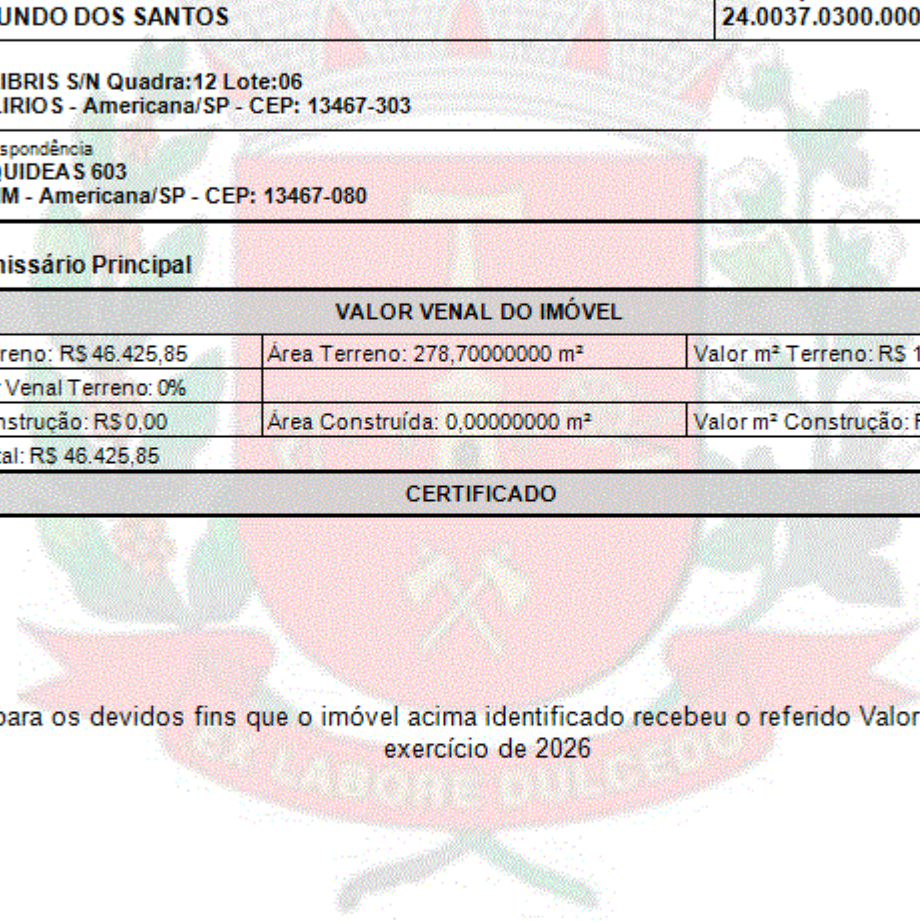



Identificação do Contribuinte	
Inscrição	24.0037.0300.0000
CPF/CNPJ	270.945.938-80

	Débito	Principal (R\$)	Correção (R\$)	Acréscimos (R\$)	Custas (R\$)	Valor Total (R\$)	Processo Execução
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2024	932,42	75,75	439,56	0,00	1.447,73	
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2023	890,04	114,07	570,39	0,00	1.574,50	
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2022	814,81	149,94	675,64	0,00	1.640,39	
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2021 (*)	745,29	229,26	811,32	0,00	1.785,87	15032200620228260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2020 (*)	729,03	287,94	980,08	0,00	1.997,05	15032200620228260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2019 (*)	704,16	307,48	1.108,62	0,00	2.120,26	15099085220208260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2018 (*)	676,29	333,47	1.239,97	0,00	2.249,73	15159878120198260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2017 (*)	637,94	346,03	1.336,98	0,00	2.320,95	15100416520188260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2016 (*)	528,43	323,02	1.269,86	0,00	2.121,31	15100416520188260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2015 (*)	450,16	345,59	1.292,79	0,00	2.088,54	15017163820178260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2014 (*)	425,53	386,98	1.426,97	0,00	2.239,48	15017163820178260019
<input type="checkbox"/>	AJ-IPTU 2013 (*)	368,94	376,71	1.403,67	0,00	2.149,32	15017163820178260019

**(\*) DÉBITO AJUIZADO: Compareça a Prefeitura para emitir guia de débitos ajuízados.**

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria de Planejamento</b> <b>Unidade de Cadastro Técnico Municipal</b> <b>Certidão de Valor Venal 2026</b> <b>Requerente: EDNEI - CPF: 270.945.938-80</b>				
SPE - 09/04/2026 12:52 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000499361	NANE-RFXC	09/04/2026	---	---
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte <b>EDNEI RAYMUNDO DOS SANTOS</b>			Identificação <b>24.0037.0300.0000</b>	
Endereço <b>RUA DOS COLIBRIS S/N Quadra:12 Lote:06</b> <b>JARDIM DOS LIRIOS - Americana/SP - CEP: 13467-303</b>				
Endereço de Correspondência <b>RUA DAS ORQUIDEAS 603</b> <b>CIDADE JARDIM - Americana/SP - CEP: 13467-080</b>				
Tipo Proprietário <b>03 - Compromissário Principal</b>				
VALOR VENAL DO IMÓVEL				
Valor Venal Terreno: R\$ 46.425,85	Área Terreno: 278,70000000 m <sup>2</sup>		Valor m <sup>2</sup> Terreno: R\$ 166,58	
Desconto Valor Venal Terreno: 0%				
Valor Venal Construção: R\$ 0,00	Área Construída: 0,00000000 m <sup>2</sup>		Valor m <sup>2</sup> Construção: R\$ 0,00	
Valor Venal Total: R\$ 46.425,85				
CERTIFICADO				
 <p>Certifico para os devidos fins que o imóvel acima identificado recebeu o referido Valor Venal Total no exercício de 2026</p>				

Americana, quinta-feira, 9 de abril de 2026

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria de Planejamento</b> <b>Unidade de Cadastro Técnico Municipal</b> <b>Certidão Cadastral 2026</b> <b>Requerente: ednei - CPF: 270.945.938-80</b>				
SPE - 09/04/2026 12:51 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000950622	FGM5-SELH	09/04/2026	---	---
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 24.0037.0300.0000		
Endereço RUA DOS COLIBRIS S/N Quadra:12 Lote:06 JARDIM DOS LIRIOS - Americana/SP - CEP: 13467-303		Tipo Proprietário 03 - Compromissário Principal		
Endereço de Correspondência *****				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
Endereço RUA DOS COLIBRIS S/N Quadra:12 Lote:06 - JARDIM DOS LIRIOS - Americana/SP - CEP: 13467-303		Tipo Proprietário 03 - Compromissário Principal		
Largura da Rua 14,00	Largura Variável Não	Nº do prédio a ser construído RUA DOS BURITIS, 817		
INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL				
Status: 00 - Normal	Data do Cadastro: 26/12/1996	Condomínio:		
Matrículas CRI: 64766				
ZONEAMENTO		Tipo de Via		
ZM-Zona Mista (P) UZEIS-R-Unid. Zona Espec. Interesse Social(Regularizacao)		Via Coletora ou Secundária		
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL				
Área do Terreno: 278,70000000		Tipo: 01 - territorial		
Área da Construção: 0,00000000		Uso: 00 - terreno		
Testada: 7,50000000		Classificação: 00 - Não Informado		
Fundos: 7,50000000		Viela :01 - nao possui viela		
Lado Direito: 37,16000000		Lado Esquerdo: 37,16000000		
Área Planejamento: 10 - AP10		Curva: 0,00000000		
HISTÓRICO DO IMÓVEL				
CTM - IMOVEL CADASTRADO EM 27.12.96 CONF.PLANTA DO LOTEAMENTO JD DOS LIRIOS,ARPOVADA SOB Nº48525 EM 4.9.96				
CTM - ATRAVES DO PROT.5822/96 E LEI 3016 DE 08.11.96.				
DSU - PROJ.LOTEAMENTO JARDIM DOS LIRIOS, PROT.5822/96, PLANTA 48525, APROV.EM 04/05/1996, EM NOME DE PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA.				
DSU - PROJ.CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, PROT.3803/01, PLANTA 62329, APROVADA EM 26/07/2001, EM NOME DE EDNEI RAYMUNDO DOS SANTOS, C/151,00M².				
CTM - ANOTADO PROPRIETARIO CONF. MATR. 64766, ALTERADO IN ST. (1) E CONDIÇÃO (TRIBUT.) EM 24.06.02.				
CTM - ANOTADO COMPROMISSARIO E ENDEREÇO AVISO CONF. PROT. 26673/02, EM 08.07.02.				

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA</b> <b>Secretaria de Planejamento</b> <b>Unidade de Cadastro Técnico Municipal</b> <b>Certidão Cadastral 2026</b> <b>Requerente: ednei - CPF: 270.945.938-80</b>				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000950622	FGM5-SELH	09/04/2026	---	---
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****			Identificação <b>24.0037.0300.0000</b>	
Endereço <b>RUA DOS COLIBRIS S/N Quadra:12 Lote:06</b> <b>JARDIM DOS LIRIOS - Americana/SP - CEP: 13467-303</b>			Tipo Proprietário <b>03 - Compromissário Principal</b>	
Endereço de Correspondência *****				
HISTÓRICO DO IMÓVEL - 24.0037.0300.0000				
CTM - ANOTADO PAVIMENTAÇÃO CONFORME PROT.14688/2002, EM 22/11/2002.				
CTM - ALTERADO ZONEAMENTO DE ZR3 PARA O ZONEAMENTO ZM A PARTIR DE 02/04/2008, DEVIDO A LEI MUNICIPAL				
CTM - 4597 DE 01/02/2008, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO PDDI DO MUNICÍPIO.				
00/00 - 23/02/2018 - UCTM - RETIRADO PROPRIETÁRIOS ANGELINO RAYMUNDO FORTUNATO E NILZA DUARTE FORTUNATO E ANOTADO PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA, CONF. ABM/MATRÍCULA 64766, ARQUIVO EM PDF ENVIADO PELO CARTORIO REGISTRO IMÓVEIS, POR TEREM SIDO ANOTADOS ERRONEAMENTE EM 24/06/2002.				
NOTIFICAÇÃO 141.751 FISC - 10/04/2024 - USU - NOTIFICADO O PROPRIETARIO DO IMÓVEL A PROCEDER O REPARO / MANUTENÇÃO DE PA SSEIO (NOTIFICAÇÃO - 141.751) PUBLICAÇÃO NO DIARIO OFICIAL DIA - 18/04/2024.				
NOTIFICAÇÃO 144.131 FISC - 03/09/2024 - USU - NOTIFICADO O PROPRIETARIO DO IMÓVEL A PROCEDER O REPARO / MANUTENÇÃO DE PA SSEIO (NOTIFICAÇÃO - 144.131) PUBLICAÇÃO NO DIARIO OFICIAL DIA - 12/09/2024. (*ENCERRADA*).				
1.462/2024 1 DOC FISC - 16/12/2024 - USU - FISCALIZAÇÃO AUTO DE INFRAÇÃO - AIIM- REPARO / MANUTENÇÃO DE PA SSEIO PÚBLICO - 1.423/2024 ( AIIM-144.131 ) ** EDNEI RAYMUNDO DOS SANTOS **CPF: 270.945.938-80 ** ( 1.462/2024 FISCALIZAÇÃO).				
NOTIFICAÇÃO 151.819 FISC - 26/06/2025 - USU - NOTIFICADO O PROPRIETARIO DO IMÓVEL A PROCEDER O REPARO/ MANUTENÇÃO DE PA SSEIO (NOTIFICAÇÃO - 151.819) PUBLICAÇÃO NO DIARIO OFICIAL DIA -03/07/2025.				
NOTIFICAÇÃO 152.121 FISC - 17/07/2025 - USU - NOTIFICADO O PROPRIETARIO DO IMÓVEL A PROCEDER A CONSTRUÇÃO DE PA SSEIO (NOTIFICAÇÃO- 152.121) PUBLICAÇÃO NO DIARIO OFICIAL DIA-24/07/2025.				
1.155/2025 1 DOC FISC - 15/08/2025 - USU - FISCALIZAÇÃO AUTO DE INFRAÇÃO - AIIM- REPARO / MANUTENÇÃO DE PA SSEIO PÚBLICO - 1.155/2025 ( AIIM-151.819) **EDNEI RAYMUNDO DOS SANTOS** CPF: 270.945.938-80 ** ( 1.155/2025 FISCALIZAÇÃO).				