



Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO POSITIVA

Nº 024435/2026i

Inscrição Atual.....:	24354.51.81.0001.00.000.2
Inscrição Anterior...:	23052.13.18.0001.00.000.2
Logradouro.....:	ALAMEDA SABIA
Nº Atual.....:	1210
Nº Anterior.....:	
Complemento.....:	
Bairro.....:	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS / ALDEIA DA SERRA
Quadra.....:	30
Lote.....:	25-26
Área do Terreno.....:	958.30
Área da Edificação...:	772.80

TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto Predial e Territorial Urbano .

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que referente ao imóvel acima identificado, **EXISTE DÉBITO EM ABERTO** nesta Prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, referente ao(s) tributo(s) acima indicado(s)

<p>A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no endereço: http://www.barueri.sp.gov.br Certidão expedida gratuitamente. Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005</p>	<p>Informações para Verificação de Autenticidade</p> <p>Nº de Inscrição : 24354.51.81.0001.00.000.2</p> <p>Código de autenticidade : 747G.0877.9684.6983407-J</p> <p>Data de emissão : 28/04/2026</p> <p>Hora de emissão : 12:56:14</p>
---	--



Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 024436/2026i

Certificamos, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada, que revendo em nosso cadastro os registros de lançamentos referentes aos tributos imobiliários, constatamos que o valor venal atribuído para o exercício de **2026** ao imóvel abaixo descrito, foi de R\$ 964.106,85 (NOVECENTOS E SESENTA E QUATRO MIL E CENTO E SEIS REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS):

Lote.....: 25-26
 Quadra.....: 30
 Logradouro.....: ALAMEDA SABIA
 N° Atual.....: 1210
 N° Anterior.....:
 Complemento.....:
 Bairro.....: RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS / ALDEIA DA SERRA
 Inscrição Atual.....: 24354.51.81.0001.00.000.2
 Inscrição Anterior...: 23052.13.18.0001.00.000.2

Valor Venal do Terreno.....: R\$ 99.204,31

Valor Venal da Construção...: R\$ 864.902,54

Valor Venal do Imóvel.....: R\$ 964.106,85

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no

Endereço:

<http://www.barueri.sp.gov.br>

(<http://www.barueri.sp.gov.br>)

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005

Informações para Verificação de Autenticidade

Nº de Inscrição : **24354.51.81.0001.00.000.2**

Código de autenticidade : **464W.1314.6838.6983507-G**

Data de emissão : **28/04/2026**

Hora de emissão : **12:56:54**



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 410A.3070.6831.7149204-Q

Inscrição: 24354.51.81.0001.00.000.2 -

Contribuinte: JOSE ROBERTO CUNHA ESTEVES

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/003

Tipo	Natureza	Status	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL	34.642,90	28.751,10	5.468,17	94.432,01	22.876,52	186.170,70
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	DIV. ATIVA	4.583,60	236,96	482,04	602,58	590,50	6.495,68
IPTU	CARNÉ	DIV. CORRENTE	1.205,13	0,00	111,35	24,10	0,00	1.340,58
CUSTAS DIVERSAS	CUSTAS DIV.	A VENCER	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,00
IPTU	CARNÉ	A VENCER	3.615,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3.615,39
Total em 28/04/2026			44.163,02	28.988,06	6.061,56	95.058,69	23.467,02	197.738,35



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 410A.3070.6831.7149204-Q

Inscrição: 24354.51.81.0001.00.000.2 -

Contribuinte: JOSE ROBERTO CUNHA ESTEVES

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/003

Exer	Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencido	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2001	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	001	01/09/2001	454,74	1.900,55	22,74	6.663,02	904,10	9.945,15
2001	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	002	01/10/2001	454,74	1.893,75	22,74	6.639,43	901,06	9.911,72
2002	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	001	28/02/2002	494,62	1.988,82	24,73	7.003,09	951,12	10.462,38
2002	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	002	25/03/2002	494,62	1.979,63	24,73	6.972,42	947,14	10.418,54
2003	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	001	28/02/2003	540,12	1.869,51	240,96	6.722,87	937,34	10.310,80
2003	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	002	28/03/2003	540,12	1.869,51	240,96	6.698,77	934,93	10.284,29
2004	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	001	27/02/2004	587,13	1.822,50	240,96	6.433,71	908,43	9.992,73
2004	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 8447/2005	002	25/03/2004	587,13	1.822,50	240,96	6.409,62	906,02	9.966,23
2005	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 05944/2007	002	29/04/2005	498,66	1.423,25	192,19	4.882,43	697,65	7.674,18
2006	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 05944/2007	001	30/03/2006	705,19	1.704,68	240,99	5.831,89	848,27	9.331,02
2006	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 05944/2007	002	28/04/2006	705,19	1.704,68	240,99	5.807,79	845,86	9.304,51
2017	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068	002	31/03/2017	1.574,84	834,90	240,97	2.650,71	1.060,28	6.361,70
2017	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068	002	28/04/2017	1.574,84	834,90	240,97	2.602,52	1.050,64	6.303,87
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068DIVIDA PROTESTADA	001	29/03/2018	811,83	392,99	120,48	1.168,68	498,78	2.992,76
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068DIVIDA PROTESTADA	002	30/04/2018	811,83	392,99	120,48	1.156,63	496,38	2.978,31
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068DIVIDA PROTESTADA	003	30/05/2018	811,83	392,99	120,48	1.156,63	496,38	2.978,31
2018	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068DIVIDA PROTESTADA	004	29/06/2018	811,83	392,99	120,48	1.144,58	493,96	2.963,84
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068	002	30/04/2019	845,20	359,60	120,48	1.024,08	469,86	2.819,22
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068	003	31/05/2019	845,20	359,60	120,48	1.012,03	467,46	2.804,77
2019	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503243-33.2021.8.26.0068	004	30/06/2019	845,20	359,60	120,48	987,94	462,64	2.775,86
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	001	30/06/2020	873,93	330,95	120,49	855,46	436,16	2.616,99
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	002	31/07/2020	873,93	330,95	120,49	843,42	433,74	2.602,53
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	003	31/08/2020	873,93	330,95	120,49	831,37	431,34	2.588,08
2020	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	004	30/09/2020	873,93	330,95	120,49	819,32	428,92	2.573,61
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	001	31/03/2021	901,99	303,01	120,50	735,05	412,10	2.472,65
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	002	30/04/2021	901,99	303,01	120,50	735,05	412,10	2.472,65
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	003	31/05/2021	901,99	303,01	120,50	723,00	409,70	2.458,20
2021	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501686-74.2022.8.26.0068	004	30/06/2021	901,99	303,01	120,50	710,95	407,28	2.443,73
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503351-91.2023.8.26.0068	001	29/04/2022	990,11	214,85	120,50	590,43	383,16	2.299,05
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503351-91.2023.8.26.0068	002	31/05/2022	990,11	214,85	120,50	578,38	380,76	2.284,60
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503351-91.2023.8.26.0068	003	30/06/2022	990,11	214,85	120,50	566,33	378,34	2.270,13
2022	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1503351-91.2023.8.26.0068	004	29/07/2022	990,11	214,85	120,50	554,28	375,94	2.255,68
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CARNÉ	EXEC. FISCAL N.Ordem 1505795-29.2025.8.26.0068DIVIDA PROTESTADA	001	31/03/2023	1.047,44	157,49	120,49	457,87	356,64	2.139,93



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

Tributos Imobiliários

Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 410A.3070.6831.7149204-Q

Inscrição: 24354.51.81.0001.00.000.2 -

Contribuinte: JOSE ROBERTO CUNHA ESTEVES

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 003/003

Exer Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencido.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1505795-29.2025.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	002	28/04/2023	1.047,44	157,49	120,49	445,82	354,24	2.125,48
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1505795-29.2025.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	003	31/05/2023	1.047,44	157,49	120,49	433,77	351,82	2.111,01
2023	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1505795-29.2025.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	004	30/06/2023	1.047,44	157,49	120,49	421,73	349,42	2.096,57
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501010-87.2026.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	001	27/03/2024	1.098,54	106,49	120,50	313,31	327,76	1.966,60
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501010-87.2026.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	002	30/04/2024	1.098,54	106,49	120,50	301,26	325,34	1.952,13
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501010-87.2026.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	003	29/05/2024	1.098,54	106,49	120,50	289,21	322,94	1.937,68
2024	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	EXEC. FISCAL N.Ordem 1501010-87.2026.8.26.00688/DÍVIDA PROTESTADA	004	28/06/2024	1.098,54	106,49	120,50	277,16	320,52	1.923,21
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	DIV. ATIVA	001	31/03/2025	1.145,90	59,24	120,51	168,72	149,43	1.643,80
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	DIV. ATIVA	002	30/04/2025	1.145,90	59,24	120,51	156,67	148,23	1.630,55
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	DIV. ATIVA	003	30/05/2025	1.145,90	59,24	120,51	144,62	147,02	1.617,29
2025	DÍVIDA ATIVA DE IPTU	DIV. ATIVA	004	30/06/2025	1.145,90	59,24	120,51	132,57	145,82	1.604,04
2026	IPTU	DIV. CORRENTE	001	31/03/2026	1.205,13	0,00	111,35	24,10	0,00	1.340,58
Total em 28/04/2026					40.431,63	28.988,06	6.061,56	95.068,69	23.467,02	194.006,96

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS A VENCER

Exer Tipo	Natureza	Status	Parc	Vencido.	Valor	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
2021	CUSTAS DIVERSAS	A VENCER	099		23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
2022	CUSTAS DIVERSAS	A VENCER	099		23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
2023	CUSTAS DIVERSAS	A VENCER	099		23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
2025	CUSTAS DIVERSAS	A VENCER	099		23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
2026	CUSTAS DIVERSAS	A VENCER	099		23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
2026	IPTU	CARNÉ	002	30/04/2026	1.205,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.205,13
2026	IPTU	CARNÉ	003	29/05/2026	1.205,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.205,13
2026	IPTU	CARNÉ	004	30/06/2026	1.205,13	0,00	0,00	0,00	0,00	1.205,13
Total em 28/04/2026					3.731,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3.731,39