

50

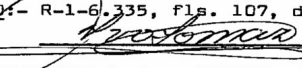
Livro nº 2 - AK **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 1986
 VARGEM GRANDE DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO


Matricula nº - 6.643 - DATA:- 03 de dezembro de 1986.-

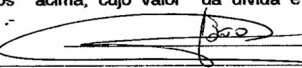
IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:- Rua Dez - parte do lote nº 5, da quadra "J" - "Jardim Santa Martha".

IMÓVEL:- Um terreno, situado nesta cidade de Vargem Grande do Sul, no loteamento "Jardim Santa Martha", com frente para a Rua Dez, em aberto e sem benfeitorias, de formato retangular, o qual é parte do lote nº 5 (cinco), da quadra "J" da planta do referido "Jardim Santa Martha", com a área de 150,00 m2., medindo seis (6) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros de frente aos fundos, confrontando: na frente com a Rua Dez; de um lado com o lote nº 4; nos fundos com o lote nº 30, ambos da Consultoria de Imóveis Santa Paula Ltda.; e, do outro lado com o remanescente do lote nº 5 de Maria Benedita Chagas Rodrigues; cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o nº 1.2.214.336.1.-

PROPRIETÁRIOS:- SANTINO GONÇALVES - RG. nº 3.836.198-SSP/SP, comerciante, e sua mulher CLARET ELVIRA JUNQUEIRA GONÇALVES - RG. número 4.759.660-SSP/SP, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domicílios e residentes em São João da Boa Vista, deste Estado, à Rua Oscar Johnson, número 156, portadores, em conjunto, do CIC nº 552.394.718-00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- R-1-6.335, fls. 107, do livro nº 2-AI.-
 = IVO TOMAZ - Oficial

R-1-6.643 = DATA:- Vargem Grande do Sul, 03 de dezembro de 1986. **TÍTULO:** Compra e venda.- Por escritura pública de 30 de setembro de 1986, lavrada nas notas do 1º Cartório desta cidade, no livro nº 203, fls. 129/130, os proprietários SANTINO GONÇALVES e sua mulher CLARET ELVIRA JUNQUEIRA GONÇALVES, acima qualificados, venderam o supra descrito imóvel, pelo preço de CZ\$2.200,00 (dois mil e duzentos cruzados), sem qualquer condição especial, a REGINALDO RODRIGUES DOS REIS - RG. nº 10.920.466-SSP/SP, pedreiro, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Maria José dos Reis - RG. nº 19.700.568-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores, em conjunto, do CIC nº 575.675.738-49.
 = IVO TOMAZ - Oficial

AV-2-6.643 - DATA:- Vargem Grande do Sul, 14 DE JUNHO DE 2.024. **TÍTULO:-** PENHORA - (Protocolo n. 81.610 de 24.05.2024) - A vista Certidão de Penhora, emitido através de Documento Eletrônico da 1ª Vara Judicial desta comarca, por Gustavo Resende dos Santos, em data de 24.05.2024, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000516853, expedido no Processo de Execução Fiscal - número de ordem: 15006286620188260653 - onde figura como exequente **MUNICÍPIO DE VARGEM GRANDE DO SUL**, CNPJ n. 46.248.837/0001-55 e como executado LEDA RIBEIRO, CPF nº 246.452.798-07 e como terceiro REGINALDO RODRIGUES DOS REIS, CPF nº 575.675.738-49, procedo a penhora efetuada sobre o percentual penhorado de 100,00% do imóvel constante da presente matricula, de propriedade de Reginaldo Rodrigues dos Reis, conforme auto de penhora datado de 13.03.2024, para garantia da execução nos autos acima, cujo valor da dívida é de R\$1.955,95; tendo sido nomeada como depositária Leda Ribeiro.-
 - J.R. Bertoloto - Oficial Interino.-

5
4
3
2
1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CAPOBIANCO STANZIOLA, liberado nos autos em 19/06/2024 às 12:03. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 150062866-2018.8.26.0653 e código Tde1evMn.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da presente matrícula nº: **6643**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. NADA MAIS CONSTANDO COM RELAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA CERTIFICADA. **Vargem Grande do Sul-SP, 17 de junho de 2024.**
Oficial Interino.

José Ricardo Bertoloto

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 81610

Controle:



34114

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1203453C3000000006707124F

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAFAEL CAPOBIANCO STANZIOLA, liberado nos autos em 19/06/2024 às 12:03 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1500628-66.2018.8.26.0653 e código Tde.1evMn.