

MATRÍCULA

-71.470-

FOLHA

-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique

IMÓVEL: - 0 lote de terreno designado por nº 13, da quadra "P", da planta do loteamento do PARQUE IBITI DO PAÇO, com a área de 432,60 metros quadrados, tendo as medidas e confrontações seguintes: na frente, onde mede 6,00 metros, com a rua 34, -- mais 14,14 metros em curva na confluência dessa rua com a rua Oito; no lado direito, onde mede 21,00 metros, com a rua 08; - no lado esquerdo, onde mede 30,00 metros, com o lote 12 e nos fundos, onde mede 15,00 metros, com o lote 14, todos da mesma quadra.-

CADASTRO: - 56.53.38.0511.00.000.4.76.-

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA., pessoa jurídica, -- com sede nesta cidade, à rua Souza Pereira nº 410, sobre loja CGC/MF nº 45.409.125/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: - R. 2/31.296 de ordem, Livro 2.- Sorocaba, 18 de novembro de 1.988.-

O Esc. Habº, *Henrique* (Ednilson Ferreira Brasil Filho).
O Oficial, *Henrique* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 18 de novembro de 1.988.-

Pela escritura lavrada nas notas do 2º Cartório local, em 1º de novembro de 1.988, livro 1.127, fls. 034, a proprietária - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula à LIDIA CABELEIRA PANZARINI, professora, portadora do RG nº 7.534.396-SP, casada - no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 2.369, no Livro 3- Registro Auxiliar, do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta cidade, com Angelo Riccardo Panzarini, comerciante, portador do RG nº 5.261.954-SP, brasileiros, domiciliados em São Roque, deste Estado e residentes à rua José Alembique nº 336, apto 14, inscritos no CPF

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-71.470-

FOLHA

-1-

VERSO

891.170.698/15 e 020.913.208/62; pelo preço de Cz\$ 768,22; -
 Valor Venal de Cz\$17.866,00.-

O Esc. Hab? [assinatura] (Ednilson Ferreira Brasil Filho).
 O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.2, em 14 de novembro de 1.990.-

Da escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 09 de
 Novembro de 1.990, livro 1.176, fls. 192, consta que o imó-
 vel objeto desta matrícula, está cadastrado na P.M.S., sob a
 inscrição nº 56.53.38.0511.000.000.4.-

O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Bastamar Bassamino).
 O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).

R.3, em 14 de novembro de 1.990.-

TRANSMITENTES:-LIDIA CABELEIRA PANZARINI, professora, porta-
 dora do RG. 7.534.396-SP., e inscrita no CPF. 891.170.698-15,
 e seu marido ANGELO RICARDO PANZARINI, comerciante, portador
 do CPF.020.913.208-62, brasileiros, casados no regime da co-
 munhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, de acordo com o
 pacto antenupcial registrado sob o nº 2.369 - Lº 3-Reg. Agux
 do 2º Cartório de Registro de Imóveis local,, domiciliados
 em São Roque, deste Estado e residentes à rua José Alembi-
 que, nº 336, apto. 14.-

ADQUIRENTES:-LUCELI CABELEIRA MARTINEZ, esteticista, portado-
 ra do RG. 7.637.403-SP., e seu marido CARLOS RIBEIRO MARTINEZ
 engenheiro, portador do RG. 5.890.403-7-SP., brasileiros, ca-
 sados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da
 lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua
 João dos Santos, nº 752, inscritos no CPF.029.240:958-70; --
 LUISA CABELEIRA, brasileira, separada judicialmente e con--

(CONTINUA ÀS FLS.2)

sensualmente, esteticista, domiciliado nesta cidade e residente à Avenida Américo de Carvalho, nº 806, casa 7, portadora do RG. 16.877.352-SP., e inscrita no CPF. 047.709.228-41, LEUSA CABELEIRA, secretária, portadora do RG. 10.698.411-SP, e inscrita no CPF. 043.443.738-71, e seu marido MAURILIO DE OLIVEIRA, publicitário, portador do RG. 10.412.982-SP., e inscrito no CPF. 020.656.298-51, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua Joel Ribeiro, nº 125, apto. 22; LIBANIA APARECIDA CABELEIRA NUNES DA SILVA, comerciante, portadora do RG. 13.656.681-SP., e inscrita no CPF. 021.003.008.90 e seu marido LUIZ ANTONIO NUNES DA SILVA, vendedor, portador do RG. 10.504.834-SP., e inscrito no CPF. 002.970.188-09, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado sob o 2.550 Lº 3-Reg. Axu. deste Cartório, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua Gonçalves Crespo, nº 106; LENI CABELEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, domiciliada nesta cidade e residente à Rua Afonso Pedrazzi, nº 313, portadora do RG. nº 7.659.506-SP., e inscrita no CPF. 891.209.658-34; e , LEVI GONÇALVES, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz nascido aos 31/05/72, estudante, domiciliado nesta cidade e residente à Rua Afonso Pedrazzi, nº 313, portador do RG. nº 22.659.662-SP., e inscrito no CPF. 106.026.248-78, no ato assistido de seus pais José Cabeleira e Natividade Arbol Cabeleira.

TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO :-Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 09 de novembro de 1.990, livro 1.176, fls. 192.-

VALOR:-Cr\$93.333,33.-

O presente registro se refere a um parte ideal equivalente a 6/7 do imóvel.- (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-71.470-

FOLHA

-2-

VERSO

O Escrevente Habilitado  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.4, em 14 de novembro de 1.990.-

NÚ-PROPRIETÁRIOS:- LUCELI CABELEIRA MARTINEZ e seu marido CARLOS RIBEIRO MARTINEZ; LUISA CABELEIRA, separada judicialmente consensualmente; LEUSA CABELEIRA e seu marido MAURILIO DE OLIVEIRA; LIBANIA APARECIDA CABELEIRA NUNES DA SILVA e seu marido LUIZ ANTONIO NUNES DA SILVA; LENI CABELEIRA, solteira, maior; LEVI GONÇALVES, solteiro, menor relativamente incapaz, todos já qualificados.-

USUFRUTUÁRIOS:- JOSÉ CABELEIRA, aposentado, portador do RG. nº 5.590.103-SP., e sua mulher NATIVIDADE ARBOL CABELEIRA, senhora do lar, portadora do RG. 8.269.425-SP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade e residentes à Rua Afonso Pedrazzi, nº 313, inscrito no CPF. 146.507.978-53.-

TÍTULO:- Usufruto.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 09 de novembro de 1.990, livro 1.176, fls. 192.-

VALOR:- Cr\$46.666,66.-

O presente registro se refere a uma parte ideal equivalente a 6/7 do imóvel.-

O Escrevente Habilitado  (Edetamar Bassamino)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

R.5, em 14 de novembro de 1.990.-

NÚ-PROPRIETÁRIA:- LIDIA CABELEIRA PANZARINI, e seu marido ANGELO RICARDO PANZARINI, já qualificados.-

USUFRUTUÁRIOS:- JOSÉ CABELEIRA e sua mulher NATIVIDADE ARBOL,

(CONTINUA ÀS FLS.3)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial



MATRÍCULA

-71.470-

FOLHA

-3-

CABELEIRA, já qualificados.-

TÍTULO: Instituição de Usufruto.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas-local, em 09 de novembro de 1.990, livro 1.176, fls. 192.-

VALOR:- Cr\$10.000,00.-

O presente registro se refere a parte ideal equivalente a 1/7 do imóvel.-

O Escrevente Habilitado,  (Edelamar Bassamini).O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 6, em 24 de fevereiro de 2014.

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 56.53.38.0511.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2013. (Protocolo nº 393.527 de 18/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 7, em 24 de fevereiro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 01 de abril de 2004, ocorreu o falecimento de ANGELO RICARDO PANZARINI, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 05 de abril de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Roque - SP, extraída do termo nº 15255, Livro C-026, f. 114-V, encartada à f. 05, do Formal de Partilha registrado sob o R. 8, nesta matrícula. (Protocolo nº 393.527 de 18/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 24 de fevereiro de 2014.

Do Formal de Partilha expedido em 27 de abril de 2005, pela 1ª Vara Judicial da Comarca de São Roque - SP, devidamente assinado pela MMA. Juíza de Direito da Vara supra mencionada, Exma. Sra. Dra. Betina Rizzato Lara, e aditamento datado de 10 de outubro de 2013, extraídos dos autos de arrolamento, processo nº 547/04, dos bens deixados por falecimento de ANGELO RICARDO PANZARINI, consta que por

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.470

FOLHA

3

VERSO

sentença datada de 21 de março de 2005, a **parte ideal equivalente a 1/7 da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADA** a viúva meira LIDIA CABELEIRA PANZARINI, brasileira, viúva, professora, RG nº 7.534.396-SP, CPF nº 891.170.698-15; e aos herdeiros filhos BRUNA PANZARINI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 32.461.869-4-SP, CPF nº 296.585.918-76; e, OTÁVIO PANZARINI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 35.390.874-5-SP, CPF nº 343.580.688-55, todos residentes e domiciliados em São Roque - SP, à Rua Professor Gentil de Oliveira, nº 132; pelo valor de R\$10.170,38. Valor Venal Proporcional:- R\$6.780,25. **PARTILHA**:- 50% ou 2/4 a viúva meira e 25% ou 1/4 a cada um dos herdeiros filhos. (Protocolo nº 393.527 de 18/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 9, em 24 de fevereiro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 34, constante nesta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Elio Rabano Sanches, conforme faz prova a Lei nº 4771, de 10 de abril de 1995, da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Protocolo nº 393.362 de 13/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 10, em 24 de fevereiro de 2014.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2013, livro 1677, páginas 271/275, averba-se que o número correto do CPF de CARLOS RIBEIRO MARTINEZ, constante nesta matrícula, é 029.240.858-70, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; e que LUCELI CABELEIRA MARTINEZ, também constante nesta matrícula, é inscrita no CPF nº 931.441.648-87, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; ficando referidos documentos microfilmados, neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 393.362 de 13/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 24 de fevereiro de 2014.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2013, livro 1677, páginas 271/275, averba-se que NATIVIDADE

(CONTINUA NA FICHA 4)

MATRÍCULA

71.470

FOLHA

4

ARBOL CABELEIRA, constante nesta matrícula, é inscrita no CPF nº 217.165.358-24, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; ficando referido documento microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 393.362 de 13/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 12, em 24 de fevereiro de 2014.

Fica parcialmente cancelado o usufruto objeto do R. 4 e R. 5, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário:- JOSÉ CABELEIRA, ocorrido em 07.02.2001, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 08 de fevereiro de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votorantim - SP, extraída do óbito nº 8061, livro C-023, f. 031; à requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2013, livro 1677, páginas 271/275. Valor para fins de averbação R\$11.865,45. (Protocolo nº 393.362 de 13/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 13, em 24 de fevereiro de 2014.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 23 de dezembro de 2013, livro 1677, páginas 271/275, LUCELI CABELEIRA MARTINEZ, brasileira, esteticista, RG nº 7.637.403-SP, CPF nº 931.441.648-87, assistida de seu marido CARLOS RIBEIRO MARTINEZ, brasileiro, engenheiro, RG nº 5.890.403-7-SP, CPF nº 029.240.858-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João dos Santos, nº 752, Sorocaba-SP; LUISA CABELEIRA, brasileira, separada judicialmente, esteticista, RG nº 16.877.352-SP, CPF nº 047.709.228-41, residente e domiciliada na Avenida Américo de Carvalho, nº 806, casa 07, Sorocaba-SP; LEUSA CABELEIRA, brasileira, secretária, RG nº 10.698.411-SP, CPF nº 043.443.738-71, assistida de seu marido MAURILIO DE OLIVEIRA, brasileiro, publicitário, RG nº 10.412.982-SP, CPF nº 020.656.298-51, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joel Ribeiro, nº 125, apto. 22, Sorocaba-SP; LIDIA CABELEIRA PANZARINI, brasileira, viúva, professora, RG nº 7.534.396-SP, CPF nº 891.170.698-15, residente e domiciliada na Rua Professor Gentil de Oliveira, nº 132, São Roque-SP; BRUNA PANZARINI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 32.461.869-4-SP, CPF nº 296.585.918-76, residente e domiciliada na Rua Professor Gentil de Oliveira, nº 132, São Roque-SP; OTAVIO PANZARINI, brasileiro, solteiro,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

71.470

FOLHA

4

VERSO

maior, estudante, RG nº 35.390.874-5-SP, CPF nº 343.580.688-55, residente e domiciliado na Rua Professor Gentil de Oliveira, nº 132, São Roque-SP; LIBANIA APARECIDA CABELEIRA NUNES DA SILVA, brasileira, comerciante, RG nº 13.656.681-SP, CPF nº 021.003.008-90, e seu marido LUIZ ANTONIO NUNES DA SILVA, brasileiro, vendedor, RG nº 10.504.834-SP, CPF nº 002.970.188-09, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 2550, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Crespo, nº 106, Sorocaba-SP; LENI CABELEIRA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG nº 7.659.506-SP, CPF nº 891.209.658-34, residente e domiciliada na Rua Geraldo Soares Leitão, nº 153, Parque Campolim, Sorocaba-SP; LEVI GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG nº 22.659.662-SP, CPF nº 106.026.248-78, residente e domiciliado na Rua Afonso Pedrazzi, nº 313, Vila Trujillo, Sorocaba-SP; e NATIVIDADE ARBOL CABELEIRA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 8.269.425-SP, CPF nº 217.165.358-24, residente e domiciliada na Rua Professor Gentil de Oliveira, nº 132, Jardim Meny, São Roque-SP, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a FELIPE SILVESTRE DA SILVA, RG nº 45.523.948-4-SP, CPF nº 350.298.968-05, brasileiro, estudante, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Aristides Gonçalves Delgado, nº 200, Parque Ibiti do Paço, Sorocaba-SP, pelo valor de R\$60.000,00. Valor Venal:-R\$71.192,72. Guia de ITBI nº 00819851345. (Protocolo nº 393.362 de 13/02/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).