

# PARA USO DO CORREIO

## 1ª 2ª Comprovante de Não Entrega

- Ausente  
  Desconhecido  
  Endereço Insuficiente  
  Mudou-se  
  Não procurado  
  Não foi atendido  
  Número Inexistente  
  Recusou-se a receber  
  Outros / Especificar no verso

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Data 1ª tentativa Entregador

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Data 2ª tentativa Entregador



### MUNICIPIO DE HORTOLANDIA

RUA PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO, 100 - CEP 13184-792 - JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400

### SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

### Notificação de Lançamento de IPTU

CONTRATO

ETC/DR/SP

X

PREFEITURA

COMPROVANTE DE ENTREGA DA NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - EXERCÍCIO 2026

IdFísico	Inscrição do imóvel	IdGuia	Status
88591	01.03.040.0193.001	5670458	Aberto

#### Endereço de Entrega

Destinatário DOUGLAS FERREIRA LEME

Endereço 13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625

Bairro JD DAS FIGUEIRAS I

Cidade HORTOLANDIA

SP

Recebedor

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
Recebi em Rg Assinatura do Recebedor

### MUNICIPIO DE HORTOLANDIA

RUA PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO, 100 - CEP 13184-792 - JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400

### SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

I.P.T.U.

Exercício 2026

Emissão 2º Via

### NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

Data de Emissão: 28/04/2026

#### DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 01.03.040.0193.001 IdFísico 88591  
Responsável DOUGLAS FERREIRA LEME  
Local do Imóvel 13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625  
Bairro JARDIM DAS FIGUEIRAS I  
Quadra D Lotes 17  
Apartamento Bloco/Torre  
Pavimento Gleba  
Endereço de 13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625  
Entrega JD DAS FIGUEIRAS I - HORTOLANDIA - SP

UNICA 20/03/2026	6	10/08/2026
1 20/03/2026		
2 10/04/2026		
3 10/05/2026		
4 10/06/2026		
5 10/07/2026		

#### Eventos

TMRS - (Taxa do Lixo)  
IMP. PRED. URBANO

#### Tributados

109,08  
494,77

Número Déb. Automático: 0009000088591

Digito: 1

Área do Terreno	250,00	Valor Venal Territorial	81.248,28
Área Edificada	60,00	Valor Venal Predial	71.763,60
Utilização - Residencial		Valor Venal Imóvel	153.011,88
Fator Social	0,90		
VF	2,02		


**Total Lançado 603,85**  
**Valor Cota Única 603,85**

**IPTU - LC 110/2021 Art. 219 a 226 e LC 106/2020**  
**TMRS - Lei 4062/2022**

DESCONTO NA COTA ÚNICA (IPTU) DE 5%


Obs.: Somente para imóveis sem débitos anteriores.

Vencimento	20/03/2026	Id Parcela	31331967	Id Guia	5670468	Id Origem / Exercício	88591 / 2026	Quantidade	Única	(=) Valor do documento	603,85	(=) Valor cobrado	
Imobiliário	01.03.040.0193.001	Descr Parcela	Única	Sacado	DOUGLAS FERREIRA LEME	(-) Deduções		(+) Acréscimos					

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil,Santander,Bradesco,Banco Itaú,Caixa Econômica e PIX</b>						Vencimento <b>20/03/2026</b>			
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>						Codigo do Município			
Data do Documento	08/01/2026	Número do Documento	01.03.040.0193.001	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	08/01/2026	Nosso Número	31331967
Uso do Banco	HORTOLANDIA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	603,85
IPTU / TMRS 2026						(-) Desconto / Abatimento			
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente						(-) Outras Deduções			
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b> Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***						Consulta parcela		(+/-) Mora / Multa	
								(+/-) Outras	
								(-) Valor Cobrado	
Sacado <b>DOUGLAS FERREIRA LEME CPF/CNPJ 223.331.618-50</b> <b>13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625</b>						Descr Parcela		Única	
<b>JD DAS FIGUEIRAS I</b>		<b>HORTOLANDIA</b>		<b>SP</b>					


PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.

Vencimento	20/03/2026	Id Parcela	31331968	Id Guia	5670458	Id Origem / Exercício	88591 / 2026	Quantidade	06	(=) Valor do documento	100,64	(=) Valor cobrado	
Imobiliário	01.03.040.0193.001	Descr Parcela	01/06	Sacado	DOUGLAS FERREIRA LEME	(-) Deduções		(+) Acréscimos					

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil,Santander,Bradesco,Banco Itaú,Caixa Econômica e PIX</b>						Vencimento <b>20/03/2026</b>			
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>						Codigo do Município			
Data do Documento	08/01/2026	Número do Documento	01.03.040.0193.001	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	08/01/2026	Nosso Número	31331968
Uso do Banco	HORTOLANDIA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	100,64
IPTU / TMRS 2026						(-) Desconto / Abatimento			
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente						(-) Outras Deduções			
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b> Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***						Consulta parcela		(+/-) Mora / Multa	
								(+/-) Outras	
								(-) Valor Cobrado	
Sacado <b>DOUGLAS FERREIRA LEME CPF/CNPJ 223.331.618-50</b> <b>13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625</b>						Descr Parcela		01/06	
<b>JD DAS FIGUEIRAS I</b>		<b>HORTOLANDIA</b>		<b>SP</b>					

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.

Vencimento	10/04/2026	Id Parcela	31331969	Id Guia	5670458	Id Origem / Exercício	88591 / 2026	Quantidade	06	(=) Valor do documento	100,64	(=) Valor cobrado	
Imobiliário	01.03.040.0193.001	Descr Parcela	02/06	Sacado	DOUGLAS FERREIRA LEME	(-) Deduções		(+) Acréscimos					

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil,Santander,Bradesco,Banco Itaú,Caixa Econômica e PIX</b>						Vencimento <b>10/04/2026</b>			
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>						Codigo do Município			
Data do Documento	08/01/2026	Número do Documento	01.03.040.0193.001	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	08/01/2026	Nosso Número	31331969
Uso do Banco	HORTOLANDIA	Carteira		Espécie	REAL	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	100,64
IPTU / TMRS 2026						(-) Desconto / Abatimento			
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente						(-) Outras Deduções			
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b> Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***						Consulta parcela		(+/-) Mora / Multa	
								(+/-) Outras	
								(-) Valor Cobrado	
Sacado <b>DOUGLAS FERREIRA LEME CPF/CNPJ 223.331.618-50</b> <b>13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625</b>						Descr Parcela		02/06	
<b>JD DAS FIGUEIRAS I</b>		<b>HORTOLANDIA</b>		<b>SP</b>					

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Vencimento	10/08/2026	Id Parcela	31331973	Id Guia	5670458	IdOrigem / Exercício	88591 / 2026	Sacado	DOUGLAS FERREIRA LEME
Quantidade	06							(+) Acréscimos	
(=) Valor do documento	100,65							(-) Deduções	

Local de Pagamento <b>Pagável em Bancos via NetBank: Banco do Brasil, Santander, Bradesco, Banco Itaú, Caixa Econômica e PIX</b>					Vencimento	10/08/2026
Cedente / Sacador <b>MUNICIPIO DE HORTOLANDIA</b>					Codigo do Município	
Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo	Nosso Número	31331973
08/01/2026	01.03.040.0193.001		N	08/01/2026		
Uso do Banco	Carteira	Especie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	100,65
HORTOLANDIA		REAL		X		
IPTU / TMRS 2026					(-) Desconto / Abatimento	
Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Outras Deduções	
Valores expressos em Reais. <b>FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank:</b>					(+) Mora / Multa	
Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú - Caixa Econômica e via PIX. <b>Recebimento Presencial:</b> Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(+) Outras	
					(=) Valor Cobrado	

Consulta parcela



Sacado **DOUGLAS FERREIRA LEME** CPF/CNPJ 223.331.618-50  
13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625

JD DAS FIGUEIRAS I

HORTOLANDIA

SP

Descr Parcela  
06/06

8168000001-9 00651810202-2 60810009003-4 13319730000-6

Autenticação Mecânica

RECIBO DO SACADO

Autenticação no Verso



Pagamento  
Via - PIX



<b>Contribuinte:</b> DOUGLAS FERREIRA LEME RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625 100 - JD DAS FIGUEIRAS I HORTOLANDIA/SP CEP 13187242	<b>CPF:</b> 223.331.618-50
<b>Cedente:</b> PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO, 100 - JARDIM METROPOLITAN - HORTOLÂNDIA/SP CEP: 13184-792	<b>CNPJ:</b> 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

**Cadastro: IMOBILIARIO - 01.03.040.0193.001**  
**Local do imóvel/estabelecimento: RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625 - JARDIM DAS FIGUEIRAS I - HORTOLÂNDIA/SP CEP: 13187-242**

Ano	Tributo	Lancto/ Acordo	Notificação/ Infração	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2025	9 - IPTU/TMRS	4678511		2	24/03/2025	Dívida ativa	1	1215171/2025		R\$ 110,20	R\$ 4,92	R\$ 2,30	R\$ 8,06	R\$ 125,48
2025	9 - IPTU/TMRS	4678511		2	10/04/2025	Dívida ativa	2	1215171/2025		R\$ 110,20	R\$ 4,92	R\$ 2,30	R\$ 7,48	R\$ 124,90
2025	9 - IPTU/TMRS	4678511		2	10/05/2025	Dívida ativa	3	1215171/2025		R\$ 110,20	R\$ 4,92	R\$ 2,30	R\$ 6,91	R\$ 124,33
2025	9 - IPTU/TMRS	4678511		2	10/06/2025	Dívida ativa	4	1215171/2025		R\$ 110,20	R\$ 4,92	R\$ 2,30	R\$ 6,33	R\$ 123,75
2025	9 - IPTU/TMRS	4678511		2	10/07/2025	Dívida ativa	5	1215171/2025		R\$ 110,19	R\$ 4,92	R\$ 2,30	R\$ 5,76	R\$ 123,17

**Totais:** R\$ 550,99 R\$ 24,60 R\$ 11,50 R\$ 34,54 R\$ 621,63

**Total Geral:** R\$ 550,99 R\$ 24,60 R\$ 11,50 R\$ 34,54 R\$ 621,63

Sumarização dos valores

Sumarização						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto		
R\$ 621,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 621,63		
Descontos						
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas	
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 621,63	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 621,63

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA**

Inscrição Cadastral  
**01030400193001 (IMO)**

Pagador  
**DOUGLAS FERREIRA LEME**

Nº negociação  
**COBR443157/2026**

Parcela  
**1/1**

Vencimento  
**29/04/2026**

Nosso Número  
**9942000001162097**

Valor  
**R\$ 621,63**

(-) Desconto / Deduções

(-) Multa / Juros e Acréscimos

Valor Pago

**Recibo do Sacado**  
Autenticação no verso

**Beneficiário:**  
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA /  
 67.995.027/0001-32 / Rua PROFESSORA CELINA  
 FRANCESCHINI BUENO, 100 - JARDIM METROPOLITAN -  
 HORTOLÂNDIA/SP CEP: 13184-792

**DAM - Documento de Arrecadação Municipal**

**Contribuinte:**  
 DOUGLAS FERREIRA LEME - CPF: 223.331.618-50  
 |  
 RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625 100 - JD DAS  
 FIGUEIRAS I HORTOLANDIA/SP CEP 13187242  
 IMOBILIARIO 01030400193001

Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário):  
 R\$ 621,63

Exercício da Quitação: 2026  
 Número da Quitação: 443157  
 9 - IPTU/TMRS(2025)

**NÃO RECEBER APÓS 29/04/2026.**

Emissão: Portal do Contribuinte

**Data de Vencimento**  
29/04/2026

**Número da Negociação**  
COBR443157/2026

**Parcela**  
1

**Nosso Número**  
9942000001162097

**(-) Desconto / Abatimento**

**(-) Outras Deduções**

**(+) Multa / Juros**

**(+) Outros Acréscimos**

**Total**  
R\$ 621,63

8169000006 7 21631810202 9 60429994200 2 00001162097 8

**DAM**  
Autenticação Mecânica





MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO

13184-792 - RUA PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO JARDIM METROPOLITAN HORTOLÂNDIA  
SP

## CERTIDÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA

Número: 259570/2026

Data Geração: 28/04/2026

Data Validade: 28/10/2026

CERTIFICA que, compulsados os registros constantes do sistema de cadastro fiscal imobiliário, foi atribuído ao imóvel acima identificado, a seguinte área de construção, para fins de cobrança de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) os seguintes termos:

### Identificação

Inscrição	01.03.040.0193.001	IdFísico	88591
Local do Imóvel	13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625		
Bairro/Loteamento	JARDIM DAS FIGUEIRAS I	Quadra: D	Lote: 17
Empreendimento			
Pavimento			
Bloco Torre			
Apartamento			
Gleba			

**Exercício**

2026

**Área Construída**

60,00 m<sup>2</sup>

Data Emissão: 28/04/2026

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

[www2.hortolandia.sp.gov.br](http://www2.hortolandia.sp.gov.br)

Número: 259570/2026

Chave validação: JVDXZ-ITNGE

Inscrição: 01.03.040.0193.001

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

*Certidão Emitida Gratuitamente*



## MUNICIPIO DE HORTOLANDIA

RUA PROFESSORA CELINA FRANCESCHINI BUENO, 100 - CEP 13184-792 - JARDIM METROPOLITAN - FONE (19) 3965-1400

### SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

# CERTIDÃO DE VALOR VENAL

**N° 12693/2026**

**Número do Processo:** /

**Interessado:** Internet

Certifica que compulsados os registros constantes do sistema de cadastro fiscal imobiliário, é atribuído ao imóvel abaixo identificado, para fim de calculo e lançamento de tributo imobiliário, conforme a Planta de Valores Imobiliários, o seguinte valor venal nos termos e períodos abaixo descritos:

Inscrição **01.03.040.0193.001** IdFísico **88591** Situação: **Ativo**

Empreendimento Bloco Torre

Pavimento Apartamento

Gleba

Local do Imóvel **13187-242 - RUA ALZIRA BOSCO ROSOLEN, 625**

Bairro **JARDIM DAS FIGUEIRAS I**

Quadra: **D**

Lote: **17**

Exercício de Lançamento	<b>2026</b>	Valor Venal Territorial	<b>81.248,28</b>
Área Terreno	<b>250.00</b>	Valor Venal Predial	<b>71.763,60</b>
Área Edificada	<b>60.00</b>	Valor Venal Excesso	<b>0,00</b>
		Valor Venal Imóvel	<b>153.011,88</b>

HORTOLANDIA, 28 de Abril de 2026

Esta Certidão é valida até:28/10/2026

**Data Geração:** 28/04/2026

**Data Emissão:** 28/04/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://siltecnologia.hortolandia.sp>.

**Identificação** 259571

**Número da Certidão:** 12693/2026

**Chave validação:** RUKHI-PDGCX

**Controle:** 88591

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.