

# LUTHERO

## LEILÕES

### EDITAL DE HASTA PÚBLICA - LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO

O **Dr. Fábio Luís Castaldello**, Egrégio Juízo da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Indaiatuba/SP, nos autos do processo 0000874-46.2025.8.26.0248, movido por **TIAGO DA COSTA MARCON**, em face de **CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES AMARAL**, comunica a todos que possam se interessar, que será realizado leilão público através da Gestora de Alienação Eletrônica, **LUTHERO LEILÕES**, hospedado no endereço eletrônico [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), sob condução do **Leiloeiro Público Oficial, Sr. Cezar Augusto Badolato Silva - JUCESP nº 602**, nos termos deste Edital.

**DOS LEILÕES:** Os lances serão captados por meio eletrônico, através do sítio eletrônico: [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), o **1º Leilão** terá início no dia **30/06/2026 às 10h00**, e terá encerramento no dia **03/07/2026 às 10h00**; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, ao **2º Leilão**, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em **28/07/2026 às 14h55**; (horário de Brasília), sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que igual ou acima de **50%** do valor da avaliação atualizada até apresentação deste edital.

#### DO PAGAMENTO:

- a) **Da Comissão do Leiloeiro:** O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, que não está incluso no valor do lance, através de transferência bancária eletrônica a ser informada pela Gestora, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, como prevê o artigo 892 do CPC.
- b) **À vista:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de depósito judicial vinculado ao processo fornecido pelo Leiloeiro.
- c) **Parcelado:** Os interessados deverão ofertar, diretamente na plataforma [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), pagamento inicial de pelo menos 25% do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, parcelas que serão atualizadas mensalmente pelo índice do TJSP. Legislação: § único do artigo 22 da Resolução nº 236 do CNJ e jurisprudência<sup>1</sup>. A parcela não pode ser inferior à R\$ 1.000,00 (mil reais). **Importante:** Nesta modalidade, o próprio bem servirá como garantia hipotecária. O pagamento da entrada deve ser efetuado no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, através de depósito judicial vinculado ao processo fornecido pelo Leiloeiro. **Caso haja lance à vista, o sistema não aceitará lance posterior na modalidade parcelada.**

<sup>1</sup> 23147364220258260000-jan/26; 2075925-65.2023.8.26.0000-out/23; 21290793220228260000-ago/22



# LUTHERO

---

## LEILÕES

- d) **Pelo Crédito**: Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação (§ 1º do artigo 892 do CPC).

**COMO PARTICIPAR**: O interessado deverá se cadastrar previamente no website [www.lutheroleiloes.com.br](http://www.lutheroleiloes.com.br), enviar a documentação obrigatória e se habilitar diretamente no lote para participar deste leilão.

**CONDIÇÕES DE VENDA**: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

**DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**: Nos termos do art. 843, § 1º do Código de Processo Civil, é reservado ao coproprietário ou ao cônjuge não executado, o exercício do direito de preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

**DA INADIMPLÊNCIA**: Na ocasião de não pagamento do lance ofertado e/ou da comissão do leiloeiro, o licitante ficará obrigado ao pagamento da comissão devida no importe de 2,5% sobre o valor ofertado em favor do leiloeiro, além de multa e bloqueio de cadastro, conforme previsão legal.

**DA EXTINÇÃO DA AÇÃO E COMISSÃO**: Nos termos do §3º do artigo 7º da Resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça, caso o executado, após a publicação deste edital, efetue o pagamento da dívida ou celebre acordo visando à extinção do processo, deverá, como condição para homologação, arcar com: **(i)** 2,5% sobre o valor da 2ª praça, além das despesas, caso o pagamento ou acordo ocorra antes da realização da hasta pública; **(ii)** Comissão integral fixada em juízo, além das despesas, caso o pagamento ocorra após hasta pública positiva. O não pagamento das referidas verbas poderá impedir, a critério do MM. Juiz, a extinção ou homologação do acordo.

**DÉBITOS**: Por força da Aquisição Originária, o objeto desta alienação estará livre de quaisquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária (IPVA), ficam sub-rogados pelo valor da arrematação.

**RESTRICÇÕES**: Na existência de restrição(ões), será(ão) cancelada(s) por força da arrematação. Fica este Edital com o Auto e Carta de Arrematação servindo como OFÍCIO para apresentação junto aos respectivos órgãos competentes. Fica advertido o Arrematante que as providências das respectivas baixas das restrições existentes junto aos respectivos órgãos competentes ficam sob sua responsabilidade.

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**: Assinado pelo Arrematante, pelo Leiloeiro e assinado por decisão homologatória pelo E. Juízo, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os feitos assegurando o direito de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903, CPC).



# LUTHERO

## LEILÕES

**CARTA DE ARREMATACÃO:** A carta de arrematação poderá ser expedida via tabelionato de notas, após a decisão de decurso de prazo, conforme provimento nº 31/2013 da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo.

**DA RETIRADA:** A entrega do bem será realizada mediante a expedição do “Mandado de Entrega” ou “Busca e Apreensão” assinado pelo juiz da causa. As demais condições obedecerão ao artigo 335, do Código Penal, bem como demais dispositivo legal que rege a matéria.

**Advertência:** Correrão por conta do Arrematante as despesas e/ou custos relativos à remoção, transporte e transferência legal do bem arrematado, bem como as diligências necessárias para o devido cumprimento da ordem judicial.

**BEM:** HONDA/CG 160 FAN. Ano/modelo: 2020/2021. Cor: Preta. Placa: CUA9G26. Renavam: 01246984374. Combustível: Álcool/Gasolina  
**Endereço:** Rua Álvaro dos Santos, 1522 - Jardim Sao Conrado, Indaiatuba - SP, 13345-650.

**AVALIAÇÃO ATUALIZADA:** R\$ 13.235,74 (treze mil duzentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos), atualizada até a apresentação deste edital pelo índice do TJSP.

**Débito da Ação:** R\$ 1.318,01, atualizado em fev/25.

**Débito de IPVA:** Não há.

**Débito Adm (Multa):** Não há.

**Débito de Fiduciário:** Não há.

**Ônus e Gravames:** Constam os seguintes apontamentos: **PENHORA** vinculada ao processo nº 0011675-37.2018.5.15.0077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; **PENHORA** vinculada ao processo nº 0002774-35.2023.8.26.0248, em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Indaiatuba do Tribunal de Justiça de São Paulo; **PENHORA** vinculada ao processo nº 1002615-22.2016.8.26.0248, em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Indaiatuba do Tribunal de Justiça de São Paulo; **TRANSFERÊNCIA** vinculada ao processo nº 0011675-37.2018.5.15.0114, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; **TRANSFERÊNCIA** vinculada ao processo nº 0012546-47.2019.5.15.0077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; **TRANSFERÊNCIA** vinculada ao processo nº 0002774-35.2023.8.26.0248, em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Indaiatuba do Tribunal de Justiça de São Paulo; **TRANSFERÊNCIA** vinculada ao processo nº 0001049-74.2024.8.26.0248, em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Indaiatuba do Tribunal de Justiça de São Paulo; **TRANSFERÊNCIA** vinculada ao processo nº 0006129-19.2024.8.26.0248, em trâmite perante o Juizado Especial Cível de Indaiatuba do Tribunal de Justiça de São Paulo; e **TRANSFERÊNCIA** vinculada ao processo nº 1001394-36.2017.5.02.0232, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Carapicuíba do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região.

**Advertência:** CABE AO INTERESSADO pesquisar a existência e/ou valores atualizados até a data do leilão de eventuais débitos sobre o referido bem leiloado diretamente no Condomínio e/ou Órgãos Competentes e/ou Entidades e/ou Instituições Financeiras. Poderá haver informações complementares diretamente na plataforma do leiloeiro.



# LUTHERO

---

## LEILÕES

**INTIMAÇÕES:** Com fundamento nos parágrafos únicos dos artigos 274 e 889 do Código de Processo Civil, considera-se que os Executados e terceiros interessados estão devidamente cientificados por meio deste Edital, não podendo alegar desconhecimento, em razão da ampla publicidade prevista na legislação vigente.

**Dr. Fábio Luís Castaldello**  
Egrégio Juízo de Direito

