



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS
REFERENTE AOS TRIBUTOS DO CADASTRO IMOBILIÁRIOS

Nº 844664/2026

Interessado: Internet

A Prefeitura Municipal de São Caetano do Sul, por meio da Procuradoria Geral do Município, CERTIFICA, a pedido do(a) interessado(a), que até a presente data o contribuinte abaixo identificado possui débitos perante a Fazenda Municipal, conforme demonstrativo abaixo.

Inscrição **03.024.0187** IdFísico **10754** Situação: **Ativo**
Proprietário **MARCO AURELIO POYARES - CNPJ/CPF 100.507.928-57**
Local do Imóvel **09541-000 - RUA MARANHÃO, 45 APTO. 182**
Bairro/Loteamento **SANTO ANTONIO**

Tributo	Exercicio	Valor	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total
IPTU	2026	1.221,91	0,00	10,18	34,57	0,00	1.266,66
Valor Total							1.266,66

O valor determinado para o corrente exercício é referente a(s) parcela(s) vencida(s).

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal de exigir valores relativos a créditos tributários ou não tributários de responsabilidade do sujeito passivo, acima identificado, que porventura venham a ser lançados e/ou constituídos, e/ou a ele atribuídos em função de higienização cadastral, como contribuinte ou como responsável, nos termos da legislação aplicável, ainda que relativos a período abrangido por esta certidão.

SÃO CAETANO DO SUL, 04 de Maio de 2026

Esta Certidão é válida até: 02/08/2026

Data Geração: 04/05/2026

Data Emissão: 04/05/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: atendimento@saocaetanodosul

Identificação 844664

Número da Certidão: 844664/2026

Controle: 10754

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

Extrato de Débito

Inscrição 03.024.0187 IdFísico 10754 Situação: Ativo
Proprietário MARCO AURELIO POYARES - CNPJ/CPF 100.507.928-57
Local do Imóvel 09541-000 - RUA MARANHÃO, 45 APTO. 182
Bairro/Loteamento SANTO ANTONIO

Débitos atualizados até: 04/05/2026

Observações: null

IdOrigem	Guia	Exe.	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorarios	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto						
10754	Id 39346269	2026	1.221,91	0,00	10,18	34,57	0,00	0,00	1.266,66									
Total (R\$)										1.221,91	0,00	10,18	34,57	0,00	0,00	1.266,66		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

Secretaria da Fazenda

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 39413/2026

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICO, para os devidos fins, atendendo ao requerido, que para efeito de lançamento no exercício supra mencionado, o imóvel está inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliários, conforme descrição abaixo:

Inscrição 03.024.0187 IdFísico 10754 Situação: Ativo
Local do Imóvel 09541-000 - RUA MARANHÃO, 45 APTO. 182
Bairro/Loteamento SANTO ANTONIO
Endereço Entrega 09541-000 - RUA MARANHÃO, 45 APTO. 182
Bairro Entrega SANTO ANTÔNIO Cidade SÃO CAETANO DO SUL Estado SP

Exercício de Lançamento	2026	Valor Venal Territorial	26.787,61
Área Terreno	16.01	Valor Venal Predial	90.703,95
Área Edificada	92.66	Valor Venal Excesso	
Quadra Imóvel		Valor Venal Imóvel	117.491,56
Lote Imóvel			

SÃO CAETANO DO SUL, 4 de Maio de 2026.

Certidão válida por 90 dias.

Data Geração: 04/05/2026

Data Emissão: 04/05/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.saocaetanodosul.sp.gov.br> através do link 'Débitos, 2ª via e certidões'

Identificação 844666

Número da Certidão: 39413/2026

Controle: 10754

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.